

SMLOUVA O DÍLO č. 014/2012

uzavřená podle ustanovení § 536 a následující Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

Jméno a příjmení (název) : OBEC Bílá Třemešná
Zastoupená : Štěpán Čeněk (starosta)
Adresa trvalého bydliště (sídlo) : Bílá Třemešná 315
IČO : 00277673
DIČ : CZ 00277673
Telefon :
Web :
E-mail :
Zápis v obchodním rejstříku :
Bankovní spojení :
Zodpovědný pracovník realizace :
Telefon :

dále jen objednatel

Obchodní jméno : ALLMO-PROFIL s.r.o.
Zastoupený jednatelem : Ing. Pavel Jarolímek
Adresa firmy : Bílá Třemešná 263, 544 72 Bílá Třemešná
Telefon : 499 396 385
Fax : 499 396 812
Web : www.allmo-profil.cz
E-mail : info@allmo-profil.cz
Zápis v obchodním rejstříku : u Krajského obchodního soudu v Hradci Králové, oddíl C číslo vložka 7842,
ze dne 23.03.1995
Bankovní spojení : ČSOB Dvůr Králové nad Labem, č.ú. 273504503/0300
IČO : 63217911
DIČ : CZ 63217911
Zodpovědný pracovník realizace : Ing. Pavel Jarolímek
Telefon : 603 469 949

dále jen zhotovitel

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 014/2012

II. Předmět smlouvy, místo plnění

Místo plnění: ZŠ Bílá Třemešná

Předmět plnění, dodávka a montáž: vícedílná okna (41 ks), vchodové dveře (4 ks), jednokřídla okna (5 ks) + parapety s montáží, demontáž a likvidace stávajících konstrukcí

Barevné provedení: bílá/bahenní dub

Rozměry: dle skutečného zaměření zaměstnancem Allmo-profil

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou doručenou dne 05. 03. 2012 v rozsahu požadavků udávaných v zadávacích podkladech a v souladu s vypracovanou cenovou nabídkou - CN 2012/213 a za podmínek v této smlouvě uvedených. Zhotovitel provede dílo ze svých nákladů a na vlastní nebezpečí.
- 2.2 Dodávkou díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) a vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.3 Objednavatel předá zhotoviteli veškeré potřebné informace, které jsou potřebné pro provedení díla. Zajistí volný přístup na místa kde bude prováděno dílo a na místa závislá k provedení díla. Dále se zavazuje řádně (v souladu s touto smlouvou) a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu dle dále uvedených podmínek.
- 2.4 Objednavatel zajistí tzv. stavební připravenost podle dodaných plánů od zhotovitele. Stavební připravenost si objednavatel provede na vlastní náklady. Cena za dílo není snížena o tyto náklady.

III. Čas plnění

- 3.1 Termín realizace - zhotovitel je povinen zahájit práce na základě písemné výzvy objednatele a to do 15 dnů ode dne obdržení výzvy. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v níže uvedeném termínu.
 - a) termín zahájení : září 2012
 - b) termín dokončení : březen 2013
- 3.2 Termín dokončení díla je pro zhotovitele závazný pouze v případě vytvoření řádných podmínek pro jeho splnění ze strany objednatele a spočívajících zejména ve včasném předání příslušné části pracoviště a součinnosti objednatele. Dílčí termíny budou určovány průběžně dle potřeb objednatele.
- 3.3 Případné zvýšení rozsahu díla zvyšující cenu díla do 10% z nabídkové ceny díla není důvodem pro změnu termínu dokončení díla.
- 3.4 Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení díla, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a odstranění všech případných vad a nedodělků.

IV. Cena dodávky

- 4.1 Cena za provedení díla byla smluvně, dle schváleného rozpočtu a technické dokumentace dohodnuta takto:
 - a) celková smluvní cena bez DPH činí 648.080,- Kč (PVC)Fixní cena se sjednává jako cena bez DPH, výše DPH bude vypočtena a zaúčtována podle platných právních předpisů, tj. ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (datum předání a převzetí díla). Provedené stavební práce odpovídají číselnému kódu kvalifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 01.01.2008. Výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
- 4.2 Smluvní cena byla zpracována v souladu s předanou projektovou dokumentací.
- 4.3 Smluvní cena díla nebude žádným způsobem navyšována z důvodů inflace ani kurzových změn.
- 4.4 Smluvní cenu díla je možné změnit pouze v těchto případech:
 - a) že v průběhu stavby dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) že investor bude písemně požadovat provedení prací neobsažených v projektu
- 4.5 Další práce a dodávky nad rámec předmětu smlouvy, jejichž celková cena převyšuje částku 10.000,- Kč, mohou být provedeny pouze na základě předchozího smluvního dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude sjednána i cena těchto prací a dodávek a termín jejich splnění.
- 4.6 Tyto další práce, event. dodávky nad rámec smlouvy, zhotovitel vyúčtuje objednateli v konečné faktuře, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

V. Platební a fakturační podmínky

- 5.1 Cenu díla dle čl. IV./4.1 smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených zálohových faktur a dodávky a konečné faktury takto:
 - a) 1. zálohová faktura ve výši 0,- Kč (bez DPH) po odsouhlasení dosud provedených cenových nabídek a dokumentace, zakoupeného a proinvestovaného materiálu oprávněným zástupcem objednatele vystavená nejpozději ke dni termínu zahájení montáže
 - b) zbývajících 648.080,- Kč (bez DPH) z celé ceny díla bude zhotovitelem vyfakturováno po převzetí výsledku díla objednatelem, a to konečnou fakturou, ve které zhotovitel odečte poskytnuté zálohy a vyúčtuje další práce, event. dodávky nad rámec této smlouvy, a kterou zhotovitel odešle objednateli neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci

neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5.2 Dílo bude zaplacenou konečnou fakturou vystavenou zhotovitelem po dokončení díla.
- 5.3 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu a splatnost faktury je stanovena v délce 14 dnů po jejím vystavení. Prodlení objednatele se zaplacením faktury delší než 4 týdny je považováno za podstatné porušení smlouvy. Veškeré platby budou prováděny v české měně.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že po splnění všech závazků ze strany zhotovitele, stanovených touto smlouvou, dílo převezme a zaplatí.
- 5.5 Provedením konečného vyúčtování ceny díla zhotovitelem nepozbývají platnost závazky zhotovitele z hlediska jím poskytnutých záruk objednateli.

VI. Povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat dle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a projektovou dokumentací schválenou objednatelem (odpovědným pracovníkem realizace) ke dni zahájení realizace díla. Za objednatele provádí průběžnou kontrolu postupu a kvalit prováděných prací odpovědný pracovník realizace, který je také oprávněn převzít dílo od zhotovitele. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s ustanovením této smlouvy, jejími přílohami a projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na žádost objednatele neprodleně zjednat nápravu a nadále provádět dílo řádným způsobem. Záznam o kontrole a o požadavku objednatele musí být vždy uveden písemně s dohodnutým termínem sjednání nápravy a termínem následné kontroly.
- 6.2 Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (zejména vyhl. č. 324/1990 Sb.) a požární ochraně.
- 6.3 Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat v objektu objednatele a v jeho blízkosti, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
- 6.4 Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody provede zhotovitel její úhradu v plné výši.

VII. Práva a povinnosti objednavatele

- 7.1 Objednatel je povinen poskytnout dostatečné množství elektrické energie.
- 7.2 Objednatel je povinen provádět průběžnou kontrolu prováděných prací ze stavebního deníku.
- 7.3 Za objednatele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:
 - a) ve věcech smluvních : p. Čeněk
 - b) ve věcech technických : p. Čeněk

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 Předání výsledku díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jeho kopii, včetně příloh, obdrží obě smluvní strany, které mají na věci právní zájem. V protokolu bude v kladném případě stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad bránících uvedení výsledku díla do provozu. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s Yvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu.
- 8.2 Vlastnictví k výsledku díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

IX. Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a projektovou dokumentací. Zhotovitel poskytuje objednateli od data podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele záruku za bezvadnost díla v rozsahu **60 měsíců** ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Tento zápis podepíší obě smluvní strany. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
- 9.3 Reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Taková reklamace je považována za včasnou. Objednatel je povinen přitom reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit

mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne přijetí písemné reklamace objednatele. K reklamaci je zhotovitel povinen se vyjádřit do 10 kalendářních dnů od jejího doručení. V případě oprávněné reklamace je povinen do 30 kalendářních dnů po doručení písemné reklamace zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění reklamace bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem. U částí, jejichž porucha znamená znemožnění řádného užívání díla či riziko vzniku následné škody vyššího rozsahu je zhotovitel povinen řešit reklamaci neodkladně.

- 9.4 O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba (60 měsíců).
- 9.5 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

X. Sankce

- 10.1 V případě, že zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém čase je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s úhradou odsouhlasené faktury - daňového dokladu, se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být od smluvní pokuty v celém rozsahu upuštěno, nárok na náhradu škody tím však není dotčen.
- 10.4 Sankce sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystavené a zaslané faktury nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí strana povinná straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného stranou oprávněnou a doručeného straně povinné.
- 10.5 Sankce i způsobená škoda jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (faktury) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. K podstatnému porušení smlouvy dojde v případech výslovně v této smlouvě uvedených (čl. II., čl.III./1 po uplynutí lhůty 14 kalendářních dní, čl. IV./1,2 a čl. V/1,5 smlouvy).
- 11.2 Odstoupení od smlouvy je platné pouze tehdy, jestliže odstupující smluvní strana nejdříve marně uplatnila písemnou výzvu k nápravě a poskytla druhé smluvní straně v tomto účelu lhůtu v délce nejméně 20 pracovních dnů. Odstoupení je pak účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.3 Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na provedenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury zaslané zhotovitelem se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Tato povinnost objednatele se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému užívání části díla, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zápis o převzetí realizované části díla objednatelem z důvodu odstoupení zhotovitele nebo objednatele od smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nezbytnou součástí tohoto zápisu bude uvedení případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání převzaté části díla, způsob a lhůta jejich odstranění a dále zde bude uvedeno finanční ohodnocení kvalitně provedené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání. Pokud jde o náhradu škody a ušlý zisk, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku.
- 11.4 V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází vlastnictví k výsledku a nebezpečí škody na výsledku dosud provedené a objednatelem protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

XII. Vyšší moc

- 12.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
- 12.2 Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do 1 měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Zhotovitel je povinen po dobu platnosti smlouvy a trvale po předání výsledku díla objednateli zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatel, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla zná, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám. Zhotovitel není oprávněn tyto skutečnosti reprodukovat ani kopírovat ani jako celek, ani částečně, s výjimkou nezbytného použití při plnění této smlouvy. Toto ujednání se vztahuje i na objednatele.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obchodního zákoníku, popř. občanského zákoníku anebo jiného příslušného obecně závazného právního předpisu.
- 13.3 Veškeré změny a doplňky jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn přílohy (pokud není ve smlouvě stanoveno jinak), příp. zrušení smlouvy, pouze písemně, formou smluvního dodatku. Smluvní dodatky musí být uzavřeny do termínu dokončení díla (čl. III./3.1 smlouvy), pokud nebude mezi smluvními stranami s ohledem na charakter a důvody dodatku předem dohodnuto jinak. Na dodatky uplatněné po tomto termínu bez předchozího projednání s objednatel, nebude brán zřetel. Smluvní dodatky musí být takto označeny, pořadově číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.4 Přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy. Přílohy smlouvy musí být provedeny písemnou formou, musí být takto označeny a pořadově číslovány.
- 13.5 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.
- 13.6 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.7 Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originál. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Bílé Třemešné dne 9. 10. 2012

V Bílé Třemešné dne 9.10.2012

Za zhotovitele: Ing. Pavel Jarolímek
jednatel společnosti

Za objednatele: p. Štěpán Čeněk
starosta

ALLMO - PROFIL s. r. o.
544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ 263
CO: 622 7 011 • DIČ: CZ6327941
Telefon: 499 396 315 • Fax: 499 396 812
E-mail: info@allmo-profil.cz
www.allmo-profil.cz
Ústřední: 200 000 000 • Hradec Králové

OBEC Bílá Třemešná
544 72 Bílá Třemešná 315
ICO: 00 277 873
IČ: 00 277 873