

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

Most přes Jordán – Holohlavy

Číslo smlouvy:

objednatele:

zhotovitele: 2/2014

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Holohlavy
Se sídlem: Školní 35, Holohlavy, 503 03 Smiřice
Zastoupený: Milošem Malinským, starostou obce
Telefon: 725081260
IČO: 00653446
DIČ: ~~CZ00653446~~

Zhotovitel: STAVIBET s.r.o.
Se sídlem: Julia Fučíka 96, 517 71 České Meziříčí
Zastoupený: Františkem Jílkem, jednatelem společnosti
Telefon: 777591661
IČO: 27472922
DIČ: CZ27472922

Bankovní spojení: GeMoney Bank v Dobrušce

Číslo účtu: 172700695/0600

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21049.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních Miloš Malinský, starosta obce

ve věcech technických Miloš Malinský, starosta obce

zhotovitele:

ve věcech smluvních František Jílek, jednatel spol., tel. 777591661

ve věcech technických František Jílek, jednatel spol., tel. 777591661

Ing. Ivan Paulus, stavbyvedoucí, tel. 602548403,
číslo ČKAIT 0600729

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):

Most přes Jordán - Holohlavy

III.2. Popis a rozsah díla

III.2.1. Popis díla je specifikován v dokumentaci pro stavební povolení vypracované společností atelier ZALUBEM v 09/2013 a upřesněn v zadávacích podmínkách veřejné soutěže..

III.2.2. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 28.4.2014.

III.3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- organizační a koordinační činnost,
- podrobné vytyčení stavby odpovědným geodetem nebo kvalifikovanou osobou,
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle platných vyjádření správců sítí předaných objednatelem,
- udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
- geodetické zaměření skutečného provedení 2x v tiskové formě a 2x v elektronické formě na CD,
- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
- pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v bodě III. 2. v časovém období daném:

Termínem zahájení stavebních prací:	předpoklad červenec 2014
Termínem dokončení díla (dokončení stavebních prací):	do tří měsíců po zahájení prací na staveništi

Zahájení prací je podmíněno koordinací se stavbou „Odlehčení do Jordánu u lávky pro pěší“. Zadavatelem této stavby je společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IV.2. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části stavebních prací v případě:

IV.2.1. Nebude-li moci zhotovitel zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoli důvodu na straně objednatele.

IV.2.2. Zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci nebo nabídce zhotovitele.

IV.2.3. Z důvodů nevhodných klimatických podmínek znemožňujících příjezd ke staveništi.

IV.3. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2., včetně časových údajů, musí být neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je oprávněn zpomalit tempo prací, případně práce pozastavit. Následně může zhotovitel prodloužit termín dokončení díla a to minimálně o dobu trvání přerušení prací.

IV.4. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.

IV.5. Pokud prodloužením termínu dokončení části díla podle bodů IV.3 a IV.4. bude provedení technologií přesunuto do období nevhodných klimatických vlivů, je zhotovitel oprávněn tuto část díla dokončit ve vhodném klimatickém období s příslušnou úpravou termínu dokončení díla.

IV.6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

V.1. Cena díla je dohodnuta jako maximální a nejvýše přípustná pro rozsah prací dle bodu V.2:

Cena díla bez DPH	672 129,- Kč
DPH 21%	141 147,- Kč
Cena díla s DPH	813 276,- Kč

V.2. Cena díla byla stanovena:

- a) oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.
 - b) podle nabídky zhotovitele ze dne 28.4.2014 v rozsahu uvedeném v nabídkovém rozpočtu
- Rozpočet s jednotkovými cenami je nedílnou součástí této smlouvy.

V.3. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.

V.4. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.4.1. Práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.

V.4.2. Rozdíl mezi oceněným výkazem výměr zhotovitele a požadavkem objednatele na jeho úpravu.

V.4.3. Náklady na odstranění vad způsobených chybami v projektech dodaných objednatelem.

V.4.4. Náklady na odstranění vad způsobených odchylkami od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci

V.4.5. Náklady vzniklé ze splnění podmínek rozhodnutí veřejnoprávních orgánů, které byly předány po podpisu této smlouvy.

V.5. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány:

V.5.1. Práce uvedené v rozpočtu, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.

V.6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smlouvené dodávky.

VI.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení této stavby smluvní cenu podle čl. V.

VI.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů-faktur. Dílčí daňové doklady-faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel předloží soupis prací nejpozději do tří pracovních dnů od data zdanitelného plnění. Objednatel tento soupis odsouhlasí nebo připomínkuje do tří pracovních dnů po předložení.

VI.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VII. STAVEBNÍ DENÍK

VII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, minimálně v rozsahu stanoveném v příloze č.5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

VII.2. Objednatel je povinen pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům.

VII.3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII.4. Zápisy ve stavebním deníku slouží zároveň jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Zápis osoby objednatele uvedené v této smlouvě je považován závazný pokyn.

VII.5. Zápisy do stavebního deníku mohou provádět osoby, kterým to vyplývá ze zákonů České republiky, osoby uvedené v této smlouvě nebo osoby jimi písemně pověřené.

VIII. STAVENIŠTĚ

VIII.1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím předmětu smlouvy o dílo, prosté všech právních vad, včetně práv třetích osob v termínu do jednoho týdne po oznámení zhotovitele s úmyslem zahájit práce. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VIII.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí této smlouvy, jakmile je podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.

VIII.3. Objednatel předá platná rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění předmětu této smlouvy o dílo, které je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat.

VIII.4. Objednatel předá platná vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí o jejich existenci k realizaci stavby.

VIII.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VIII.6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede do původního stavu a protokolárně je předá objednateli.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.

IX.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky pro provedení díla v dohodnutém rozsahu a kvalitě je povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

IX.3. Při provádění díla za nevhodných klimatických podmínek na základě písemné žádosti objednatele, bude postupováno podle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

IX.4. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

X.1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení

X.2. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

X.3. Objednatel převezme dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky a nebrání užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

X.4. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud

- jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou o dílo,
- dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

XI.1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: 48 měsíců
Záruka na svítidla použité při výstavbě veřejného osvětlení se stanovuje ve výši záruky poskytované výrobcem.
Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.

XI.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.

XI.3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.

XI.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

XI.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XI.6. Záruka se nevztahuje

- na poruchy způsobené nevhodným užíváním díla v rozporu k účelu, ke kterému je dílo určeno.
- na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů
- na vady na díle, jejichž příčina bude v pracích, dodávkách a službách, které zhotovitel neprováděl ani nezajišťoval
- dodržením nevhodných pokynů objednatele, pokud na nich objednatel trval, přes upozornění zhotovitele na jejich nevhodnost.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

XII.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.

XII.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 10 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIII.2. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII.3. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z ne použitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XIII.4. Při změnách jednotlivých článků této smlouvy bude vypracován dodatek, jehož podkladem je vzájemně odsouhlasený zápis ve stavebním deníku.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIV.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním - dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této smlouvy o dílo. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná ujednání mezi smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 7 dnů od doručení druhé straně.

XIV.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

XIV.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 2 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

XIV.4. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

XIV.5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Seznam příloh : 1. Nabídka zhotovitele ze dne 28.4.2014 – samostatná složka
2. Položkový rozpočet

V Českém Meziříčí, dne 12.5.2014

V Holohlavech, dne 19.5.2014


stavibet stavební
obchodní
společnost
provozovna Julu Půčka 76 517 71 České Meziříčí
tel. 277 591 661 775 191 661, fax: 494 661 096
IČO: 27472922 DIČ: CZ27472922

Zhotovitel:

František Jílek, jednatel společnosti

Objednatel:

Miloš Malinský, starosta obce

Obec
HOLOHLAVY