

Smlouva o dílo

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

se sídlem: 55001 Broumov, Klášterní 1

zastoupené: P. Prokopem Petrem Siostrzonkem OSB, převorem

IČ: 48648884

DIČ: CZ48648884

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Broumov

číslo účtu: 699942551/0100

zapsané v Rejstříku Ministerstva kultura jako církevní právnická osoba

(dále jen „**objednatel**“)

a

ADR s.r.o.

se sídlem: Libínská 3127/150 00 Praha 5

jednající prostřednictvím: Mgr. A Alešem Lapkou, jednatelem

IČ: 25617249

DIČ: CZ25617249

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 1931467359/0800

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55177

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále také jen jako „**smluvní strany**“)

Zhotovitel je vítězem výběrového řízení na veřejnou zakázku „Prováděcí dokumentace, výkon autorského dozoru – klášter“, vyhlášeného dne 29. 2. 2012 objednatel.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je vyhotovení stavební projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně realizace nezbytných průzkumů, podrobný položkový rozpočet, výkaz výměr, součinnost při zadávacím řízení a výkon autorského dozoru (dále jen „dílo“) v rámci projektu „**Vzdělávací a kulturní centrum Broumov – Revitalizace kláštera“ část Zahrada** (dále jen „**stavba**“).

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektovou dokumentaci a vykonávat činnosti sjednané dále. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Základní parametry

projektované stavby jsou definovány dle vymezené části dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a jsou pro další stupně projektové dokumentace závazné.

Rozsah díla:

1. Zpracování stavební projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby na základě schválené dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení:
 - a) Dokumentace bude zároveň splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
 - b) Z tohoto důvodu nebude dokumentace obsahovat odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů (popisná část dokumentace, výkresová část dokumentace).
 - c) Dokumentace bude vyhotovena pouze v rozsahu stavebních objektů:
 - SO 01 Vstupní brána
 - SO 02 Vstupní objekt/infokiosek
 - SO 03 Krytá kulturní scéna
 - SO 04 provozní zázemí kryté scény
 - SO 05 Kuželník
 - SO 06 Vodárenská věž
 - SO 07 Skleník
 - SO 08 Centrální domek
 - SO 09 Zahradní altán
 - SO 10 Zděná kůlna
 - SO 11 Objekt správce
 - SO 14 Letní scéna
 - SO 16 Čerpání vody z řeky Stěnavy
 - SO 19 Oplocení
 - SO 20 Památník
 - SO 21 Vnitřní oplocení
 - SO 22 Opěrné zdi
 - SO 23 Vodní prvky
 - SO 24 Socha sv. Josefa
 - SO 25 Schodiště
 - SO 26 Piliřky, patníky
 - SO 27 Komunikace, zpevněné plochy
 - SO 29 Městský mobiliář
 - SO 30 Sadové úpravy
 - SO 31-36 Rekonstrukce nových sítí v zahradě
 - d) Při zpracování dokumentace budou respektována vydaná rozhodnutí a nařízení správních orgánů, zejména pak vydané pravomocné rozhodnutí č. j. PD MUBR 35448/2010.
 - e) Předmětem bude provedení i všech nezbytných průzkumů jako je především podrobný stavebně technický průzkum. Předmětem zakázky není realizace stavebně historického, restaurátorského průzkumu a dokumentace stavebně historických prvků.
 - f) Dokumentace, rozpočet a výkaz výměr bude obsahovat a respektovat výsledky a výstupy stavebně historického, restaurátorského průzkumu a výsledku dokumentace historických prvků. Zhotovitel prohlašuje, že tyto dokumenty obdržel a seznámil se s nimi.
 - g) Dokumentace bude vyhotovena v 10 tištěných paré (z toho 1 paré bude originálem a ostatní prosté kopie)
 - h) Předmětem zakázky bude také vyhotovení popisu změn oproti dokumentaci ke stavebnímu povolení a popis změn v rozpočtu projektu.
 - i) Dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD nebo DVD ve formátu pdf a dwg.
 - j) Podkladem pro zpracování dokumentace bude stavební projektová dokumentace ve stupni ke stavebnímu povolení
 - k) Dokumentace bude respektovat požadavky na instalaci mobiliáře dle předběžného rozpočtu mobiliáře a bude obsahovat zakreslení požadovaného mobiliáře dle předběžného rozpočtu mobiliáře.
2. Zpracování podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr ke stavební projektové dokumentaci ve stupni pro provedení stavby a položkového rozpočtu mobiliáře:
 - a) Nebudou uváděny odkazy na obchodní názvy a značky výrobků a materiálů. Bude použita specifikace minimálně požadovaných technických parametrů požadovaných prací a dodávek

- b) Podkladem je zpracovaný položkový rozpočet stavby v úrovni ke stavebnímu povolení a předběžný rozpočet mobiliáře.
- c) Podkladem pro zpracování položkového rozpočtu stavby bude také výsledky a dokumentace provedeného stavebně historického průzkumu, restaurátorského průzkumu a dokumentace stavebně historických prvků. Zhotovitel prohlašuje, že tyto dokumenty obdržel a seznámil se s nimi.
- d) Podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny v 1 tištěném paré a dále předány v elektronické podobě na CD nebo DVD nosiči – ve formátu KROS+ (nebo jiném kompatibilním) a formátu .xls (nebo jiném kompatibilním)

3. Výkon autorského dozoru:

a) Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je 25 měsíců (1. 12. 2012 – 31. 12. 2014)

b) Výkon bude spočívat zejména v následujících činnostech:

- Účast na kontrolních dnech pokud k tomu, bude vyzván.
- Účast na kontrolních prohlídkách stavby SÚ pokud k tomu bude vyzván.
- Poskytování potřebných vysvětlení ke zpracované projektové dokumentaci.
- Rozpracování, doplnění, př. nové návrhy detailů k předané PD, pokud nebudou použitelné pro výstavbu.
- Dohled nad dodržením projektové dokumentace, poskytování potřebných vysvětlení a konzultací nutných pro plynulost výstavby.
- Posuzování návrhů zhotovitelů a investora na změny v projektu, vyjádření ke změnovým listům stavby.

c) Účast na předání a převzetí stavby nebo její částí, včetně případných nařízených zkoušek.

4. Součinnost při organizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby

Tato činnost bude spočívat zejména v:

- a) Součinnost při specifikaci předmětu zakázky stavebních prací (zejména technických parametrů zakázky).
- b) Součinnost při zajišťování odpovědí uchazečům o veřejnou zakázku – dotazy týkající se stavební projektové dokumentace nebo výkazu výměr, průběhu výstavby.
- c) V případě nejasností či nesouladu ve stavební projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr, provedení činností nutných pro uvedení do řádného stavu.

2. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany sjednávají následující termíny plnění s tím, že plnění bude zahájeno nejdříve po doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli a objednatel si zároveň vyhrazuje právo objednatele k zahájení plnění nevyzvat v souladu s ustanovením čl. 11 písm. c) smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci dle čl. 1 odst. 1 a 2 smlouvy **do 60 dnů**;
 - b) autorský dozor při provádění stavby dle čl. 1 odst. 3 smlouvy – termín bude dán termíny realizace stavby dle uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby;
 - c) součinnost při organizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby dle čl. 1 odst. 4 smlouvy – termín bude dán dle průběhu realizace výběrových řízení na zhotovitele stavby.
2. Objednatel výslovně prohlašuje, že v případě, že plnění díla dle odst. 1 písm. a) tohoto článku, tj. projektová dokumentace, nebude předáno nejpozději 30.7.2012 je objednatel oprávněn od této odstoupit. Objednatel v takovém případě není povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo a jakékoliv další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy a zároveň objednateli náleží smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 2 smlouvy.
3. K převzetí díla dle odst. 1. písm. a) nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předané projektové dokumentace s max. lhůtou 5 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektové dokumentaci převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky. O převzetí projektové dokumentace bude sepsán Protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda projektovou dokumentaci přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Místem plnění a místem dílčích projednávání v rámci odsouhlasování předmětu díla je sídlo zadavatele. Veškeré podklady a veškerá zpracovaná dokumentace budou zpracovány v českém jazyce.
5. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na kterémkoliv stupni projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen na změnu počátku zpracování příslušného stupně projektové dokumentace přistoupit.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace delší jak 30 dnů kalendářních se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna zhotovitele za dílo specifikované v čl. 1. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran následovně:
 - a) Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1. odst. 1 a 2 smlouvy náleží mandatáři odměna ve výši **520 000 Kč bez DPH** (slovy: pětsetdvacet tisíc korun českých bez DPH).
 - b) Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1. odst. 3 smlouvy náleží mandatáři odměna ve výši **240 000 Kč bez DPH** (slovy: dvě set čtyřicet tisíc korun českých bez DPH).
 - c) Za plnění části předmětu této smlouvy specifikované v čl. 1. odst. 4 smlouvy náleží mandatáři odměna ve výši **30 000 Kč bez DPH** (slovy: třicet tisíc korun českých bez DPH).
2. V odměně mandátáře uváděné v tomto článku není zahrnuta DPH. Příslušná sazba DPH bude vždy připočtena k fakturované částce ve výši dle platné právní úpravy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Odměna mandátáře podle odstavce 1 tohoto článku zahrnuje veškeré vynaložené náklady mandátáře, včetně nákladů na cestovné. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Odměna podle odst. 1 písm. a) bude fakturována po převzetí plnění postupem dle čl. 2 odst. 3 smlouvy předávacím protokolem. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu předávacího protokolu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a mandátářem bude vystavena faktura – daňový doklad.
5. Odměna podle odst. 1 písm. b) bude fakturována čtvrtletně poměrně podle rozsahu skutečně poskytnutého plnění na základě protokolu s uvedením seznamu vykonaných činností a jejich ocenění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a mandátářem bude vystavena faktura – daňový doklad.
6. Odměna podle odst. 1 písm. c) bude fakturována následujícím způsobem po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podpisu smlouvy s vítězným uchazečem dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a mandátářem bude vystavena faktura – daňový doklad.
7. Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených mandátářem na 60 dnů ode dne jejich doručení mandantovi. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy mandant odešle finanční prostředky ze svého peněžního ústavu na účet mandátáře.
8. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání díla nebo jeho části. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání díla nebo jeho části. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání projektové dokumentace, nebo protokol o předání činnosti dle smlouvy, nebo protokol o ukončení etapy podepsaný oprávněným zástupcem objednatel.

9. Veškeré změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu plnění oproti touto smlouvou sjednanému rozsahu, na návrh objednatele nebo zhotovitele, budou sjednané dodatkem k této smlouvě. Pokud dodatkem o změně rozsahu díla bude řešena změna ceny díla, budou práce oceněny položkově.
10. Pro případ rozporu smluvních stran o ceně v případě změny v rozsahu plnění nebo pro případ odstoupení od smlouvy před dokončením díla, tento rozpor bude řešen znaleckým posudkem provedeným znalcem určeným dohodou obou smluvních stran. Náklady znaleckého posudku nesou smluvní strany každá jednou polovinou.
11. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace, přičemž se bude jednat o ceny na trhu obvyklé. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisků včetně označení jednotlivých listů.
12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a účastníků řízení k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
2. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného ve smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím osob s následující kvalifikací:
 - a) hlavní architekt
 - VŠ vzdělání magisterského stupně;
 - autorizace v oboru „architektura“ dle zákona o výkonu povolání;
 - minimálně 7-letá praxe v oboru;
 - min. 2 zkušenosti v pozici „vedoucí týmu“ při poskytování služby spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení s investičními náklady min. 80 mil. Kč;
 - výkon autorského dozoru na stavbách s investičními náklady min. 80 mil. Kč během jejich realizace.
 - b) hlavní inženýr
 - VŠ vzdělání magisterského stupně;
 - autorizace v oboru „pozemní stavby“ dle zákona o výkonu povolání;
 - min. 7-letá praxe v oboru;
 - min. 2 zkušenosti v pozici „vedoucí týmu“, při poskytování služby spočívající ve

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ve vypracování projektové dokumentace s investičními náklady min. 800 mil. Kč;
- výkon autorského dozoru alespoň na stavbách s investičními náklady min. 80 mil. Kč během jejich realizace.
6. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).
 7. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.
 8. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo České komory architektů nebo adekvátního obdobného profesního orgánu v působnosti Evropské unie. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
 9. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění. Pro případ, že by dílo dle této smlouvy či kterákoliv jeho část byla považována za dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, uplatní se ustanovení § 61 zákon ač. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění a má se za to, že zhotovitel poskytl objednateli licenci k užití díla, a to jako licenci výhradní. Licence je poskytnuta ke všem způsobům užití díla, dílo je možné užit jak, na území České republiky. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, a to bez souhlasu zhotovitele v rozsahu ustanovení § 2 odst.5, písm. c) a při objektivně vynucených změnách v rozsahu ustanovení § 2 odst.5, písm.a), b) stavebního zákona včetně úprav v rozsahu § 103 a 104 zákona č 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Objednatel není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla uvedené v článku 3. této smlouvy.

5. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém kontaktu se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytné spolupůsobení, které lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel se pro řádné a včasné zhotovení díla zavazuje zhotoviteli předat nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení s popisem rozsahu, dokumentaci EIA a zavazuje se spolupůsobit při zajištění potřebných průzkumů pro provedení předmětu díla smlouvy a předat plnou moc vystavenou objednatelem pro zhotovitele

- pro jednání s příslušnými veřejnoprávními orgány, popřípadě dalšími dotčenými právníckými či fyzickými osobami v rámci plnění zhotovitele dle této smlouvy, případně další nezbytné podklady.
- Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
 - Objednatel se zavazuje průběžně konzultovat se zhotovitelem rozpracované dílo ve smyslu této smlouvy.
 - Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k vyjádření objednateli.
 - Objednatel se zavazuje, že se na včasné vyžádání zhotovitele zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná. Včasným vyžádáním se rozumí písemné vyžádání doručené objednateli nejméně tři pracovní dny před konáním jednání.
 - Pokud objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změní či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se zhotovitelem, je povinen přistoupit na změnu termínu plnění (v případě objednatelům požadovaných koncepčních změn v průběhu prací nebo objednatelům požadované změně věcného rozsahu stavby i na změnu ceny). Objednatel není v prodlení s předáním dokladů a jejich změnou, pokud vyžádané doklady předá zhotoviteli do 5 pracovních dnů od doručení písemného vyžádání.
 - Objednatel prohlašuje, že veškeré zadávací dokumenty, informace, podklady, listiny, plány, projekty atd. (dále též jen jako "zadávací doklady"), které zhotoviteli předal, nebo předá k provedení díla podle této smlouvy, nejsou zatíženy nevypořádanými právy třetích osob. Objednatel zejména prohlašuje, že je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, oprávněn užít zadávací podklady způsobem, který stanoví tato smlouva, tj. předat je zhotoviteli k provedení díla dle této smlouvy.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 1 a 2 jeho řádným dokončením a předáním objednateli v jeho sídle a to bez vad a nedodělků dle čl. 2 odst. 3 smlouvy.
- Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 3 vydáním kolaudačního souhlasu nebo obdobného správního aktu.
- Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit část díla dle čl. 1 odst. 4 ukončením příslušného výběrového řízení.
- Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo dle odst. 1 i před termínem plnění.
- O předání řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
- Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím.
- Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a účelu díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v smlouvě.

3. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Záruční doba je do vydání právoplatného kolaudačního souhlasu.
5. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

8. NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty dle čl. 7 odst. 4 smlouvy. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně mailem, faxem nebo doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady úpravou díla, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není objektivně technicky či technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele na termínu opravy, bude lhůta opravy stanovena odborníkem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
6. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel převede vlastnická práva k dílu a a/nebo jeho části, a nebo je tyto osoby budou provozovat.

9. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním plnění dle čl. 1 odst. 1 a 2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokuty ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se uplatní při prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části až do 30.7.2012 včetně. Při prodlení po datu 30.7.2012 se uplatní smluvní pokuta podle odstavce 3.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy v souladu s ustanovením čl. 2 odst. 2, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **250 000 Kč** (dvěstěpadesát tisíc korun českých).

3. Neuplatní-li objednatel právo na odstoupení od smlouvy dle čl. 2 odst. 2 a přijme plnění zhotovitele i po lhůtě uvedené v čl. 2 odst. 2, je zhotovitel povinen společně s opožděně poskytnutým plněním uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč** (slovy: stot tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 8 odst. 3 smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě plnění díla osobou odlišnou od ustanovení čl. 4 odst. 5 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
6. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (slovy: pětsetin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuta za porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, ohledně které není sjednána jiná smluvní pokuta, je **5 000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit pojistné smlouvy a udržovat je v platnosti podle čl. 10 smlouvy ve výši **10 000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení.
9. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
10. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB, č. smlouvy: 8048935012, na pojistnou částku 25 000 000 Kč** (slovy dvacetpět milionů korun českých). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s výši pojistného uvedeného ve větě první.

11. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

Tento smluvní vztah může být, mimo důvody uvedené v textu smlouvy, ukončen:

- a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
- b) objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- c) v případě neobdržení dotace na rekonstrukci kláštera, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy ve všech částech předmětu plnění dle čl. 1 této smlouvy s tím, že zhotovitel není oprávněn po objednateli požadovat náhradu škody jemu vzniklé v souvislosti s odstoupením objednatele z tohoto důvodu.
- d) vyjma případů výslovně ve smlouvě uvedených, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečně lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatelem.
- e) odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

12. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva. Opravy textu platí jen, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.

13. DORUČOVÁNÍ

1. Není – li stanoveno touto smlouvou jinak, pro jakékoliv úkony související se smlouvou je postačující elektronická forma. Elektronická pošta bude zaslána kontaktním osobám uvedeným ve smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou po 24 hodinách od jejího odeslání, pokud konec této lhůty připadá na pracovní den a dobu od 8:00 do 16:00 hodin, jinak na nejbližší následující pracovní den.
2. Pro účely poskytování součinnosti určuje objednatel jako **kontaktní osobu: JUDr. Libuši Růčkovou, tel.: + 420 604 228 000, e-mail: ruckova@broumovsko.cz**. Veškeré požadavky na poskytnutí součinnosti budou ze strany zhotovitele doručovány této osobě. Objednatel je oprávněn tuto kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením zhotoviteli spolu s uvedením jména této nové kontaktní osoby a jejich kontaktních údajů.
3. Pro účely poskytování součinnosti určuje zhotovitel jako **kontaktní osobu Mgr. A. Aleš Lapka, tel.: + 420 602 391 277, e-mail: ales.lapka@adr.cz**. Veškeré požadavky na poskytnutí součinnosti budou ze strany objednatele doručovány této osobě. Zhotovitel je oprávněn tuto kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením objednateli spolu s uvedením jména této nové kontaktní osoby a jejich kontaktních údajů.
4. Pro fakturu a úkon směřující k ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany písemnou formu. Doručení proběhne osobně nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě. Zásilka se považuje za doručenou též v případě, jestliže adresát odmítne zásilku převzít nebo ji nevyzvedne ve lhůtě stanovené držitelem poštovní licence. V takovém případě se za den doručení považuje den, kdy adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, který byl posledním dnem lhůty k vyzvednutí zásilky.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obchodním zákoníkem. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky z této smlouvy vůči objednateli třetí osobě.
3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
6. Pokud by se stala některá část smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá to vliv na ostatní části smlouvy. Smluvní strany se zavazují smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu. Pokud by nevedla smírná jednání k

vyřešení sporu, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu objednatele.

8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.



ADR S.N.O., LIBÍNSKÁ 3127/1
150 00 PRAHA 5 ČESKÁ REPUBLIKA
DIČ: CZ 25 61 72 49

V Broumově dne 3. října 2012

V Praze dne 8. října 2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

1. PŘEBŘETÍ SMLOUVY

Přebřetím smlouvy je vypracování pracovní projektové dokumentace ve smyslu pro zpracování stavby včetně realizace realizace projektové dokumentace, včetně vypracování výkresů a realizace stavby v souladu s podmínkami smlouvy a s podmínkami smlouvy a s podmínkami smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zhotovovat pro objednatelě práce a výkony, na které se vztahuje tato smlouva, a to v souladu s podmínkami smlouvy a s podmínkami smlouvy a s podmínkami smlouvy.