

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

# Smlouva o dílo

## Objednatel

**Město Libáň**

**sídlo:** nám. Svobody 36, 507 23 Libáň

**zastoupený:** Jaromír Příbyl, starosta

**IČ:** 00271748

**DIČ:** CZ00271748

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Libáň

**Číslo účtu:** 1162354359/0800

(dále jen Objednatel)

a

## Zhotovitel

**STAVOS NECHANICE, s.r.o.**

**sídlo:** Palackého 70, 503 15 Nechanice

**zastoupený:** Luděk Souček, jednatel

**kontaktní osoby:** Miroslav Pour, Marek Souček - stavbyvedoucí.

**IČ:** 27482391

**DIČ:** CZ27482391

**Bankovní spojení:** ČSOB, Hradec Králové

**Číslo účtu:** 198442049/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21621

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo tohoto znění:

## Článek I. Předmět smlouvy

### 1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

#### **„Libáň, lékařský dům - zlepšení tepelně - technických parametrů obvodových konstrukcí“**

podle prováděcí projektové dokumentace stavby s názvem „Libáň, lékařský dům - zlepšení tepelně - technických parametrů obvodových konstrukcí“ zpracované společností Project A plus která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

1.2. **Předmět díla dále tvoří:**

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.6. zajištění prostředků pro propagaci, kterou představuje výroba a montáž stálé informační tabule dle grafického podkladu zpracovaného SFŽP o velikosti minimálně 300 x 400 mm. Stálá informační tabule musí být vyvěšena na dobře přístupném a viditelném místě.
  - 1.2.6.1. Grafický podklad pro stálé informační tabule zajistí objednatel a v dostatečném předstihu předá zhotoviteli. Grafické podklad zpracovává zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na stránkách [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).
  - 1.2.6.2. Stálá informační tabule je celobarevná, materiálem pro výrobu je leštěný hliník. Stálou informační tabuli nainstaluje zhotovitel na objekt realizace na místo určené zadavatelem nejpozději do tří měsíců od dokončení realizace projektu.
  - 1.2.6.3. Pravidla propagace upravují Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafický manuál povinné publicity OPŽP (ke stažení na [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz)).
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - doklady uvedené pod výše uvedenými body
  - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
  - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
  - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
  - doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 23.9.2014 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně přezkoumal předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
  - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
  - PROJEKT;
  - zadávací dokumentace;
  - NABÍDKA;
  - protokol o předání a převzetí staveniště.

## 1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od požadavku realizace částí díla, které nejsou předmětem dotace, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku kterých nebude mít finanční prostředky na jejich dofinancování.

Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

## Článek II. Doba plnění

### 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění **březen 2015**

2.1.2. předpokládané datum ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání), **31.8.2015**

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

### 2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článku 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik INGkomplet, s.r.o., Ing. Ondřej Zimmer jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

## Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

## Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty **1 894 930,- Kč**
- 4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.3. částku **397 935,- Kč**
- 4.3. Celková cena díla včetně DPH **2 292 865,- Kč**
- 4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

## Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky takto:
1. faktura po dodávce a montáži všech oken
  2. faktura po montáži zateplení včetně perlínky a lepidla
  3. faktura po předání díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.
- Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
  - číslo faktury
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - označení díla
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
    - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
  - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
  - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článku 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli na adresu: Město Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň.



## Článek VI. Staveniště

### 6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště 03/2015. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

### 6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatel k odstoupení od smlouvy.

### 6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

### 6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### 6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

### 6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb., a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
  - předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis provedených, předem TDI a Objednatelům odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při přejímce staveniště.
- 8.4. Příпустné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby, tzn. jedná se o vícepráce jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle občanského zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např.

označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.

- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
  - 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně a i jinak náležité výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. **DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
  - 8.12.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je Miroslav Pour – t.č. 603861277 a Marek Souček t.č. 603861271
  - 8.12.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.14. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:  
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tato osoba: INGkomplet, s.r.o., Ing. Ondřej Zummer.  
Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

### 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
- 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
- 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.



- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židlí a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi subdodavateli, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje, že objednavateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:  
Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.  
Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk  
Rozhodnutí o zrušení zhotovitele

V případě porušení těchto ustanovení a povinností je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

## Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla;
  - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

## Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

## Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

## Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
  - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
  - prodloužení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
  - Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
  - Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
  - Rozhodnutí o zrušení zhotovitele
  - prodloužení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
  - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
  - porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

## Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
- PROJEKTU;
  - zhotovitelem oceněného výkazu výměr;
  - NABÍDKY
- příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK  
Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.



17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Libáni dne 11. 2015



za Objednatele  
Jaromír Příbyl, starosta

**MĚSTO LIBÁŇ**  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ  
2



za Zhotovitele  
Luděk Souček, jednatel

**AVOS** MECHANICE s.r.o.  
Královského 70, 503 15 MECHANICE  
tel./fax 495 441 389, tel./fax 495 441 306  
e-mail: 474 82 391 DIČ: CZ227482347

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

**SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)**

**Zhotovitele**

---

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

# PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....

## HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

---

Zahájení díla dle SOD v pondělí 2.3.2015.


Průběžné provádění díla dle technologických postupů určených v PD s ohledem na klimatické podmínky během provádění díla a dodržení potřeb investora při provádění vnitřních prací.


Dokončení těchto prací do 20.8.2015.

Dne 21.8.2015 – předběžná prohlídka celého díla před předáním díla.

Dne 22. – 30.8.2015 – odstranění nedodělků a závad zjištěných při prohlídce díla, odvoz přebytků materiálu, úklid a vyklizení staveniště.

Dne 31.8.2015 – předání díla bez závad bránících jeho užívání včetně všech potřebných dokladů ke zdárné kolaudaci.

  
MĚSTO LIBÁŇ  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ  
2

  
**STAVOS** NECHANICE s.r.o.  
Patackého 70, 503 16 NECHANICE  
Tel: 495 441 389, tel./fax 495 441 905  
IČO 274 82 391, DIČ: CZ27492391

**PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO .....**

**DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI  
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A  
ZMĚNOVÝ LIST**

**Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla**

**Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

**článek I.**

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

**článek II.**

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

**článek III.**

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI - INGkomplet, s.r.o.

Ing. Ondřej Zummer

za Zhotovitele: Luděk Souček, jednatel

za Projektanta: Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov – Ing. M. Matouš.

**článek IV.**

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

**článek V.**

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

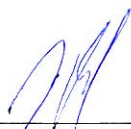
## článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

## článek VII.

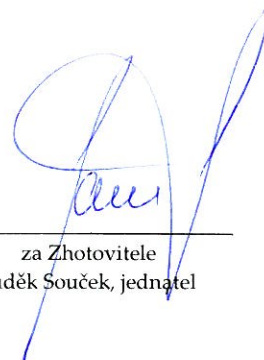
O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Libáni dne 11. 1. 2015



za Objednatele  
Jaromír Příbyl, starosta

MĚSTO LIBÁŇ  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ  
2



za Zhotovitele  
Luděk Souček, jednatel

STAVOS NECHOMICE s.r.o.  
Palackého 70, 503 16 NECHOMICE  
Tel: 495 441 389 tel./fax 495 441 305  
ICO 274 82 391 DIČ: CZ27495307

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b>		číslo OZ:	
Zhotovitel:			
Investor:		Datum:	
Název akce:			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/> osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy</b>	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
<b>Předmět změny:</b> <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>			
Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele <input type="checkbox"/>   chyba v PD <input type="checkbox"/>   chyba zhotovitele <input type="checkbox"/>   vyšší moc <input type="checkbox"/>   jiné okolnosti <input type="checkbox"/>			
Oznámení vydává: <p style="text-align: right;">.....</p>			
<b>Stanovisko technického dozoru stavby:</b> <p style="text-align: right;">.....</p>			
<b>Stanovisko projektanta stavby:</b> <p style="text-align: right;">.....</p>			
Příloha :			

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL:
Zhotovitel:		
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



# SOUPIS PRACÍ

**Stavba:** Libáň - lékařský dům. Zlepšení tepelně technických parametrů obvodových konstrukcí

**Objekt:**

**Část:** Stavební část


*Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.*

*"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkové přístupu k cenové soustavě na : [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz)*

Zakázka číslo: 1402061

Rozpočet zpracoval: ing. Jaroslav Najman

JKSO:

Název:	Datum:	Podpis:
Město Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň	21.9.2014	
Projektant:		
Zhotovitel:		

MĚSTO LIBÁŇ  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ

2  
STAVOS NECHANICE s.r.o.  
Tel: 464 41 389, tel./fax: 495 441 905  
100 274 82 391 DIČ: CZ27482391

Datum: 08/2014

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Základna	Cena celkem (Kč)	Základna ZRN (Kč)	Rezerva ve výši 5,0 % ze ZRN	DPH	Základna	Cena celkem + rezerva (Kč)	
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

## Souhrnné náklady stavby:

Cena celkem	
Kč	1 894 930
%	0
%	15,00
	21,00
	1 894 930
397 935	
Kč	2 292 865

D. Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.+C.+C1.)

E1. DPH 15,0 %

E2. DPH 21,0 %

D1. Celkové náklady stavby včetně DPH (D.+E1.+E2.)

## Krycí list rozpočtu

<b>A.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady</b>		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	947 826
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	930 603
3	Práce "M" (montáž a dodávka)	Kč	0
<b>A.</b>	<b>Základní rozpočtové náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>1 878 430</b>
<b>B.</b>	<b>Doplňkové náklady</b>		
4	Práce přes čas	Kč	0
5	Práce bez pevné podlahy	Kč	0
6	Kulturní památka	Kč	0
<b>B.</b>	<b>Doplňkové náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>Náklady na umístění stavby</b>		
7	Zařízení staveniště	Kč	2 500
8	Mimoto-staveništní doprava	Kč	5 500
9	Územní vlivy	Kč	0
10	Provozní vlivy	Kč	0
11	Ostatní	Kč	0
12	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby	Kč	500
<b>C.</b>	<b>Náklady na umístění stavby celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>8 500</b>
<b>C1.</b>	<b>Ostatní náklady celkem</b>		
13	HZS	Kč	0
14	Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95	Kč	8 000
<b>C1.</b>	<b>Ostatní náklady celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>8 000</b>

**Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)**

1	Zemní práce	Kč	471
5	Komunikace	Kč	2 463
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	769 826
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	119 340
96	Bourání	Kč	51 917
99	Přesun hmot	Kč	3 809
	<b>Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>947 826</b>

**Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)**

713	Izolace tepelné	Kč	134 378
731	Ústřední vytápění	Kč	12 146
762	Konstrukce tesafské	Kč	82 461
763	Dřevostavby, sádrokartony	Kč	69 100
764	Konstrukce klempířské hliníkový plech a pozinkovaný plech	Kč	52 676
766	Konstrukce truhlářské	Kč	558 693
767	Konstrukce zámečnické	Kč	16 044
783	Nátěry	Kč	3 013
784	Malby	Kč	2 091
	<b>Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>930 603</b>

**Rekapitulace - práce "M" (montáž a dodávka)**

1	Demontáž konstrukcí pro opětovné použití - svodů	soub	1,00	0,00
2	Prodloužení kotev hromosvodu a opětovná montáž svodů	soub	1,00	0,00
3	Revize hromosvodu	soub	1,00	0,00
	<b>Rekapitulace - práce "M" (montáž a dodávka) celkem</b>	<b>Kč</b>		<b>0,00</b>

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
1		Zemní práce									
1	13220-1101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině 3 do 100 m3 11,5*0,6=6,9*0,25	m3	1,73	120,00	207,60					
2	13220-1109	Příplatek k cenám za lepivost v hornině 3 1,73*0,3	m3	0,52	15,00	7,80					
3	16260-1102	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4 do 5000 m	m3	1,73	76,00	131,48					
4	16270-1109	Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	1,73	12,00	20,76					
5	17120-1201	Uložení sypaniny na skládku	m3	1,73	10,00	17,30					
6	97909-7115	Poplatek za skládku ostatních zemín	m3	1,73	50,00	86,50					
1		Zemní práce	Kč			471,44					
5		Komunikace									
1	11310-6111	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z mozaiky	m2	6,90	22,00	151,80	0,2810	1,939			
2	97907-1031	Očištění vybouraných dlažebních kostek mozaikových s vyplněním spar kamenivem	m2	6,90	45,50	313,95	0,0000	0,000			
3	PC 005-001	Podklad ze šterku hrubého tl. 200 mm 11,5*0,44	m2	5,06	98,00	495,88	0,4380	2,216			
4	PC 005-002	Podklad ze šterku frakce 4 - 8 mm tl. 40 mm	m2	5,06	47,00	237,82	0,0700	0,354			
5	PC 005-003	Montáž kamenné mozaiky v pásu	m2	5,06	178,00	900,68	0,0380	0,192			
6	PC 005-004	Příplatek za napojení na stávající mozaiku 11,5+0,5*2	m	12,50	29,00	362,50					
5		Komunikace	Kč			2 462,63		4,70			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování									
1	61999-1011	Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním obalením folií a přeplepením páskou (okna, dveře) okna:0,68*0,35*2=0,82 m2 okna:2,35*1,75*2+1,15*1,75*12+0,87*1,15+0,56*1,15=34,02 m2 okna:1,15*1,75*16+0,87*1,2*2+0,56*1,2+1,19*0,78=35,78 okna:0,6*0,9*2+0,9*0,6*2+0,6*0,8*6+0,9*1,2+1,18*0,78=4,68 m2 dveře: 1,92*3,4+0,9*2,0+1,5*2,25+0,9*2,0+1,4*3,5=18,4m2	m2	93,81	15,00	1 407,15	0,0002	0,019			
2	61132-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v rozsahu do 10 % štukových 1.PP: 101,64*1,03=104,69 m2 nadpraží: 0,7*0,75*3=1,58 m2	m2	106,27	30,50	3 241,24	0,0057	0,606			
3	61231-1141	Omítka vápenná vnitřních ploch dvouvrstvá tl. jádrové omítky do 10 mm, štuková stěn 0,3*0,6*2*3	m2	1,08	156,00	168,48	0,0170	0,018			
4	61232-5302	Omítka vápenná vnitřního ostění nebo nadpraží štuková nadpraží oken: 0,68*2+2,35*2+1,15*12+0,87+0,56+1,15*16+0,87*2+0,56+1,19+0,6*2+0,9*3+1,18+0,6=48,86 m ostění oken: (0,6*2+1,75*14+1,15*2+1,75*16+1,2*2+0,86+1,2+0,78+0,9*2+0,6*2+1,2+0,78)*2=132,44 m nadpraží dveře: 1,92+0,9+1,5+0,9+1,4=6,62 m ostění dveře: (3,4+2,0+2,25+2,0+3,5)*2=26,30 m 48,86+132,44+6,62+26,3=214,22*0,3=	m2	64,27	198,00	12 725,46	0,0336	2,158			
5	62214-3004	Montáž omítkového profilu zacišťovacího (APU lišty)	m	214,22	11,20	2 399,26	0,0000	0,000			
6	PC 006-001	APU lišta 214,22*1,05	m	224,93	37,00	8 322,41	0,0002	0,045			
7	62999-1011	Zakryvání vnějších ploch před znečištěním obalením folií a přeplepením páskou (okna, dveře)	m2	93,81	13,50	1 266,44	0,0002	0,019			
8	62132-51,01	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké podhledů v rozsahu opravené plochy do 10 % (3,9+4,7)*0,5*2,55+2,4*1,92-0,67*0,15=15,48 m2	m2	15,48	30,50	472,14	0,0038	0,059			
9	62232-1121	Vnější omítka stěn vápenocementová hladká ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm 2,25*1,6*2+0,15*1,6=7,44 m2	m2	28,59	156,00	4 460,04	0,0230	0,658			



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
10	62232-1191	Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn (9,0+22,5)*0,4+10,6*0,35+11,5*0,35+0,3*0,3*9=21,15 m2	m2	57,18	28,40	1 623,91	0,0079	0,452			
11	62232-5101	Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravované plochy do 10 % bez otlučení vadných míst stupně složitosti I. a II. hladkých 11,0*8,6+23,6*(8,8+9,7)*0,5+10,65*(10,3+9,7)*0,5+(10,65+8,4)*0,5*1,7+8,4*3,0*0,5=448,19 m2 8,5*(11,5+10,8)*0,5+(2,4+3,85)*4,25+3,5*2,4*0,5+(1,00+4,35)*6,3=159,24 m2 6,5*4,2+4,9*5,3=53,27 m2 okna: - 93,84 mezisoučet: 448,19+159,24+53,27-93,84=566,89 vstup nad obl.: 2,25*1,9*2+0,15*1,9=8,84 m2 nezateplena část: 3,5*2*1,8-1,2*0,8*2+1,8*0,45*2=12,30m2	m2	588,03	30,00	17 640,90	0,0038	2,246			
12	PC 006-002	Vyrovnání podkladu základového zdiva přisekáním do rovné plochy a omítká hladká MC 0,4*0,42+8,75*(0,4+0,1)*0,5	m2	2,36	135,00	318,60	0,0390	0,092			
13	62290-5101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omýtim 588,03+7,44+2,36=597,83 m2 řimsy: (0,5+0,7)*(11,0+23,6)=41,52 m2	m2	639,35	15,00	9 590,25	0,0000	0,000			
14	62122-1111	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnitřní podhledy tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	1,58	235,00	371,30	0,0114	0,018			
15	62122-1111	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější podhledy tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	41,52	235,00	9 757,20	0,0114	0,472			
16	62122-1121	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnitřní podhledy tl. desek přes 80 do 120 mm	m2	104,69	255,00	26 695,95	0,0114	1,198			
17	PC 006-003	Příplatek za provádění prací v místě technologických zařízení (kotelna, trubní rozvody, nádoby TUV atd.)	m2	50,00	45,00	2 250,00					
18	62122-1151	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější podhledy tl. desek přes 200 mm	m2	15,48	298,00	4 613,04	0,0116	0,180			
19	62221-1031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny tl. desek přes 120 do 160 mm	m2	58,24	211,00	12 288,64	0,0083	0,480			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
20	62222-1111	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální viny s kolmou orientací vláken na vnitřní stěny tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	1,08	198,00	213,84	0,0113	0,012			
21	62222-1041	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální viny s kolmou orientací vláken na vnější stěny tl. desek přes 160 do 200 mm 566,89+2,25*(1,9+1,6)=574,77 m2 pod terénem: 2,36 m2 přesahy: 214,22*0,05=10,71 rohry: (8,6+9,7+9,7+1,7+10,8)*0,17=6,89 m2 574,77+2,36+10,71+6,89=594,73-58,24-90,02=446,47 m2	m2	446,47	210,00	93 758,70	0,0114	5,108			
22	62222-1051	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální viny s kolmou orientací vláken na vnější stěny tl. desek přes 200 mm (7,2*9+5,05*4)*1,5-1,05*1,7*(8+9+4)=	m2	90,02	262,00	23 585,24	0,0115	1,035			
23	62225-1001	Montáž kontaktního zateplení z ozdobných lišt trojúhelníkového průřezu cca do 200x200 mm z minerální viny s kolmou orientací vláken na vnější stěny (pod římsou) 15*1,5	m	22,50	89,00	2 002,50	0,0015	0,034			
24	PC 006-004	XPS tl. 160 mm 58,24*1,02	m2	59,41	358,00	21 268,78	0,0080	0,475			
25	PC 006-005	Desky z minerální plsti, kolmé vlákno tl. 50 mm (1,58+41,52+1,08)*1,02	m2	45,06	100,00	4 506,00	0,0035	0,158			
26	PC 006-006	Desky z minerální plsti, kolmé vlákno tl. 100 mm 104,69*1,02	m2	106,78	180,00	19 220,40	0,0070	0,747			
27	PC 006-007	Desky z minerální plsti, kolmé vlákno tl. 200 mm 446,47*1,02	m2	455,40	380,00	173 052,00	0,0140	6,376			
28	PC 006-008	Desky z minerální plsti, kolmé vlákno tl. 220 mm 90,02*1,02	m2	91,82	410,00	37 646,20	0,0150	1,377			
29	PC 006-009	Desky z minerální plsti, kolmé vlákno tl. 240 mm 15,48*1,02	m2	15,79	460,00	7 263,40	0,0112	0,177			
30	PC 006-010	Příplatek za výztužnou mřížku ve dvou vrstvách (tzv. pancéřování) 2,25*2,0+(0,42+1,0)*2,0+1,0*2,0*4=	m2	15,34	27,00	414,18	0,0004	0,006			
31	PC 006-011	Příplatek za přestěrkování desek a vložení sklovláknité tkaniny (ostění, hrany)	m2	45,57	98,00	4 465,86	0,0090	0,410			



P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
32	PC 006-012	Příplatek za přestěrkování desek a vložení sklovláknité tkaniny (stěny nezateplené) 214,22*0,17+6,89*112,9*0,02	m2	20,63	99,00	2 042,37	0,0090	0,186			
33	62225-2001	Montáž lišt kontaktního zateplení základací soklovky 2,23*3,5+0,15*3,5+10,68*1,62= 9,21+22,52+10,65+6,5+8,5+2,4+3,85	m	63,63	35,00	2 227,05	0,0001	0,004			
34	PC 006-013	Soklová lišta š. 160 mm 63,63*1,05	m	66,81	58,00	3 874,98	0,0002	0,013			
35	62225-2002	Montáž lišt kontaktního zateplení ostatních 214,22+96,7+414,16+48,86	m	773,94	33,80	26 159,17	0,0003	0,193			
36	PC 006-014	APU lišty 214,22*1,05	m	224,93	37,00	8 322,41	0,0002	0,045			
37	PC 006-015	Lišta s okapničkou 214,22*1,05	m	101,54	49,00	4 975,46	0,0002	0,020			
38	PC 006-016	Lišta rohová s tkaninou 96,7*1,05	m	434,87	37,00	16 090,19	0,0002	0,087			
39	PC 006-017	Lišta přípojovací pro oplechování 48,86*1,05	m	51,30	99,00	5 078,70	0,0002	0,010			
40	62153-1021	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 2,0 mm podhledů 41,52+15,48	m2	57,00	185,00	10 545,00	0,0035	0,198			
41	62253-1021	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 2,0 mm stěn 594,73+45,57+20,63	m2	660,93	173,00	114 340,89	0,0032	2,128			
42	PC 006-018	Příplatek za provedení soklu v úpravě odolné povětrnosti ve vodoodpudivé úpravě, paropropustné, omyvatelné a mechanicky odolné úpravě	m2	55,88	98,00	5 476,24	0,0005	0,028			
43	PC 006-019	Příplatek za nátěr omítky silikonovým nátěrem místo provedení probarveným štukem ve dvou a více barevných odstínech	m2	659,79	75,00	49 484,25	0,0005	0,330			
44	PC 006-020	Příplatek za pracnost provedení římsy	m	34,60	97,00	3 356,20	0,0002	0,005			
45	62999-9042	Příplatek za ztížené pracovní podmínky v nadstřešní části objektu	m2	12,30	15,00	184,50					
46	PC 006-021	Montáž a dodávka kontaktního zateplení z polystyrenových desek XPS na vnější stěny tl. desek 200 mm malých ploch, o rozměru plochy 250x350 mm včetně tenkovrstvé omítky a nutných ukončovacích lišt (nad sousední sítěchou - pohled D1)	kus	1,00	128,00	128,00	0,0020	0,002			
47	63245-1023	Potěr cementový vyrovnávací z malty v pásu tl. přes 30 do 40 mm	m2	29,32	99,00	2 902,68	0,0987	2,893			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		48,86*0,6									
48	64494-1111	Montáž průvrtníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150x200 mm	kus	19,00	75,00	1 425,00	0,0000	0,000		0,000	
49	PC 006-022	Mřížka DN 150 mm, poz. O10	kus	19,00	100,00	1 900,00	0,0001	0,002		0,002	
50	64494-1121	Montáž průchodky se zhotovením otvoru	kus	19,00	100,00	1 900,00	0,0000	0,000		0,000	
51	PC 006-023	Dodávka průchodky flexibilní DN 150 mm	m	25,30	95,00	2 403,50	0,0004	0,010		0,010	
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			769 826,10		30,791			
93		Dokončující konstrukce a práce									
1	SP 95290-1111	Vyčištění oken po ukončení prací	m2	93,81	25,00	2 345,25	0,0000	0,000		0,000	
2	94111-1121	Montáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m	m2	691,95	44,40	30 722,58	0,0080	5,536			
		14,0*9,0+24,0*9,0+13,0*10,0+10,5*1,7+8,4*3,0*0,5+8,5*11,0+7,0*6,0+6,0*9,0=									
3	94111-1221	Příplatek za první a každý další den použití lešení	m2	20 758,50	0,90	18 682,65					
		691,95*30									
4	94111-1821	Demontáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m	m2	691,95	25,00	17 298,75	0,0080	5,536			
5	94451-1111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	718,95	11,00	7 908,45	0,0010	0,719			
		691,95+1,5*9,0*2									
6	94451-1211	Příplatek za první a každý další den použití sítě	m2	14 379,00	0,50	7 189,50					
		718,95*20									
7	94451-1811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	718,95	7,00	5 032,65					
8	PC 093-001	Provedení ochranné stříšky nad vstupy do objektu s vyložněním do 1,0 m	m	6,00	250,00	1 500,00	0,0300	0,180			
9	PC 093-001	Demontáž prvků na fasádě (elektro, nápisy, štítky, výústky, slaboproud, stožáry na vlajky, mříže atd)	soub	1,00	2 900,00	2 900,00	0,1500	0,150			
10	PC 093-001	Přeložení stávajícího plynového potrubí dále od fasády tj. před zateplenou stěnu popř. umístění do zateplovacího systému, projednání úpravy, revize plynu	soub	1,00	6 800,00	6 800,00					
			kus	6,00	210,00	1 260,00					
11	PC 093-002	Montáž a dodávka plastových dvířek, poz. 03									

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
12	PC 093-003	Montáž a dodávka osvětlení, včetně nezbytné úpravy stávající elektroinstalace, poz. 04	kus	1,00	1 100,00	1 100,00					
13	PC 093-004	Montáž a dodávka ventilací mřížky se sífkou, poz. 05	kus	1,00	280,00	280,00					
14	PC 093-005	Montáž cedule, poz. 06	kus	1,00	260,00	260,00					
15	PC 093-006	Montáž světelné cedule "zdravotní středisko" včetně napojení na elektro + případně nutné prodloužení kabelů, poz. 07	soub	1,00	1 240,00	1 240,00					
16	PC 093-007	Montáž a dodávka nového vypínače, včetně nezbytné elektroinstalace, poz. 08	kus	2,00	380,00	760,00					
17	PC 093-008	Vložení stávajících kabelů do chrániček Moniflex a jejich zabudování do zateplovacího systému, popř. zasekání, popř. změny trasy viz. PD, poz. 09	soub	1,00	1 210,00	1 210,00					
18	PC 093-009	Úprava stávající elektroinstalace při zateplování stropu v 1. PP., demontáž svítidel, rozvodů atd. a následně opětovná montáž, revize elektro	soub	1,00	6 500,00	6 500,00					
19	PC 093-010	Úprava stávající elektroinstalace při zateplování stěny v půdní části (skladba C + předstěny v obytné části), demontáž svítidel, vypínačů, zásuvek, rozvodů atd. a následně opětovná montáž, revize elektro	soub	1,00	4 850,00	4 850,00					
20	PC 093-011	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	150,00	1 500,00	0,0000	0,0000			
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			119 339,83		12,120			
96		Bourání									
1	96806-2354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 1 m2 0,82+4,68	m2	5,50	122,00	671,00			0,075	0,413	
2	96806-2355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 2 m2 34,02+35,89	m2	69,91	75,00	5 243,25			0,062	4,334	
3	96807-2456	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy přes 2,0 m2	m2	18,40	68,00	1 251,20			0,066	1,214	
4	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10,0 % 106,27+15,48	m2	121,75	6,00	730,50			0,004	0,487	
5	97801-3191	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 100,0 %	m2	107,11	34,00	3 641,74			0,046	4,927	



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušé (t)	Hmotnost sušé celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
6	97801-5321	Otlučení vnějších omítek stěn s vyškrabáním spár v rozsahu do 10,0 %	m2	594,73	4,00	2 378,92			0,005	2,974	
7	97801-5391	Otlučení vnějších omítek stěn s vyškrabáním spár v rozsahu do 100,0 %	m2	8,84	34,00	300,56			0,059	0,522	
8	97805-9641	Odebrání a odebrání obkladů vnějších stěn plochy přes 1 m2	m2	8,84	56,00	495,04			0,089	0,787	
9	PC 096-001	Otlučení stávajících ozdobných říms a dekorativních prvků vnějších stěn v tl. do 50 mm	m2	21,15	68,00	1 438,20			0,090	1,904	
10	PC 096-002	Dodatečné provedení otvoru do DN 150mm ve zdivu pod střechem (šíkmina) délky do 800 mm	kus	19,00	420,00	7 980,00			0,011	0,209	
11	PC 096-003	Demontáž parapetů vnitřních dřevěných	m	48,86	38,00	1 856,68			0,004	0,195	
12	76400-1821	Demontáž krytiny ze svítků nebo z tabulí do sutě	m2	6,28	51,00	320,28			0,006	0,037	
13	76400-2851	Demontáž oplechování parapetů do sutě	m	48,86	24,00	1 172,64			0,002	0,082	
14	76400-4801	Demontáž žlabů podokapních do suti	m	4,70	22,00	103,40			0,003	0,012	
15	76400-4861	Demontáž svodu 9,5*10,0+10,5+9,0	m	39,00	17,00	663,00			0,004	0,154	
16	PC 096-004	Demontáž střešních oken rozměru 860/1140 mm	kus	6,00	260,00	1 560,00			0,034	0,204	
17	PC 096-005	Demontáž podhledu včetně tepelné izolace a roštu 18,5*2,7+4,75*3,6	m2	67,05	78,00	5 229,90			0,018	1,207	
18	76252-1811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm (skladba S2)	m2	87,70	30,00	2 631,00			0,016	1,403	
19	PC 096-006	Demontáž oplechování stěny z plechových šablon 3,5*2,0*0,5-0,5*0,7	m2	3,15	68,00	214,20			0,009	0,028	
20	PC 096-007	Práce spojené s bouráním a demontáží nezahnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	150,00	1 500,00					
21	99701-3112	Vnitrostavěniší doprava suti do 50 m, výšky budovy do 9m za použití mechanizace	t	21,09	99,00	2 088,16					
22	99701-3501	Odvoz suti na skládku do 1 km	t	21,09	76,00	1 603,03					
23	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	316,39	9,00	2 847,49					
24	99701-0001	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	19,89	250,00	4 971,40					
25	99701-3814	Poplatek za uložení odpadu na skládce - s izolačních materiálů a dřevovláknitého	t	1,21	850,00	1 025,87					
96		Bourání	Kč			51 917,46				21,093	

P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
99		Přesun hmot									
1	99801-1002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby s konstrukcí zděnou výšky do 12 m	t	47,61	80,00	3 809,00					
99		Přesun hmot	Kč			3 809,00					
713		izolace tepelné									
1	71311-1111	Montáž izolace tepelná stropů rohožemi kladenými volně vrchem na sucho, (S6) 12,14*9,91-4,0*0,97+1,65*0,55-1,64*1,06=115,6*2	m2	231,20	18,00	4 161,60					
2	71311-1121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem 18,5*4,1+4,75*4,1=95,33 m2 18,5*4,5+4,75*4,5=104,63 m2	m2	199,96	47,00	9 398,12					
3	71312-1111	Montáž tepelné izolace podlah kladené volně - dvouvrstvá (8,9+11,2)*0,5*6,55+10,7*1,65+10,8*3,2*0,5-4,75*2,75=87,7*2=	m2	175,40	9,00	1 578,60					
4	SP 71313-1121	Montáž tepelné izolace stěn pásy přichycením + zajištění latěmi a folii parotěsnou (bez SDK předstěny) 9,0*3,31-1,6	m2	28,19	82,00	2 311,58					
5	PC 713-001	Vláknitá tepelná izolace tl. 140 mm 87,7+115,6=203,3*1,02=207,37 m2 104,63*1,02=106,72 m2	m2	314,09	112,00	35 178,08					
6	PC 713-002	Vláknitá tepelná izolace tl. 200 mm 203,3+(28,19+95,363)*1,02	m2	329,29	150,00	49 393,50					
7	71319-1133	Překrytím folii položenou volně s přelepením spojů (87,7+115,6)*1,1	m2	223,63	25,00	5 590,75					
8	PC 713-003	Montáž a dodávka parotěsné zábrany 95,33*1,1	m2	104,86	38,00	3 984,68					
9	PC 713-004	Montáž a dodávka desky z minerální plsti, kolmé vlákno tl. 50 mm na strop - desku z vrchu včetně ukotvení (1,0+0,35)*4,65	m2	6,28	164,00	1 029,92					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
10	PC 713-005	Montáž a dodávka difúzní folie + rošt pro vytvoření větrací mezery u prostor dodatečně zateplovaných 18,5*5,0+4,75*5,0	m2	116,25	165,00	19 181,25						
11	99871-3202	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	131 808	1,95	2 570,26						
713		Izolace tepelné	Kč			134 378,34						
731		Ústřední vytápění										
1	PC 731-001	Vypuštění systému ústředního vytápění	hod	2,00	180,00	360,00						
2	PC 731-002	Demontáž radiátorů pro opětovné použití, úprava stávajících rozvodů a montáž radiátorů	kus	4,00	2 800,00	11 200,00						
3	PC 731-003	Napuštění systému ústředního vytápění	hod	2,00	180,00	360,00						
4	PC 731-024	Přesun hmot pro rekonstrukce ústředního vytápění a kotelen v objektech výšky do 12 m	%	11 920,00	1,90	226,48						
731		Ústřední vytápění	Kč			12 146,48						
762		Konstrukce tesařské										
1	76251-1237	Podlahové konstrukce podkladové z desek OSB šroubovaných na péro a drážku broušených tl. 25 mm 115,6+6,28	m2	121,88	248,00	30 226,24						
2	76252-6110	Položení poříšťů pod podlahy do 650 mm	m2	115,60	55,00	6 358,00						
	SP 76252-6140	Položení poříšťů pod podlahy přes 1050 mm do 2000 mm	m2	115,60	25,00	2 890,00						
3	PC 762-001	Montáž a dodávka vyrovnávacích prken a klínů pod podlahový rošt	m2	115,60	24,00	2 774,40						
4	PC 762-001	Řezivo hraněné 11,94*6+1,0+0,5+1,0*2=75,14*0,08*0,2=1,20 *1,1=1,32m3 9,97*14+8,94*6+1,67+1,0=195,92*0,06*0,14*1,1=1,82 m3	m3	3,14	5 800,00	18 212,00						



P. Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
5	76259-5001	Spojovací prostředky podlah	m2	121,88	24,00	2 925,12					
6	PC 762-002	Příplatek za ukotvení OSB desky do želbet desky přes minerální izolaci	m2	6,28	155,00	973,40					
7	PC 762-003	Tesařské provedení schodu šířky cca 1000 mm, nosná konstrukce, stupnice, podstupnice a dodávka materiálu - změna výšky podlahy	kus	2,00	640,00	1 280,00					
8	PC 762-004	Montáž a dodávka pochozí lávky šířky 625 mm, deska OSB 25 mm, nosné trámy 80x200 mm v jedné vrstvě	m	12,50	695,00	8 687,50					
9	PC 762-005	Montáž a dodávka opláštění vnějších stěn deskou OSB tl. 20 mm na stávající bednění vnějších stěn	m2	3,15	400,00	1 260,00					
10	PC 762-006	Prodloužení střešy - tesařská část o cca 200 mm 9,2+4,5+1,5	m	15,20	280,00	4 256,00					
11	99876-2201	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	79 843	3,28	2 618,84					
762		Konstrukce tesařské	Kč			82 461,50					
763		Dřevostavby, sádrokartony									
1	76313-1531	Sádrokartonové podhled z ocelových tenkostěnných profilů, GKF, 1 x 12,50 mm bez parotěsné zábrany a tepelné izolace 18,5*2,7+4,75*3,6	m2	67,05	495,00	33 189,75					
2	PC 763-001	Příplatek za úpravu sádrokartonového podhledu kolem střešních oken	kus	6,00	320,00	1 920,00					
3	76322-1523	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů, jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm, bez TI, tl. 45 mm (9,5+1,0+9,45)*1,1=	m2	21,95	480,00	10 536,00					
4	PC 763-002	Příplatek za montáž a dodávku nosného prvku do předstěny pro následnou montáž radiátoru	kus	4,00	420,00	1 680,00					
5	SP 76322-1523	Stěna představená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů, jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5 mm, bez TI, tl. 200 mm	m2	28,19	535,00	15 081,65					
6	PC 763-003	Úprava dřevěné příčky vyřiznutím - zvětšení otvoru nahore o 360 mm a dole její doplnění o 360 mm	soub	1,00	700,00	700,00					



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
7	PC 763-004	Osazení a dodávka ocelových zárubní rozměru 800 / 1970 mm do sádrokartonových předstěn a dřevěných příček	kus	2,00	970,00	1 940,00					
8	99876-3201	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech výšky do 12 m	%	65 047,4	6,23	4 052,45					
763		Dřevostavby, sádrokartony	Kč			69 099,85					
764		Konstrukce klempířské hliníkový plech a pozinkovaný plech s polyesterovým nástřikem dle PD									
1	PC 764-001	Oplechování parapetu řs. 280 mm	m	48,86	320,00	15 635,20					
2	PC 764-002	Žlab podokapní DN 125 mm	m	4,70	315,00	1 480,50					
3	PC 764-003	Horní koleno s napojením do svodu z boku	kus	1,00	640,00	640,00					
4	PC 764-004	Hláky podokapní poplastované	kus	6,00	155,00	930,00					
5	PC 764-005	Žlabový kotlík	kus	1,00	250,00	250,00					
6	PC 764-006	Montáž - svod DN 100 mm včetně nových sděří	m	39,00	85,00	3 315,00					
7	PC 764-007	Montáž - horní koleno dvojité DN 100	kus	4,00	125,00	500,00					
8	PC 764-008	Oplechování sřešních oken včetně opravy stávající krytiny a napojení na stávající krytinu kolem provedené výměny (okno rozměru 860x1140 mm)	kus	6,00	1 250,00	7 500,00					
9	PC 764-009	Lemování zdiva řs. 400 mm	m	6,30	295,00	1 858,50					
10	PC 764-010	Dilatační lišta řs. 80 mm	m	6,30	58,00	365,40					
11	PC 764-011	Krytina hladká falcovaná	m2	6,02	745,00	4 484,90					
12	PC 764-012	Oplechování prodloužení střechy včetně opravy, úpravy, nutných demontáží a napojení na stávající krytinu	m	15,20	624,00	9 484,80					
13	PC 764-013	Osazení a dodávka větracích tvarovek do stávající krytiny včetně její případné opravy - odvětrání půdního prostoru	kus	2,00	654,00	1 308,00					
14	PC 764-014	Oplechování stýku zateplené stěny se sousední střechou lemování řs. 450 mm (utěsnění stávající krytiny a lemovacího plechu) + dilatační lišta řs. 75 mm (K9)	m	0,60	325,00	195,00					
15	PC 764-015	Úprava stávajícího napojení svodu do dešťové kanalizace posunutím v části pod zemí včetně nutných zemních prací (v místě stávajících lapačů splavenin PVC), odstranění povrchových skladeb chodníku a následně uvedení do původního stavu	kus	4,00	980,00	3 920,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
16	99876-4202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	%	51 867	1,56	809,13					
764		Konstrukce klempířské hliníkový plech a pozinkovaný plech	Kč			52 676,43					
766		Konstrukce truhlářské									
1	PC 766-001	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , ventilace, mikroventilace rozměru 680 x 600 mm, poz. V 01	kus	2,00	1 685,00	3 370,00					
2	PC 766-002	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 1150 x 1750 mm, poz. V 03	kus	28,00	5 835,00	163 380,00					
3	PC 766-003	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 860 x 1150 mm, poz. V 04	kus	1,00	3 115,00	3 115,00					
4	PC 766-004	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 560 x 1150 mm, poz. V 05	kus	2,00	2 029,00	4 058,00					
5	PC 766-005	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 2350 x 1750 mm, poz. V 06	kus	2,00	12 954,00	25 908,00					
6	PC 766-006	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 870 x 1200 mm, poz. V 07	kus	3,00	3 289,00	9 867,00					
7	PC 766-007	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 1180 x 1650 mm, poz. V 08	kus	1,00	6 133,00	6 133,00					
8	PC 766-008	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 600 x 900 mm, poz. V 09	kus	5,00	1 701,00	8 505,00					
9	PC 766-009	Montáž a dodávka - okno plastové bílé barvy, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ , otevíravé, ventilace, mikroventilace rozměru 1180 x 1450 mm, poz. V 010	kus	1,00	5 390,00	5 390,00					
10	PC 766-010	Montáž a dodávka - vstupní dveře plastové, bílá barva, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ celé dveře, kování, práh, rozměru 900 x 2250 mm, poz. V 012	kus	1,00	18 428,00	18 428,00					

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
11	PC 766-011	Montáž a dodávka - vstupní dveře plastové, bílá barva, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ celé dveře, kování, práh, rozměru 1000 x 2100 mm, poz. V 013	kus	1,00	19 110,00	19 110,00						
12	PC 766-012	Montáž a dodávka - vstupní dveře plastové, bílá barva, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ celé dveře, kování, práh, rozměru 1500 x 2250 mm, poz. V 014	kus	1,00	30 713,00	30 713,00						
13	PC 766-013	Montáž a dodávka - vstupní dveře plastové, bílá barva, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ celé dveře, kování, práh, rozměru 1500 x 3500 mm, poz. V 015	kus	1,00	47 775,00	47 775,00						
14	PC 766-014	Montáž a dodávka - vstupní dveře hliníkové, bílá barva, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ celé dveře, kování, práh, rozměru 1920 x 3400 mm, poz. V 016	kus	1,00	69 850,00	69 850,00						
15	PC 766-015	Montáž a dodávka vnitřních parapetních desek šířky do 400 mm, plastových alt. postforming	m	48,86	440,00	21 498,40						
16	PC 766-016	Parotěsné ošetření připojovací spáry ze strany interiéru	m	263,08	40,00	10 523,20						
17	PC 766-017	Paropropustné ošetření připojovací spáry ze strany exteriéru	m	263,08	52,00	13 680,16						
18	PC 766-018	Montáž a dodávka střešních oken 780x1180 mm, tepelně izolační zasklení $U_w < 1,1W/m^2K$ celé okno, oplechování hliníkový plech, poz. V 011	kus	6,00	11 980,00	71 880,00						
19	PC 766-019	Montáž a dodávka vnitřních protipožárních dveří rozměru 800x1970 mm, barva bílá, samozavírač, práh, poz. V 019	kus	1,00	6 300,00	6 300,00						
20	PC 766-020	Montáž a dodávka vnitřních dveří doplněných o tepelnou izolaci a oplechování, rozměru 800x1970 mm, nátěr, práh, rozměr 900 x1970 mm, poz. V 018	kus	1,00	5 900,00	5 900,00						
21	PC 766-021	Montáž a dodávka vnitřních dveří doplněných o tepelnou izolaci a oplechování, rozměru 900x1970 mm, nátěr, práh, rozměr 900 x1970 mm, poz. V 017	kus	1,00	5 900,00	5 900,00						
22	PC 766-022	Montáž kování vnitřního	kus	3,00	180,00	540,00						
23	PC 766-023	Dodávka kování vnitřního	kus	3,00	300,00	900,00						
24	99876-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	552 724	1,08	5 969,42						
766		Konstrukce truhlářské	Kč			558 693,18						



P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sušě (t)	Hmotnost sušě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
767		Konstrukce zámečnické									
1	PC.767-001	Montáž a dodávka větrací mřížky z tahokovu včetně rámu, rozměru 680 x 350 mm, poz. V 02	kus	3,00	1 250,00	3 750,00					
2	PC.767-002	Zámečnická úprava ocel. plotových dvířek (posunutí) - zmenšení dvířek a prodloužení kotev, povrchová úprava, poz. Z1	soub	1,00	3 250,00	3 250,00					
3	PC.767-003	Montáž a dodávka nových plechových revizních dvířek + rámu s práškovou úpravou, poz. Z 3	soub	1,00	5 230,00	5 230,00					
4	PC.767-004	Montáž a dodávka nových plechových revizních dvířek (HUP) + rámu s práškovou úpravou, poz. Z 4	soub	1,00	2 300,00	2 300,00					
5	PC.767-005	Montáž a dodávka držáku pro vlajku, poz. Z5	kus	2,00	650,00	1 300,00					
6	99876-7201	Přesun hmot pro konstrukce zámečnické v objektech výšky do 6 m	%	15 830	1,35	213,71					
767		Konstrukce zámečnické	Kč			16 043,71					
783		Natěry									
1	PC.783-001	Natěry truhlářských výrobků lazurovacím lakem 2x s UV filtrem (8,5+1,0+4,35+6,5)*0,7*1,4	m2	19,94	124,00	2 472,56					
2	PC.783-002	Natěr ocelových zárubní syntetický 1xzákladní, 2xemail	kus	3,00	180,00	540,00					
783		Natěry	Kč			3 012,56					
784		Malby									
1	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruzdorných, dvojnásobně v místnostech výšky do 3,80	m2	65,35	32,00	2 091,20					
784		Malby	Kč			2 091,20					



