

Smlouva o dílo

Uzavřená dle § 536 a násl. obchodního zákoníku

Smluvní strany:

SPRING s.r.o.

sídlo: Havlíčkova 51, Hořice

IČ : 45535671

DIČ : CZ45535671

bank. spoj. : Komerční banka Jičín a.s., č.ú. 439940541/0100

(dále jen jako „**zhotovitel**“) na straně jedné

a

Obec Borek

sídlo: Borek čp 8, 507 71 Miletín

IČ : 00578223

Obec není plátcem DPH

bank. spoj. : Poštovní spořitelna, č.ú. 196964935/0300

zastoupená panem Petrem Holečkem, starostou obce

(dále jen jako „**objednatel**“) na straně druhé

uzavřely tuto

smlouvu o dílo:

Preamble

1. Objednatel je podle § 1 zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem budovy č.p. 8 – občanská vybavenost, vystavěné na pozemku st.p.č. 34 v obci Borek a kat. území Borek u Miletína (Předmětná budova). Budova svým funkčním určením slouží jako sídlo obecního úřadu a obsahuje dále bytovou jednotku. Dne 14.12.2011 vydal MÚ Miletín – Stavební úřad Souhlas s provedením stavebních úprav na uvedeném objektu, které mají spočívat ve zrušení bytové jednotky a novém uspořádání vnitřních místností pro potřeby obecního úřadu Borek. Akce, pod souhrnným názvem „Rekonstrukce obecního úřadu č.p. 8 Borek“ (dále jen Rekonstrukce nebo Stavba), naplňuje podmínky pro podlimitní veřejnou zakázku zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona o veřejných zakázkách (ZVZ). Zhotovitel, který vzešel z veřejného výběrového řízení a objednatel, jsa vedeni společným zájmem, a to realizovat Rekonstrukci tak, aby byla bez jakýchkoliv vad a nedodělků zkolaudována (schválena k trvalému užívání) k účelu využití požadovaného objednatelem, jak je specifikován v souhlasu s provedením ohlášené stavby, tuto smlouvu smluvní strany uzavírají.
2. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je výpis zhotovitele ze Živnostenského rejstříku (živnostenské oprávnění), případně výpis z obchodního rejstříku, obojí v aktuálním stavu ke dni uzavření (podpisu) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy o dílo tyto uvedené listiny odpovídají skutečnosti. Další součástí smlouvy tvoří stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace (příloha č. 2), Krycí list nabídky (příloha č. 3), oceněný výkaz výměr (příloha č. 4) a seznam subdodavatelů (příloha č. 5).

3. Objednatel :

- a) v jednáních při uzavírání smlouvy a všech věcech týkajících se závazkového vztahu ze smlouvy vyplývajících nebo v souvislosti s ní bude jednat prostřednictvím starosty obce
- b) jednáním o technických záležitostech při realizaci Stavby, včetně provádění zápisů do stavebního deníku, kontroly soupisu provedených prací, podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a přejímky provedených prací (stavební dozor) pověřil : Ing. Vladimíra Říhu

4. Zhotovitel :

- a) v jednáních při uzavírání smlouvy a všech věcech týkajících se závazkového vztahu ze smlouvy vyplývajících nebo v souvislosti s ní bude vystupovat sám vlastním jménem
- b) organizací realizace díla, jednáním o technických záležitostech při realizaci díla včetně provádění zápisů do stavebního deníku, vyhotovováním soupisu provedených prací, předáváním a podpisu zjišťovacích protokolů, kontroly a předáváním provedených prací (stavbyvedoucí) pověřil : Ing. Jana Bartoše

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas úplné dílo, tj. dílo ve stavu úplného dokončení provedené ve shodě s níže uvedenou dokumentací, touto smlouvou a technickými normami, spočívající v Rekonstrukci obecního úřadu č.p. 8 Borek, tj. budovy č.p. 8 na pozemku st. parc. č. 34 v obci Borek a kat. území Borek u Miletína, svým účelem určené jako sídlo obce a jejího obecního úřadu a to v rozsahu právě podle níže uvedených dokumentů, když co do zevrubného popisného vymezení díla jde o zrušení bytové jednotky a nové uspořádání vnitřních místností.

Dílo bude prováděno dle těchto dokumentů:

- souhlasu s provedením ohlášené stavby
- stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace
- krycím listem nabídky
- oceněným výkazem výměr

(dohromady dále jen jako „dílo“).

2. Strany této smlouvy souhlasně prohlašují, že je dílo na základě výše uvedené specifikace dostatečně a srozumitelně vymezeno, a to jak co do umístění, rozsahu a podoby tak i do kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci díla dodržet.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje při provádění díla poskytnout veškerou potřebnou součinnost, dílo průběžně kontrolovat, převzít jej řádně a včas a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, opatřit všechny potřebné věci k provedení díla určené. Zavazuje se nevymáhat zvýšení sjednané ceny díla z důvodu v průběhu realizace díla najevo vyšších případných chyb nebo nedostatků v dokumentech díla specifikujících, zejména v projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel je povinen provést i takové práce, které projektová dokumentace (smlouva a další dokumentace) opomenula, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné, i když původně sjednaný rozsah a specifikace předmětu plnění s nimi nepočítali. Práce takto provedené může zhotovitel objednateli účtovat jako odborné vícepráce, po vzájemné dohodě na základě dodatku k této smlouvě, pokud jejich cena přesáhne 5% ceny díla bez DPH a dále za podmínek sjednaných v čl. V. V tomto případě však vždy jen v rozsahu, o

který cena víceprací přesáhne sjednanou hranici 5%. S tímto obě strany výslovně souhlasí.

6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do převzetí díla objednatelem. Nebezpečí škody na věcech či materiálech zhotovitelem opatřených k provedení díla nese rovněž zhotovitel.
7. K provedení díla se zhotovitel zavazuje dále k těmto činnostem:
 - provedení projektovou dokumentací a normami předepsaných (event. touto smlouvou sjednaných) zkoušek a revizí
 - vytýčení a zaměření díla po jeho dokončení geometrickým plánem (jen dojde – li ke změnám proti stavu před dokončením díla)
 - vytýčení všech podzemních sítí a jejich zabezpečení tak, aby nemohlo dojít k jejich poškození
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dojde – li v průběhu realizace díla k odchylkám od stavebním úřadem schválené projektové dokumentace)

II.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

Zahájení : **do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy**

Dokončení: **30. června 2013**

2. Objednatel bere na vědomí, že termín dokončení se odkládá o příslušný počet dnů, ve kterých zhotovitel nebude objektivně schopen dílo provádět např. v důsledku živelní pohromy, odstraňování jejích následků apod.
3. Vždy se tyto lhůty prodlužují i bez souhlasu objednatele v případě, že:
 - a) dojde k podstatné změně oproti realizačnímu projektu, nebo pokud dojde ke změně podkladů v tak krátkém termínu, že nelze spravedlivě požadovat dodržení sjednané lhůty, a to o dobu přiměřenou těmto skutečnostem
 - b) pokud nastanou skutečnosti výše uvedené, je zhotovitel povinen objednateli nemožnost dodržení lhůty neprodleně oznámit zápisem ve stavebním deníku, vč. jejich specifikace.

III.

Stavební připravenost

1. Zhotovitel, vzhledem ke skutečnosti, že předmětnou budovu si měl možnost před uzavřením této smlouvy důkladně prohlédnout, prohlašuje, že je připravena k realizaci díla, a to včetně stavební přípojky elektrického proudu (včetně odpovídajícího rozvaděče) a vodovodní přípojky.
2. Veškerou účelně spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné hradí objednavatel.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění díla.
4. Předání a převzetí staveniště potvrdí strany zápisem do stavebního deníku.

IV. Způsob provádění díla

1. Dílo je zhotovitel povinen provádět v souladu se všemi právními předpisy a normami na realizaci díla se vztahujícími, s touto smlouvou a dokumentací, která podle smlouvy tvoří její přílohy.
2. Objednatel je povinen zajistit nepřetržitý přívod elektrické energie a vody na stavenišťě.
3. Realizaci díla se zhotovitel zavazuje zajistit svými zaměstnanci. Provedení dílčích prací či dodávek je oprávněn zajistit subdodavateli ze seznamu subdodavatelů, který jako příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zařízení stavenišťě se zavazuje vybudovat a vlastním nákladem zařídit zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na stavenišťi a za splnění všech povinností vyplývajících z právních předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, pokyny objednatele, normy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
7. Zhotovitel je při plnění povinností z této smlouvy jako původce odpadu ve smyslu zákona o odpadech, povinen odpadní materiál vzniklý v souvislosti s realizací díla vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru stavenišťě odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu s uvedeným zákonem.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, kterou může při realizaci díla způsobit. Splnění této povinnosti je povinen prokázat k výzvě objednatele.
9. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele k předání a převzetí díla, jinak odpovídá zhotoviteli za škodu, která mu tím vznikne. (viz. čl. VII. této smlouvy).
10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník. Za zhotovitele je zápisy do stavebního deníku oprávněn činit ing. J. Bartoš , za objednatele je oprávněn činit zápisy ve stavebním deníku TD.
11. Stavební deník je zhotovitel povinen vést v souladu s vyhláškou ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb (ust. § 6 a přílohy č. 5 k vyhl. č. 499/2006 Sb.)

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla ve výši 2 659 857,82,- Kč + 20 %DPH 531 971,56 Kč (v zákonné sazbě) celkem 3 191 829,38 Kč (slovy: třimilionyjednostodevadesátjedentisícosmsetdvacetdevětkorunčeskýchtrřicetosmhaléřů). Takto sjednaná cena díla odpovídá rovněž výsledku výběrového řízení.
2. O případných vícepracích platí ust. čl I, bod 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu ukončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele má zhotovitel za podmínek čl. I, bod 5, právo na jejich úhradu.
4. O realizaci objednatelem požadovaných změn (odst. 3) strany uzavřou ve formě dodatku k této smlouvě dohodu.
5. Strany se dohodly na tom, že cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně, na základě zhotovitelem do 7 dne měsíce následujícího vystavené faktury - daňového dokladu (dále jen faktura), na plnění zhotovitelem realizované v předchozím kalendářním měsíci. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě stranami písemně (ve stavebním deníku nebo dílčím krycím listu) odsouhlaseného a oceněného soupisu prací, dodaných a zpracovaných materiálů, případně dalších komponentů s tím, že cena prací, materiálů a dalších komponentů musí v položkách souhlasit s cenami krycího listu nabídky a dále s tím, že co do rozsahu provedených prací se vyžaduje jejich bezvadná kvalita.

K faktuře obsahující neodsouhlasené práce, materiál, komponenty, se nepřihlíží a objednateli nevzniká povinnost k její úhradě.

6. Zhotovitel je podle předchozích odstavců smlouvy oprávněn vystavit a objednatel faktury proplatit do limitu odpovídajícího 90% sjednané ceny díla (bez DPH). Ze zbývajících 10% ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn objednateli fakturovat (při zachování postupu odsouhlasení sjednaných podmínek pro vystavení faktury) polovinu, ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne právní moci kolaudace díla, pokud nevykazuje vady, resp. ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne odstranění kolaudačních vad, bylo – li dílo zkolaudováno s vadami, které nebrání užívání díla a zbylou polovinu po uplynutí jednoho roku běhu záruční doby v němž nedošlo k výskytu vad díla. Pozastávka slouží k částečnému zajištění případného nároku objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla v záruční době.
7. Každá faktura, vystavovaná zhotovitelem podle shora uvedených závazných pravidel musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem.
8. Dohodou stran se sjednává, že splatnost bezvadně vystavené a odsouhlasené faktury činí 15 pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
9. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

VI.

Kontroly

1. Objednatel bude průběžně provádět kontrolu provedených prací tak, aby komplexní kontrola byla dokončena současně s postupným dokončením díla. Společné kontrolní dny na stavbě budou probíhat v 7 denních intervalech. Svolávat kontrolní dny je oprávněn objednatel, zápisem ve stavebním deníku s třídním předstihem.
2. Kromě společných kontrolních dnů je zhotovitel povinen umožnit objednateli a technickému dozoru (dále jen TD), po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu kontrolu provádění díla. Při jakémkoliv zjištění vadného plnění povinností z této smlouvy je TD oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu spočívající v odstranění vad a provádění díla řádným způsobem.
3. Kvalita materiálů, zařízení a odborných řemeslných prací musí být v souladu s touto smlouvou a smluvní dokumentací a technickými normami.
4. Zhotovitel písemně zápisem ve stavebním deníku nejméně tři dny předem vyzve TD ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné. Pokud se TD nedostaví ve sjednaném termínu, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat. Zhotovitel je povinen předat TD ověřené výsledky zkoušek, jakmile je obdrží. Pokud se TD zkoušek neúčastní, je povinen tyto výsledky akceptovat jako přesné a správné.
5. TD je oprávněn písemně zápisem do stavebního deníku nařídit:
 - a) odstranění jakýchkoliv materiálů a zařízení, které jsou prokazatelně v rozporu s podmínkami této smlouvy a u nichž bylo prokázáno porušení technologické kázně dodavatele
 - b) nahrazení těchto materiálů bezvadnými nebo vhodnými materiály či zařízeními
 - c) odstranění a znovu provedení prací pokud materiály, zařízení nebo odborné řemeslné práce nejsou v souladu s touto smlouvou.

VII.

Předání díla a přechod nebezpečí na věci

1. K převzetí celého díla je zhotovitel oprávněn objednatele vyzvat v okamžiku, kdy dílo bude ve stavu úplného dokončení, provedené ve shodě s touto smlouvou a smluvní

dokumentací, technickými normami a v bezvadné kvalitě.

2. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla, výzvou doručenou objednateli minimálně 10 dní předem dnem ve výzvě k převzetí díla uvedeném. V případě, že se objednatel nedostaví na termín převzetí díla, bez toho aniž by byl domluven nový termín má se za to, že byl předmět díla předán a převzat bez vad.
3. Na základě této výzvy zhotovitel předá a objednatel převezme dílo ve stanoveném termínu řádně a úplně dokončené, bez vad a nedodělků, tedy dílo, které je ve stavu úplného dokončení, provedené ve shodě s touto smlouvou a smluvní dokumentací, technickými normami a v bezvadné kvalitě. Předáním a převzetím díla se rozumí shodné prohlášení zhotovitele a objednatele v zápisu o předání díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze vady či nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. Takové vady či nedodělky budou zapsány v zápisu o předání díla, kde bude dohodnut i závazný termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději k termínu předání a převzetí díla:
 - a) stavební deník
 - b) jedno paré dokumentace skutečného provedení stavby (realizačního projektu s vyznačenými změnami a odchylkami skutečného stavu oproti realizačnímu projektu)
 - c) výchozí revizní zprávu o elektroinstalaci včetně revize hromosvodů.
 - d) revizní zprávy
 - e) záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení
4. Zápis o předání díla sepsaný smluvními stranami musí obsahovat zejména:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
 - b) dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - c) záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
 - d) prohlášení objednatele, že dílo přijímá, nedojde-li k dohodě, tak stanovisko objednatele a zhotovitele dle čl. VII, odst. 6
5. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku.
6. Zápis o předání a převzetí díla podepsaný objednatel a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápisu popsal vady nebo uvedl, jak se projevují, tím požaduje jejich bezplatné odstranění, není-li v zápisu uvedeno jinak.
7. Do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla bez vad je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli. Vyklizením se rozumí zejména odvoz veškerých odpadů, materiálů, strojů, nástrojů, zařízení staveniště, nespotřebovaných stavebních hmot apod.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na provedené stavební práce a stavební konstrukce v délce 5 let, na technická zařízení v délce 2 let a na dodané spotřební zboží (zařízení) v délce dle záručního listu nebo prohlášení výrobce, a to vše vždy ode dne řádného převzetí díla objednatel (předávací protokol). Záruka se nevztahuje na mechanické poškození a opotřebení, vyjma případů, kdy k mechanickému poškození

dojde v důsledku vad díla.

2. Za vady díla, které vznikly v záruční době, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky. Zhotovitel dále zodpovídá za vady díla, které vznikly ve shora uvedené době, pokud tyto byly způsobeny prokazatelným porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání předmětu díla neodborným provozováním dílčích částí díla, nedodržováním provozních předpisů nebo neprováděním běžné údržby.
3. Objednatel je povinen případnou reklamaci vad provádět písemně. Zhotovitel je povinen takovou písemnou reklamaci vyřídit neprodleně, podle povahy věci, nejpozději však do 30-ti pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
4. Objednatel je povinen vadu reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil, nebo kdy ji mohl a měl zjistit.
5. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad.
6. Je právem objednatele, v případě, že zhotovitel řádně a včas neodstraní vadu uplatněné v záruční době, uspokojit své nároky na odstranění reklamovaných vad, v prokazatelně vyšší, z pozastávky (čl. V.).

IX.

Prodlení, smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat v případě prodlení s hrazením faktur smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky denně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku zhotovitele na náhradu škody či na zaplacení zákonného úroku z prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury delším než 30 dní je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, avšak maximálně 10% z celkové ceny díla. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
4. Smluvní pokuty sjednané těmito ustanoveními smlouvy jsou splatné ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy nárok na její zaplacení byl uplatněn.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla o dobu delší než 30 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům v písemném upozornění (lze i zápisem ve stavebním deníku). Písemné upozornění musí obsahovat přesnou specifikaci nedostatků a zhotovitel v něm musí být upozorněn na možné odstoupení od smlouvy, pokud specifikované nedostatky neodstraní, jinak se nejedná o upozornění dle tohoto článku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení.
5. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy, popř. do 15ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Na vady se vztahují příslušná

ustanovení této smlouvy.

6. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy i nároky z něj se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze měnit, doplňovat resp. smlouvu zrušit pouze písemně.
2. Tato smlouva je platná a účinností nabývá dnem jejího podpisu. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 výtiscích, přičemž oba výtisky mají platnost originálu.
6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku o smlouvě o dílo.
7. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným anebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost anebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíže neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy smlouvy:

1. výpis zhotovitele ze Živnostenského rejstříku (živnostenské oprávnění), případně výpis z obchodního rejstříku
2. stavebním úřadem ověřená projektová dokumentace
3. Krycí list nabídky
4. oceněný výkaz výměr
5. seznam subdodavatelů

V Borku... dne 14.11. 2012

Objednatel:



Petr Holeček
Starosta

Zhotovitel:



Ing. Jan Bartoš
jednatel

OBEC BOREK

507 71 Miletín

IČO: 005 78 223