

Dodatek č. 02
smlouvy o dílo č. OCHN/185/2024

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel	Oblastní charita Náchod
IČO	46524282
DIČ	-----
se sídlem	Mlýnská 189, 547 01 Náchod
zástupce	Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D., ředitel

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel	STYLBAU, s.r.o.
-------------------	------------------------

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou C 17538

se sídlem	Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
IČO	25957481
DIČ	CZ25957481
zástupce	Ing. Pavel Pohl
bankovní spojení	ČSOB, a.s.
číslo účtu	210 894 380 / 0300

Plátce DPH (ano/ne) ANO

dále jako „zhotovitel“

(dále jen „**zhotovitel**“), objednatel a zhotovitel společně také jako „**smluvní strany**“.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2024 na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Centrum sociálních služeb - stavba**“ smlouvu o dílo (tato smlouva ve znění pozdějších změn souhrnně jako „smlouva“).
2. Z důvodů uvedených ve změnovém listu č. 10 - 11, které jsou přílohou tohoto dodatku, dochází ke změně smlouvy o dílo v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) spočívající ve změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méně práce a změně termín pro dokončení díla.
3. Změna závazku ze smlouvy dle změnového listu č. 10 - 11 není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 4, 5, a 6 zákona.

II. Předmět dodatku

1. Rozsah předmětu díla ve smyslu článku 5. smlouvy o dílo se upravuje o vícepráce a méněpráce v souladu se změnovým listem č. 10 - 11, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Tabulka ceny díla dle článku 7. odst. 7.2 smlouvy o dílo se mění následujícím způsobem:

Celková cena dle původní smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 v Kč bez DPH	38 496 280,22
Vícepráce dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	310 941,34
Méněpráce dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	78 195,60

Celková cena dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	232 745,74
Celková cena díla dle dodatku č. 2 v Kč bez DPH	38 729 025,96
Celková cena díla dle dodatku č. 2 v Kč včetně DPH	46 862 121,41

3. Cenový nárůst související se změnami dle § 222, odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 2,82 % a nepřesahuje 30% původní hodnoty závazku a není podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona.
4. Termín pro dokončení díla ve smyslu článku 6. smlouvy o dílo je nově sjednán takto: **Nejpozději do 17 měsíců od předání/převzetí staveniště.**

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Otázky dodatkem výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy změnových listů a změnových rozpočtů.
4. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
6. Smluvní strany si tento dodatek přečetly a prohlašují, že ujednání v tomto dodatku obsažená jsou jim jasná a srozumitelná a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy, pokud je smlouva uzavírána v el. podobě, elektronické uznávané podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnové listy č. 10 až 11

Za objednatele v Náchodě

Za zhotovitele v Hradci Králové

dne (viz elektronický podpis)

dne (viz elektronický podpis)

.....

.....

Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D.
ředitel

Ing. Pavel Pohl
jednatel společnosti

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.10

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 10	
						Datum: 16.1.2026	
Popis změny: Markýzy Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila stříšky nad vstupy jako opláštěnou ocelovou konstrukci OSB deskami a blíže nespecifikovaným klempířským prvkem. Ve fázi realizační byly upřesněny požadavky stavebníka na provedení opláštění markýzy (stříšky) ze systémového řešení DEKMetal. Tato změna systému si vyžádala posouzení ve změn PBR, které vygenerovalo požadavky na třídu reakce na oheň a další. Nově navržená skladba byla odsouhlasena stanoviskem HZS dne 12.12.2025. Ihned po jejím odsouhlasení zhotovitel objednal potřebný materiál, který ovšem v současné době není dostupný ve skladových zásobách výrobce, který garantuje termín dodání v průběhu měsíce února 2026. Tato změna tedy generuje požadavek na prodloužení termínu dokončení díla do 27.2.2026 Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.4 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.4, písm. a) a písm. b), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.							
Vliv na dodržení termínu: Má vliv na dodržení termínu (nově do 27.2.2026)				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 10	Odpočty				-78 195,60	-94 616,68
002	ZL 10	Přípočty				233 127,22	282 083,94
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, Nárůst (+) Úspora (-)						**) Celková změna ceny: 154 931,62 Kč 187 467,26 Kč	
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY č.11

Objednatel: Oblastní charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod							
Zhotovitel: Stylbau s.r.o., Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové							
Zakázka: Centrum sociálních služeb - stavba							
Navrhuje: Objednatel						Evid. číslo: 11	
						16.01.2026	
Popis změny: Úprava elektroměrového rozvaděče							
Zdůvodnění změny: Objednatel s náležitou péčí řádného hospodáře nechal zpracovat projektovou dokumentaci, která řešila budoucí montáž FVE na střechu podle původní ČSN. Při změně PBŘ došlo k posouzení systému FVE podle nových norem a ty generují požadavky mimo jiné na úpravu elektroměrového rozvaděče. Tuto změnu stavebník nemohl předvídat. Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") - není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, neboť jde o nepředvídatelné stavební práce a zároveň její hodnota v součtu s ostatními změnami podle § 222 odst. 5 a 6 zákona sjednanými v dodatku č. 1 ke smlouvě na veřejnou zakázku na stavební práce nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku z této smlouvy.							
Vliv na dodržení termínu: Nemá vliv na dodržení termínu				Jiné vlivy: nejsou			
Kalkulace změny ceny*): viz.příloha							
Pozice	Položka	Popis	MJ	Množství	Jednotková cena	Celková cena **)	Celková cena s DPH
001	ZL 11	Odpočty				0,00	0,00
002	ZL 11	Přípočty				77 814,12	94 155,09
*) V případě nedostatku místa přiložte samostatný kalkulační list, Nárůst (+) Úspora (-)						**)	
Celková změna ceny:						77 814,12 Kč	94 155,09 Kč
Přílohy: Soupis prací							
Schválil:							
Objednatel	Oblastní charita Náchod, Mgr. Ing. Marek Špelda Ph.D.	Podpis:					
		Datum:					
Zhotovitel	Stylbau s.r.o. Ing. Pavel Pohl	Podpis:					
		Datum:					
Projektant	Dis. Libor Klubal	Podpis:					
		Datum:					
Technický dozor investora	Michal Novák	Podpis:					
		Datum:					

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Centrum sociálních služeb-stavba

Objednatel: Oblastní charita Náchod -

Zhotovitel: 202 - Jiří Hovorka

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16.01.2026

Kód	Zakázka	Cena bez DPH
D2	Dodatek č. 2	232 745,74
ZL10	Změnový list č. 10 - Markýzy	154 931,62
ZL11	Změnový list č. 11 - Úprava elektroměrového rozvaděče	77 814,12
Celkem		232 745,74

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt: Dodatek č. 2

Část: Změnový list č. 10 - Markýzy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**PSV
712**

**Práce a dodávky PSV
Povlakové krytiny**

**154 931,62
49 567,69**

1	R	71210-01R	Dod+mtž hydroizolační souvrství na venkovní zastřešení vč. OSB desky tl. 22mm podkladní konstrukce z hranolů 100x100mm, pomocné spádové konstrukce a 1ks chrliče	m2	17,640	2 809,96	49 567,69
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

767

Konstrukce zámečnické

105 363,93

2	R	767 98-02	Z101 - Dod+mtž , OCELOVÁ KONSTRUKCE VENKOVNÍHO ZASTŘEŠENÍ VČ. 2X SLOUPKŮ, roz 3000x2800mm, povrch žárový PZ, celková hmotnost = 360 kg (nerezová ocel 50 kg + ocel 310 kg) - SLOUPKY (TRHR 140/4), VODOROVNÉ PRVKY (TRHR80/120/4), OPLÁŠTĚNÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE	kus	-1,000	51 060,40	-51 060,40
3	R	767 98-05	Z112 - Dod+mtž , OCELOVÁ KONSTRUKCE VENKOVNÍHO ZASTŘEŠENÍ, roz 3500x1000mm, povrch žárový PZ, celková hmotnost = 200 kg (nerezová ocel 20 kg + ocel 180 kg) - VODOROVNÉ PRVKY (TRHR80/120/4), OPLÁŠTĚNÍ OCELOVÉ KONSTRUKCE OSB DESKA TL. 20 MM + VYTVOŘENÍ SPÁD	kus	-1,000	27 135,20	-27 135,20
4	R	767 98-05R	Dod+mtž trapezových plechu na venkovní zastřešení ozn. Z102+Z103	kpl	1,000	23 514,32	23 514,32
5	767	767425311R	D+M fasádního obkladu DEKCASSETTE Ideal 1mm	m2	17,000	9 404,67	159 879,39
6	R	998767102	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,092	1 802,36	165,82

Celkem

154 931,62

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Centrum sociálních služeb-stavba

Objekt: Dodatek č. 2

Část: Změnový list č. 11 - Úprava elektroměrového rozvaděče

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 1. 2026

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

D6 PRÁCE V HZS 8 538,64

1	R	Pol3	Revize elektro	hod.	8,000	1 067,33	8 538,64
---	---	------	----------------	------	-------	----------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 9 342,33

741 Elektroinstalace - silnoproud 9 342,33

2	741	741320042	Montáž pojistka - patrona nožová se zapojením vodičů	kus	9,000	6,25	56,25
3	358	35825268	pojistka nožová 160A nízkoztrátová 13W, provedení normální, charakteristika gG	kus	6,000	399,64	2 397,84
4	358	35825270	pojistka nožová 200A nízkoztrátová 15,70W, provedení normální, charakteristika gG	kus	3,000	399,64	1 198,92
5	741	741350202	Montáž transformátor měřicí proudový nn s připojovacími praporce se zapojením vodičů	kus	3,000	362,39	1 087,17
6		1136263	MER.TRAFO CLA 1.2-150/5A-5VA-0,5S CEJCH	kus	3,000	1 534,05	4 602,15

M Práce a dodávky M 59 933,15

21-M Elektromontáže 44 198,97

7	921	210100107	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 240 mm2	kus	6,000	212,62	1 275,72
8		10.735.711	MOREK Svorka OTL 240/1 šedá	kus	6,000	325,83	1 954,98
9	921	210812057	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 3x185+95 až 240+120 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého volně nebo v liště	m	70,000	148,22	10 375,40
10	341	34113241	kabel silový jádro Al izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-AYKY) 3x240+120mm2	m	77,000	397,31	30 592,87

46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 15 734,18

11	946	460905211	Montáž kompaktního plastového pilíře pro rozvod nn v sestavě s dalším pilířem š do 38 cm (např. SP100, SS100, ER112)	kus	2,000	673,57	1 347,14
12	357	35711805	skříň přípojková kompaktní pilíř celoplastové provedení výzbroj 2x sada pojistkové spodky nožové velikosti 00 (SP200/NKP2P)	kus	2,000	7 193,52	14 387,04

Celkem 77 814,12