

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám I.

Veřejná zakázka: Libáň, objekty ZŠ (vstup, učeben, jídelna, tělocvična)- zlepšení tepelně-tech. parametrů obvod. konstrukcí

Zadavatel: Město Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň, IČ: 00271748

Zadavatel obdržel tyto žádosti o dodatečné informace:

1)

V projektové dokumentaci (výkresech i technické zprávě) a v Soupisu prací je požadován vnější kontaktní kompozitní systém (ETICS) s evropským certifikátem podle ETAG 004.

Proč se od uchazeče požaduje podepsat v Čestném prohlášení (Příloha č.4 ZD), že při předání stavby doloží "Osvědčení CZB pro systém ETICS o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A"? (Když v PD a Soupisu prací není vyžadována kvalitativní třída A.)

Odpověď:

Zadávací dokumentace se skládá ze tří částí (podklady pro zadávací řízení + projektová dokumentace + soupis prací), které se na sebe navzájem odkazují. Je nutné splnit požadavky všech tří částí, i když nejsou popsány v každé části. „Kvalitativní třídu A“ je tedy nutné splnit.

2)

V technické zprávě (TZ) je požadována mechanická odolnost ETICS:

a) zateplovací systém (ETICS) musí vykazovat mechanickou odolnost proti nárazu min. 15J
Dle ETAG 004 jsou definovány 3 kategorie používání a v těchto kategoriích odolnost při rázu 3J a 10J.

Co je tedy zamýšleno odolností proti nárazu min. 15J? Je požadována nějaká nestandardní úprava v celé ploše ETICSu? Pokud ano, není uvedena v Soupisu prací (SP).

b) doporučuje se, aby zateplovací systém (ETICS) v oblasti vstupů vykazoval minimálně do výšky dospělého člověka zvýšenou mechanickou odolnost kategorie I/60J dle ETAG 004. Předpokládá se dvojitá perlinka v základní vrstvě ETICS.

Dvojitá perlinka zajistí mechanickou odolnost kategorie I, t.j. žádné poškození při rázu 10J (dle ETAG 004).

Je tedy požadována nějaká speciální úprava, která by splňovala požadavek 60J? Pokud ano, není uvedena v SP.

Odpověď:

a) V TZ je požadována odolnost min. 15J, soupis prací se na TZ odkazuje. Je tedy nutné nacenit požadovanou odolnost dle TZ s využitím položek soupisu prací – např. naceněním u vnější omítky. Není nutná speciální úprava, různí výrobci takové materiály vyrábí.

b) Jak je již v dotazu a TZ, jedná se o doporučení. Požadována je minimálně dvojitá perlinka v základní vrstvě. Plocha takového řešení je v soupisu prací definována.

3)

V TZ je kotvení šroubovacími talířovými hmoždinkami se zátkou (překrytím izolantem).

V SP však příplatek za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu NENÍ. (pol. 622251101) Použitá položky "Montáž kontaktního zateplení ..." obsahuje pouze 6ks standardních talířových hmoždinek s rozpěrným trnem.

Odpověď:

Montáž zapuštěných kotev se zátkou je požadována v TZ, na kterou se soupis prací odkazuje. Je tedy nutné takovou skutečnost zohlednit v položce montáž kontaktního zateplení.

4)

V TZ je: POZOR: projektant upozorňuje na nutnost dodržet zejména:
- vnější kontaktní zateplovací systém bude nanášen na vyspravený penetrovaný, nesprašující a v celé ploše soudržný podklad s odchylkou rovinnosti max. 10 mm,
- desky izolantu musí být nalepeny min. ve 40% své plochy, na soklu celoplošně,

V SP chybí:

a) penetrace podkladu (stará omítka pod ETICS)

b) případné vyrovnaní podkladu pro dodržení rovinnosti 10mm (SP obsahuje pouze lokální opravy staré omítky v rozsahu do 10% plochy)

c) zvýšená spotřeba lepicí hmoty na celoplošné lepení izolantu na soklu (SP používá pouze jednu položku pro hlavní plochu z EPS i pro sokl z XPS)

Odpověď:

Montáž zateplovacího systému je podrobně popsána v TZ, na kterou se soupis prací odkazuje. Je tedy nutné penetraci a množství použitého lepidla zohlednit v položce montáž kontaktního zateplení, která je součástí soupisu prací.

5)

V TZ je: Součástí systémového řešení zateplení střechy a vzájemná kompatibilita použitých materiálů (speciální těsnící tmely, detailové fólie, lepidla, bobtnající tmely, systémové plechy apod.) zaručí perfektní propojení všech materiálů a výslednou vysokou kvalitu, proto se požaduje, aby jednotlivé komponenty měly stejného výrobce.

Jednotlivé komponenty zateplovacího systému střechy nemohou mít stejného výrobce. Je jiný výrobce pro asf. pás, pro tepelnou izolaci, pro PVC izolaci.

Odpověď:

Ve spoustě případů lze použít stejného výrobce – například tepelná izolace + lepidlo, pokud nelze použít stejného výrobce – např. PVC krytina x tepelná izolace, je nutné použít takové materiály, aby jejich použití ve skladbě neodporovalo předpisům výrobců jednotlivých materiálů a aby splňovalo požadavky jednotlivých výrobců.

6)

V TZ je: - na přední stranu soklové lišty bude osazena naklapávací průběžná systémová plastová lišta se síťovinou zabraňující trhlinám v místě napojení armovací vrstvy na soklovou lištu a umožňující nezávislou dilataci soklové lišty na omítce

V SP chybí naklapávací průběžná systémová plastová lišta se síťovinou.

Odpověď:

Rozepsání soklová lišta x lišta s perlinkou na soklovou lištu je popsáno v TZ. V soupisu prací jsou obě lišty uvažovány v položce soklová lišta.

7)

OKNA - V TZ je:

Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2:2011 z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu. Navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech v učebnách, kabinetech, jídelně a sanitárních místnostech musí být provedeny úpravy, které umožňují výměnu vzduchu, v případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo rámové a křídlové profily okna tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken, tak, aby byl dodržen požadavek ČSN 730540 – 2 = $nN \leq n \leq 1,5 nN$ na intenzitu výměny vzduchu v užívaných místnostech n , v h-1, pro zimní návrhové podmínky. Současně musí provedení

oken umožnit výměnu vzduchu v rozsahu min. 20 - 25 m³ na žáka v učebně podle vyhlášky 343/2009 Sb. při splnění podmínek vyhlášky 268/2009 Sb., zejména §11 a §26.

Nepřerušené těsnění spár, opatření pro odvod kondenzátu.

Těsnění funkční spáry dorazové nebo středové.

Pokud bude zajištěna přirozená výměna vzduchu okny, musí být navržená opatření realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně-technické a zvukově izolační parametry oken. V případě použití ventilačních klapek musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelně technické a statické vlastnosti oken.

Výše uvedené požadavky a normy neumožňují zajištění výměny vzduchu pomocí výplní otvorů (oken). Při dodržení požadavků, lze zajistit výměnu vzduchu otvory mimo okna nebo VZT.

Pokud by se upřednotnily hygienické předpisy před normou ČSN 746077, pak uchazeč nemá dostatek informací pro stanovení potřebné výměny vzduchu (např. nezná počet žáků v jednotlivých místnostech).

Odpověď:

Jedná se o větrání např. ventilačními klapkami umístěnými v rámu okna apod. – dle výrobce oken, NE větrání okny! Maximální počet žáků ve třídě základní školy je 30 žáků, na takový počet je třeba dimenzovat větrání.

8)

položka PC 713-0005 v SP má špatnou výměru

Odpověď:

Výměra je v pořádku, naceňte prosím položku dle soupisu prací.

Zadavatel výše uvedené dodatečné informace nepovažuje za úpravu (změnu) zadávacích podmínek dle § 40 odst. 3), ale pouze o vyjasnění, upřesnění a konkretizaci údajů, které jsou již v zadávací dokumentaci obsažené, nejedná se o změnu předmětu veřejné zakázky. Zadavatel z těchto důvodů nepřistoupil k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Libáni dne 5. 2. 2015

Zpracoval: INGkomplet, s.r.o.