



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

„KANALIZACE A ČOV ZLIV, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY ZLIV“

zadávána formou zjednodušeného podlimitního řízení v souladu s ustanovením § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů též (dále jen „zákon“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel:

Město Libáň

se sídlem: náměstí Svobody 36, 507 23 Libáň
IČO/DIČ: 002 71 748/CZ00271748
zastoupen: Petrem Soukupem, starostou města
mobil: + 420 602 123 712
e-mail: starosta@mestoliban.cz

Osoba zastupující zadavatele:

Profi HK, s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Grafická 3365/1, PSČ 150 00
IČO: 234 64 003
zastoupena: Janem Jarošem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková
mobil: +420 777 720 272
e-mail: zahradnikova@profi-hk.cz

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výstavbě oddílné splaškové gravitační kanalizace v délce cca 1.000 m, tlakové kanalizace v délce cca 500 m, 3 ks čerpacích stanic, 47 ks kanalizačních přípojek včetně samostatných šachet s vodoměry a dále ve vybudování centrální ČOV o kapacitě 100 EO.



2.2 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 16 a násl. zákona ve výši **49 894 500,-- Kč bez DPH.**

2.3 Místo plnění předmětu veřejné zakázky

Místem plnění veškerých stavebních prací dodávaných v rámci tohoto zadávacího řízení jsou **dotčené pozemky v katastrálním území Zliv u Libáně, okres Jičín, Královéhradecký kraj.**

2.4 Doba plnění předmětu veřejné zakázky

Doba plnění předmětu veřejné zakázky je zadavatelem stanovena v následujícím rozmezí:

Termín předání staveniště:	do 30 dnů ode dne, kdy se zadavatel dozvěděl o tom, že bude předmětný projekt podpořen z dotačních prostředků OPŽP, NPŽP či Mze
Termín zahájení díla:	do 14 dnů od předání staveniště
Termín dokončení díla:	do 24 měsíců od zahájení díla
Termín předání a převzetí díla:	ve lhůtě pro dokončení díla na základě přejímacího řízení díla
Termín vyklizení staveniště:	do 14 dnů od předání a převzetí díla

Předpokládaná doba plnění záruky za jakost byla zadavatelem požadována po celou dobu dodavatelem garantované délky záruční doby, tj. 60 měsíců (na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného předmětu plnění dle příslušné Smlouvy o dílo) a 24 měsíců (na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší)).

2.5 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů ve smyslu ustanovení § 47 zákona:

CPV 45 00 00 00-7	Stavební práce
CPV 45 23 24 00-6	Stavební práce na výstavbě kanalizace
CPV 45 23 24 10-9	Stavební práce na výstavbě kanalizačních sítí
CPV 45 23 24 20-2	Stavební práce na výstavbě čistíren odpadních vod
CPV 45 23 24 21-9	Čistírny odpadních vod
CPV 45 23 24 23-3	Výstavba kanalizačních čerpacích stanic



3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za předmět plnění této veřejné zakázky sjednaná ve Smlouvě o dílo ze dne **16.03.2026** uzavřené s vybraným dodavatelem (účastníkem): **Stavoka Kosice, a.s., IČO 252 75 119**, se sídlem č.p. 130, 503 51 Kosice, činí částku: **41 960 866,52 Kč bez DPH**.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na **stavební práce** ve smyslu § 14 odst. 3 zákona a zároveň je veřejnou zakázkou podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona. Na základě rozhodnutí zadavatele je tato veřejná zakázka zadávána prostřednictvím **zjednodušeného podlimitního řízení** dle ustanovení § 53 a násl. zákona.

5. OZNAČENÍ VŠECH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA:	
Pořadové číslo nabídky	1.
Obchodní firma/název/jméno	KVIS Pardubice a.s.
Sídlo	Rosice 151, 533 53 Pardubice
Právní forma	Akciová společnost
IČO	465 06 934
ÚDAJE O ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ:	
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	48 119 554,44 Kč bez DPH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA:	
Pořadové číslo nabídky	2.
Obchodní firma/název/jméno	Stavoka Kosice, a.s.
Sídlo	č.p. 130, 503 51 Kosice
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 75 119
ÚDAJE O ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ:	
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	41 960 866,52 Kč bez DPH



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA:	
Pořadové číslo nabídky	3.
Obchodní firma/název/jméno	VPK Suchý s.r.o.
Sídlo	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	270 85 201
ÚDAJE O ČÍSELNĚ VYJÁDŘITELNÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ:	
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	47 168 535,-- Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU

V zadávacím řízení nebyla žádná nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení, neboť veškeré nabídky účastníků splňovaly požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a veškeré další požadavky zadavatele stanovené v rámci tohoto zadávacího řízení či stanovené zákonem.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE

7.1 OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Obchodní firma/název/jméno	Stavoka Kosice, a.s.
Sídlo	č.p. 130, 503 51 Kosice
Právní forma	Akciová společnost
IČO	252 75 119

7.2 HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY**, a to na základě nejnižší nabídkové ceny dle níže uvedeného hodnotícího kritéria:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)	100 %



Dodavatel (účastník) byl povinen hodnotu „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci veškerých stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb včetně poskytnutí záruky za jakost.

Celková nabídková cena odpovídá řádně vyplněnému Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 příslušné Zadávací dokumentace, který byl součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena je pak součtem veškerých položek dodavatelem (účastníkem) oceněného Soupisu prací – výkazu výměr dle Přílohy č. 2 příslušné Zadávací dokumentace.

Hodnocení provedla zadavatelem stanovená hodnotící komise, kdy v rámci hodnocení byly seřazeny „Celkové nabídkové ceny (v Kč bez DPH)“ jednotlivých dodavatelů (účastníků) od nejvyšší po nejvyšší.

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která má nejvyšší „Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH)“.

7.3 HODNOCENÍ NABÍDEK ÚČASTNÍKŮ

V rámci tohoto zadávacího řízení byly ve stanovené lhůtě pro podání nabídek, tj. do 28.01.2026 do 10:00 hodin zadavateli doručeny nabídky níže uvedených účastníků, které byly po jejich otevření postoupeny k dalšímu procesu hodnocení v tomto zadávacím řízení:

Pořadové číslo (dle data a času podání nabídky)	Obchodní firma/název/ jméno účastníka	IČO	Sídlo
1.	KVIS Pardubice a.s.	465 06 934	Rosice 151, 533 53 Pardubice
2.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	č.p. 130, 503 51 Kosice
3.	VPK Suchý s.r.o.	270 85 201	Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky

Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Pořadové číslo (dle data a času podání nabídky)	Obchodní firma/název/ jméno účastníka	KRITÉRIA HODNOCENÍ
		Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	KVIS Pardubice a.s.	48 119 554,44 Kč bez DPH
2.	Stavoka Kosice, a.s.	41 960 866,52 Kč bez DPH
3.	VPK Suchý s.r.o.	47 168 535,-- Kč bez DPH

**Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení**

Na základě shora uvedených údajů z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a popisu způsobu hodnocení byly nabídky výše uvedených účastníků seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. „Celkovou nabídkovou cenu (v Kč bez DPH)“, kdy jako **nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší „Celkovou nabídkovou cenou (v Kč bez DPH)“**.

Výsledné hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovila hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	Stavoka Kosice, a.s.	41 960 866,52 Kč bez DPH
2.	VPK Suchý s.r.o.	47 168 535,-- Kč bez DPH
3.	KVIS Pardubice a.s.	48 119 554,44 Kč bez DPH

Hodnotící komise na závěr svého jednání konstatovala, že bylo provedeno hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek na základě stanoveného hodnotícího kritéria „Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)“.

Dále se hodnotící komise usnesla v souladu s uvedeným v čl. 6 Zprávy o hodnocení nabídek, že na svém následném jednání provede posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení, a to u prvního účastníka (dodavatele), který se umístil na prvním místě na základě shora popsaného hodnocení nabídek, tj. u účastníka: **Stavoka Kosice, a.s.**

Na základě tohoto posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u tohoto účastníka (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci), stanovila poté hodnotící komise výsledné a konečné pořadí nabídek včetně výběru nejvhodnější nabídky a výběru vítězného dodavatele (účastníka).

7.4 VÝSLEDEK HODNOCENÍ**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**

Níže uvedený účastník tohoto zadávacího řízení prokázal ve své nabídce splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení:



Pořadové číslo (dle data a času podání nabídky)	Obchodní firma/název/jméno účastníka	IČO	Sídlo
2.	Stavoka Kosice, a.s.	252 75 119	č.p. 130, 503 51 Kosice

Hodnoty v rámci hodnocených nabídek účastníků:

Na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u výše uvedeného účastníka (tj. posouzení splnění kvalifikačních požadavků zadavatele, splnění obchodních a platebních podmínek a veškerých dalších podmínek stanovených v příslušné Zadávací dokumentaci) a na základě provedeného hodnocení, stanovila hodnotící komise následující výsledné a konečné pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma/název/jméno účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	Stavoka Kosice, a.s.	41 960 866,52 Kč bez DPH
2.	VPK Suchý s.r.o.	47 168 535,-- Kč bez DPH
3.	KVIS Pardubice a.s.	48 119 554,44 Kč bez DPH

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ U DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Poddodavatelé vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva (viz čl. 7 této Písemné zprávy zadavatele), kteří jsou zadavateli známi, jsou následující:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno poddodavatele	IČ poddodavatele	Sídlo poddodavatele
1.	Ing. Miloš Měkota	129 64 425	Teplého 2061, 530 02 Pardubice

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení s uveřejněním či soutěžního dialogu.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil zadání této veřejné zakázky prostřednictvím jednacího řízení bez uveřejnění.



11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepoužil pro zadání této veřejné zakázky zjednodušený režim ve smyslu ustanovení § 129 zákona.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a veřejná zakázka byla zadána nejvýhodnější nabídce a vybranému dodavateli dle shora uvedeného a v souladu se zněním zákona.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH NEŽ POUZE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **umožnil podání nabídek pouze elektronickými komunikačními prostředky**, a to v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona.

Každý dodavatel jako účastník zadávacího řízení byl povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.ceprra.cz/profile_display_44.html**.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET A PŘÍPADNÉ PŘIJETÍ OPATŘENÍ

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nezjistil žádný střet zájmů** u dotčených osob ve smyslu příslušných ustanovení zákona, tedy nebylo třeba přijmout ani žádná opatření z hlediska střetu zájmů.

15. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

V případě tohoto zadávacího řízení se jedná o podlimitní veřejnou zakázku (nikoliv nadlimitní veřejnou zakázku). **Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.**

Nicméně tato veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, a to z následujícího důvodu: **Předmět této veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí, a předmět této veřejné zakázky tudíž nebylo možné dělit na části z pohledu hospodárnosti, efektivnosti ani účelnosti.** Zadavatel proto předmět této veřejné zakázky zadával jako jediný celek.



16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU v případě postupu dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení **nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 zákona**, neboť nepožadoval minimální výši obratu přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona). Tedy povinnost tohoto odůvodnění se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

17. ZÁVĚR A PODPIS ZADAVATELE

Níže podepsaná osoba oprávněná zastupovat zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této písemné zprávě zadavatele jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Libáni, dne 17.03.2026

Petr Soukup
starosta města