

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

- I. Město Janské Lázně**, se sídlem nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25  
IČ: 00277967  
DIČ: CZ00277 967  
bankovní spojení: 115-1085130297/0100  
zastoupená: Martinem Hudrlíkem, starostou  
(dále jen „objednatel“)
- II. Tlachač s.r.o.** se sídlem Úpská 301, Svoboda nad Úpou, PSČ 542 24  
IČ: 03505847  
DIČ: CZ03505847  
vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 34205  
bankovní spojení: ČS a.s. Trutnov, č.ú. 6215862/0800  
zastoupená: Zdeňkem Tlachačem  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o Dílo:

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní výstavbu akce **Stavební úpravy bytů v čp. 274 Janské Lázně** v rozsahu a provedení dle SOUPISU PRACÍ, kód 826, ze dne 24.1.2026, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
2. Dílo bude provedeno v Janských Lázních, na adrese náměstí Svobody č.p. 274.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny Díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění Díla, soupisem prací kód č. 826, ze dne 24.1.2026 a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů, zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.

## Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede předmět Díla a jeho jednotlivé části nejpozději do níže uvedených dat.  
- kompletní dokončení Díla do 31.05.2026

2. Zahájení Díla je vázáno na splnění odkládací podmínky, na základě které je objednatel zavázán splnit stavební připravenost staveniště, tak aby zhotovitel mohl provádět Dílo. V případě prodloužení objednatele se zajištěním stavební připravenosti staveniště, je zhotovitel oprávněn Dílo dokončit o alikvotní počet dnů prodloužení objednatele později, než je uvedeno výše.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy, o předání staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku.

### **Článek III. Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena Díla se sjednává ve výši soupisu prací kód č. 826, ze dne 24.1.2026. V případě, že se ukáže nutnost provedení dalších prací či činností k řádnému dokončení Díla, nebo objednatel dá zhotoviteli pokyn provedení dalších prací či činností na díle, bude cena dle tohoto článku poměrně zvýšena podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, bude použito cen sazebníku ÚRS Praha a.s. Pokud zde ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Celková cena činí:

**Základní cena bez DPH: 1.507.676,02,- Kč**

**DPH: 316.611.96,- Kč**

**Cena včetně DPH: 1.824.287,98,- Kč**

2. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla na základě protokolu dílčích skutečně provedených prací Díla, tj. každých 30 dní provádění Díla. Úhrada ceny Díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25. V odůvodněných případech smlouva umožňuje zálohovou fakturaci, a to až do výše 100% ceny Díla.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
  - a) číslo faktury,
  - b) označení zhotovitele a objednatele,
  - c) název Díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
  - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
  - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
  - f) den vystavení faktury,
  - g) den splatnosti,
  - h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
  - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
  - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
  - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
  - l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem a touto smlouvou,

má objednatel právo jí vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.

5. Cena Díla je uhrazena připsáním na bankovní účet zhotovitele.

#### **Článek IV. Podmínky provedení Díla**

1. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet předané podklady, jsou-li vyžadovány v návaznosti na povahu a rozsah prací, které jsou předmětem smlouvy, zejména projektovou dokumentaci a oznámit objednateli písemně zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnosti a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací a zhotovitel je povinen podat objednateli písemně návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě, že zhotovitel neučiní písemné sdělení do 45 dnů od předání staveniště nebo protokolárního předání kompletní dokumentace včetně všech veřejnoprávních povolení (tj. zejména Povolení záměru, vyjádření účastníků řízení, stanoviska správce sítí, či stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy), podle toho, která skutečnost nastane později, není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů a zejména projektové dokumentace.
2. Při provádění Díla a při odstraňování vad Díla vede zhotovitel stavební deník.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění Díla, zejména časový postup provádění Díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění Díla, odchylky od soupisu prací kód č. 826, ze dne 24.1.2026, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním Díla nebo na díle a o překážkách provádění Díla, a to pouze v rozsahu dle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb.
4. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy.
6. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvláště zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
7. Zhotovitel provede Dílo v souladu se smlouvou, se soupisem prací kód č. 826, ze dne 24.1.2026 a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezbujuje odpovědnosti zhotovitele za pouze ty případné vady projektu, na které je povinen objednatel s ohledem na svou odbornost upozornit.
8. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy, které jsou nutné, aby objednatel obdržel souhlas k provozování Díla, pokud mu budou nutné certifikáty a dokumenty předány.

9. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění Díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním Díla, zimní opatření, zajištění staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění Díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení Díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě, že objednatel neposkytne řádně a včas nezbytnou součinnost, je zhotovitel oprávněn zastavit provádění Díla do doby poskytnutí součinnosti objednatelem a o tuto dobu se prodlužuje termín k dokončení Díla uvedený v čl. II. této smlouvy.
10. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ochranu, a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.
11. Dílo bude předáno až po úspěšném vyzkoušení. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním poslední části Díla objednateli. O předání a převzetí Díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě.
12. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel poruší povinnost řádně a včas Dílo zaplatit, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
13. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla pouze prostřednictvím osoby k tomu oprávněné, kterou objednatel uvede do stavebního deníku. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
14. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel písemně 5 dní předem a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
15. Součástí závazku zhotovitele provést Dílo je provedení zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění Díla, nejpozději však před předáním předmětu Díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu Díla jsou zahrnuty v ceně Díla.
16. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 30 dnů s bezvadným, čímž se rozumí běžné vady nebránící bezpečnému užívání Díla, a včasným dokončením Díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části Díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takovým zásahem objednatele provedený jím nebo třetí osobou znamená zproštění zhotovitele povinnosti dokončit celé Dílo včas a v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatele do 14 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele.

#### **Článek V. Odpovědnost za vady (záruka)**

1. Zhotovitel je odpovědný za vady Díla. Dílo je vadné, pokud se podstatně odchyluje od této smlouvy (soupisu prací kód č. 826, ze dne 24.1.2026) a tato podstatná odchylka není



objednatel schválena. Zhotovitel dává objednateli 60měsíční záruku za jakost Díla. Pokud strany ujednaly záruku za jakost záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu Díla.

2. Reklamaci vady Díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání Díla. K později uplatněným vadám zhotovitel nebude přihlížet a objednateli vždy sdělí, že považuje s ohledem na charakter vady reklamaci za opožděnou. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu. K odstranění vad bránících v provozu Díla nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů, nebrání-li tomu okolnosti. Vady nebránící provozu do 5 pracovních dnů.
3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
4. Za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dodat Dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení; nejvýše však 15 % ceny Díla na základě této smlouvy.
5. V případě vzniku jakýchkoli důvodů na straně zhotovitele, kdy nebude moci zhotovitel Dílo dokončit anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady Díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady Díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a ze záruky za jakost Díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování.
7. Zhotovitel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s vymáháním úhrady odměny za Dílo. Zhotovitel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu objednatele pro doručování.
8. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel i objednatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli či zhotoviteli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

#### **Článek VI. Oprávněné osoby**

1. Určeným zástupcem objednatele ve věcech technických i smluvních při provádění Díla je: Ing. Petr Straka.
2. Určeným zástupcem zhotovitele ve věcech technických i smluvních při provádění Díla je: Zdeněk Tlachač.

#### **Článek VII. Výpověď smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od tuto smlouvu vypovědět, s výpovědní dobou 7 dní ode dne jejího prokazatelného doručení, jestliže:
  - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením Díla, čímž se rozumí běžné vady nebránící bezpečnému užívání Díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů.
  - b) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a Zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění.

2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 7 dní ode dne jejího prokazatelného doručení v případě že,
  - a) objednatel je v prodlení s placením Díla o více než 14 dní.
  - b) zhotovitel zjistí podstatné vady předané projektové dokumentace do 8 dnů od uzavření smlouvy
3. V případě výpovědi smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí Díla, které byly reálně provedeny, a to za podmínky, že předloží výše zmíněné všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části Díla, je-li reálně možné je získat.

### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovaly, že tato vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Objednatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena objednatelům závěrečná platba.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou objednateli poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné ve smyslu ust. § 152 zákona.  
Těmito informacemi jsou: název objednatele, IČ objednatele, nabídková cena objednatele, termíny dle nabídky, číslo uzavřené rámcové smlouvy, název rámcové smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.  
Ukončením řízení nezaniká právo zhotovitele na zveřejnění informací.  
Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere objednatel na vědomí, že zhotovitel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Janských Lázních dne

17.3.2026

.....  
za zhotovitele Zdeněk Tlachač, jednatel

.....  
za objednatele Martin Hudrlík, starosta



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 826

Stavba: Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 507 676,02</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 507 676,02</b>	<b>316 611,96</b>
	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 824 287,98</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 826

**Stavba:** Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Místo:

Datum:

24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 507 676,02</b>	<b>1 824 287,98</b>
826-01	bourací práce byt č.1	47 047,93	56 928,00
826-02	stavební úpravy byt č.1	484 223,59	585 910,54
826-03	bourací práce byt č.2	132 749,88	160 627,35
826-04	stavební úpravy bytu č.2	740 539,61	896 052,93
826-05	stavební úpravy chodby	52 130,79	63 078,26
826-06	VRN	50 984,22	61 690,91

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-01 - bourací práce byt č.1**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

24. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	47 047,93
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>47 047,93</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 047,93	21,00%	9 880,07
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>56 928,00</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-01 - bourací práce byt č.1**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>47 047,93</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	17 083,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 024,83
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	13 058,31
PSV - Práce a dodávky PSV	29 964,79
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 500,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 500,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 700,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 040,00
771 - Podlahy z dlaždic	520,08
776 - Podlahy povlakové	3 435,27
781 - Dokončovací práce - obklady	2 328,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 873,63
786 - Dokončovací práce - stínění a čalounické úpravy	1 067,52
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>47 047,93</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-01 - bourací práce byt č.1**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**47 047,93**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 083,14
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 024,83
20	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	101,381	39,70	4 024,83
	VV		"pokoj"2,95*(2,87*4+2*7,75)-2,78*2+18,25		92,281		
	VV		"KOU"0,95*(4*1,7)+2,64		9,100		
	VV		Součet		101,381		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				13 058,31
10	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,198	1 070,00	3 421,86
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,198	315,00	1 007,37
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,168	13,80	706,12
	VV		3,198*16 'Přepočtené koeficientem množství		51,168		
13	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,652	2 980,00	4 922,96
14	K	997013609/R	Poplatek za výluh	ks	1,000	3 000,00	3 000,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				29 964,79
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				5 500,00
6	K	725210821/R	Demontáž zařizovacích předmětů (umyvadlo, WC, sprcha, příslušenství) včetně likvidace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 500,00
19	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového včetně potrubí	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				5 700,00
17	K	741335821/R	Demontáž ventilátoru	kus	1,000	200,00	200,00
18	K	741371813	Demontáž svítidel, zásuvek, vypínačů a rozvodů	sou	1,000	5 500,00	5 500,00
D	766		Konstrukce truhlářské				3 040,00
15	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	2,000	20,00	40,00
3	K	766812820/R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m včetně likvidace	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D	771		Podlahy z dlaždic				520,08
5	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,640	197,00	520,08
	VV		"KOU"2,64		2,640		
D	776		Podlahy povlakové				3 435,27
1	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	18,250	77,40	1 412,55
	VV		"mč.2.06"18,25		18,250		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
2	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	11,910	18,70	222,72
	VV		"mč.2.06"6,05+1,7+2*2,78-0,6-0,8		11,910		
7	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	8,000	225,00	1 800,00
	VV		"část místnosti"8		8,000		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				2 328,29
4	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	14,736	158,00	2 328,29
	VV		"ku linka"2*0,8		1,600		
	VV		"KOU"2,02*(4*1,7)-0,6		13,136		
	VV		Součet		14,736		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 873,63
9	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	101,381	67,80	6 873,63
	VV		"pokoj"2,95*(2,87*4+2*7,75)-2,78*2+18,25		92,281		
	VV		"KOU"0,95*(4*1,7)+2,64		9,100		
	VV		Součet		101,381		
	D	786	Dokončovací práce - stínění a čalounické úpravy				1 067,52
16	K	786624121/R	Demontáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích včetně likvidace	m2	5,560	192,00	1 067,52
	VV		2,78*2		5,560		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-02 - stavební úpravy byt č.1**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 1. 2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

484 223,59

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**484 223,59**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
484 223,59  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
12,00%

Výše daně  
101 686,95  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**585 910,54**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-02 - stavební úpravy byt č.1**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací 484 223,59

HSV - Práce a dodávky HSV	114 673,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	103 035,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 863,29
998 - Přesun hmot	5 775,00
PSV - Práce a dodávky PSV	369 550,19
721 - Zdravotechnika	40 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	40 358,57
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 237,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	75 300,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 261,55
766 - Konstrukce truhlářské	88 085,85
771 - Podlahy z dlaždic	8 788,99
776 - Podlahy povlakové	30 703,42
781 - Dokončovací práce - obklady	45 042,63
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 200,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 571,63

## 2) Ostatní náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 484 223,59**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-02 - stavební úpravy byt č.1**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**484 223,59**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				114 673,40
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				103 035,11
28	K	611131121/R	Penetrační disperzní SOKRAT nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	41,780	50,00	2 089,00
	VV		"KOU strop 2x pod lepidlo+pod štuk"2*2,64		5,280		
	VV		"mč.2,06"18,25*2		36,500		
	VV		Součet		41,780		
29	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	41,780	365,00	15 249,70
30	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	41,780	263,00	10 988,14
26	K	612131121/R	Penetrační disperzní SOKRAT nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	82,688	40,00	3 307,52
	VV		"KOU nad obkladem"0,95*(4*1,7)		6,460		
	VV		"pokoj"2,95*(2,87*2+2*7,75+1,7+1,7)-2,78*2		67,128		
	VV		"KOU"0,95*(4*1,7)+2,64		9,100		
	VV		Součet		82,688		
25	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	82,688	310,00	25 633,28
27	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	82,688	208,00	17 199,10
1	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	101,381	264,00	26 764,58
	VV		"pokoj"2,95*(2,87*4+2*7,75)-2,78*2+18,25		92,281		
	VV		"KOU"0,95*(4*1,7)+2,64		9,100		
	VV		Součet		101,381		
63	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	5,560	38,20	212,39
	VV		"okna"2*2,78		5,560		
8	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	18,250	87,20	1 591,40
	VV		"mč.2.06"18,25		18,250		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 863,29
61	K	9001	Průběžný úklid	sou	1,000	2 500,00	2 500,00
60	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,890	161,00	3 363,29
	VV		18,25+2,64		20,890		
D	998		Přesun hmot				5 775,00
59	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,750	2 100,00	5 775,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				369 550,19
D	721		Zdravotechnika				40 000,00
43	K	72101	Úprava rozvodů kanalizace potrubí pro napojení nových zařízení předmětů a kuchyně	sou	1,000	18 000,00	18 000,00
76	K	72101a	Úprava rozvodů vodovodní potrubí pro napojení nových zařízení předmětů a kuchyně	sou	1,000	18 000,00	18 000,00
62	K	72102	Přípomoce	sou	1,000	4 000,00	4 000,00
D	725		Zdravotechnika - zařízení předmětů				40 358,57
48	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 660,00	1 660,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	LFN.H8206420000001	Klozet záv. DEEP by JIKA bílá	kus	1,000	7 945,61	7 945,61
46	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,125	187,00	210,38
47	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,125	880,00	990,00
50	K	725211601.LFN	Umyvadlo keramické bílé LYRA PLUS šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 230,09	4 230,09
51	K	725226143.SSW	Zástěna vanová skleněná tl 6 mm dvoudílná s pevným a otvíracím dílem SANSWISS SOEB13 š 1000 mm	soubor	1,000	15 108,52	15 108,52
52	K	725241111.RVK	Vanička sprchová akrylátová čtvercová RAVAK ANGELA 800x800 mm	soubor	1,000	7 418,97	7 418,97
71	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	295,00	295,00
72	M	6000019331	Baterie umyvadlová stojánková Aqualine Kasiopea 1107-04 s přepínačem chrom	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace							18 237,55
44	K	726131042.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu a odsáváním do stěn s kov kčí	soubor	1,000	16 264,01	16 264,01
53	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	184,00	184,00
54	M	GBT.115770115	Ovládací tlačítko Geberit Sigma01, pro 2 množství splachování: Bílá	kus	1,000	1 789,54	1 789,54
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							9 000,00
12	K	73501	Výměna radiátoru a úprava potrubí za Cu	sou	1,000	7 000,00	7 000,00
20	K	73502	Stavební přípomocce	sou	1,000	2 000,00	2 000,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							75 300,00
10	K	74101	Úprava elektroinstalace, nová svítidla 4ks, vypínače a zásuvky	sou	1,000	45 000,00	45 000,00
77	K	74101a	Úprava rozdělení rozvaděčů pro byty	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
11	K	74102	D+M ventilátoru do koupelny	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
75	K	74103	D+M topného žebříku elektro	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 261,55
45	K	763121426.KNF	SDK stěna přesazená W625 tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez TI EI 15	m2	1,125	1 121,38	1 261,55
VV "pro geberit"1,25*0,9					1,125		
D 766 Konstrukce truhlářské							88 085,85
9	K	76601	D+M kuchyňské linky včetně dřezu, baterie a sporák	sou	1,000	52 000,00	52 000,00
15	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
16	M	MSN.0027440.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, DTD, CPL, 60x197	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
18	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětliku do zdíva	kus	1,000	4 420,00	4 420,00
19	M	61173202	dveře jednokřídle dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	ks	1,000	16 000,00	16 000,00
VV 0,55555555555556*1,8 'Přepočtené koeficientem množství					1,000		
31	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm	kus	2,000	222,00	444,00
32	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	142,80	285,60
33	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	129,60	259,20
67	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	874,388	0,74	647,05
D 771 Podlahy z dlaždic							8 788,99
21	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,640	67,70	178,73
VV "KOU mč.2.07"2,64					2,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	2,640	426,00	1 124,64
23	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	2,640	1 220,00	3 220,80
24	M	59761106	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	3,036	850,00	2 580,60
VV		2,64*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			3,036		
40	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,640	465,00	1 227,60
68	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	83,324	5,48	456,62
D		776	Podlahy povlakové				30 703,42
5	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	18,250	47,70	870,53
VV		"mč.2.06"18,25			18,250		
2	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	18,250	301,00	5 493,25
6	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	18,250	196,00	3 577,00
7	M	28411107	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,7mm tl 3,35mm	m2	20,075	750,00	15 056,25
VV		18,25*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			20,075		
64	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	19,740	139,00	2 743,86
VV		2*7,75+2*2,92-2*0,8			19,740		
65	M	28341070	lišta soklová vinylová s HDF jádrem 15x45mm	m	20,135	140,00	2 818,90
VV		19,74*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			20,135		
66	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	305,598	0,47	143,63
D		781	Dokončovací práce - obklady				45 042,63
34	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	13,736	67,70	929,93
VV		"KOU"2,02*(4*1,7)			13,736		
35	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,736	536,00	7 362,50
37	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	6,800	224,00	1 523,20
VV		"za WC a sprch koutem"2*(1,7+1,7)			6,800		
36	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,800	221,00	1 502,80
VV		4*1,7			6,800		
38	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	13,736	1 130,00	15 521,68
39	M	59761722	obklad keramický povrch lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	15,796	880,00	13 900,48
VV		13,736*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			15,796		
41	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	7,800	133,00	1 037,40
VV		4*1,7+1			7,800		
42	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	10,000	50,60	506,00
VV		9,52380952380952*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			10,000		
74	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	15,000	63,20	948,00
73	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	97,30	583,80
70	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	438,158	2,80	1 226,84
D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 200,00
13	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,000	148,00	592,00
VV		"zárubně KOU+ vstup"2*2			4,000		
14	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	152,00	608,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 571,63
56	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	101,381	22,70	2 301,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pokoj"2,95*(2,87*4+2*7,75)-2,78*2+18,25		92,281		
	VV		"KOU"0,95*(4*1,7)+2,64		9,100		
	VV		Součet		101,381		
57	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	101,381	24,10	2 443,28
58	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	101,381	67,34	6 827,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-03 - bourací práce byt č.2**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				132 749,88
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>132 749,88</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	132 749,88	21,00%	27 877,47	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>160 627,35</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-03 - bourací práce byt č.2**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>132 749,88</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	70 929,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 655,65
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	52 273,44
PSV - Práce a dodávky PSV	61 820,79
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	5 500,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	9 700,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 060,00
771 - Podlahy z dlaždic	1 487,35
776 - Podlahy povlakové	10 107,08
781 - Dokončovací práce - obklady	8 009,34
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 998,94
786 - Dokončovací práce - stínění a čalounické úpravy	6 958,08
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>132 749,88</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-03 - bourací práce byt č.2**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**132 749,88**

D HSV Práce a dodávky HSV 70 929,09

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 655,65

24	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl do 100 mm	m2	10,030	282,00	2 828,46
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

vv "KOU"2,95\*(1,7+1,7) 10,030

25	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,000	466,00	932,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

vv "do mč.2.04"1 1,000

vv "do mč.2.01"1 1,000

vv Součet 2,000

22	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	6,000	492,00	2 952,00
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv "otvor pro dveře mč.2.04"2\*2 4,000

vv "otvor pro dveře mč.2.01"2 2,000

vv Součet 6,000

23	K	977311112/R	Řezání zdiva hl do 100 mm	m	15,000	206,00	3 090,00
----	---	-------------	---------------------------	---	--------	--------	----------

vv "pro otvory pro dveře"3\*(2+1+2) 15,000

20	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stropů tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	66,280	49,60	3 287,49
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

vv "mč.2.01-2.05"7,55+11,76+13,28+22,31+11,38 66,280

1	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné, vápenocementové nebo vápenosádrové omítky stěn tl do 25 mm v rozsahu přes 10 do 30%	m2	140,194	39,70	5 565,70
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

vv "mč.2.04"2,95\*(2,92\*2+7,75) 40,091

vv "mč.2.03"2,95\*3,85+0,9\*(3,75+3,85) 18,198

vv "mč.2.02"2,95\*3,2+0,9\*3,75 12,815

vv "mč.2.01 nad obkladem"0,6\*(4,1\*2+2,1\*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8) 10,680

vv "mč.2.05"2,95\*(7,8\*2+1,5\*2+2\*0,8) 58,410

vv Součet 140,194

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 52 273,44

2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,468	1 070,00	12 270,76
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,468	315,00	3 612,42
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	160,552	13,80	2 215,62
---	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

vv 11,468\*14 "Přepočtené koeficientem množství" 160,552

5	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	11,468	2 980,00	34 174,64
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

6	K	997013609/R	Poplatek za výluh	ks	0,000	3 000,00	0,00
---	---	-------------	-------------------	----	-------	----------	------

D PSV Práce a dodávky PSV 61 820,79

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 5 500,00

7	K	725210821/R	Demontáž zařizovacích předmětů (umyvadlo, WC, sprcha, příslušenství) včetně likvidace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
---	---	-------------	---	--------	-------	----------	----------

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového včetně potrubí	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				9 700,00
9	K	741335821/R	Demontáž ventilátoru	kus	1,000	200,00	200,00
21	K	741335821/R1	Demontáž ventilátoru a zasklení potrubí pod SDK	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	741371813	Demontáž svídel, zásuvek, vypínačů a rozvodů	sou	1,000	8 500,00	8 500,00
D 766			Konstrukce truhlářské				3 060,00
11	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m <sup>2</sup>	kus	3,000	20,00	60,00
12	K	766812820/R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m včetně likvidace	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
D 771			Podlahy z dlaždic				1 487,35
13	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m <sup>2</sup>	7,550	197,00	1 487,35
VV			"mč.2.01"7,55		7,550		
D 776			Podlahy povlakové				10 107,08
14	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m <sup>2</sup>	47,350	77,40	3 664,89
VV			"mč.2.02-2.04"11,76+13,28+22,31		47,350		
15	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	43,700	18,70	817,19
16	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m <sup>2</sup>	25,000	225,00	5 625,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				8 009,34
17	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m <sup>2</sup>	50,692	158,00	8 009,34
VV			"ku linka"2*0,8		1,600		
VV			"1. KOU"2,02*(4*1,7)-0,6		13,136		
VV			"mč.2.01 "2,02*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		35,956		
VV			Součet		50,692		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				13 998,94
18	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	206,474	67,80	13 998,94
VV			"mč.2.04"2,95*(2,92*2+7,75)		40,091		
VV			"mč.2.03"2,95*3,85+0,9*(3,75+3,85)		18,198		
VV			"mč.2.02"2,95*3,2+0,9*3,75		12,815		
VV			"mč.2.01 nad obkladem"0,6*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		10,680		
VV			"mč.2.05"2,95*(7,8*2+1,5*2+2*0,6)		58,410		
VV			Mezisoučet		140,194		
VV			"strop mč.2.01-2.05"7,55+11,76+13,28+22,31+11,38		66,280		
VV			Součet		206,474		
D 786			Dokončovací práce - stínění a čalounické úpravy				6 958,08
19	K	786624121/R	Demontáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích včetně likvidace	m <sup>2</sup>	36,240	192,00	6 958,08
VV			"mč.2.04"2*2,92		5,840		
VV			"mč.2.03"2*(3,75+3,85)		15,200		
VV			"mč.2.02"2*(3,75+3,85)		15,200		
VV			Součet		36,240		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-04 - stavební úpravy bytu č.2**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	740 539,61
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>740 539,61</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	740 539,61	21,00%	155 513,32
snížená	0,00	12,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 896 052,93**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-04 - stavební úpravy bytu č.2**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>740 539,61</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	125 437,49
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 928,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	100 308,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 785,08
998 - Přesun hmot	6 415,50
PSV - Práce a dodávky PSV	615 102,12
721 - Zdravotechnika	46 000,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 925,20
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	18 237,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	28 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	69 300,00
763 - Konstrukce suché výstavby	53 618,02
766 - Konstrukce truhlářské	108 158,49
771 - Podlahy z dlaždic	24 792,22
776 - Podlahy poviakové	100 271,21
781 - Dokončovací práce - obklady	89 295,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 930,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 574,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>740 539,61</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-04 - stavební úpravy bytu č.2**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**740 539,61**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				125 437,49
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 928,41
66	K	310239211	Zazdívkva otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,320	8 100,00	2 592,00
	VV		"po dveřích"0,1*(2*0,8*2)		0,320		
67	K	317168012.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 11,5 dl 1250 mm	kus	3,000	445,47	1 336,41
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				100 308,50
4	K	612131121/R	Penetrační disperzní SOKRAT nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	134,208	40,00	5 368,32
	VV		"mč.2.04"2,95*(2,92+7,75)+0,9*2,92		34,105		
	VV		"mč.2.03"2,95*3,85		11,358		
	VV		"mč.2.02"2,95*3,2		9,440		
	VV		Mezisoučet		54,903		
	VV		"pod štuk na opravy"				
	VV		"mč.2.03"0,9*(3,75+3,85)		6,840		
	VV		"mč.2.02"0,9*3,75		3,375		
	VV		"mč.2.01 nad obkladem"0,6*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		10,680		
	VV		"mč.2.05"2,95*(7,8*2+1,5*2+2*0,6)		58,410		
	VV		Mezisoučet		79,305		
	VV		Součet		134,208		
5	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	54,903	310,00	17 019,93
	VV		"mč.2.04"2,95*(2,92+7,75)+0,9*2,92		34,105		
	VV		"mč.2.03"2,95*3,85		11,358		
	VV		"mč.2.02"2,95*3,2		9,440		
	VV		Součet		54,903		
6	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	134,208	208,00	27 915,26
	VV		"mč.2.04"2,95*(2,92+7,75)+0,9*2,92		34,105		
	VV		"mč.2.03"2,95*3,85		11,358		
	VV		"mč.2.02"2,95*3,2		9,440		
	VV		Mezisoučet		54,903		
	VV		"štuk na opravy"				
	VV		"mč.2.03"0,9*(3,75+3,85)		6,840		
	VV		"mč.2.02"0,9*3,75		3,375		
	VV		"mč.2.01 nad obkladem"0,6*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		10,680		
	VV		"mč.2.05"2,95*(7,8*2+1,5*2+2*0,6)		58,410		
	VV		Mezisoučet		79,305		
	VV		Součet		134,208		
7	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	79,305	264,00	20 936,52
	VV		"mč.2.03"0,9*(3,75+3,85)		6,840		
	VV		"mč.2.02"0,9*3,75		3,375		
	VV		"mč.2.01 nad obkladem"0,6*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		10,680		
	VV		"mč.2.05"2,95*(7,8*2+1,5*2+2*0,6)		58,410		
	VV		Součet		79,305		
65	K	612325422/R	Začištění zdiva po vybourání otvorů	ks	3,000	1 523,00	4 569,00
69	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků PE fólií	m2	27,440	38,20	1 048,21
	VV		"okna"2*(2,92+3,75+3,85+3,2)		27,440		
8	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	58,730	87,20	5 121,26
	VV		" mč.2.02-2.05"11,76+13,28+22,31+11,38		58,730		
63	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 660,00	4 980,00
64	M	55331457	zárubeň jednokřídlá ocelová obložková šroubovací tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	4 450,00	13 350,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							14 785,08
9	K	9001	Průběžný úklid	sou	1,000	2 500,00	2 500,00
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	66,280	161,00	10 671,08
VV "mš.2,01-2.05"7,55+11,76+13,28+22,31+11,38					66,280		
68	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	269,00	1 614,00
VV "pro překlady"2*3					6,000		
D 998 Přesun hmot							6 415,50
11	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	3,055	2 100,00	6 415,50
D PSV Práce a dodávky PSV							615 102,12
D 721 Zdravotnicka							46 000,00
12	K	72101	Úprava rozvodů kanalizačního potrubí pro napojení nových zařizovacích předmětů a kuchyně	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
86	K	72101a	Úprava rozvodů vodovodní potrubí pro napojení nových zařizovacích předmětů a kuchyně	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
60	K	72102	Přípomoce	sou	1,000	6 000,00	6 000,00
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							47 925,20
13	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
14	M	LFN.H8206420000001	Klozet záv. DEEP by JIKA bílá	kus	1,000	8 945,62	8 945,62
15	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	187,00	187,00
16	M	55167399	sedátko klozetové duroplastové bílé	kus	1,000	880,00	880,00
17	K	725211601.LFN	Umyvadlo keramické bílé LYRA PLUS šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby+ sifon	soubor	1,000	5 930,09	5 930,09
18	K	725226143.SSW	Zástěna vanová skleněná tl 6 mm dvoudílná s pevným a otvíravým dílem š 1100/900 mm	soubor	1,000	18 108,52	18 108,52
19	K	725241111.RVK	Vanička sprchová akrylátová čtvercová RAVAK 800x800 mm	soubor	1,000	9 418,97	9 418,97
81	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	1,000	295,00	295,00
82	M	6000019331	Baterie umyvadlová stojánková Aqualine Kasiopea 1107-04 s přepínačem chrom	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace							18 237,55
20	K	726131042.GBT	Instalační předstěna Geberit Duofix pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu a odsáváním do stěn s kov kcí	soubor	1,000	16 264,01	16 264,01
21	K	726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	1,000	184,00	184,00
22	M	GBT.115770115	Ovládací tlačítko Geberit Sigma01, pro 2 množství splachování: Bílá	kus	1,000	1 789,54	1 789,54
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							28 000,00
23	K	73501	Výměna radiátoru a úprava potrubí za Cu	sou	1,000	23 000,00	23 000,00
24	K	73502	Stavební přípomocce	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							69 300,00
25	K	74101	Úprava elektroinstalace, nová svítidla 10ks, LED zářivky předsíň, vypínače a zásuvky	sou	1,000	39 000,00	39 000,00
87	K	74101a	Úprava rozdělení rozvaděčů pro byty	sou	1,000	20 000,00	20 000,00
26	K	74102	D+M ventilátoru do koupelny	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
85	K	74103	D+M topného žebříku elektro	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							53 618,02
58	K	763111362.KNF	SDK příčka W111 tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xRED PIANO (DF) 12,5 TI 80 mm 15 kg/m3 EI 45 Rw 51 dB	m2	11,800	1 417,88	16 730,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"mezi mč.2.03 a 2.02"2,95*4			11,800		
71	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	11,800	77,50	914,50
27	K	763121426.KNF	SDK stěna předsazená W625 tl 112,5 mm profil CVW+UW 100 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez TI EI 15	m2	3,750	1 121,38	4 205,18
VV		"za WC"1,5*2,5			3,750		
59	K	763121449.RGS	SDK stěna předsazená OK 11 tl 90 mm profil CW+UW 75 deska 1x MA (DF) Activ'Air 12,5 TI 40 mm 30 kg/m3 EI 30 Rw do 25 dB	m2	18,648	1 024,11	19 097,60
VV		"akustická mč.2.04"2,95*6,05+1*0,8			18,648		
72	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	21,598	38,70	835,84
VV		3,75+17,848			21,598		
61	K	763131451.KNF	SDK podhled D112 deska 1x GREEN (H2) 12,5 bez izolace dvourvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	7,550	1 092,34	8 247,17
VV		"snížení v KOU"7,55			7,550		
73	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	7,550	44,00	332,20
62	K	763164541	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	1,000	998,40	998,40
VV		"u WC zakrytí potrubí"1			1,000		
80	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,845	2 670,00	2 256,15
D		766	Konstrukce truhlářské				108 158,49
28	K	76601	D+M kuchyňské linky vč dřezu baterie a sporáku	sou	1,000	55 000,00	55 000,00
29	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	1 030,00	4 120,00
30	M	MSN.0027440.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, DTD, CPL, 60x197	kus	4,000	6 500,00	26 000,00
31	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětílku do zdiva	kus	1,000	4 420,00	4 420,00
32	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	ks	1,000	16 000,00	16 000,00
33	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 100 mm	kus	5,000	222,00	1 110,00
34	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	5,000	142,80	714,00
77	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1 073,640	0,74	794,49
D		771	Podlahy z dlaždic				24 792,22
36	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,550	67,70	511,14
VV		"mč.2.01"7,55			7,550		
37	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	7,550	426,00	3 216,30
38	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	7,550	1 220,00	9 211,00
39	M	59761106	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	8,300	850,00	7 055,00
40	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,550	465,00	3 510,75
78	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	235,042	5,48	1 288,03
D		776	Podlahy povlakové				100 271,21
41	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	58,730	47,70	2 801,42
VV		" mč.2.02-2.05"11,76+13,28+22,31+11,38			58,730		
42	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	58,730	301,00	17 677,73
43	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	58,730	196,00	11 511,08
44	M	28411107	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová , hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,7mm tl 3,35mm	m2	64,603	750,00	48 452,25
VV		58,73*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			64,603		
74	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	68,700	139,00	9 549,30
VV		"mč.2.04"7,75*2+2*2,92			21,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"mč.2.03"3,38*2+2*3,75		14,260		
	VV		"mč.2.02"3,2*2+2*3,75		13,900		
	VV		"mč.2.05"2,1*2+2*7,5		19,200		
	VV		Součet		68,700		
75	M	28341070	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x45mm	m	70,074	140,00	9 810,36
	VV		68,7*1,02 Přepočtené koeficientem množství		70,074		
76	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	998,021	0,47	469,07
D 781			Dokončovací práce - obklady				89 295,43
45	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	35,956	67,70	2 434,22
	VV		"mč.2.01 "2,02*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		35,956		
46	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,000	536,00	2 144,00
	VV		"sprcha"2*1,1+1+0,8		4,000		
47	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	2,000	224,00	448,00
48	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	17,800	221,00	3 933,80
	VV		"mč.2.01 "4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8		17,800		
49	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	35,956	1 130,00	40 630,28
	VV		"mč.2.01 "2,02*(4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8)		35,956		
50	M	59761722	obklad keramický povrch lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	35,956	880,00	31 641,28
51	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	17,800	133,00	2 367,40
	VV		"mč.2.01 "4,1*2+2,1*2+1,5+0,6+1,5+1+0,8		17,800		
52	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	20,000	50,60	1 012,00
83	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	26,400	63,20	1 668,48
84	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	6,000	97,30	583,80
79	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	868,633	2,80	2 432,17
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 930,00
70	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	155,00	930,00
	VV		"nové zárubně"3*2		6,000		
53	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	10,000	148,00	1 480,00
	VV		"zárubně"5*2		10,000		
54	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	10,000	152,00	1 520,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				25 574,00
55	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	192,938	22,70	4 379,69
	VV		"stěny"134,208		134,208		
	VV		"strop"66,28-7,55		58,730		
	VV		Součet		192,938		
56	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	192,938	24,10	4 649,81
57	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	245,686	67,34	16 544,50
	VV		"omítky"192,938		192,938		
	VV		"SDK strop"7,55		7,550		
	VV		"SDK sěny"11,8*2+3,75+17,848		45,198		
	VV		Součet		245,686		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-05 - stavební úpravy chodby**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	52 130,79
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>52 130,79</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	52 130,79	21,00%	10 947,47
snížená	0,00	12,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>63 078,26</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-05 - stavební úpravy chodby**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>52 130,79</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 244,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 244,34
PSV - Práce a dodávky PSV	48 886,45
741 - Elektroinstalace - silnoproud	8 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	7 585,72
776 - Podlahy povlakové	23 971,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	600,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 729,43
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>52 130,79</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-05 - stavební úpravy chodby**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**52 130,79**

D HSV Práce a dodávky HSV 3 244,34

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 244,34

1	K	9001	Průběžný úklid	sou	1,000	1 000,00	1 000,00
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	13,940	161,00	2 244,34

D PSV Práce a dodávky PSV 48 886,45

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 8 000,00

4	K	74101	Úprava elektroinstalace, nová svítidla 2ks LED zářivek	sou	1,000	8 000,00	8 000,00
---	---	-------	--	-----	-------	----------	----------

D 766 Konstrukce truhlářské 7 585,72

5	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
6	M	MSN.0027440.U RS	dveře interiérové jednokřídle plně, DTD, CPL, 60x197	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
20	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	75,300	0,74	55,72

D 776 Podlahy povlakové 23 971,30

7	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	13,940	47,70	664,94
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------

vv "mč.2.08"13,94 13,940

8	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	13,940	301,00	4 195,94
9	K	776241111	Lepení hladkých (bez vzoru) pásů ze sametového vinylu	m2	13,940	196,00	2 732,24
10	M	28411107	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová, hořavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,7mm tl 3,35mm	m2	15,000	750,00	11 250,00
17	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	17,800	139,00	2 474,20

vv 2\*2,1+2\*8-3\*0,8 17,800

18	M	28341070	lišta soklová vinilová s HDF jádrem 15x45mm	m	18,156	140,00	2 541,84
----	---	----------	---	---	--------	--------	----------

vv 17,8\*1,02 'Přepočtené koeficientem množství 18,156

19	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	238,592	0,47	112,14
----	---	-----------	--	---	---------	------	--------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 600,00

11	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,000	148,00	296,00
12	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,000	152,00	304,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 8 729,43

13	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	76,480	22,70	1 736,10
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

vv 2,95\*(2\*8,5+2\*2,1)+13,94 76,480

14	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	76,480	24,10	1 843,17
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

15	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	76,480	67,34	5 150,16
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-06 - VRN**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	50 984,22
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>50 984,22</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	50 984,22	21,00%	10 706,69
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>61 690,91</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

**826-06 - VRN**

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>50 984,22</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	50 984,22
VRN3 - Zařízení staveniště	21 850,38
VRN7 - Provozní vlivy	29 133,84
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>50 984,22</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu čp.274 Janské Lázně

Objekt:

826-06 - VRN

Místo:

Datum: 24. 1. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>50 984,22</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				50 984,22
D	VRN3		Zařízení staveniště				21 850,38
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,500	14 566,92	21 850,38
D	VRN7		Provozní vlivy				29 133,84
2	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,000	14 566,92	29 133,84

Ing.  
Petr  
Straka

Digitálně  
podepsal Ing.  
Petr Straka  
Datum:  
2026.03.16  
13:10:54 +01'00'