

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů na dodávku stavby:

„Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1“

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Račice nad Trotinou
Se sídlem: Račice nad Trotinou č. p. 70, 503 03 Smiřice
Zastoupená: Milanem Slovákem, starostou obce
Telefon: 725 532 094
IČO: 00653365
DIČ: CZ00653365
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1080862309/0800
dále jen „objednatel“

Zhotovitel: R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.
Se sídlem: Engeho 14, Josefov, 551 02 Jaroměř
Zastoupený: Radkem Polákem a Gabrielou Polákovou, společníci
Telefon: 491 815 747
IČO: 07270577
DIČ: CZ07270577
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 288751654/0300
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl A, vložka 18290
dále jen „zhotovitel“

II. ZASTUPOVÁNÍ

1. Ve věcech stavby v rozsahu této Smlouvy zastupuje

objednatele:

ve věcech smluvních: Milan Slovák, starosta obce
ve věcech technických: Milan Polák, tel.: 775 906 646

zhotovitele:

ve věcech smluvních: Radek Polák, společník
ve věcech technických: Radek Polák, společník, tel.: +420 731 411 846

2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy.

3. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky Smlouvy jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.

4. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
5. Zástupci objednatele pro věci technické jsou dále oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření,
 - pozastavení prováděných stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu s podmínkami Smlouvy,
 - uplatnění požadavku na vyloučení pracovníků zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla (stavby nebo části stavby):
„Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1“
2. Popis díla je specifikován v projektové dokumentaci zpracované generálním projektantem spol. All Plan Projekt s.r.o., hlavní projektant Ing. Jiří Drbohlav, ČA 12795, Vichrova 1912, 289 22 Lysá nad Labem (číslo autorizace ČKAIT – 0012795 Dopravní stavby). Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána při podpisu Smlouvy, nejpozději při předání staveniště.
3. Rozsah díla je dán oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Součástí díla a ceny jsou práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů dle platných právních předpisů,
 - organizační a koordinační činnost,
 - udržování pořádku na staveništi a veřejných prostranstvích využívaných stavbou,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v tiskové formě zakreslením změn,
 - dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby,
 - pojištění na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.
5. Provedení díla bude včetně zajištění přidružených činností v rozsahu dle podkladů dle čl. III, bodu 2.
6. Objednatel požaduje po zhotoviteli respektování drobných změn během prováděných prací.
7. Zhotovitel zodpovídá za dodržení ustanovení a norem platných v investiční výstavbě i norem souvisejících.
8. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
9. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:
- | | |
|--|--|
| Termín předání staveniště: | dle vhodných klimatických podmínek, nejpozději však do 01.04.2026 |
| Termín zahájení díla: | do 14 dnů od předání staveniště |
| Termín dokončení díla: | do 3 měsíců od zahájení díla, nejpozději do 30.06.2026 |
| Termín předání a převzetí díla: | do 14 dnů od dokončení díla |
| Termín vyklizení staveniště: | do 14 dnů od předání a převzetí díla |
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených
3. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu dokončení části prací v případě, že zhotovitel nebude moci zahájit práce nebo pokračovat plynule v pracích na této části díla z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

4. O skutečnostech uvedených v bodě IV.2. bude neprodleně učiněn zápis ve stavebním deníku.
5. V případě provádění víceprací uvedených v čl. V. může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na této části díla.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

V. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena celkem bez DPH	827 591,44 Kč
DPH	173 794,20 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 001 385,64 Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla v rozsahu dle bodu III.2. a III.3.
 - podle nabídky zhotovitele v rozsahu uvedeném v oceněném výkazu výměr. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.
3. Sjednaná cena provedení díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a může být změněna v souvislosti s nárůstem cen stavebního či těžebního materiálu včetně nákladů s tím spojených.
 4. Za vícepráce ve smyslu této Smlouvy jsou považovány:
 - práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
 5. Za méněpráce ve smyslu této Smlouvy jsou považovány:
 - práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.
 6. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje po řádném dokončení díla zaplatit smluvní cenu podle čl. V.
2. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury. Faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části objednatelem. Přílohou každé faktury bude smluvními stranami odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění.
3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla až do výše 90 % celkové ceny díla. Na zbývajících 10 % ceny díla bude vystavena faktura po odstranění případných vad a nedodělků.
5. **Splatnost faktur činí minimálně 15 dní** ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli
6. Objednatel si vyhrazuje, aby všechny účetní doklady byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek přijatelných výdajů projektu dle pravidel programu obnovy venkova.
7. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny účetní doklady byly vyhotoveny v dostatečném množství stejnopisů.

VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel po převzetí podkladů dle čl. III, bodu 2 od objednatele, nejpozději pak před zahájením prací, prověří, zda nemají zřejmé nedostatky, zda neobsahují řešení, materiály a konstrukce, které jsou vzhledem k charakteru díla nevhodné. Je rovněž povinen se přesvědčit, zda navržené řešení není v rozporu s technickými ukazateli ČSN. Jinak se má za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti a že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se bude dílo realizovat.
2. Zjistí-li zhotovitel vady v podkladech a souvisejících dokumentech, upozorní na ně neprodleně objednatele a tyto vady s ním projedná (za případné účasti projektanta). O tomto projednání bude pořízen písemný zápis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením všech svých povinností.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a přebírá v plném rozsahu odpovědnost za prováděné práce požadované kvality a stanovených termínech.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Místem plnění díla jsou **dotčené pozemky v katastrálním území Račice nad Trotinou, okres Hradec Králové, Královéhradecký kraj** (dále také jako „staveniště“), přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít práce dle této Smlouvy. Dohody při tomto jednání učiněné jsou pro obě strany závazné.
3. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami.
4. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacích prvků stavby, vytyčení všech podzemních sítí s protokolárním zápisem příslušných správců, přesnou polohu podzemních vedení ověřit ručně kopanými sondami a zabezpečit je tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci svých prací staveniště z hlediska bezpečnosti v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a ostatními právními předpisy. Případné škody vzniklé nedodržením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení. Zejména je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i pozdějších změn a doplnění včetně nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 168/2002 Sb. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z výše uvedených předpisů a vybaví své pracovníky ochrannými pracovními pomůckami.
2. Veškeré odborné práce musejí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele neprodleně předložit.
3. Bez písemného souhlasu objednatele a zpracovatele projektové dokumentace nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

4. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla na CD.
5. Případný výkon činnosti koordinátora BOZP a technický dozor investora zajistí po celou dobu realizace díla na své náklady objednatel. Zhotovitel zajistí koordinaci a technické spolupůsobení při všech výše uvedených činnostech.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo právních předpisů či z ustanovení této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak uhradit náklady s ní spojené.
7. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu a odpovědnost za škody v průběhu stavby se řídí §2599 - 2603 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění.
8. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele, případně zhotovitele.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech (atesty, certifikáty apod.),
 - fotodokumentaci,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby.
3. O průběhu přejímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla.
4. Dílo je považováno za předané po podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.
5. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
6. Objednatel může odmítnout dílo převzít pokud
 - jeho provedení je v rozporu s touto smlouvou,
 - dílo vykazuje vady nebo nedodělky, které brání jeho užívání.
- zhotovitel nepředložil k přejímacímu řízení doklady dle bodu 2. tohoto článku Smlouvy.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce: **60 měsíců**
2. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval po dobu uvedenou v bodě XI.1.
4. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou případně elektronickou formou. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob opravy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně případně elektronickou formou oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoliv termíny plnění sjednané v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury má právo zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li v záruční lhůtě zjištěna vada díla, zavazuje se zhotovitel v navržené lhůtě, kterou musí odsouhlasit objednatel, tuto vadu odstranit. Maximální lhůta pro odstranění vady činí 14 dní ode dne oznámení vady díla zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud tato vada nebude v této lhůtě odstraněna, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Shora uvedené smluvní pokuty se povinná smluvní strana zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet určený oprávněnou stranou ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
5. Ujednáním dle předchozího odstavce 4. tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce v rozporu s touto smlouvou, případně maří a ohrožuje realizaci dohodnutého díla. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy i v případech, že se zhotovitel dostane do insolvence, případně neplní závazky vůči svým subdodavatelům. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že dojde k odstoupení od realizace díla, má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na práce provedené jím ke dni účinnosti odstoupení.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII. a veškerých povinností zhotovitele dle čl. IX. této Smlouvy.
3. V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstává ujednání o smluvní pokutě v platnosti. Odstoupením od Smlouvy dle kteréhokoliv bodu tohoto článku Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.
4. V souladu s §2 písmeno e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Není-li určeno jinak je zhotovitel povinen dílo provést z nepoužitých materiálů, dle českých norem, příslušných oborových norem a předpisů, dle pokynů výrobců, s dodržením technologických postupů a v nejvyšší kvalitě. V případě požadavku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně doložit kvalitu použitých materiálů nebo správnosti technologického postupu. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit oboustranným písemným potvrzeným smluvním ujednáním – dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci podle čl. I. této Smlouvy.
2. Podkladem pro vypracování dodatku jsou zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů stavby a jiná písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění ke dni uzavření této Smlouvy.

4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou smírně a s maximální snahou o vzájemnou dohodu. V případě, že takovým způsobem není možné spor vyřešit, rozhodne příslušný soud dle českého práva.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění Smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany po řádném přečtení této Smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení Smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu Smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání zastupitelstvem obce Račice nad Trotinou dne 27.01.2026 pod č. usnesení č. 3-1/2026.

Příloha č. 1 Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

V Račicích nad Trotinou viz elektronický podpis

V Jaroměři dne viz elektronický podpis

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Milan Slovák, starosta obce

.....
Radek Polák, společník

.....
Gabriela Poláková, společnice

Příloha č. 1 **OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR Z NABÍDKY ZHOTOVITELE**

Kód: 23-27

Stavba: Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1

KSO:

Místo: Račice

CC-CZ:

Datum: 12.01.2026

Zadavatel:

Obec Račice nad Trotinou

IČ: 00653365

DIČ:

Uchazeč:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

IČ: 07270577

DIČ: CZ07270577

Projektant:

AIIPlan Projekt s.r.o.

IČ: 03833861

DIČ:

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

IČ: 74086880

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

827 591,44

		Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	základní	21,00%	827 591,44	173 794,20
	snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 001 385,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	23-27		
Stavba:	Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1		
Místo:	Račice	Datum:	12.01.2026
Zadavatel:	Obec Račice nad Trotinou	Projektant:	AIIPlan Projekt s.r.o.
Uchazeč:	R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.	Zpracovatel:	Václav Kříšťál

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		827 591,44	1 001 385,64	
100	SO 100 Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1	758 591,44	917 895,64	STA
VON	Vedlejší a ostatní náklady	69 000,00	83 490,00	VON

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1

Objekt:

100 - SO 100 Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1

Místo:

Račice

Datum:

12.01.2026

Zadavatel:

Obec Račice nad Trotinou

Projektant:

AllPlan Projekt
s.r.o.

Uchazeč:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

Václav Křišťál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							758 591,44	
D HSV Práce a dodávky HSV							697 877,43	
D 1 Zemní práce							163 755,03	
1	K	113106151	Rozebrání dlažeb vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z velkých kostek s ložem z kameniva	m2	75,000	139,08	10 431,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113106151								
2	K	113154114	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky do 0,5 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	13,000	149,34	1 941,42	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113154114								
VV 26*0,5"napojení na stáv. komunikaci					13,000			
3	K	113154124	Frézování živичného podkladu nebo krytu s naložením na dopravní prostředek plochy do 500 m2 bez překážek v trase pruhu šířky přes 0,5 m do 1 m, tloušťky vrstvy 100 mm	m2	353,000	149,34	52 717,02	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113154124								
4	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	60,000	71,22	4 273,20	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113202111								
5	K	121151103	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	33,000	56,75	1 872,75	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/121151103								

6	K	122251101	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	33,000	246,42	8 131,86	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/122251101 VV 33*0,5"odkop na skladbu dlažby 16,500 VV 33*0,5"odkop aktiv.zony 16,500								
7	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	10,000	44,99	449,90	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162251102								
8	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	54,500	281,89	15 363,01	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/162751117 VV 33"výkop - odvoz na skládku 33,000 VV 16,5"dovoz nakoupené zeminy 16,500 VV 5"dovoz ornice-dokoupení 5,000								
9	M	10364101	<i>zemina pro terénní úpravy - ornice</i>	t	9,000	881,13	7 930,17	CS ÚRS 2023 01
VV 5*1,8"nákup chybějící ornice 9,000								
10	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	10,000	360,29	3 602,90	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/167111101 VV 100*0,1"ornice na ter.úpravy 10,000								
11	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	59,400	328,56	19 516,46	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/171201231 VV 33*1,8 59,400								
12	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	100,000	211,88	21 188,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181311103 VV 100"úpr.terénu kolem obrub 100,000								
13	K	181411141	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	100,000	31,46	3 146,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181411141								
14	M	00572470	<i>osivo směs travní univerzál</i>	kg	2,000	102,67	205,34	CS ÚRS 2023 01
VV 100*0,02 "Přepočtené koeficientem množství 2,000								
15	K	181911101	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 bez zhutnění	m2	100,000	25,39	2 539,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181911101								

16	K	181951112	Úprava pláň vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	421,300	24,46	10 305,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/181951112 VV 388,3"kosntrukce 1 -asf. vozovka 388,300 VV 33"přístup k váze 33,000								
17	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	100,000	1,09	109,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/183403114								
18	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	100,000	0,33	33,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/183403161								
D 5 Komunikace pozemní							393 952,48	
19	K	561121113	Zřízení podkladu nebo ochranné vrstvy vozovky z mechanicky zpevněné zeminy MZ bez přidání pojiva nebo vylepšovacího materiálu, s rozprostřením, vlhčením, promísením a zhutněním, tloušťka po zhutnění 250 mm	m2	66,000	45,83	3 024,78	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/561121113 VV 33*2"úprava aktiv.zony tl. 500mm 66,000								
20	M	10364100	<i>zemina pro terénní úpravy - tříděná</i>	<i>t</i>	<i>29,700</i>	<i>614,18</i>	<i>18 241,15</i>	<i>CS ÚRS 2023 01</i>
VV 66*0,45 'Přepočtené koeficientem množství 29,700								
21	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	66,000	224,95	14 846,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564851011 VV 33*2"přístup k váze 66,000								
22	K	564821111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 80 mm	m2	388,300	98,94	38 418,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/564821111 Poznámka k položce: P Předpoklad dorovnání a vyrovnaní podkladu.								
23	K	565155121.R1	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16+ (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 3 m, po zhutnění tl. 70 mm	m2	388,300	433,10	168 172,73	
24	K	573111112	Postřík infiltrační PI z asfaltu silničního s posypem kamenivem, v množství 1,00 kg/m2	m2	388,300	27,16	10 546,23	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/573111112 Poznámka k položce: P množství 0,7 kg/m2								
25	K	573211108	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2	m2	353,000	9,80	3 459,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/573211108								
26	K	577134211	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. II, po zhutnění tl. 40 mm	m2	13,000	293,09	3 810,17	CS ÚRS 2023 01

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/577134221							
VV		26*0,5"napojení na stáv.komunikaci				13,000			
27	K	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. II, po zhutnění tl. 40 mm	m2	353,000	279,09	98 518,77	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/577134221				353,000			
VV		353"konstrukce 1.							
28	K	577155112.R1	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16+ (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm	m2	13,000	417,23	5 423,99		
VV		26*0,5"napojení na stáv.komunikaci				13,000			
29	K	596412210	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy do 50 m2	m2	30,000	369,63	11 088,90	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/596412210							
30	M	59245037	dlažba plošná betonová vegetační 240x240x80mm přírodní	m2	30,900	595,51	18 401,26	CS ÚRS 2023 01	
VV		30*1,03 'Přepočtené koeficientem množství				30,900			
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání						64 869,81	
31	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	246,42	246,42	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/914111111							
32	M	40445615	značky upravující přednost P6 700mm	kus	1,000	920,34	920,34	CS ÚRS 2023 01	
33	K	914431112	Montáž dopravního zrcadla na sloupky nebo konzoly velikosti do 1 m2	kus	1,000	610,45	610,45	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/914431112							
34	M	40445204	zrcadlo dopravní čtvercové 800x1000mm	kus	1,000	11 107,51	11 107,51	CS ÚRS 2023 01	
35	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	2,000	1 008,08	2 016,16	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/914511112							
36	M	40445235	sloupek pro dopravní značku Al D 60mm v 3,5m	kus	2,000	1 530,78	3 061,56	CS ÚRS 2023 01	
37	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	70,000	376,16	26 331,20	CS ÚRS 2023 01	
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/916131213				70,000			
VV		70							
38	M	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	71,400	171,75	12 262,95	CS ÚRS 2023 01	
VV		70*1,02 'Přepočtené koeficientem množství				71,400			
39	K	919112222	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	31,500	79,06	2 490,39	CS ÚRS 2023 01	

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919112222							
VV		26+5,5				31,500			
40	K	919122121	Utěsnění dilatačních spár zálivkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod zálivkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	31,500	67,67	2 131,61	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919122121				31,500			
VV		26+5,5							
41	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	33,000	95,21	3 141,93	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919726123				33,000			
VV		33"přístup k váze							
42	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	5,500	99,87	549,29	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919735112							
D 997		Přesun sutě						70 572,68	
43	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	127,755	54,79	6 999,70	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221561							
44	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 149,795	13,25	15 234,78	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221569							
P		Poznámka k položce:							
VV		Předpoklad odvozu na skládku 10km. 127,755*9 'Přepočtené koeficientem množství				1 149,795			
45	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	43,575	142,81	6 222,95	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221861				43,575			
VV		31,275+12,3							
46	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	84,180	500,30	42 115,25	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221875				84,180			
VV		2,99+81,19							
D 998		Přesun hmot						4 727,43	
47	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	60,944	77,57	4 727,43	CS ÚRS	2023 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998225111							
D M		Práce a dodávky M						60 714,01	

D		46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	60 714,01				
48	K	460161132	Hloubení zapažených i nezapažených kabelových rýh ručně včetně urovnání dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 40 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	50,000	207,22	10 361,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460161132								
49	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	7,000	116,68	816,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460341113 VV 50*0,35*0,4 7,000								
50	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) horniny dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Příplatek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	63,000	24,46	1 540,98	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460341121 VV 7*9 'Přepočtené koeficientem množství 63,000								
51	K	460361121	Poplatek (skládkovné) za uložení zeminy na recyklační skládce zatříděné do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,600	337,89	4 257,41	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460361121 VV 7*1,8 12,600								
52	K	460742132	Osazení kabelových prostupů včetně utěsnění a spárování z trub plastových do rýhy, bez výkopových prací s obetonováním, vnitřního průměru přes 10 do 15 cm	m	50,000	420,97	21 048,50	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/460742132								
53	M	34571098	trubka elektroinstalační dělená (chránička) D 100/110mm, HDPE	m	51,500	440,57	22 689,36	CS ÚRS 2023 01
VV 50*1,03 'Přepočtené koeficientem množství 51,500								

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce dopravní plochy na p.č. 898/1

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Račice

Datum:

12.01.2026

Zadavatel:

Obec Račice nad Trotinou

Projektant:

AllPlan Projekt
s.r.o.

Uchazeč:

R a R POLÁK stavební a zemní práce v.o.s.

Zpracovatel:

Václav Kříšťál

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							69 000,00	
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					69 000,00	
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					29 000,00	
1	K	011002000	Průzkumné práce	kus	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/011002000 Poznámka k položce: P Ručně kopané sondy pro zjištění podzemních inženýrských sítí (ruční výkop, zpětný zásyp).								
2	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/012103000 Poznámka k položce: P Vytyčení podzemních I.S.								
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/012303000 Poznámka k položce: P Geometrické zaměření skutečného provedení stavby.								
D	VRN3	Zařízení staveniště					40 000,00	

4	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/030001000 Poznámka k položce: P Kompletní provedení - zřízení, provoz, likvidace. Vč. případného oplocení, připojení energií, zabezpečení staveniště.								
5	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034303000 Poznámka k položce: P Vč. projednání a vyřízení.								