

Dodatek č. 03
smlouvy o dílo č. OCHN/185/2024

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Oblastní charita Náchod
IČO	46524282
DIČ	-----
se sídlem	Mlýnská 189, 547 01 Náchod
zástupce	Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D., ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	STYLBAU, s.r.o.
-------------------	------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou C 17538

se sídlem	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČO	25957481
DIČ	CZ25957481
zástupce	Ing. Pavel Pohl
bankovní spojení	ČSOB, a.s.
číslo účtu	210 894 380 / 0300

Plátce DPH (ano/ne) ANO

dále jako „zhotovitel“

(dále jen „**zhotovitel**“), objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Centrum sociálních služeb - stavba**“ smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 12 - 30, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méně práce a změně termín pro dokončení díla.
3. Změna závazku ze smlouvy dle změnového listu č. 12 - 30 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4, 5, a 6 zákona.

II. Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 5. smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovým listem č. 12 - 30, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Tabulka ceny díla dle článku 7. odst. 7.2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 a 2 v Kč bez DPH	38 729 025,96
Vícepráce dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	1 536 361,85
Méněpráce dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	756 367,43

Celková cena dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	779 994,42
Celková cena díla dle dodatku č. 3 v Kč bez DPH	39 509 020,38
Celková cena díla dle dodatku č. 3 v Kč včetně DPH	47 805 914,66

3. Cenový nárůst související se změnami dle § 222, odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 3,03 % a nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku a není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy změnových listů a změnových rozpočtů.
4. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy, pokud je smlouva uzavírána v el. podobě, elektronické uznávané podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 12 až 30

Za objednatele v Náchodě

Za zhotovitele v Hradci Králové

dne (viz elektronický podpis)

dne (viz elektronický podpis)

.....

Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D.

ředitel

.....

Ing. Pavel Pohl

jednatel společnosti

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Místo: Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		779 994,42	943 793,25
ZL12	Změnový list č. 12 - Elektroinstalace	21 520,11	26 039,33
ZL13	Změnový list č. 13 - Odpočet akustických obkladů stěn	-47 779,67	-57 813,40
ZL14	Změnový list č. 14 - Odpočet hydrantu	-70 095,75	-84 815,86
ZL15	Změnový list č. 15 - Změna podbití střechy	18 485,89	22 367,93
ZL16	Změnový list č. 16 - Odpočet zrcadel	-11 575,09	-14 005,86
ZL17 01-SO 01_SIT	Změnový list č. 17 - Výkopové práce, chráničky	27 365,12	33 111,80
ZL17 02-SO 01_SKA	Změnový list č. 17 -Strukturovaná kabeláž	22 258,59	26 932,89
ZL18	Změnový list č. 18 - Odvodňovací žlab a vodící pásek	96 966,28	117 329,20
ZL19	Změnový list č. 19 - Vnitřní obklad - Klinker	152 510,82	184 538,09
ZL20	Změnový list č. 20 - Požární žebřík ozn. Z306	21 474,71	25 984,40
ZL21	Změnový list č. 21 - ZTI+ÚT	-3 553,15	-4 299,31
ZL22	Změnový list č. 22 - Vzduchotechnika	12 005,14	14 526,22
ZL23	Změnový list č. 23 - Kuchyňské linky	-224 960,00	-272 201,60
ZL24	Změnový list č. 24 - Opěrné stěny a zpevněné plochy	722 859,13	874 659,55
ZL25 03-SO 01_AP	Změnový list č.25 - Aktivní prvky sítě	12 470,85	15 089,73
ZL25 05-SO 01_DI	Změnový list č.25 - IP telefonie peer to peer	-19 143,34	-23 163,44
ZL25 06-SO 01_PZTS	Změnový list č.25 - Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, elektronická kontrola vstupu	-3 450,15	-4 174,68
ZL26	Změnový list č. 26 - Termostat v TM a pojezdové osvětlení	17 086,12	20 674,21
ZL27	Změnový list č. 27 - Dopravní značení	10 233,24	12 382,22
ZL28	Změnový list č. 28 - PVC	31 284,61	37 854,38
ZL29	Změnový list č. 29 - Atypická revizní dvířka k vodoměru	14 030,96	16 977,46
ZL30	Změnový list č. 30 - Odpočty z SOD	-20 000,00	-24 200,00

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.12

Objednatel:	Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod						
Zhotovitel:	Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové						
Zakázka:	Centrum sociálních služeb - stavba						
Navrhuje:	Objednatel					Evid. číslo:	12
	-					Datum:	20.2.2026
Popis změny: Elektroinstalace							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila osvětlení prostor několika různými druhy svítidel, které zhotovitel vyzorkoval a stavebník se při vzorkování rozhodl pro záměnu a doplnění svítidel. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 12	Odpočty				-20 018,67	-24 222,59
002	ZL 12	Přípočty				41 538,78	50 261,92
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	21 520,11 Kč 26 039,33 Kč
Nárůst (+) Úspora (-)							
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL12 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 520,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 520,11	21,00%	4 519,22
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

26 039,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: **ZL12 - Rozpočet**

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 21 520,11

D		D4	MATERIÁLY SILNOPROUD	21 520,11			
1	K	00602	kabel s Cu jádrem 3Ax1.5mm2	m	300,000	16,98	5 094,00
2	K	00624	kabel s Cu jádrem 3Cx2,5mm2	m	400,000	28,10	11 240,00
3	K	05002	"A" - svítidlo LED vestavné kancelářské 600x600mm, 36W, 4000K, 4300lm, IP20	ks	23,000	870,06	20 011,38
4	K	05101	"H" - svítidlo LED kulaté vestavné s čidlem 11W, 4000K, 1200lm, IP20	ks	-21,000	953,27	-20 018,67
5	K	05130	"N" - svítidlo LED nouzové 195x350cm, 2,5W, 6000K, 100lm, IP20	ks	1,000	840,15	840,15
6	K	09101	zásuvka dvojitá bílá pod omítku komplet	ks	25,000	174,13	4 353,25

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.13

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 13	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Odpočet akustických obkladů stěn							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která předpokládala s provedením akustického obkladu stěny ve školící místnosti. Na této stěně ovšem stavebník plánuje promítání při školení, proto byl obklad zrušen+. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 13	Odpočty				-47 779,67	-57 813,40
002	ZL 13	Přípočty				0,00	0,00
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						-47 779,67 Kč -57 813,40 Kč	
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL13 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-47 779,67

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-47 779,67	21,00%	-10 033,73
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-57 813,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: **ZL13 - Rozpočet**

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -47 779,67

D PSV Práce a dodávky PSV -47 779,67

D 714 Akustická a protiotřesová opatření -47 779,67

1	K	71411224.a	Dod. + montáž akustických obkladů na stěny z desek tl.40mm na systémový rošt. Deska se vyznačuje skrytým nosným rastrem a sraženými hranami, tvořícími mezi jednotlivými panely úzké drážky. Podrobný popis viz.PD. Vše vč. systém. kotevního a spoj.materiálu.	m2	-12,100	3 947,23	-47 761,48
2	K	998714102	Přesun hmot pro akustická a protiotřesová opatření stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,004	4 547,50	-18,19

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.14

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 14	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Odpočet hydrantu							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která předpokládala s provedením nového nadzemního hydrantu. Při zpracování aktualizace PBŘ bylo zjištěno, že je možné využít v rámci požárního řádu města Náchoda využít jiný hydrant. Stavebník se pro tuto změnu rozhodl. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 14	Odpočty				-70 095,75	-84 815,86
002	ZL 14	Přípočty				0,00	0,00
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						-70 095,75 Kč	-84 815,86 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL14 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-70 095,75
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-70 095,75	21,00%	-14 720,11
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-84 815,86
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL14 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -70 095,75

D HSV Práce a dodávky HSV -70 095,75

D 1 Zemní práce -14 406,22

1	K	133351104	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 m3	m3	-8,000	928,31	-7 426,48
	VV		"výměna hydrantu" -8,0		-8,000		
	VV		Součet		-8,000		
2	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	-8,000	76,36	-610,88
	VV		-8,0		-8,000		
	VV		Součet		-8,000		
3	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	-2,000	151,34	-302,68
	VV		-8,0-(-6,0)		-2,000		
	VV		Součet		-2,000		
4	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	-6,000	223,69	-1 342,14
5	M	58337344	štěrkopísek frakce 0/32	t	-12,000	393,67	-4 724,04
	VV		"zásyp - hydrant" -6,0		-6,000		
	VV		Součet		-6,000		
	VV		-6,0*2 "Přepočtené koeficientem množství		-12,000		
	VV		Součet		-12,000		

D 8 Trubní vedení -55 689,53

6	K	891247212	Montáž vodovodních armatur na potrubí hydrantů nadzemních DN 80	kus	-1,000	1 386,31	-1 386,31
7	M	42273680	hydrant nadzemní litinový tuhý DN 80 PN 16 dvojitý uzávěr s koulí krycí v 1000mm	kus	-1,000	52 698,97	-52 698,97
8	K	891247922	Výměna vodovodních armatur na potrubí hydrantů nadzemních DN 80	kus	-1,000	1 604,25	-1 604,25

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 15

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 15	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Změna podbití střechy							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která předpokládala s provedením palubkového obkladu přashu střechy. Stavebník se z důvodu náročné údržby rozhodl pro změnu, která spočívá v provedení přesahů v podbití OSB deskami s finální úpravou KZS a tenkovrstvou omítkou, kterou není třeba pravidelně udržovat. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejdou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 15	Odpočty				-35 774,88	-43 287,60
002	ZL 15	Připočty				54 260,77	65 655,53
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						18 485,89 Kč	22 367,93 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL15 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

18 485,89

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 485,89	21,00%	3 882,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

22 367,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt: ZL15 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 18 485,89

D HSV Práce a dodávky HSV 22 574,64

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 541,00

1	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	25,000	57,11	1 427,75
2	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtažené do tmelu	m2	25,000	254,53	6 363,25
3	K	621151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový podhledů	m2	25,000	80,00	2 000,00
4	K	621541022	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 2,0 mm podhledů - podrobný popis viz.Tab.skladeb	m2	25,000	510,00	12 750,00

D 998 Přesun hmot 33,64

5	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,116	290,00	33,64
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV -4 088,75

D 713 Izolace tepelné 6 130,22

6	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	25,000	90,95	2 273,75
7	M	63148104	deska tepelně izolační minerální univerzální $\rho=0,038-0,039$ tl 100mm	m2	26,250	141,23	3 707,29

VV		25 * 1,05			26,250		
VV		Součet			26,250		

8	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,092	1 621,56	149,18
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 762 Konstrukce tesařské -30 450,13

9	K	762341660	Montáž bednění střech štítových okapových říms, krajnic, závětných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z palubek	m2	-17,160	468,66	-8 042,21
10	M	61191157	palubky obkladové modřín profil klasický 21x121mm jakost A/B	m2	-18,876	1 174,86	-22 176,66
11	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,176	1 313,96	-231,26

D 763 Konstrukce suché výstavby 25 555,91

12	K	763131613	Montáž zavěšené jednovrstvé nosné konstrukce z profilů CD, UD SDK podhled	m2	25,000	497,42	12 435,50
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

VV		"u pult.střechy" 25,0*(0,6+0,4)			25,000		
VV		Součet			25,000		

13	M	59030626	profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny CD 60	m	90,000	25,69	2 312,10
----	---	----------	--	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	763131622	Montáž desek tl. 15 mm SDK podhled	m2	25,000	114,85	2 871,25
15	M	59030551	deska SDK konstrukční vysokopevnostní DFRIEH2 tl 15mm	m2	26,250	223,49	5 866,61
	VV		25 * 1,05		26,250		
	VV		Součet		26,250		
16	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,430	4 815,00	2 070,45
D 783 Dokončovací práce - nátěry							-5 324,75
17	K	783213101	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	-17,160	69,55	-1 193,48
18	K	783213111	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	-17,160	74,90	-1 285,28
19	K	783214101	Základní nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-17,160	80,25	-1 377,09
20	K	783218101	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	-17,160	85,60	-1 468,90

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 16

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 16	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Odpočet zrcadel							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která předpokládala s montáží lepených zdcadel v soc. zařízení. Stavebník požadoval tuto část předmětu díla vyjmout a zajistí si jí samostatně. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 16	Odpočty				-11 575,09	-14 005,86
002	ZL 16	Připočty				0,00	0,00
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						-11 575,09 Kč	-14 005,86 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL16 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-11 575,09
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-11 575,09	21,00%	-2 430,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-14 005,86
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: **ZL16 - Rozpočet**

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -11 575,09

D PSV Práce a dodávky PSV -11 575,09

D 781 Dokončovací práce - obklady -11 575,09

1	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	-5,600	746,98	-4 183,09
2	M	63465132	<i>zrcadlo nemontované bronzové tl 3mm max rozměr 2000x1605mm</i>	m2	-5,600	1 320,00	-7 392,00

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 17

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 17	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Slaboproud II							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která předpokládala s provedením slaboproudých instalací v rozsahu, který neodpovídal výkazu výměr, proto byl doplněn na skutečné množství. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 17	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 17	Přípočty				49 623,71	60 044,69
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						49 623,71 Kč	60 044,69 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL17 - 01-SO 01_SIT - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

27 365,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	27 365,12	21,00%	5 746,68
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

33 111,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt: ZL17 - 01-SO 01_SIT - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 27 365,12

D	D1	Příprava chrániček pro případnou realizaci parkoviště				13 399,56	
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,640	954,48	610,87
2	M	58344171	šterkodrt' frakce 0/32	t	0,341	412,06	140,51
3	M	V2.001	Kabelová komora Hidrostank, 580x580mm, hloubka 600mm, D400 dle EN14802	ks	1,000	3 336,26	3 336,26
4	M	V2.002	Kabelová komora Hidrostank, 580x580mm, hloubka 200mm, D400 dle EN14802	ks	1,000	1 581,46	1 581,46
5	M	V2.003	Dno kabelové komory Hidrostank 580x580 mm	ks	1,000	491,13	491,13
6	M	V2.004	Víko kompozitní B125 (12,5t) vč. rámu pro komory Hidrostank, 58x58cm, fixace šroubem	ks	1,000	5 387,45	5 387,45
7	K	460641113	Základové konstrukce při elektromontážích z monolitického betonu tř. C 16/20	m3	0,243	3 166,08	769,36
8	K	460841113	Osazení kabelové komory z dílu HDPE plochy do 1 m2 hl přes 0,7 do 1,0 m pro běžné zatížení	kus	1,000	938,96	938,96
9	K	460841151	Osazení víka z ocele, litiny, betonu do 1,0 m2 pro kabelové komory z plastů pro běžné zatížení	kus	1,000	143,56	143,56

D	D2	Výkopové práce				10 199,16	
10	M	EiM.23082313	Krycí deska, materiál plast	m	24,000	45,49	1 091,76
11	K	EiM.23082314	Krycí deska, materiál plast	m	24,000	46,67	1 120,08
12	M	34575138.1	žlab kabelový s víkem PVC (120x100)	m	24,000	202,73	4 865,52
13	K	EiM.24022901	montáž kabelového žlabu s víkem PVC 120x100	m	24,000	110,63	2 655,12
14	M	34575138.2	spojka kabelového žlabu PVC 120x100	kus	12,000	15,55	186,60
15	K	EiM.24022903	montáž spojky kabelového žlabu PVC 120x100	kus	12,000	23,34	280,08

D	D3	Ostatní				3 766,40	
16	K	OST.24022901	Podružný materiál z výše uvedených položek	kus	1,000	556,40	556,40
17	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	256,80	256,80
18	K	070001000	Provozní vlivy	soub.	1,000	513,60	513,60
19	K	OST.24022910	Vedlejší náklady - cestovné + dopravné z výše uvedených položek montáže	kus	1,000	727,60	727,60
20	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	856,00	856,00
21	K	040001000	Inženýrská činnost	soub.	1,000	856,00	856,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL17 - 02_SO 01_SKA - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

22 258,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	22 258,59	21,00%	4 674,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

26 932,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL17 - 02_SO 01_SKA - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 22 258,59

D D2.1 Datový rozvaděč RD01A - místnost č. N126 280,88

1	M	SKM.23090110	Panel vyvazovací (ring run) výška 1U, 19", 5 úchytů hlubokých 64 mm, šedý kovový, plastová oka.	kus	1,000	168,53	168,53
2	K	742330023	Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům vyvazovacího panelu 1U	kus	1,000	112,35	112,35

D D2.4 Strukturovaná kabeláž U/FTP C6A (RD01A) 12 265,91

3	M	SKM.23111302	19" propojovací panel 24x RJ45 Cat 6A STP 568A/B, 1U, osazený zakončovacími konektory STP Cat 6A dle TIA/EIA 568, třída Ea dle EN 50173 a ISO 11801. Konektory s plynotěsnými IDC zářezovými kontakty s nulovou výtláčnou silou osazené prachovou krytkou proti	kus	1,000	5 505,15	5 505,15
4	K	742330024	Montáž strukturované kabeláže příslušenství a ostatní práce k rozvaděčům patch panelu 24 portů	kus	1,000	2 696,40	2 696,40
5	M	SKM.23090212	Ikona barevné identifikace portů propojovacího panelu pro individuální značení každého portu. Barevná škála minimálně červená, zelená, modrá, žlutá, bílá, šedá, černá, oranžová. Škála piktogramů minimálně Data, Voice, Blank. Možnost opakované změny barevn	kus	1,000	20,22	20,22
6	K	SKS.23090213	Montáž ikony barevné identifikace portů	kus	1,000	11,24	11,24
7	M	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	ks	1,000	104,65	104,65
8	M	SKS.23090215	zaústění kabelu do rozvaděče	ks	1,000	48,90	48,90
9	M	37459020	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 UTP Cat6 nestíněný	kus	3,000	246,05	738,15
10	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	3,000	67,41	202,23
11	M	SKS.23090218	Krytka konektoru RJ45	kus	3,000	11,24	33,72
12	K	SKS.23090219	Montáž krytky konektoru RJ45	kus	3,000	16,85	50,55
13	M	SKM.23111307	Kabel U/FTP Cat 6A, 100 Ohm, 4páry s Cu jádrem AWG 23 bez napojování, určený pro horizontální rozvody, který splňuje požadavky definované v mezinárodních standardech Cat 6A dle TIA/EIA 568, resp. třídu Ea dle EN 50173 a ISO 11801. Splňuje požadavky třídy	m	20,000	20,79	415,80
14	M	34121267	kabel datový venkovní celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PE (F/UTP) kategorie 6	m	33,000	44,94	1 483,02
15	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	33,000	13,06	430,98
16	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	20,000	13,06	261,20
17	M	SKS.23090222	Plastové číselné návleky pro značení kabelů	kus	4,000	5,36	21,44
18	K	SKS.23090223	Montáž plastové návlečky kabelů	kus	4,000	4,67	18,68
19	M	SKM.23111311	Kabel propojovací RJ45-RJ45, STP Cat 6A, délka 2m, barva dle požadavku investora, splňuje parametry Cat 6A STP dle TIA/EIA 568, EN 50173 a ISO 11801 třída Ea, vodiče Cu lanko AWG26, úzká litá botka pro vysokohustotní porty aktivních prvků, ochrana aretace	kus	1,000	223,58	223,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D D2.5 Přepěťové ochrany 3 650,26

20	M	PPO.24022701	Dvoustupňová přepěťová ochrana Ethernetu v kombinaci s ochranou napájení po této lince, instalace na vstupu do objektu v blízkosti chráněného zařízení, na rozhraní zón LPZ 0 a LPZ 1 a vyšších, 1.2. a 3. stupeň k ochraně linky Ethernet Cat. 6A s PoE, režim	kus	1,000	3 369,38	3 369,38
21	K	742123001	Montáž přepěťové ochrany pro slaboproudá zařízení	kus	1,000	280,88	280,88

D D4 Venkovní trasy 2 718,74

22	M	34571800	chránička optického kabelu HDPE jednoplášťová bezhalogenová D 25/20mm	m	30,000	39,23	1 176,90
23	K	EiM.24021501	Uložení HDPE trubky do výkopu	m	30,000	33,14	994,20
24	M	34571807	spojka šroubovací pro chráničky optického kabelu D 25mm	kus	1,000	153,23	153,23
25	K	EiM.24022850	Montáž spojky chráničky	kus	1,000	46,67	46,67
26	M	34571811	koncovka pro chráničky optického kabelu D 25mm	kus	2,000	127,20	254,40
27	K	EiM.24022851	Montáž koncovky chráničky	kus	2,000	46,67	93,34

D D6 Ostatní 3 342,80

28	K	OST.23111301	Podružný materiál z výše uvedených položek	ks	1,000	417,30	417,30
29	K	OST.23090653	Ekologická likvidace odpadu	kg	40,000	2,25	90,00
30	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	192,60	192,60
31	K	070001000	Provozní vlivy	soub.	1,000	374,50	374,50
32	K	OST.24022820	Vedlejší náklady - cestovné + dopravné z výše uvedených položek montáže	ks	1,000	556,40	556,40
33	K	040001000	Inženýrská činnost	soub.	1,000	856,00	856,00
34	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,000	856,00	856,00

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.18

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 18	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Odvodňovací žlab a vodící pásek							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila jednotné provedení zpevněných ploch jako stávající. Vzhledem k tomu, že se stavebník rozhodl pro změnu rozsahu zadlážděných ploch, bylo třeba vyřešit i odtokové poměry dešťových vod. z Tohoto důvodu byl navíc provedeny pojezdové odvodňovací žlaby. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 18	Odpočty				-26 964,00	-32 626,44
002	ZL 18	Přípočty				123 930,28	149 955,64
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny: 96 966,28 Kč 117 329,20 Kč	
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL18 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

96 966,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	96 966,28	21,00%	20 362,92
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

117 329,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL18 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 96 966,28

D HSV Práce a dodávky HSV 90 295,90

D 1 Zemní práce 35 468,10

1	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	61,000	74,90	4 568,90
2	K	132351253	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3	m3	24,000	631,00	15 144,00

VV		20,0*0,8*1,5			24,000		
VV		Součet			24,000		

3	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,000	210,79	1 686,32
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV		24,0-16,0			8,000		
VV		Součet			8,000		

4	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000	m3	8,000	16,21	129,68
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

5	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,000	214,00	2 568,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

VV		8,0*1,5 "Přepočtené koeficientem množství			12,000		
VV		Součet			12,000		

6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	8,000	20,84	166,72
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	16,000	151,34	2 421,44
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

VV		24,0-1,6-6,4			16,000		
VV		Součet			16,000		

8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,400	223,69	1 431,62
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

VV		20,0*0,8*(0,1+0,3)			6,400		
VV		Součet			6,400		

9	M	58333625	kamenivo těžené hrubé frakce 4/8	t	12,800	574,33	7 351,42
VV		"potrubí kanalizace" 6,4*2,0			12,800		
VV		Součet			12,800		

D 4 Vodorovné konstrukce 2 208,10

10	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	1,600	1 380,06	2 208,10
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

VV		20,0*0,8*0,1			1,600		
VV		Součet			1,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 761,82			
11	K	915491211	Osazení vodícího proužku z betonových desek do betonového lože tl do 100 mm š proužku 250 mm	m	61,000	118,73	7 242,53
12	M	59246120	přídlažba silniční betonová 500x250mm tl 80mm	m	62,220	159,86	9 946,49
VV			61 * 1,02	62,220			
VV			Součet	62,220			
13	K	935932415	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 100 mm s roštem můstkovým z litiny	m	14,000	3 220,40	45 085,60
14	K	935932418	Odvodňovací plastový žlab pro třídu zatížení D 400 vnitřní šířky 150 mm s krycím roštem můstkovým z litiny	m	-6,000	4 494,00	-26 964,00
15	K	935932611	Odvodňovací plastový žlab vpust' s kalovým košem pro žlab vnitřní šířky 100 mm	kus	1,000	4 066,00	4 066,00
16	K	935932626	Odvodňovací plastový žlab svislé odtokové hrdlo pro žlab vnitřní šířky 100 mm z plastu	kus	1,000	192,60	192,60
17	K	935932632	Odvodňovací plastový žlab sifon + sítko pro žlab vnitřní šířky 100 mm z plastu	kus	1,000	192,60	192,60
D 997			Přesun sutě	4 668,50			
18	K	997221561	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	12,505	61,18	765,06
19	K	997221569	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	87,535	15,55	1 361,17
20	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	12,505	203,30	2 542,27
D 998			Přesun hmot	8 189,38			
21	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	13,103	625,00	8 189,38
D PSV			Práce a dodávky PSV	6 670,38			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 670,38			
22	K	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	20,000	315,65	6 313,00
23	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	20,000	8,56	171,20
24	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,029	6 420,00	186,18

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 19

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 19	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Vnitřní obklad klinker							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila úpravu vnitřních omítek výmalbou. Stavebník požadoval nad rámec rozsahu díla provést cihelný obklad stěn hlavní chodby v 1.NP. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 19	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 19	Přípočty				152 510,82	184 538,09
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **) Nárůst (+) Úspora (-)						Celková změna ceny: 152 510,82 Kč 184 538,09 Kč	
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL19 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

152 510,82

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	152 510,82	21,00%	32 027,27
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

184 538,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL19 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 152 510,82

D PSV Práce a dodávky PSV 145 289,36

D 781 Dokončovací práce - obklady 137 317,46

1	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	36,085	6,87	247,90
2	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	36,085	80,00	2 886,80
3	K	781472443R	Montáž vnitřního obkladu Klinker	m2	36,085	1 680,00	60 622,80
	VV		"m.č. N102" 2,8*2,75-0,9*2,02		5,882		
	VV		"m.č. N107 - sloup" (0,3)*4*3,0		3,600		
	VV		"m.č. N112 - sloup" (1,1+0,3)*2*3,0		8,400		
	VV		"m.č. N114"				
	VV		(0,95+1,0+1,25+0,3+1,81+0,45+1,85+0,3+1,0)*2,75-		18,203		
	VV		(1,0*2,1*3)				
	VV		Součet		36,085		
4	M	59623116R	pásek obkladový W.WDFP.Olm Orme 215x23x65mm	kus	2 030,000	20,88	42 386,40
	VV		42,2916666666667 * 48		2 030,000		
	VV		Součet		2 030,000		
5	M	59623117R	pásek obkladový cihlový rohová tvarovka W.WDFR.Olm Orme 215x23x65x102mm	kus	618,000	48,24	29 812,32
6	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,744	780,53	1 361,24

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 971,90

7	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	108,255	73,64	7 971,90
	VV		"3 vrstvy"				
	VV		36,085*3		108,255		
	VV		Součet		108,255		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 7 221,46

D VRN4 Inženýrská činnost 7 221,46

8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	7 221,46	7 221,46
---	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 20

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 20	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Požární žebřík ozn. Z 306							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která byla zpracována včetně obslužného žebříku mezi jednopodlažní a dvoupodlažní částí budovy, tento žebřík nebyl součástí výkazu výměr, proto byl do rozpočtu doplněn. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 20	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 20	Přípočty				21 474,71	25 984,40
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)							
Nárůst (+) Úspora (-)						Celková změna ceny:	21 474,71 Kč 25 984,40 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL20 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

21 474,71

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	21 474,71	21,00%	4 509,69
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

25 984,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL20 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 21 474,71

D PSV Práce a dodávky PSV 21 474,71

D 767 Konstrukce zámečnické 21 474,71

1	K	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	3,650	1 451,12	5 296,59
	VV		"Z306" (1,2+1,04+0,31+1,1)		3,650		
	VV		Součet		3,650		
2	M	44983000	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	3,650	4 182,64	15 266,64
3	K	767834112	Příplatek k ceně za montáž ochranného koše připevněného svařováním	m	2,450	363,94	891,65
	VV		"Z306" (1,04+0,31+1,1)		2,450		
	VV		Součet		2,450		
4	K	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,011	1 802,36	19,83

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 21

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 21	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: ZTI a ÚT							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila vybavení sociálního zařízení doplňkami typu dávkovač mýdla a pod.. Některé z těchto zařizovacích předmětů si stavebník zajistil vlastnímu prostředky a proto byl rozpočet tímto upraven dle skutečně dodaných zařizovacích předmětů a navíc byl doplněn 1ks topného tělesa Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 21	Odpočty				-52 653,63	-63 710,89
002	ZL 21	Přípočty				49 100,48	59 411,58
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						-3 553,15 Kč	-4 299,31 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL21 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-3 553,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-3 553,15	21,00%	-746,16
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-4 299,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL21 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -3 553,15

D	D5	MĚDĚNÉ POTRUBÍ SPOJOVANÉ LISOVÁNÍM (VČ. LISOVACÍCH FITIN)					4 110,52
1	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	9,800	413,02	4 047,60
2	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	9,800	6,42	62,92

D PSV Práce a dodávky PSV -25 246,19

D	725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty					-28 303,63
3	K	725211616	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem), šířka umyvadla 550 mm	soubor	-2,000	2 225,60	-4 451,20
4	K	725212217R	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 2000 mm	soubor	1,000	24 350,00	24 350,00
5	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	-16,000	200,09	-3 201,44
6	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	-16,000	1 027,20	-16 435,20
7	K	725291652	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů dávkovače tekutého mýdla	kus	-3,000	200,09	-600,27
8	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	-3,000	1 027,20	-3 081,60
9	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	-32,000	128,40	-4 108,80
10	M	55441011	háček koupelnový	kus	-32,000	526,44	-16 846,08
11	K	725291666	Montáž doplňků zařízení koupelen a záchodů háčku	kus	-6,000	128,40	-770,40
12	M	55441011	háček koupelnový	kus	-6,000	526,44	-3 158,64

D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					3 057,44
13	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	3 057,44	3 057,44

D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					15 147,52
14	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	32,000	473,36	15 147,52
VV			"Přesun výlevky 1.NP vč. stavebních přípomocí" 8		8,000		
VV			"Kuchyňka 1.NP - úprava rozvodů dle konečného návrhu kuchyně" 6		6,000		
VV			"Kuchyňky 2.NP - úprava rozvodů dle konečného návrhu kuchyně" 8		8,000		
VV			"Posun WC kvůli sanitárním příčkám" 10		10,000		
VV			Součet		32,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 2 435,00

D	VRN4	Inženýrská činnost					2 435,00
15	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 435,00	2 435,00

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 22

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 22	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Vzduchotechnika							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila umístění klimatizační jednotky v jednací místnosti naproti oknu, tam by mohla být v kolizi s případným nábytkem v budoucnu, proto stavebník požadoval přemístění jednotky nade dveře do chodby . Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 22	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 22	Připočty				12 005,14	14 526,22
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **) Nárůst (+) Úspora (-)						Celková změna ceny: 12 005,14 Kč 14 526,22 Kč	
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL22 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 005,14

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 005,14	21,00%	2 521,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 526,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL22 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 12 005,14

D		D6	PLASTOVÉ POTRUBÍ OSTATNÍ (odvod kondenzátu od tepelných čerpac				1 221,94
1	K	733433X01	Plastová odpadní trubka HTEM DN 50, délka 1000 mm	m	1,000	38,52	38,52
2	K	733433X03	Odbočka HTEA pro připojení boční kanalizační větve DN 75/50, úhel 45°	ks	2,000	29,96	59,92
3	K	733433X05	Koleno s hrdlem HTB pro odpadní potrubí, DN 50, úhel 87°	ks	1,000	10,70	10,70
4	K	733433X07	Montáže odpadního potrubí	hod	2,000	556,40	1 112,80

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				10 783,20
5	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	24,000	449,30	10 783,20

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 23

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 23	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Kuchyňské linky							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila vybavení místnosti přípravný léků kuchyňskou linkou, kterou stavebník v průběhu stavby vyhodnotil jako nadbytečnou a na místo toho souhlasil s nadstandardním provedením mechanismu kování a otevírání horních skříněk všech zbývajících kuchyňských linek. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 23	Odpočty				-299 600,00	-362 516,00
002	ZL 23	Přípočty				74 640,00	90 314,40
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						-224 960,00 Kč	-272 201,60 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL23 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-224 960,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-224 960,00	21,00%	-47 241,60
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-272 201,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL23 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -224 960,00

D PSV Práce a dodávky PSV -231 180,00
D 766 Konstrukce truhlářské -231 180,00

1	K	76681111.a	TOS102 - dod.+ montáž kuchyňských linek: KUCHYŇSKÁ LINKA, SESTAVA SE SAMONOSNÝM KONSTRUKČNÍM RÁMEM, HORNÍ A DOLNÍ SKŘÍŇKY VČ. ŠUPLAT, roz.10750x600mm. Podrobný popis v TAB. TRUHL.VÝROBKŮ-OSTATNÍ -1.NP. Vše vč. kotevního a spojovacího materiálu.	kus	-1,000	299 600,00	-299 600,00
2	K	76681111.b.R	TOS103 - příplatek za změnu kování	kus	1,000	13 860,00	13 860,00
3	K	76681111.c.R	TOS107 - příplatek za změnu kování	kus	1,000	8 030,00	8 030,00
4	K	76681111.d.R	TOS108 - příplatek za změnu kování	kus	1,000	16 390,00	16 390,00
5	K	76681111.e.R	TOS110 - příplatek za změnu kování	kus	1,000	16 390,00	16 390,00
6	K	76681111.f.R	TOS202 - příplatek za změnu kování	kus	1,000	13 750,00	13 750,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 6 220,00
D VRN4 Inženýrská činnost 6 220,00
7 K 045002000 Kompletační a koordinační činnost kpl 1,000 6 220,00 6 220,00

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 24

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 24	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Opěrné stěny a zpevněné plochy							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila venkovní zpevněné plochy pouhým předlážděním stávající dlažbou a zbylé plochy pouze ve šterkových násypech. V průběhu stavby se stavebník rozhodl pro kompletní zadláždění zpevněných ploch a navíc provedení oěrné zdi v části venkovního posezení, za účelem získání větší užitné plochy. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 24	Odpočty				-133 045,17	-160 984,66
002	ZL 24	Přípočty				855 904,30	1 035 644,20
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny: 722 859,13 Kč 874 659,55 Kč	
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL24 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

722 859,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	722 859,13	21,00%	151 800,42
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

874 659,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL24 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 722 859,13

D HSV Práce a dodávky HSV 722 859,13

D 1 Zemní práce 15 940,62

1	K	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	16,300	993,28	16 190,46
	VV		"Skutečnost"				
	VV		"OS3" 5,5*1,0*1,0		5,500		
	VV		"OS4" (6,0+4,0+0,8)*1,0*1,0		10,800		
	VV		Součet		16,300		
2	K	132351104	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 100 m3	m3	12,595	670,95	8 450,62
	VV		(5,0+12,3+5,6)*1,0*(0,8+0,3)/2		12,595		
	VV		Součet		12,595		
3	K	132351252	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3	m3	-12,750	808,69	-10 310,80
4	K	162751135	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 7 000 do 8 000 m	m3	-9,201	210,00	-1 932,21
	VV		na skládku:				
	VV		"vytěženo" 16,3-25,501		-9,201		
	VV		Součet		-9,201		
5	K	162751136	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	12,595	230,00	2 896,85
6	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	6,788	214,00	1 452,63
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	6,920	155,43	1 075,58
	VV		(5,0+12,3)*0,8*(0,7+0,3)/2		6,920		
	VV		Součet		6,920		
8	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	15,097	420,00	6 340,74
	VV		6,92*2,160*1,01		15,097		
	VV		Součet		15,097		
9	K	18010-01	Ozelenění venkovní plochy vč.dodávky ornice, uhrabání, osetí a zalévání	m2	-22,225	370,00	-8 223,25
	VV		"SOD"				
	VV		"vedle nové opěrné zdi" -5,7*4,15		-23,655		
	VV		"nad ČOV" -12,3*5,9		-72,570		
	VV		Mezisoučet		-96,225		
	VV		"Skutečnost"				
	VV		"NZS 01" 12,0		12,000		
	VV		"NZS 02" 62,0		62,000		
	VV		Mezisoučet		74,000		
	VV		Součet		-22,225		

D 2 Zakládání 181 273,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	270A2004	Základy pro konstrukce a budovy z betonu prostého třídy C 20/25	m3	-4,600	4 160,00	-19 136,00
11	K	274321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	29,466	4 191,72	123 513,22
12	K	274361821	Výztuž základů pasů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	2,403	32 000,00	76 896,00
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				42 994,80
13	K	311113131	Nadzákladová zeď tl přes 100 do 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,250	954,48	4 056,54
	VV		2,5*1,7		4,250		
	VV		Součet		4,250		
14	K	311321814	Nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné pohledového (v přírodní barvě dříví a přísad) tř. C 25/30	m3	-5,260	4 880,51	-25 671,48
15	K	311351121	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu zřízení	m2	-34,200	546,41	-18 687,22
16	K	311351122	Bednění nadzákladových zdí nosných rovné oboustranné za každou stranu odstranění	m2	-34,200	143,06	-4 892,65
17	K	311351411.a	Bednění nadzákladových zdí nosných kruhové nebo obloukové oboustranné za každou stranu poloměru do 1,0 m zřízení	m2	-3,738	1 560,00	-5 831,28
	VV		"opěr.stěna OS2" -2*(pi*1,4/4)*1,7		-3,738		
	VV		Součet		-3,738		
18	K	311351412	Bednění nadzákladových zdí nosných kruhové nebo obloukové oboustranné za každou stranu poloměru přes 1 do 2,5 m odstranění	m2	-3,738	223,78	-836,49
19	K	311351911	Bednění nadzákladových zdí nosných Příplatek k cenám bednění za pohledový beton	m2	-32,200	229,61	-7 393,44
20	K	311361821	Výztuž nadzákladových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovných nebo oblých z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	-0,169	32 000,00	-5 408,00
21	K	327111121	Zídka z betonových svahovek kolmá výšky přes 1,5 m šířky 440 mm - přírodní	m2	53,352	1 443,36	77 006,14
	VV		312*(0,57*0,3)		53,352		
	VV		Součet		53,352		
22	K	327501111	Výplň za opěrami a protimrazové klíny z kameniva drceného nebo těženého	m3	7,488	1 559,76	11 679,48
	VV		0,024*312		7,488		
	VV		Součet		7,488		
24	M	58932935	beton C 25/30 X0,XC1-4,XD1-2,XA1-2,XF1 kamenivo frakce 0/8	m3	3,744	3 360,08	12 580,14
	VV		7,488/2		3,744		
	VV		Součet		3,744		
25	K	338171115	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2 m ukotvením k pevnému podkladu	kus	4,000	194,00	776,00
26	M	55342150	plotový sloupek pro svařované panely profilovaný oválný 50x70mm dl 0,5-1,0m povrchová úprava Pz a komaxit	kus	4,000	344,54	1 378,16
27	K	348171141	Montáž panelového svařovaného oplocení v do 1,0 m	m	6,500	236,68	1 538,42
28	M	55342410	plotový panel svařovaný v 0,5-1,0m š do 2,5m průměru drátu 5mm oka 55x200mm s horizontálním prolisem povrchová úprava PZ komaxit	kus	3,000	900,16	2 700,48
	VV		7,5 * 0,4		3,000		
	VV		Součet		3,000		
D 4			Vodorovné konstrukce				107 553,60
29	K	434313113	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 16/20	m	60,000	1 792,56	107 553,60
D 5			Komunikace pozemní				309 521,54
30	K	564750111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	-85,500	224,70	-19 211,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	596211210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro ploch	m2	65,000	395,90	25 733,50
	VV		"SOD"				
	VV		"strana J - zámková dlažba-z demont. stávající dlažby" - 20,0*2,0		-40,000		
	VV		Mezisoučet		-40,000		
	VV		"Skutečnost"				
	VV		"SZP 01" 105,0		105,000		
	VV		Mezisoučet		105,000		
	VV		Součet		65,000		
32	M	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	66,300	446,98	29 634,77
33	K	596211223	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny B pl přes 300 m2	m2	361,000	300,31	108 411,91
	VV		"NZP 01" 129,0		129,000		
	VV		"NZP 02" 33,0		33,000		
	VV		"NZP 03" 26,0		26,000		
	VV		"NZP 04" 58,0		58,000		
	VV		"NZP 05" 13,0		13,000		
	VV		"NZP 06" 93,0		93,000		
	VV		"NZP 07" 9,0		9,000		
	VV		Součet		361,000		
34	M	59246031	dlažba skladebná betonová z více formátů o max. rozměrech 280x210mm tl 80mm barevná	m2	364,610	452,41	164 953,21
	VV		361 * 1,01		364,610		
	VV		Součet		364,610		
	D	5B	Komunikace - bourání				1 273,30
35	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	17,000	74,90	1 273,30
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 546,03
36	K	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	10,200	347,65	3 546,03
	VV		17,0*0,6		10,200		
	VV		Součet		10,200		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 418,03
37	K	912111112.a	Montáž zábrany parkovací tvaru sloupku do výšky 800 mm se zabetonovanou patkou	kus	-1,000	695,50	-695,50
38	M	74910176	sloupek pevný v.900mm s výstraž.nátěrem, s deskou + kotevní materiál	kus	-1,000	4 815,00	-4 815,00
39	K	915495112	Osazení desek z bílého betonu do lože z kameniva pásů a pruhů š 250 mm	m	17,000	75,50	1 283,50
40	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	17,000	165,29	2 809,93
41	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,000	319,71	5 435,07
42	M	59217072	obrubník silniční betonový 1000x100x250mm	m	17,340	152,87	2 650,77
	VV		17 * 1,02		17,340		
	VV		Součet		17,340		
43	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,510	3 429,92	1 749,26
	VV		17,0*0,3*0,1		0,510		
	VV		Součet		0,510		
	D	997	Přesun sutě				1 118,69
44	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	3,485	64,20	223,74
45	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	3,485	16,05	55,93
46	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,485	22,47	78,31
47	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	24,395	2,14	52,21
	VV		"na skládky-předpokládána vzdálenost				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"na skládku" 3,485*7		24,395		
	VV		Součet		24,395		
48	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	3,485	203,30	708,50
	D	998	Přesun hmot				51 219,30
49	K	998152111	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné montované z dílců železobetonových nebo z předpjatého betonu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	232,815	220,00	51 219,30

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 25

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 25	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Slaboproud III							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila systém slaboproudých instalací úměrně možnostem dané doby. V průběhu stavby dodavatel slaboproudé části projektu, předložil stavebníkovi možnosti úprav za účelem zjednodušení systému SLP. Stavebník akceptoval navržené řešení. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 25	Odpočty				-30 131,19	-36 458,74
002	ZL 25	Přípočty				20 008,55	24 210,35
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	-10 122,64 Kč -12 248,39 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL25 - 03-SO 01_AP - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

12 470,85

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 470,85	21,00%	2 618,88
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

15 089,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL25 - 03-SO 01_AP - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 12 470,85

D	PSV	Práce a dodávky PSV					12 470,85
D	D1.3	Access pointy (WiFi)					12 470,85
1	M	AP.24011607	Access pointy dle přiložené specifikace	kus	3,000	2 808,75	8 426,25
2	K	AP.24021505	Instalace a konfigurace WiFi	hod	3,000	1 348,20	4 044,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL25 - 05-SO 01_DI - Rozpočet

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

20.02.2026

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-19 143,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-19 143,34	21,00%	-4 020,10
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-23 163,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL25 - 05-SO 01_DI - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -19 143,34

D PSV Práce a dodávky PSV -19 143,34

D D1 Dvěřní interkom -19 143,34

1	M	DI.24021401	IP dveřní interkom, provedení krytu a tlačítek nikl, 1 tlačítko průhledné tlačítko s bílým podsvícením	kus	-1,000	13 480,88	-13 480,88
2	K	742310002	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	kus	-1,000	280,88	-280,88
3	M	DI.24021403	Rozšiřující modul pro 5 tlačítek, tlačítka jsou podsvětlená, možnost umístění jmenovek. Kompatibilní s navrženým dveřním IP interkomem.	kus	-1,000	3 314,33	-3 314,33
4	K	742310002.1	Montáž rozšiřujícího modulu dveřního interkomu	kus	-1,000	168,53	-168,53
5	M	DI.24021405	Montážní rámeček pro instalaci modulů na povrch, určená pro dva moduly, kompatibilní s navrženým dveřním IP interkomem, barva nikl.	kus	-1,000	1 898,72	-1 898,72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL25 - 06-SO 01_PZTS - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-3 450,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-3 450,15	21,00%	-724,53
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-4 174,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL25 - 06-SO 01_PZTS - Rozpočet

Místo:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-3 450,15

D PSV Práce a dodávky PSV -3 450,15

D D2 ÚSTŘEDNA PZTS, SBĚRNICOVÉ MODULY -5 887,15

1	M	PZTS.24022707	Přístupový modul pro vytvoření 1 přístupového bodu - 1 čtečka RS485/Wiegand 26bit, napájení 16V stř / 40VA nebo 12V DC, proudový odběr max. 80mA, tamper modulu (vstup), 2x vstupní zóna (magnet / detektor), programovatelný výstup 1x 50mA tranzistor	kus	-1,000	4 370,42	-4 370,42
2	M	PZTS.24022710	Univerzální malý plechový box pro všechny ústředny nebo moduly. V zádech boxu jsou umístěny přesné otvory pro vložení distančních sloupků k připevnění ústředny nebo modulů. Dvířka jsou uchycena pomocí nasouvacích pantů, na přední straně je předlisovaný ot	kus	-1,000	954,98	-954,98
3	K	742220072	Montáž dveřního modulu pro připojení čteček v krytu včetně vstupů do 8 vstupů	kus	-1,000	561,75	-561,75

D D3 Přístupový systém - bezkontaktní čtečky systému PZTS, připojení zámků -5 100,70

4	M	PZTS.24022712	Bezdotyková čtečka pro vnitřní i venkovní použití, RS-485. Součástí čtečky je přívodní kabel. Připojení je pomocí 4 vodičů do vzdálenosti 300 metrů twistovaným kabelem. Frekvence 125kHz, napájení 111-14,5V DC, proudový odběr max. 115mA, barva černá.	kus	-1,000	4 033,37	-4 033,37
5	K	742220081	Montáž čtečky bezkontaktních karet	kus	-1,000	393,23	-393,23
6	K	PZTS.24022812	Připojení elektrického zámku/otvírače/pohonu vrat/brány	kus	-1,000	674,10	-674,10

D D5 Detekční technologie 4 628,85

7	M	40461059.3	Duální detektor (PIR+MW), dosah široká detekce 12m (úhel 85°), dosah úzká detekce 18m (úhel 5°), napájení 9,5 - 16V DC, max. odběr 16 mA, barva bílá, určený pro třídu prostředí II (vnitřní všeobecné), certifikovaný pro 2. stupeň zabezpečení dle ČSN 50131	kus	3,000	999,92	2 999,76
8	K	742220232	Montáž příslušenství pro PZTS detektor na stěnu nebo na strop	kus	3,000	393,23	1 179,69
9	K	EZS.23082318	Připojení monitorovaného zařízení na kabel zóny systému PZTS	kus	4,000	112,35	449,40

D D8.1 Drátěné žlaby, příchytky 2 908,85

10	K	742110107	Montáž kabelového žlabu pro slaboproud šířky přes 250 mm	m	2,000	217,28	434,56
11	M	34575433	žlab kabelový drátěný GZ v přes 60mm š přes 450mm	m	2,000	547,08	1 094,16
12	M	EiM.23090103	Spojka drátěného kabelového žlabu, pro základní spojování drátěných žlabů, včetně příslušenství, povrchová úprava galvanický zinek	kus	4,000	15,04	60,16
13	K	742110127	Montáž nosníku s konzolami nebo závitovými tyčemi pro slaboproud šířky přes 250 do 500 mm	kus	3,000	145,11	435,33
14	M	34575391	nosník kabelového žlabu drátěného GZ 500mm	kus	3,000	294,88	884,64

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 26

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 26	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Termostat v tech. m. a pojezd. Osvětlení							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která odvětrání technické místnosti manuálním ovládáním. Vzhledem k doplnění systému FVE do techn. místnosti se stavebník rozhodl pro automatické ovládání VZT pomocí termostatického čidla a současně navíc požadoval provedení nových zemních svítidel. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 26	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 26	Přípočty				17 086,12	20 674,21
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						17 086,12 Kč	20 674,21 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL26 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 086,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	17 086,12	21,00%	3 588,09
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

20 674,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL26 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 17 086,12

D	C21M	ELEKTROMONTÁŽE					9 320,96
1	K	210000001	elektromontáže	h	16,000	582,56	9 320,96

D	D4	MATERIÁLY SILNOPROUD					668,25
2	K	00201	trubka ohebná instalační o 16 mm	m	20,000	9,39	187,80
3	K	00604	kabel s Cu jádrem 3Cx1.5mm2	m	20,000	16,98	339,60
4	K	00606	kabel s Cu jádrem 5Cx1.5mm2	m	5,000	28,17	140,85

D	PSV	Práce a dodávky PSV					7 096,91
---	-----	---------------------	--	--	--	--	----------

D	741	Elektroinstalace - silnopr					7 096,91
5	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	2,000	79,15	158,30
6	M	34571004	lišta elektroinstalační vkladací hranatá PVC 20x20mm	m	2,100	17,93	37,65

VV		2 * 1,05			2,100		
VV		Součet			2,100		
7	K	741331075	Montáž termostatu pro prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	336,01	336,01
8	M	40565028	termostat prostorový bimetalový kontakt 230V 10A IP30 teplota +5 až 60°C	kus	1,000	970,00	970,00
9	K	741372131	Montáž svítidlo LED exteriérové samostatné zemní se zapojením vodičů	kus	5,000	455,51	2 277,55
10	M	34845017	svítidlo exteriérové zemní 24 LED 90lm IP 67	kus	5,000	663,48	3 317,40

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 27

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 27	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Dopravní značení							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která venkovní plochy jako stávající, bez nutnosti úprav dopravního značení. Ze stanoviska DI PČR ovšem vyplývá požadavek na doplnění dopravního značení, které dle tohoto požadavku bylo doplněno. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 27	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 27	Přípočty				10 233,24	12 382,22
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						10 233,24 Kč	12 382,22 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL27 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 233,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	10 233,24	21,00%	2 148,98
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

12 382,22

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL27 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 10 233,24

D HSV Práce a dodávky HSV 8 383,24

D 1 Zemní práce 455,41

1	K	133312811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	0,160	2 188,32	350,13
---	---	-----------	--	----	-------	----------	--------

VV			"Patka pod sloupky"				
VV			0,4*0,4*0,5*2		0,160		
VV			Součet		0,160		

2	K	162751136	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 8 000 do 9 000 m	m3	0,160	230,00	36,80
---	---	-----------	---	----	-------	--------	-------

3	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,320	214,00	68,48
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

VV			0,16*2,000		0,320		
VV			Součet		0,320		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 870,41

4	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	4,000	224,26	897,04
5	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	627,01	1 254,02
6	M	40445649	dodatkové tabulky E3-E5, E8, E14-E16 500x150mm	kus	1,000	277,03	277,03
7	M	40445650	dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm	kus	1,000	354,63	354,63
8	K	914511113	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 70 mm	kus	2,000	1 117,44	2 234,88
9	M	40445230	sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m	kus	2,000	696,07	1 392,14
10	K	915111111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm základní bílá barva	m	15,500	9,23	143,07
11	K	915131111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly základní bílá barva	m2	7,250	135,02	978,90
12	K	915611111	Předznačení vodorovného liniového značení	m	15,500	6,50	100,75
13	K	915621111	Předznačení vodorovného plošného značení	m2	7,250	32,82	237,95

D 998 Přesun hmot 57,42

14	K	998152111	Přesun hmot pro zdi a valy samostatné montované z dílců železobetonových nebo z předpjatého betonu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi základní výšky do 12 m	t	0,261	220,00	57,42
----	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 850,00

D VRN8 Další náklady na pracovníky 1 850,00

15	K	081002000	Doprava zaměstnanců	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 28

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 28	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: PVC podlahy							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila podlahové krytiny komplexně celého objektu. V rámci projektu nastala chyba ve výkazu výměr v položkách spojených s pokládkou PVC podlahové krytiny. Tímto změnovým rozpočtem byla chyba výkazu výměr napravena. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 28	Odpočty				-7 916,18	-9 578,58
002	ZL 28	Přípočty				39 200,79	47 432,96
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						31 284,61 Kč	37 854,38 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL28 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

31 284,61

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 284,61	21,00%	6 569,77
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

37 854,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL28 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 31 284,61

D PSV Práce a dodávky PSV 31 284,61

D 776 Podlahy povlakové 31 284,61

1	K	776141112.a	Jednosložkový hydroizolační dispers. nátěr + nátěr na bázi akrylát. disperse a modifik. přísad	m2	-113,820	69,55	-7 916,18
2	K	776231111	Montáž podlahovin z vinylu lepením lamel nebo čtverců standardním lepidlem	m2	49,500	230,05	11 387,48
3	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů. Viz. Specifikace skladby k-ci. •ROZMĚR LAMELY: 1 200 X 180 MM •BAREVNOST: DUB PÁLENÝ •DESIGN A TEXTURA	m2	54,450	508,25	27 674,21
VV		49,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		54,450			
VV		Součet		54,450			
4	K	998776102	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,200	695,50	139,10

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 29

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 29	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Atypická dvířka na vodoměr							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila dvířka na zakrytí vodoměrné sestavy truhlářsky. Vzhledem ke sprchovacímu prostoru, ve kterém se dvířka nachází bylo stavebníkem požadováno provedení těchto dvířek v nerezovém provedení. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 29	Odpočty				-813,20	-983,97
002	ZL 29	Přípočty				14 844,16	17 961,43
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						14 030,96 Kč	16 977,46 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL29 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 030,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 030,96	21,00%	2 946,50
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

16 977,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: ZL29 - Rozpočet

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 14 030,96

D PSV Práce a dodávky PSV 12 780,96
D 767 Konstrukce zámečnické 12 780,96

4	K	766121210.a	TOS109+111+112+201+203+204 -dod. + montáž OPLÁŠTĚNÍ STOUPAČKY MDF DESKOU-CPL FÓLIE (TL. 0,2MM), DEKOR DŘEVA vč. nosné k-ce. Vč. kotevního a spojovacího materiálu.	m2	-0,800	1 016,50	-813,20
1	K	767646431	Montáž revizních dveří a dvířek dvoukřídlových s rámem plochy přes 0,5 do 1 m2	m2	1,000	1 094,16	1 094,16
2	M	55343553R	dvířka revizní nerezová dvoukřídlá 600x1000mm	kus	1,000	12 500,00	12 500,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 250,00

D VRN4 Inženýrská činnost 1 250,00
3 K 045002000 Kompletační a koordinační činnost kpl 1,000 1 250,00 1 250,00

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č. 30

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 30	
						Datum: 20.2.2026	
Popis změny: Odpočet dle skutečnosti z SOD							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila vybavení stavby požárním řádem a informačním systémem. Tyto části si stavebník zajistí vlastním zdrojem, proto byly tyto položky odečteny. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 30	Odpočty				-20 000,00	-24 200,00
002	ZL 30	Přípočty				0,00	0,00
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, **)						Celková změna ceny:	
Nárůst (+) Úspora (-)						-20 000,00 Kč	-24 200,00 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt:

ZL30 - Rozpočet

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20.02.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-20 000,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-20 000,00	21,00%	-4 200,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-24 200,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Příloha dodatku č. 3 - Centrum sociálních služeb-stavba
Objekt: **ZL30 - Rozpočet**

Místo: Datum: 20.02.2026
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -20 000,00

D		VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady			-20 000,00	
1	K	0900010-1	Náklady na vypracování požárního řádu, evakuačního plánu a poplachové směrnice z hlediska provozu ZS	soub	-1,000	5 000,00	-5 000,00
2	K	990805061.R	Informační systém v budově	kus	-30,000	500,00	-15 000,00