



KUPNÍ SMLOUVA č. N250850

Smluvní strany:

JM Containers s.r.o.

Zastoupená: Jiří Marinka - jednatel
Sídlo: č.p. 764, 790 61 Lipová-lázně
IČ: 08446482 DIČ: CZ08446482
Spisová značka: C 79586 vedená u Krajského soudu v Ostravě

E-mail pro zaslání korespondence: kapusta@jmcontainers.cz

Ve věcech obchodních: Görlich František tel.: 608 847 883, gorlich@jmcontainers.cz
Ve věcech realizačních: Kapusta Petr tel.: 602 666 031, kapusta@jmcontainers.cz
Glac Radomír tel.: 725 066 349, glac@jmcontainers.cz

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s. 4970538379/0800

(dále jen **prodávající** na straně jedné)

a

Obec Zlatá Olešnice

Zastoupená: Eva Kmiecová - starostka
Sídlo: Zlatá Olešnice 145, 541 01 Trutnov
IČ: 00278483 DIČ: CZ00278483
Spisová značka:

E-mail pro zaslání korespondence: ou@obec-zlataolesnice.cz

Ve věcech obchodních: Eva Kmiecová, tel.: 774 714 404, email: ou@obec-zlataolesnice.cz
Ve věcech realizačních: Eva Kmiecová, tel.: 774 714 404, email: ou@obec-zlataolesnice.cz
Ve věcech fakturačních: Eva Kmiecová, tel.: 774 714 404, email: ou@obec-zlataolesnice.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s. čú: 10920601/0100

(dále jen **kupující** na straně druhé)

(společně dále jen **strany**)

uzavřeli dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v jeho platném znění,
níže uvedeného dne tuto:



KUPNÍ SMLOUVU (dále jen **smlouva**)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající prohlašuje, že je výrobcem nebo dodavatelem a výlučným vlastníkem v čl. II. této smlouvy označené věci (dále také **předmět prodeje**), kterou se prodávající zavazuje dodat kupujícímu dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje převést vlastnické právo k věci na kupujícího a kupující se zavazuje věc převzít a zaplatit za ni sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající dodá předmět prodeje v souladu s touto smlouvou, nabídkou či objednávkou a platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento předmět plnění.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy k ní připojí svůj podpis poslední ze smluvních stran.

II. OZNAČENÍ PŘEDMĚTU PRODEJE

- Předmětem prodeje (koupě) je dle této smlouvy:
- **1.1. N250850 – kontejnerové zázemí pro obecní hřiště**
- v rozsahu dle objednávky a cenové nabídky, viz **příloha č. 1**
- s dopravou a s montáží
- včetně úpravy typu okna v sanitárním kontejneru (původní fix změněno na O/S
- **1.2. Dešťové svody a žlaby – doobjednány zadavatelem dodatečně.**

III. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

1. Kupující nabude vlastnické právo k věci po zaplacení celkové kupní ceny specifikované v čl. IV. této smlouvy; do zaplacení celé kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, zůstává předmět smlouvy vlastnictvím prodávajícího.

IV. KUPNÍ CENA PŘEDMĚTU PRODEJE

Kupní cena dle bodu 1.1 N250850 je sjednána ve výši:	826 450,00	Kč bez DPH.
Kupní cena dle bodu 1.2 Dešťové svody a žlaby je sjednána ve výši:	11 222,00	Kč bez DPH.
Celková kupní cena je sjednána ve výši:	837 672,00	Kč bez DPH.
Výše DPH je:	175 911,12	Kč.
Celková kupní cena včetně DPH	1 013 583,12	Kč.

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Předmět prodeje bude ze strany prodávajícího odevzdán kupujícímu nejpozději do 14 kalendářních týdnů **od podpisu kupní smlouvy** na adrese: **Obecní hřiště na p.p.č. 328 v k.ú. Zlatá Olešnice okres Trutnov** (souřadnice 50.621516, 15.947301). Kupujícímu bude na tomto místě umožněno s předmětem prodeje nakládat.
2. O možnosti předmět prodeje převzít vyrozumí prodávající kupujícího předem, a to s předstihem alespoň 5 dnů, oznámením učiněným buďto písemně nebo e-mailem na kontaktní adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupující je oprávněn, nikoliv však povinen si předmět prodeje převzít před termínem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Do uplynutí tohoto termínu má prodávající k předmětu plnění práva a povinnosti schovatele, s tím, že náklady na úschovu předmětu plnění jdou po tuto dobu k jeho tíži.
3. Potvrzením dodacího listu kupujícím se má za to, že došlo k převzetí předmětu prodeje.
4. Udělí-li k tomu kupující prodávajícímu v objednávce výslovný pokyn, splní prodávající povinnost odevzdat věc kupujícímu prvnímu dopravci s tím, že v takovém případě musí být smlouva s dopravcem uzavřena tak, že místem určení je místo výslovně v pokynu uvedené kupujícím. Náklady prodávajícího spojené s tímto způsobem odevzdání předmětu plnění jsou již zahrnuty v celkové kupní ceně.



5. Dostane-li se prodávající do prodlení s plněním dle tohoto článku smlouvy delším než 21 dnů, má se za to, že porušil tuto smlouvu podstatným způsobem.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu předmětu prodeje je možné po dobu trvání této smlouvy upravit výhradně v případě, že dojde k takovým změnám daňových nebo právních předpisů, které budou mít vliv na výši sjednané ceny, a to v případě změny sazby aplikovatelné daně (zejména DPH) nebo jiného zákonem stanoveného povinného plnění. Cena bude v takovém případě odpovídajícím způsobem upravena v souladu s takovou změnou, a to jak pro případ jejího zvýšení, tak pro případ jejího snížení.
 - a) Prodávající je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši **70 % ceny** předmětu prodeje se splatností 14 dni po podpisu smlouvy, tj. **586 370,4,- Kč bez DPH**.
 - b) Konečná faktura na zbývajících část kupní ceny bude ze strany prodávajícího vystavena po odevzdání věci prodávajícím se splatností 14 dní od jejího vystavení kupujícímu.
 - c) Částka stanovená v zálohové faktuře a konečné faktuře se stanovuje z ceny předmětu prodeje bez DPH, ke které se připočítá DPH dle platné legislativy. Faktury se zasílají poštou či elektronickým způsobem na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou jakožto korespondenční ve věcech fakturačních dle záhlaví této smlouvy a považují se za doručené pracovním dnem následujícím po dni, kdy byla příslušná faktura do této e-mailové schránky dodána či poštou doručena.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě daňového dokladu se splatností dle výše uvedených bodů.
3. Bude-li kupující v prodlení s úhradou faktury nebo jakékoli její části delším než 21 dnů, má se za to, že tato smlouva byla porušena podstatným způsobem.

VII.

SMLOVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním podle čl. V. této smlouvy, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z ceny předmětu prodeje bez DPH za každý den tohoto prodlení.
2. Poruší-li kupující povinnost zaplatit v dohodnuté lhůtě sjednanou kupní cenu, prodávající je oprávněn požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části.

VIII.

PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Prodávající je povinen dodat předmět prodeje v množství, jakosti a provedení a ve stanoveném termínu, jež určuje tato kupní smlouva. Jestliže prodávající poruší své uvedené povinnosti, vzniknou kupujícímu nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Kupující je oprávněn uplatnit nároky za vady na předmětu prodeje pouze písemným oznámením doručeným prodávajícímu, a to poštou nebo e-mailem.
3. Pokud prodávající neodstraní vadu plnění do jednoho měsíce od její notifikace kupujícím dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, ani písemně nesdělí kupujícímu, jaké závažné důvody mu v tomto brání a v jaké závažné přiměřené lhůtě tyto vady odstraní, má se za to, že prodávající neodstraní vadu včas. Stejně následky má marné uplynutí závažné přiměřené lhůty v oznámení uvedeném ze strany prodávajícího dle předchozí věty.
4. Prodávající poskytuje na předmět prodeje záruku **24 měsíců**. Záruční lhůta začíná plynout okamžikem, kdy kupující převezme předmět prodeje od prodávajícího. Záruka se nevztahuje:
 - a) na vady vzniklé v rozporu s běžným užíváním, činností v rozporu s provozními podmínkami a na mechanické poškození
 - b) na vady způsobené kupujícím nebo třetí osobou



IX. ZÁNÍK SMLOUVY

Závazkový vztah založený touto smlouvou zaniká:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu
- b) odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této smlouvě nebo byla-li tato smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem, a to vždy po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím přiměřené náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. DORUČOVÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání učiněná podle této smlouvy v písemné formě, jakož i další písemnosti budou doručovány poštou nebo e-mailem, vždy však tak, aby bylo možné zajistit výkaz o doručení písemnosti druhé smluvní straně, popř. odepření přijetí.
2. Smluvní strany prohlašují, že adresy pro doručování a e-maily uvedené v záhlaví této smlouvy jsou současně adresami pro doručování.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny sídla či adresy pro doručování či e-mailu se budou bez zbytečného odkladu o takovéto skutečnosti informovat. V případě porušení této povinnosti nesou odpovědnost za škodu, která v důsledku této skutečnosti vznikne.

XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Servis a opravy zajistí prodávající na základě žádosti kupujícího.
2. Výrobce poskytuje pozáruční servis na základě žádosti kupujícího. Na požadovaný servis bude vytvořena cenová nabídka, nedohodnou-li se strany u konkrétního plnění výslovně jinak.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Případné změny a doplnění ujednání této smlouvy musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Strany smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili před jejím podpisem, že všem ujednáním ve smlouvě obsaženým rozumí a bezvýhradně souhlasí s jejich obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných nebo jednostranných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato kupní smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, a obě strany obdrží při podpisu smlouvy po jednom z nich.
4. **Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:**
 - a) Nabídka N250850 – ze dne 16.12.2025

V Lipové-lázních
Dne:

Ve Zlaté Olešnici
Dne:

.....
Za prodávajícího
Marta Svrčková (jednatel)

.....
Za kupujícího
Eva Kmiečová (starosta)