



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 001/2012

číslo smlouvy zhotovitele: 841/RB/081/2012

uzavřená ve smyslu zák.č. 513/1991 Sb., v platném znění
na kompletní dodávku stavby:

„Vinohrad Kuks – zastřešené odpočívadlo a stavební úpravy“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Název a adresa:

Vinné sklepy Kutná Hora, s.r.o.

Jiráho z Poděbrad 288

284 01 Kutná Hora

Zastoupený:

Lukáš Rudolfský, jednatel

Ing. Alois Holík, jednatel

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

195614589/0300

IČ:

25978730

DIČ:

CZ25978730

2. Zhotovitel:

STRABAG a.s.

Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

Odštěpný závod Ostrava

721 08 Ostrava -- Svinov, Polanecká 827

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze oddíl B, vložka 7634.

**Stavbu provádí (kontaktní a fakturační adresa): STRABAG a.s., odštěpný závod Ostrava,
oblast Západ, Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové**

IČ:

608 38 744

DIČ:

CZ60838744

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

994404-640900015/0800

Pověřené osoby k podpisu smlouvy (na základě plné moci):

p. Vladislav Fišer, ředitel oblasti Západ

Ing. Tomáš Zdeňka, ekonom oblasti Západ

pí. Lenka Suchanová, vedoucí OTÚ oblasti Západ

Číslo stavby zhotovitele: **RBVY**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést objednateli práce dle této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.



II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatel:

- ve věcech smluvních:
Lukáš Rudolfský, (tel.736536488, vinokutnahora@seznam.cz)
- ve věcech technických:
Lukáš Rudolfský, (tel.736536488, vinokutnahora@seznam.cz)
- vedením stavby pověřen:
Lukáš Rudolfský, (tel.736536488, vinokutnahora@seznam.cz)

zhotovitele:

- ve věcech smluvních:
Vladislav Fišer – ředitel oblasti Západ (tel. 495 768 255, vladislav.fiser@strabag.com)
Ing. Tomáš Zdeňka – ekonom oblasti Západ (tel. 721 265 468, tomas.zdenka@strabag.com)
Lenka Suchanová – vedoucí OTÚ oblasti Západ (tel. 724 232 966, lenka.suchanova@strabag.com)
- ve věcech technických:
Ivan Nehera – vedoucí provozní jednotky, tel. 606 604 832
Jaromír Novotný – stavbyvedoucí, tel. 606 604 838)

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla:
„Vinohrad Kuks – zastřešené odpočívadlo a stavební úpravy “
v rozsahu nabídky zhotovitele, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
Termín realizace prací: **do 30.9.2012**
2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. V případě provádění víceprací se strany dohodnou o prodloužení lhůty pro dokončení díla.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

6. Nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodu překážek na straně objednatele a dokončení díla či provedení technologií bude přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů je zhotovitel oprávněn dílo dokončit ve vhodném klimatickém období.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Stavební práce	1 400 000
Cena bez DPH	1 400 000
DPH 20%	280 000
Cena včetně DPH	1 680 000

Zhotovitel vyfakturuje cenu díla bez DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona se promítne do konečného vyčíslení ceny díla.
3. V případě, že z důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, účastníci se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kde bude uvedena nová cena vypracovaná v jednotkových cenách shodných s jednotkovými cenami položkového rozpočtu.
4. Pokud se sníží množství odvedené práce oproti zadanému objemu prací a dodávek, sníží se cena díla o cenu prací, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
5. Požaduje-li objednatel plnění v menším rozsahu, než je uvedeno v předmětu díla, a toto snížení je o více jak 20 % rozsahu díla, z pohledu rozsahu prací nebo z pohledu cenové kalkulace, bude uzavřena mezi stranami cenová kalkulace nová.
6. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí (souhlas nebo požadavek objednatele musí být písemný) se nazývají vícepracemi (obdobně platí veškerá ujednání i pro práce, které ač sjednány touto smlouvou nebudou po oboustranné dohodě realizovány a nazývají se méněprací).
- Veškeré víceprací či méněprací budou pak oceněny následovně :
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkových rozpočtů. V případě, že práce a dodávky tvořící víceprací v nich nebudou obsaženy, dohodnou smluvní strany nové jednotkové ceny. Pokud k dohodě nedojde, budou víceprací oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací URS, platnými v době realizace prací.
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací. K celkovému součtu pak bude doložena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
7. Na víceprací, respektive méněprací, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.1. této smlouvy.
3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu-faktury. Dílčí daňové doklady-faktury nebudou vystavovány.
4. Po skončení stavby vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla konečný daňový doklad-fakturu.
5. Splatnost konečného daňového dokladu-faktury je do 60ti kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání. Peněžítý závazek objednatele je splněn dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
6. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedené obchodní firmy, sídla a čísla smlouvy objednatele). Na faktuře je zhotovitel povinen rovněž uvést název projektu a registrační číslo projektu, konkrétně: 11/013/3130a/452/000447
7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v ustanovení odst. 6 nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu včetně jejích příloh opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňujícími podmínky této smlouvy.
8. Pozdní úhrada konečného daňového dokladu-faktury je považována za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení od smlouvy zhotovitelem. Tím zaniknou všechna práva a povinnosti smluvních stran. Toto ustanovení nezabavuje objednatele povinnosti uhradit smluvní cenu odpovídající částce, která připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění a náhradě nákladů, které zhotovitel při provádění díla účelně vynaložil, a smluvní pokutu dle článku XII. Smluvní pokuty bodu 2. této smlouvy.
9. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prosté všech právních i věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, do tří dnů před zahájením prací. O dobu prodlení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.
2. Zápis o odevzdání a převzetí staveniště se stává součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. Objednatel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště.
4. Nejpozději s odevzdáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění respektovat.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.



VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
2. V případě podstatného porušení smlouvy objednatelem vzniká právo zhotovitele zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací z výše uvedeného důvodu. Pokud však toto prodloužení termínu dokončení díla bude mít za následek provádění prací v nevhodném technologickém období, je zhotovitel oprávněn provést tyto práce až ve vhodném technologickém období, čímž může dojít k dalšímu posunutí termínu dokončení díla.
3. Při provádění díla v souladu s § 551 odst. 2 obchodního zákoníku zhotovitel pokračuje v pracích při nevhodných klimatických podmínkách pouze na písemnou žádost objednatele. V případě, že podmínky pokládky živičných směsí dle ČSN 73 6121 nebudou splněny a objednatel přesto na provedení prací bude trvat, potvrdí toto zápisem ve stavebním deníku. V tom případě zhotovitel neposkytne na dílo záruku.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v oddíle III. této smlouvy. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
4. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky, které brání užívání díla.



XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruka se vztahuje pouze na práce, které zhotovitel prováděl. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Výslovně se ujednává, že na vady vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou či násilným poškozením, se záruka nevztahuje.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla objednatelem začíná běžet záruční lhůta na dílo.
6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl.I. (případně čl.II.) této smlouvy o dílo.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že úhrada za plnění dle této smlouvy je financována z Operačního programu Rozvoje venkova a veškeré úpravy této smlouvy je možné činit pouze v souladu pravidly stanovenými uvedeným operačním programem a v tomto ohledu se objednateli zavazuje bez na jeho žádost poskytnout veškerou potřebnou součinnost (např. z pohledu umístění povinné publicity atp.).
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

6. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy : Příloha č.1 -- Nabídka zhotovitele

V Hradci Králové dne 4. 5. 2012

Zhotovitel:

Vladislav Fišer
ředitel oblasti Západ

Ing. Tomáš Zdeňka
ekonom oblasti Západ

Objednatel:

Lukáš Rudolfský, jednatel

ing. Alois Houk, jednatel

STVĚKALÁ
STŘEDNÍ ŠKOLA
Klášter sv. Václava
284 01 Kutná Hora
IČO: 47611217

Vino klášter sv. Václava, s.r.o.
Klášter sv. Václava
Jiřina z Poděbrad 289
284 01 Kutná Hora
DIČ: CZ26978730

STRABAG

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DOKONČENÉ STAVBY

Název stavby: Naučná vinařská stezka v Kuksu

Místo stavby: Kuks

SOD zhotovitele č.: 841/RB/081/2012

Datum převzetí: 30. 9. 2012

Přijímající – objednatel:

Vinné sklepy Kutná Hora s.r.o.
Adresa: Jiřího z Poděbrad 288, 284 01 Kutná Hora
IČO: 25978730
Zastoupená Lukáš Rudolfský, jednatel
Ing. Alois Holík, jednatel
Telefon:

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **STRABAG a.s.**
Adresa: Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové
IČO: 60838744
Zastoupená : Vladislav Fišer
Stavbyvedoucí: Jaromír Novotný
Telefon: 606 604 838

Přítomni: (jméno a funkce)

Za objednatele: Lukáš Rudolfský

Za zhotovitele: Jaromír Novotný

Předmět přejímky: hotové dílo – Naučná vinařská stezka v Kuksu

Změny oproti SoD:

STRABAG

Odchytky provedených prací od schválené dokumentace, smluvních podmínek a norem:

Podpisem předávacího protokolu uznává objednatel finanční závazek v plné výši dle tohoto předávacího protokolu.

Cena díla:

Cena díla podle smlouvy	1.400.000,- Kč bez DPH
Cena dle skutečného provedení stavby	1.400.000,- Kč bez DPH
Do dne převzetí fakturováno	0,- Kč
Zbývá k fakturaci	1.400.000,- Kč bez DPH

Soupis vad a nedodělků :

Soupis předaných dokladů:

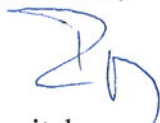
- viz příloha

Záruční doba: 36 měsíců

Vyjádření účastníků řízení:

Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají dílo v plném rozsahu bez vad a nedodělků.

Za objednatele: Lukáš Rudolfský



Rozdělovník: 1 x zhotovitel
1 x objednatel

Za zhotovitele: Jaromír Novotný
stavbyvedoucí

STRABAG
STRABAG a.s.
ODŠTĚPÝ ÚVAL OŠTRAVA
OBLAST ZÁPAD
KLADSKÁ 1082
500 03 HRADEC KRALOVÉ
(33)



841.RBVY – Naučná vinařská stezka v Kuksu

16.10. 2012 předány tyto doklady:

1x RDS skutečné provedení

Stavební deník č.1 a č. 2

1x Geodetické zaměření

1x Cenová nabídka firmy STRABAG a.s.

1x Cenová nabídka firmy Stavremo s.r.o.

1x Cenová nabídka firmy STABEDO s.r.o.

2x Revize elektro

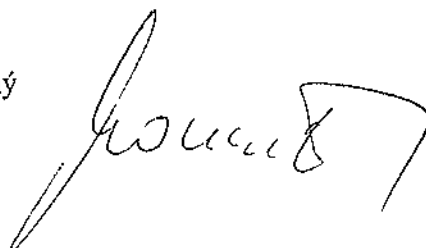
2x Revize hromosvod

2x Zkouška vodotěsnosti kanalizace

Prohlášení zhotovitele + certifikáty zabudovaných materiálů

2x Předávací protokol

Za předávajícího: Jaromír Novotný
Stavbyvedoucí



Za přebírajícího: Lukáš Rudolfský

