

## Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky:

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Veřejná zakázka</b> | <b>Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp.38 v Dolní Brusnici</b> |
| <b>Spisová značka</b>  | CIRI-2025-267                                                                      |

### a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Název zadavatele: **Obec Dolní Brusnice**  
Sídlo zadavatele: Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná  
IČO: 60153415  
DIČ: CZ60153415  
Osoba oprávněná: Marcela Janáková, starostka, +420 724 180 059,  
[starostka@dolnibrusnice.cz](mailto:starostka@dolnibrusnice.cz)

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to komplexní revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp.38 v Dolní Brusnici v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace a výkazu výměr, vč. všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné.

- Cena sjednaná ve smlouvě**

Cena bez DPH: 9 981 692,72 Kč  
DPH 21 %: 2 096 156,31 Kč  
Cena včetně DPH: 12 077 853,03 Kč

Smlouva byla podepsána dne 10.12.2025

### b) Použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce.

### c) Označení účastníků zadávacího řízení

d) Osoby zúčastněné na otevírání nabídek přistoupily k otevírání nabídek v dále uvedeném pořadí.

| Nabídka č. | Identifikační údaje účastníka                                                                             | Nabídka doručena dne, čas | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1.         | <b>Bořek - stavební firma s.r.o.</b><br>IČ 17079527<br>Poděbradova 1828, 544 01 Dvůr<br>Králové nad Labem | 29.10.2025 13:06:04       | 11 707 251,03               |
| 2.         | <b>KMI.stav.s.r.o.</b><br>IČ 07553200<br>Lidmily Malé 824, Studánka, 530 12<br>Pardubice                  | 29.10.2025 15:02:21       | 9 981 696,72                |

|    |                                                                                                              |                     |               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
| 3. | <b>Stavrecon Pardubice s.r.o.</b><br>IČ 05925801<br>Milheimova 2689, Zelené Předměstí,<br>530 02 Pardubice   | 30.10.2025 03:22:01 | 11 811 111,87 |
| 4. | <b>J. Pišta a spol., společnost s r.o.</b><br>IČ: 00578894<br>Dukelská 414, 54 401 Dvůr Králové nad<br>Labem | 30.10.2025 07:37:29 | 11 856 553,02 |

e) **Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

f) **Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru**

| Č. nab. | Obchodní firma, sídlo účastníka, IČO                                                              |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2       | <b>KMI.stav.s.r.o.</b> IČ 07553200<br>IČ 07553200<br>Lidmily Malé 824, Studánka, 530 12 Pardubice |

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Nabídky byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny tak, že byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Nabídka vybraného účastníka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria.

Na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dospěla hodnotící komise k závěru, že vybraný dodavatel splnil jak kvalifikaci, tak i veškeré další podmínky účasti v zadávacím řízení dané výzvou k podání nabídek a předložil doklady dle § 122 zákona.

**Výsledek hodnocení nabídek**

| Pořadí | Číslo nab. | Obchodní firma IČO, sídlo                                                                              | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|--------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1      | 2          | <b>KMI.stav.s.r.o.</b><br>IČ 07553200<br>Lidmily Malé 824, Studánka, 530 12 Pardubice                  | 9 981 696,72                |
| 2      | 1          | <b>Bořek - stavební firma s.r.o.</b><br>IČ 17079527<br>Poděbradova 1828, 544 01 Dvůr Králové nad Labem | 11 707 251,03               |

|   |   |                                                                                                            |               |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3 | 3 | <b>Stavrecon Pardubice s.r.o.</b><br>IČ 05925801<br>Milheimova 2689, Zelené Předměstí, 530 02<br>Pardubice | 11 811 111,87 |
| 4 | 4 | <b>J. Pišta a spol., společnost s r.o.</b><br>Dukelská 414, 54 401 Dvůr Králové nad Labem<br>IČO: 00578894 | 11 856 553,02 |

**Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)**

**Dodavatel nebude využívat poddodavatele.**

**g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

**h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

**i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito zjednodušeného režimu.

**j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo**

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

**k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě. Ostatní komunikace mezi zadavatelem a účastníky byla vedena elektronickými prostředky.

**l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

**m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

Centrum investic, rozvoje a inovací