



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

Odůvodnění veřejné zakázky

podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu
s

Vyhláškou č. 232/2012 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25.6.2012 (účinnost od 1.9.2012) o
podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění
veřejné zakázky (dále jen „vyhláška 232“)

Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka

(nadlimitní veřejná zakázka na služby, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 zákona)

ZADAVATEL:

TJ Bruslařský klub Nová Paka

Havlova 1795, 509 01 Nová Paka

IČ/DIČ:	47474335/CZ47474335
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	MUDr. Miroslav Forman, předseda spolku
www stránky:	http://www.hokejnp.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_23.html
Zástupce zadavatele:	Centrum evropského projektování, a. s.
Sídlo:	Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové
Oprávněná osoba zástupce zadavatele:	Ing. Iva Krunčíková, prokuristka
Kontaktní osoba zástupce zadavatele:	Ing. Andrej Kašický, kontaktní osoba zástupce zadavatele
Telefon, e-mail:	+00420 733 389 497, kasicky@cep-rra.cz



I. Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky 232.

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku spočívající v modernizaci technologie chladicího systému na zimním stadionu. Realizace veřejné zakázky přinese nové řešení čpavkového chlazení, které bude minimalizovat rizika při užívání systému a zajistí automatický provoz v době udržování ledu. Modernizované chladicí zařízení musí být realizováno s cílem úspornějšího provozu při chlazení ledové plochy. K plnění tohoto cíle může využít i některé stávající komponenty chladicího zařízení. Projekt musí být zaměřen rovněž na minimalizaci následných provozních nákladů na servis a údržbu.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem této zakázky je modernizace (tj. dodávka komponent, jejich montáž a uvedení do provozu) technologie chlazení zimního stadionu v Nové Pace s cílem zvýšení provozní úspornosti, snížení náplně chladiwa a zavedení dozorového režimu provozu.

Ve strojově chlazení bude instalován nový čpavkový chladicí okruh s využitím stávajících kompresorů, přičemž jeden z nich bude modernizován a upraven pro automatický provoz. Ve strojově jsou navrženy k instalaci nové hlavní aparáty chladicího zařízení, deskový výparník, nízkotlaký odlučovač par chladiwa a výměník zpětného využití tepla. Odpařovací kondenzátor bude instalován ve venkovním prostoru. Tato nová zařízení, jsou základem ke splnění vyšší bezpečnosti a provozní úspornosti systému chlazení. Pro zpětné využívání tepla je zapojen v primárním chladicím okruhu vertikální nerezový výměník s vinutými teplosměnnými trubkami, jehož provoz je řízen na straně par chladiwa NH₃ dálkově ovládaným ventilem. Vlastní chlazení ledové plochy registrem z PE trubek zabetonovaných s roztečí 90 mm pod ledovou plochou zůstává bez rekonstrukce, protože odpovídá i současnému standardu při tvorbě nových ledových ploch. V sekundárním chladicím okruhu bude naplněna směs monopropylénglykolu s koncentrací 38% a tomu odpovídající teplotou mrznutí -14°C. Stávající čerpadla solanky budou nahrazena novými čerpadly s motory s funkcí změny otáček.

Součástí veřejné zakázky jsou:

- silnoproudé elektroinstalace, měření a regulace zařízení potřebných pro modernizaci chlazení,
- související a nezbytné stavební úpravy, které nezasahují do stávající nosné konstrukce, ani nemění vnější dimenze objektu zimního stadionu.

Celé plnění této veřejné zakázky musí být plně funkční a odpovídat potřebám zadavatele a projektu.

Bližší informace týkající se předmětu veřejné zakázky jsou uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Autorem projektové dokumentace je Ing. Miloš Kašpar, Hemže 17, 565 01 Choceň, IČ 87796996. Projektová dokumentace (resp. dodávka) je členěna do následujících částí:

- PS.01 - Strojní část
- PS.02 - Elektroinstalace, MaR
- PS.03 - Stavební úpravy

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je splnění požadavku na zajištění publicity projektu dle nařízení



Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

EK č. 1828/2006. Pravidla pro povinnou publicitu dotačního projektu jsou uvedeny v GRAFICKÉM MANUÁLU POVINNÉ PUBLICITY pro operační program životní prostředí a v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP (viz kapitola 7.2.1 a 7.2.2). Oba dokumenty tvoří přílohu č. 12 zadávací dokumentace.

Jde o následující prvky povinné publicity:

- a) velkoplošný reklamní panel (banner)
- b) pamětní deska (vysvětlující tabulka)

Velkoplošný reklamní banner bude umístěn na objektu zadavatele, tzn., že není nutná konstrukce pro jeho umístění.

Kromě výše uvedeného jsou předmětem veřejné zakázky následující vedlejší a ostatní rozpočtové náklady, případně jiné náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky:

- a) proplach chladicího registru,
- b) doprava všech technologií na místo realizace veřejné zakázky, režie montážního pracoviště,
- c) mechanismy a lešení potřebné pro realizaci veřejné zakázky,
- d) zajištění všech potřebných zkoušek, revizí, schválení od autorizované osoby a RTG,
- e) uvedení do provozu a zkušební provoz,
- f) provozní dokumentace,
- g) dokumentace skutečného provedení díla (pro celé dílo) v rozsahu dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, která stanoví rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby, včetně dokladové části (tyto podklady budou ve třech vyhotoveních v tištěné i elektronické podobě),
- h) demontáž stávající elektroinstalace,
- i) proškolení obsluhy,
- j) revize elektroinstalace (provedení revizních zkoušek dle ČSN 331500),
- k) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- l) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa realizace veřejné zakázky,
- m) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- n) veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších předpisů uvedených v dokumentaci a dalších obecně závazných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla,
- o) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- p) péče o objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování až do doby konečného předání díla objednateli.

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizace předmětu veřejné zakázky přinese naplnění dlouhodobých potřeb zadavatele uvedených v předchozím textu, tj. minimalizace rizik při užívání systému, automatizaci provozu, snížení provozních nákladů (tj. včetně nákladů na servis a údržbu). Veřejná zakázka je nezbytná pro úspěšnou realizaci projektu. Bez úspěšné realizace zakázky nemůže dojít k naplnění cíle projektu.



Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo: zadavatel předpokládá, že smlouva o dílo bude podepsána v průběhu září 2014 (v závislosti na délce trvání zadávacího řízení).

Termín předání místa plnění veřejné zakázky: nejpozději do 2 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín zahájení plnění (tj. zahájení fyzické realizace veřejné zakázky): nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Termín ukončení plnění (tj. termín předání dodávky bez vad a nedodělků): do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

Dílčí termíny realizace zakázky navrhne vítězný uchazeč formou časového harmonogramu, který bude obsahovat popis konkrétní činnosti a dobu realizace. Tento harmonogram předá vítězný uchazeč zadavateli nejpozději v den podpisu smlouvy o dílo.

5. Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.

Zadavatel vynaložil maximální úsilí při identifikaci rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky. Zadavatele současně zohlednil všechny tyto rizika při stanovení zadávacích podmínek. Zadavatel identifikoval následující rizika související s plněním veřejné zakázky.

Riziko nerealizace veřejné zakázky: nebude-li veřejná zakázka realizována, nedojde k naplnění potřeb zadavatele popsaných v bodě č. 1.

Riziko prodloužení s plněním veřejné zakázky: v případě prodloužení s plněním realizace veřejné zakázky je současně ohroženo financování celé veřejné zakázky.

Riziko snížené kvality plnění: nebude-li veřejná zakázka realizována v maximální kvalitě dle zadávací dokumentace (resp. dle podmínek uvedených v příloženém návrhu smlouvy) bude ohroženo naplňování základních služeb, které organizace poskytuje.

Riziko vynaložení dalších finančních nákladů: zadavatele vynaložil maximální úsilí a součinnost při přípravě zadávací dokumentace, aby identifikoval rizika vynaložení dalších finančních nákladů (tj. nákladů souvisejících s případnými vícepracemi či vícenáklady).

Zadavatel realizoval následující aktivity v přípravné fázi veřejné zakázky:

- příprava zadávací dokumentace, včetně návrhu obchodních podmínek (resp. návrhu smlouvy).

6. Alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky

Zadavatel při přípravě zadávací dokumentace neidentifikoval alternativy, které by vedly k naplnění potřeb zadavatele uvedených v bodě 1. Předložená veřejná zakázka tedy představuje jedinou možnou alternativu, která povede k naplnění potřeby zadavatele popsaných v bodě 1.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

7. Míra vlivu veřejné zakázky na naplnění plánovaného cíle

Realizace předmětu veřejné zakázky je klíčová z hlediska naplnění cílů dotačního projektu a veřejné zakázky, kterými jsou:

- prodloužení životnosti technologie chlazení zimního stadionu (která je aktuálně za hranicí životnosti), minimálně o 20 let,
- podstatné snížení množství nebezpečné látky (čpavku) využívané v provozu zimního stadionu,
- zvýšení bezpečnosti provozu zimního stadionu s důrazem na osoby vyskytující se v areálu zimního stadionu a jeho okolí.

8. Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky

Zadavatel neidentifikoval žádné další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.



Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

II. Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3, odst. 1 vyhlášky 232

1. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu významných služeb

Technické kvalifikační předpoklady jsou stanoveny zadavatelem v souladu s §56 zákona tak, aby realizace veřejné zakázky byla provedena odbornou firmou, která již v minulosti získala zkušenosti a odborné znalosti s realizací obdobných zakázek.

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje dodavatel, který předloží:

Seznam významných dodávek realizovaných (tzn. k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace dokončených) dodavatelem obdobného rozsahu (dále jen „referenční zakázka“) a charakteru, provedených v posledních 3 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto dodávek.

Referenční zakázka na dodávku, instalaci (resp. montáž) a uvedení do provozu chladicí čpavkové technologie (dále jen „referenční zakázka č. 1“): Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl alespoň 2 referenční zakázky obdobného charakteru, tj. zakázky, jejichž předmětem byla dodávka, instalace, resp. montáž a uvedení do provozu chladicí čpavkové technologie. Investiční náklady referenčních zakázek budou činit v součtu obou zakázek nejméně 1.500.000,00 Kč (bez DPH), a to za výše uvedené činnosti (tj. pokud daná referenční zakázka obsahovala i jiné aktivity, tak uchazeč vyčlení pouze relevantní aktivitu, kterou je dodávka, instalace, resp. montáž a uvedení do provozu chladicí čpavkové technologie).

Referenční zakázka na rekonstrukci chladících kompresorů (dále jen „referenční zakázka č. 2“): Dodavatel splňuje požadovaný technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 3 letech provedl alespoň 1 referenční zakázku obdobného charakteru, tj. zakázku, jejichž předmětem byla rekonstrukce chladícího kompresoru (resp. chladících kompresorů). Investiční náklady této referenční zakázky budou činit nejméně 90.000,00 Kč (bez DPH), a to za výše uvedené činnosti (tj. pokud daná referenční zakázka obsahovala i jiné aktivity, tak uchazeč vyčlení pouze relevantní aktivitu, kterou je rekonstrukce chladících kompresorů).

Doplňující informace zadavatele k doložení referenčních zakázek: Zadavatel stanovuje, že referenční zakázka č. 2 může být součástí některé z referenčních zakázek č. 1. V tomto případě uchazeč povinně doloží dvě referenční zakázky č. 1 (tj. dvě zakázky na dodávku, instalaci a uvedení do provozu chladicí čpavkové technologie) a součástí některé z těchto referenčních zakázek může být i referenční zakázka č. 2 (rekonstrukce chladících kompresorů). V tomto případě bude hodnota takto předložených veřejných zakázek minimálně 1.590.000,00 Kč (bez DPH).

Druhou alternativou je, že uchazeč doloží minimálně dvě referenční zakázky č. 1 (tj. dvě zakázky na dodávku, instalaci a uvedení do provozu chladicí čpavkové technologie) a k tomu minimálně jednu samostatnou referenční zakázku č. 2 (rekonstrukce chladících kompresorů), která není součástí některé z referenčních zakázek č. 1, v minimálním rozsahu dle výše uvedeného textu.

Z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel nepožaduje vyšší finanční hodnotu referenčních zakázek, než stanoví vyhláška. Zadavatel vázal definici významné služby (resp. referenční zakázky) na věcný popis veřejné zakázky.



Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

2. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

3. Odůvodnění přiměřenosti požadavku na popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

4. Odůvodnění požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

5. Odůvodnění požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.

6. Odůvodnění požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaným příslušným orgánem

Nerelevantní – zadavatel v zadávací dokumentaci nepožaduje.



Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

III. Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky 232.

Zadavatel tím zdůvodňuje, proč požaduje záruční lhůtu delší než 24 měsíců.

V čl. XIV. *Předání a převzetí díla, záruka* přílohy č. 6 zadávací dokumentace (závazný návrh obchodních podmínek) je uvedeno, že zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 60 měsíců.

Důvodem tohoto požadavku je skutečnost, že veřejná zakázka je realizována v rámci výše uvedeného dotačního projektu, který je dotačně podpořen z Operačního programu životní prostředí.

Veřejná zakázka je spolufinancována z:

- prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 5 – Omezování průmyslového znečištění a environmentálních rizik (ERDF), oblast podpory 5.1 – Omezování průmyslového znečištění,
- státního rozpočtu České republiky – kapitoly 315 (životní prostředí),
- rozpočtu, resp. vlastních finančních zdrojů zadavatele.

Projekt je u poskytovatele dotace evidován pod názvem *Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka* a registračním číslem CZ.1.02/5.1.00/13.20118 (dále jen „projekt“).

V rámci tohoto projektu je zadavatel (resp. příjemce dotace) vázán 5ti letou lhůtou udržitelnosti výstupů projektu. S ohledem na uvedené skutečnosti zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci záruku za jakost v trvání 60 měsíců.

Zadavatel dále doplňuje, že pro vymezený předmět veřejné zakázky je záruční lhůta v délce trvání 60 měsíců běžná.

Ostatní obchodní podmínky nepřekračují rámec § 4, odst. 1 vyhlášky 232.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

IV. Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky 232.

Veškeré technické podmínky jsou stanoveny odkazy na ČSN, platné vyhlášky a údaje obsažené v platných rozhodnutích či vyjádřeních orgánů státní správy či samosprávy k danému projektu. Jsou stanoveny s ohledem na požadovanou kvalitu prací. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby stavba vykazovala standard kvality stavebních prací a dílo vyhovovalo všem standardům a normám používaným ve stavebnictví. Nejedná se o neobvyklé požadavky na technickou specifikaci. Jde o obecně technicky splnitelné řešení a technické podmínky jsou tedy nediskriminační.



Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

V. Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií způsobu hodnocení podle § 6 vyhlášky 232.

Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona. Toto hodnotící kritérium nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Důvodem stanovení toto hodnotícího kritéria je skutečnost, že předmětná veřejná zakázka bude spolufinancovaná ze strukturálních fondů EU (prostřednictvím Operačního programu životní prostředí), státního rozpočtu ČR a z prostředků zadavatele, tedy z převážné části z veřejných prostředků, a je zde proto veřejný zájem na úspoře veřejných financí.

Vzhledem k jedinému hodnotícímu kritériu – nejnižší nabídkové ceně bez DPH – lze očekávat, že se úspor podaří dosáhnout, neboť se tak vytvoří konkurenční prostředí s jasně nastavenými pravidly pro dodavatele, kteří budou mít zájem na získání veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Název dotačního projektu a veřejné zakázky: Modernizace technologie chlazení zimního stadionu Nová Paka
Registrační číslo projektu: CZ.1.02/5.1.00/13.20118

VI. Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky 232.

Předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky je 5.441.443,00 Kč (bez DPH, vedlejších a ostatní rozpočtových nákladů) a je strukturována takto:

- PS. 01 - Strojní část: 3.647.522,00 Kč,
- PS. 02 - Elektroinstalace, MaR: 1.025.496,00 Kč,
- PS. 03 - Stavební úpravy: 768.425,00 Kč.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je daná položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů veřejné zakázky:

- PS. 01 - Strojní část:
Ing. Miloš Kašpar, Hemže 17, 565 01 Choceň, IČ 87796996,
- PS. 02 – Elektroinstalace: MaR:
REMAKO, s.r.o., Pardubická 2, 565 01 Choceň, IČ 25269178
- PS. 03 - Stavební úpravy:
Ing. arch. Martin Doubek, Tyršova 532, 509 01 Nová Paka, IČ 73790885

V Hradci Králové dne 10.6.2014

Ing. Iva Krunčíková, prokuristka