

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

- I. **Město Janské Lázně**, se sídlem nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25
IČ: 00277967
DIČ: CZ00277 967
bankovní spojení: 115-1085130297/0100
zastoupená: Martinem Hudrlíkem, starostou
(dále jen „objednatel“)
- II. **Tlachač s.r.o.** se sídlem Úpská 301, Svoboda nad Úpou, PSČ 542 24
IČ: 03505847
DIČ: CZ03505847
vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 34205
bankovní spojení: ČS a.s. Trutnov, č.ú. 6215862/0800
zastoupená: Zdeňkem Tlachačem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní výstavbu akce:

„REKONSTRUKCE PROSTOR OBCHODU V ČP. 274“ (dále jen „Dílo“)

2. Dílo bude provedeno v Janských Lázních, na adrese náměstí Svobody č.p. 274.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny Díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů, zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Objednatel předá zhotoviteli všechna legislativní povolení k řádnému provedení díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že zhotovitel uzavře smlouvu o dílo, v rozsahu položek 194 – 207 - COOP_JL_STAV – Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č.p. 274, stavební část, mříž rolovací(120.374,82,- Kč vč. DPH) a celého COOP_JL_VZT – Prodejna COOP 24/7, část vzduchotechnika(359.699,05,- Kč vč. DPH), s nájemcem prostor, společností COOP Dvůr Králové n. L., družstvo, se sídlem Legionářská 3031, 544 14 Dvůr Králové nad Labem, IČ 00032204. Předmětné položky, jsou v rozpočtu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, vyznačeny žlutě, nebudou však objednatelem hrazeny a tudíž stavební práce provedené zhotovitelem, dle tohoto ustanovení, nejsou považovány za Dílo dle této smlouvy

5. Objednatel zaručuje soulad položkového rozpočtu, který zaslal zhotoviteli k nacenění, s rozsahem a objemem prací a činností potřebným k řádnému provedení Díla v souladu s projektovou dokumentací. V případě, že se ukáže, že položkový rozpočet není v souladu s rozsahem a objemem prací a činností potřebným k řádnému provedení Díla v souladu s projektovou dokumentací, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím spojené, uhradit zhotoviteli odměnu za ve výši odpovídající reálně provedeným pracím a činnostem nutným k provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, případně pokyny objednatele.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede Dílo nejpozději do níže uvedených dat.
 - do 60 dní od podpisu smlouvy.
2. Zahájení Díla je vázáno na splnění odkládací podmínky, na základě které, je objednatel zavázán splnit stavební připravenost staveniště, tak aby zhotovitel mohl provádět Dílo. V případě prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti, tj. předáním staveniště, je zhotovitel oprávněn Dílo dokončit o alikvotní počet dnů prodlení objednatele později, než je uvedeno výše.
3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy, o předání staveniště bude pořízen zápis do stavebního deníku.
4. Objednatel se zavazuje v rámci stavební připravenosti zajistit určení napájecích bodů pro napojení zhotovitele na energie (např. elektrická energie 230 V, 16 A, voda), o čemž bude sepsán zápis, že staveniště daného dne v daném stavu bylo předáno zhotoviteli. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena Díla se sjednává ve výši na základě nacenění slepého položkového rozpočtu, který objednatel zaslal zhotoviteli k nacenění, zhotovitelem. V případě, že se ukáže nutnost provedení dalších prací či činností k řádnému dokončení Díla dle projektové dokumentace, nebo objednatel dá zhotoviteli pokyn provedení dalších prací či činností na Díle, bude cena dle tohoto článku poměrně zvýšena podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. Pokud zde ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Celková cena činí:

Základní cena bez DPH: 2.062.449,91,- Kč

DPH: 433.114,48,- Kč

Cena včetně DPH: 2.495.564,39,- Kč

2. Konstrukce ceny Díla smlouvy:
 - a) Nabídková cena v rozsahu celého výkazu výměr: 2.975.638,26 Kč vč. DPH
 - b) Dílčí nabídková cena v rozsahu dle bodu I. 5. smlouvy: 480.073,87 Kč vč. DPH (v této

- výši bude uzavřena SOD s nájemcem prostor, společností COOP Dvůr Králové n. L., družstvo, se sídlem Legionářská 3031, 544 14 Dvůr Králové nad Labem, IČ 00032204, dále jen „COOP“)
- c) Výsledná cena dle bodu III. 1. smlouvy je tvořena rozdílem hodnot uvedených v člancích a) a b) bodu III. 2. smlouvy, tzn. $2.975.638,26 - 480.073,87 = 2.495.564,39,-$ Kč vč. DPH
3. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla na základě protokolu dílčích skutečně provedených prací díla, tj. každých 30 dní provádění Díla. Úhrada ceny Díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
- a) číslo faktury,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) den vystavení faktury,
 - g) den splatnosti,
 - h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem a touto smlouvou, má objednatel právo jí vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.
5. Cena Díla je uhrazena připsáním na bankovní účet zhotovitele.

Článek IV. Podmínky provedení Díla

1. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet předané podklady, zejména projektovou dokumentaci a oznámit objednateli písemně zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnosti a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací a zhotovitel je povinen podat objednateli písemně návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě, že zhotovitel neučiní písemné sdělení do 45 dnů od předání staveniště nebo protokolárního předání kompletní dokumentace včetně všech veřejnoprávních povolení (tj. zejména Povolení záměru, vyjádření účastníků řízení, stanoviska správců sítí, či stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy), podle toho, která skutečnost nastane později, není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů a zejména projektové dokumentace.

2. Při provádění Díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění Díla, zejména časový postup provádění Díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění Díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním Díla nebo na díle a o překážkách provádění Díla, a to pouze v rozsahu dle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb.
4. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy.
6. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
7. Zhotovitel provede Dílo v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezbujuje odpovědnosti zhotovitele za pouze ty případné vady projektu, na které je povinen objednatel s ohledem na svou odbornost upozornit.
8. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané Dílo je v souladu s technickými normami předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy, které jsou nutné, aby objednatel obdržel souhlas k provozování Díla, pokud mu budou nutné certifikáty a dokumenty předány.
9. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním Díla, zimní opatření, zajištění staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění Díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení Díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě, že objednatel neposkytne řádně a včas nezbytnou součinnost, je zhotovitel oprávněn zastavit provádění Díla do doby poskytnutí součinnosti objednatel a o tuto dobu se prodlužuje termín k dokončení díla uvedený v čl. II. této smlouvy.
10. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ochranu, a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.
11. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním Díla objednateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí

Díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě.

12. S ohledem na složitost koordinace stavebních prací na Díle, se smluvní strany dohodly, že pokud Zhotovitel nepředá dílo ve stanoveném rozsahu a termínu předání Smlouvy Objednateli, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch Objednatele ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení z ceny díla. Právo na úhradu smluvní pokuty Objednatele tedy vzniká až uplynutí dodatečné 30-ti denní lhůty od stanoveného termínu předání. Povinnost Zhotovitele předat dílo není tímto dotčena.
13. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla pouze prostřednictvím osoby k tomu oprávněné, kterou objednatel uvede do stavebního deníku. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
14. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel písemně 5 dní předem a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
15. .
16. Součástí závazku zhotovitele provést Dílo je provedení zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami (zejména revizní zpráva elektro, ale vždy až po dokončení vzduchotechniky a rolovací mříže, v rámci smlouvy o dílo mezi zhotovitelem a COOP), a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění Díla, vždy však s vazbou na provádění stavebních prací pro COOP.. Náklady na provedení zkoušek předmětu Díla jsou zahrnuty v ceně díla.
17. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 30 dnů s bezvadným, čímž se rozumí běžné vady nebránící bezpečnému užívání Díla, a včasným dokončením Díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části Díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takovým zásahem objednatel provedený jím nebo třetí osobou znamená zproštění zhotovitele povinnosti dokončit celé Dílo včas a v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatel do 14 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele.

Článek V. Odpovědnost za vady (záruka)

1. Zhotovitel je odpovědný za vady Díla. Dílo je vadné, pokud se podstatně odchyluje od této smlouvy, čímž se rozumí podstatné odchýlení od projektové dokumentace, a tato odchylka není objednatel schválena. Zhotovitel dává objednateli 60měsíční záruku za jakost Díla. Pokud strany ujednaly záruku za jakost záruční doba, začíná běžet dnem předání Díla, Předmětem předání Díla nejsou práce pro COOP
2. Reklamací vady Díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání Díla. K později uplatněným vadám zhotovitel nebude přihlížet a objednateli vždy sdělí, že považuje s ohledem na charakter vady reklamaci za opožděnou. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu. K odstranění vad bránících v provozu Díla nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů, nebrání-li tomu okolnosti. Vady

nebránící provozu do 7 pracovních dnů.

3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení; nejvýše však 10% ceny Díla na základě této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
5. Za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dodat Dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, smluvní pokutu, a to ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení; nejvýše však 15% ceny Díla na základě této smlouvy.
6. V případě vzniku jakýchkoli důvodů na straně zhotovitele, kdy nebude moci zhotovitel Dílo dokončit anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady Díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady Díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty.
7. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a ze záruky za jakost Díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování.
8. Zhotovitel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s vymáháním úhrady odměny za Dílo. Zhotovitel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu objednatele pro doručování.
9. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel i objednatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli či zhotoviteli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokuty přesahující.

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele ve věcech technických i smluvních při provádění díla je: Ing. Petr Straka.
2. Určeným zástupcem zhotovitele ve věcech technických i smluvních při provádění díla je: Zdeněk Tlachač.

Článek VII. Výpověď smlouvy

1. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, s výpovědní dobou 7 dní ode dne jejího prokazatelného doručení, jestliže:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením Díla, čímž se rozumí běžné vady nebránící bezpečnému užívání Díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů.

- b) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vady plnění.
 - c) Zhotovitel písemně do 8 dnů sdělí objednateli takové vady projektové dokumentace, že bude nutné tuto dokumentaci podstatně předělat.
2. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 7 dní ode dne jejího prokazatelného doručení v případě že,
- a) objednatel je v prodlení s placením Díla o více než 14 dní.
 - b) zhotovitel zjistí podstatné vady předané projektové dokumentace do 8 dnů od uzavření smlouvy
3. V případě výpovědi smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí Díla, které byly reálně provedeny, a to za podmínky, že předloží výše zmíněné všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části Díla, je-li reálně možné je získat.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovaly, že tato vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Objednatel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena objednatelům závěrečná platba.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou objednateli poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné ve smyslu ust. § 152 zákona.
Těmito informacemi jsou: název objednatele, IČ objednatele, nabídková cena objednatele,

termíny dle nabídky, číslo uzavřené rámcové smlouvy, název rámcové smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.

Ukončením řízení nezaniká právo zhotovitele na zveřejnění informací.

Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere objednatel na vědomí, že zhotovitel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Janských Lázních dne

08 -12- 2025



.....
za zhotovitele Zdeněk Tlachač, jednatel


.....

za objednatele Martin Hudrlík, starosta

Příloha č. 1 – ROZPOČET

④  **Tlachač s.r.o.**
Úpská 301
542 24 Svoboda nad Úpou
IČ 03505847, DIČ CZ03505847

 **MĚSTO
JANSKÉ LÁZNĚ
542 25**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 824
Stavba: Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

KSO:
Místo: Janské Lázně
Zadavatel: Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25
Zhotovitel: Tlachač s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Petr Týla
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.10.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 3505847
DIČ: CZ03505847
IČ:
DIČ:
IČ: 729 26 317
DIČ:

Cena bez DPH			2 459 205,17
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 2 459 205,17	Výše daně 516 433,09
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		2 975 638,26

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Tlachač s.r.o.
542 25 Janské Lázně
IČ: 3505847 DIČ: CZ03505847

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 824

Stavba: Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Místo: Janské Lázně

Datum: 30.10.2025

Zadavatel: Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Projektant:

Zhotovitel: Tlachač s r.o.

Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 459 205,17	2 975 638,26
COOP_JL	Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274	2 459 205,17	2 975 638,26
COOP_JL	Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274,		
STAV	stavební část	1 669 322,20	2 019 879,86
COOP_JL	Elektrické instalace a svítidla	393 712,16	476 391,71
ELINST			
COOP_JL	VNITŘNÍ VODOVOD A KANALIZACE	98 898,87	119 667,63
ZTI			
COOP_JL	Prodejna COOP 24/7, část vzduchotechnika	297 271,94	359 699,05
VZT			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_STAV - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274, stavební část

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Petr Týfa

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

3505847

DIČ:

CZ03505847

IČ:

DIČ:

IČ:

729 26 317

DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 669 322,20
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 669 322,20
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	1 669 322,20	21,00%	350 557,66	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH				2 019 879,86

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Tlachač s.r.o.
542 24 Janské Lázně
IČ: 03505847

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_STAV - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274, stavební část

Místo:

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o.

Datum: 30.10.2025

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 669 322,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	563 809,10
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	144 631,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	199 442,25
997 - Doprava suť a vybouraných hmot	79 005,80
998 - Přesun hmot	120 129,18
	20 600,67
PSV - Práce a dodávky PSV	1 099 783,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	390,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	12 271,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	37 453,76
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	8 540,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	868,56
741 - Elektroinstalace - silnoproud	5 744,50
751 - Vzduchotechnika	4 774,65
763 - Konstrukce suché výstavby	83 466,78
766 - Konstrukce truhlářské	122 856,48
767 - Konstrukce zámečnické	278 272,11
771 - Podlahy z dlaždic	380 570,30
772 - Podlahy z kamene	6 227,52
776 - Podlahy povlakové	36 957,23
781 - Dokončovací práce - obklady	92 761,38
783 - Dokončovací práce - nátěry	25 760,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	22 868,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 730,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

1 669 322,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_STAV - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274, stavební část

Místo:

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o.

Datum: 30.10.2025

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 669 322,20
D	HSV		Práce a dodávky HSV				563 809,10
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				144 631,20
224	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých do P2 do 450 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	7,880	1 730,00	13 597,80
	WV		"přizdivky stěn pro zádveři C 01" 1.31*3*2		7,880		
	WV		Součet		7,880		
225	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	3,000	489,00	1 467,00
226	K	317142430	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	3,000	553,00	1 659,00
	WV		"překlad nika hydrantů" 1		1,000		
	WV		"překlady ostatní příčka 125*2		2,000		
	WV		Součet		3,000		
227	K	317142432	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	805,00	805,00
	WV		1		1,000		
228	K	317142440	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	2,000	671,00	1 342,00
	WV		2		2,000		
229	K	317142446	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1500 do 2000 mm	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
	WV		2		2,000		
40	K	340231025	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými tl 115 mm	m2	1,800	1 080,00	1 944,00
	WV		"zazdivka otvoru mezi C 02 a C 05a" 0,9*2		1,800		
	WV		Součet		1,800		
230	K	342272205	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 50 mm	m2	53,400	571,00	30 491,40
	WV		"přizdivka meziobjektové stěny - vyrovnání" 17,80*3		53,400		
231	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	34,269	779,00	26 695,55
	WV		"přizdivka za umyvadlem C 05c" 0,75*1+0,75*0,33		0,998		
	WV		"příčky hyg. zázemí C 05a-d" (1,81+3,93+0,75+1,05)*3-0,7*1,97*2-0,8*1,97		18,286		
	WV		"přizdivka nízký hydrantu" 3*(2*0,26+0,65)		3,510		
	WV		"místnost C.09 - dvojité zadní stěna a bok" (1,825+2*1)*3		11,475		
	WV		Součet		34,269		
232	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	14,753	947,00	13 971,09
	WV		"MEZI C 04 a C 07" 3,64*3-0,8*1,97-0,9*1,97		7,571		
	WV		"MEZI C 07 A C 08" 3,06*3-0,8*1,97-0,65*0,65		7,182		
	WV		Součet		14,753		
233	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	35,189	1 070,00	37 652,23
	WV		"odděluji mezi C 04 a 1.18(pošta)" 12,00+0,20)*3		6,600		
	WV		"mezi C 03 a C 04" 7,85*3-1,43*2,40-2*0,9*2		16,518		
	WV		"mezi C 03 a C 05" 2,57*3		7,710		
	WV		"mezi C 06 a C 02" 2,02*3-1,43*2,4		2,628		
	WV		"přizdivka předstěnové instalace C 05d" 1,05*1,25+1,05*0,4		1,733		
	WV		Součet		35,189		
45	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	28,260	86,00	2 430,36
	WV		0,85*3,93+1,80+1,05+1,83+2		11,460		
	WV		"přizdivky 50" 5,60*3		16,800		
	WV		Součet		28,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl. příčky přes 100 mm	m	21,130	129,00	2 725,77
	W		"příčky 125 a 150" 3,06+3,64+2+7,85+2,56+2,02		21,130		
47	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,000	150,00	2 250,00
	W		"ploché kotvy do zděných kol" 3*5		15,000		
	W		Součet		15,000		
48	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	30,000	174,00	5 220,00
	W		"ploché kotvy - napojení stěn zděveř" 3*2		6,000		
	W		"ploché kotvy do beton. sloupů - příčky" 3*8		24,000		
	W		Součet		30,000		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							199 442,25
39	K	611315121	Vápenná štuková omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m2	7,390	1 740,00	12 858,60
	W		"rýhy ve střepech po vybourání příček"				
	W		"rýhy po příčkách tl. 100 mm"				
	W		0,1*(5,6+5,55+5,6+5,6*2+5,13+2,90+2,7+0,58+1,14*2+1,3+0,53+2,10+1,80*2)		4,907		
	W		"rýhy po příčkách tl. 150 mm"				
	W		0,15*(3,20*2+3+3,3+1,04*2+1,17+0,3*2)		2,483		
	W		Součet		7,390		
183	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m2	0,585	1 590,00	930,15
	W		"C 08, C 06 a C 01 drážky pro vodiče ke svítidlům na původním stropě" 0,15*(1,6+0,7+1,40)		0,585		
	W		Součet		0,585		
57	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	602,00	3 010,00
	W		"zaplnění rýh po instalaci voda a odpady" 5		5,000		
126	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	260,706	300,00	78 211,80
	W		"C 01" 1,40*3*2		8,400		
	W		"C 02 stěny zděveř" (1,40+0,3)*2*3		10,200		
	W		"C 02-c 05d" 0,85*3		2,550		
	W		"C 02 - přízdívka meziobjektové stěny" 5,6*2*3		33,600		
	W		"C 02-C 06" 2,02*3-1,45*2,40		2,580		
	W		"C 03" (2,42+6,18+2,72)*3-2*0,8*2		30,760		
	W		"C 04" 16,70*3-0,9*1,97-0,8*2		46,727		
	W		"C 05a" (3,93+0,95)*3-0,7*1,97-0,8*1,97		1,925		
	W		"C 05b vč. vyrovnání původních stěn" 8,67*3-0,8*1,97		24,434		
	W		"C 05c bez odk. předstěny" (1,05+1,63+0,75+0,5)*3-2*0,7*1,97		9,032		
	W		"C 05d vč. sloupu a pův. stěny" 6,3*3-0,7*1,97		17,521		
	W		"C 06 - místnost komplet" 9,86*3-2,07*3-2*1,43*2,4		16,506		
	W		"C 07" (2*3,64+3,95)*3-0,8*1,97-2*0,9*1,97-1,43*2,4		25,333		
	W		"C 08 vč. sloupu do rohu" (3,06+0,3+0,6)*3-0,8*1,97+2*0,26*3		11,864		
	W		"C 09" 4,95*3-0,8*1,97		13,274		
	W		"předěl chodby ze strany 1 18" 2*3		6,000		
	W		Součet		260,706		
38	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	7,350	1 470,00	10 804,50
	W		"rýhy ve stěnách po vybourání příček"				
	W		"příčky 100" 3*0,1*15		4,500		
	W		"příčky 150" 3*0,15*1		0,450		
	W		"sloup u 1 07" 3*0,4*2		2,400		
	W		Součet		7,350		
127	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	180,821	192,00	34 717,63
	W		"C 01" 1,40*3*2		8,400		
	W		"C 02 stěny zděveř" (1,31+1,31+0,5+0,5+0,1)*3		11,160		
	W		"C 02-c 05d" 0		0,000		
	W		"C 02 - přízdívka meziobjektové stěny" 5,6*2*2,80		31,360		
	W		"C 02-C 06" 2,02*3-1,45*2,40		2,580		
	W		"C 03" (2,42+6,18+2,72)*2,70-2*0,8*2-2,42*2-4,41*1,4-2,72*2		10,910		
	W		"C 04" 16,67*0,7		11,669		
	W		"C 05a" (3,93+0,95)*3-0,7*1,97-0,8*1,97		11,665		
	W		"C 05b" 8,67*3-0,8*1,97		24,434		
	W		"C 05c vč. sloupu a pův. stěny" 5,05*0,4		2,020		
	W		"C 05d vč. sloupu a pův. stěny" 6,3*0,4		2,520		
	W		"C 06 - místnost komplet" 9,86*3-2,07*3-2*1,43*2,4		16,506		
	W		"C 07" (2*3,64+3,95)*3-0,8*1,97-2*0,9*1,97-1,43*2,4		25,333		
	W		"C 08 vč. sloupu do rohu" (3,06+0,3+0,6)*3-0,8*1,97		10,304		
	W		"C 09" 4,95*(3-1,80)		5,940		
	W		"předěl chodby ze strany 1 18" 2*3		6,000		
	W		Součet		180,821		
184	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,600	1 100,00	2 860,00
	W		"rýhy pro vodiče v nových a původních příčkách - svislé úseky" 0,05*(2,8-1,1)*20		1,700		
	W		"rýhy v příčkách pro připoj. potrubí KAN, svislé" 0,15*0,8*3		0,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"rýhy pro rozvod vody" 0,15*(0,8+0,8+2)		0,540		
	W		Součet		2,800		
59	K	612325113	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	6,000	870,00	5 220,00
	W		"vyrovnaní - přehození sloupů do lice příček"		4,200		
	W		"C 04" (0,4*2+0,6)*3		1,800		
	W		"C 08" 0,6*3		6,000		
	W		Součet		6,000		
58	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	8,000	698,00	5 584,00
	W		"opravy povrchů ostatní" 8		8,000		
	W		Součet		8,000		
56	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	3,000	2 460,00	7 380,00
	W		"zaomítní plochy po zazdění dveří WC předstíh" 2		2,000		
	W		"plocha po odsekání obkladů WC" 1		1,000		
	W		Součet		3,000		
151	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií	m2	65,760	35,00	2 301,60
	W		"portály automatických dveří" 2,8*3*3		25,200		
	W		"okenní výplně stávající" 2,7*2,4*3+3,2*2,4+5,6*2,4		40,560		
	W		Součet		65,760		
185	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	43,740	244,00	10 672,56
	W		"začištění připojovacích spár po výměně nebo doplnění výplní"				
	W		"C 06" 2*(2,07+3*2)		16,140		
	W		"C 02 portál ulomat dveří" 2*(3*2+2,8)		17,600		
	W		"ostatní připojovací spáry - rezerva" 10		10,000		
	W		Součet		43,740		
152	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	30,000	58,40	1 752,00
	W		"rohovníky vnější při úpravě povrchů" 3*(10)		30,000		
	W		Součet		30,000		
153	M	55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	31,500	72,20	2 274,30
	W		30*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		31,500		
36	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,801	7 110,00	5 695,11
	W		"rýhy v podlahách po příchách tl. 100 mm"				
	W		0,1*0,1*(5,6+5,55+5,6+5,6*2+5,13+2,90+2,7+0,58+1,14*2+1,3+0,53+2,10+1,80*2)		0,491		
	W		"rýhy v podlahách po příchách tl. 150 mm"				
	W		0,1*0,15*(3,20*2+3+3,3+1,04*2+1,17+0,3*2)		0,248		
	W		"rýhy po vybourání části parapetu - vstup do C 06" 0,1*0,3*2,07		0,062		
	W		Součet		0,801		
60	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	6,000	575,00	3 450,00
61	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	1 660,00	3 320,00
2	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 740,00	1 740,00
63	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 230,00	4 460,00
64	M	55331488	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
D 9							79 005,80
	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
65	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	196,000	151,00	29 596,00
70	K	953991102	Montáž chrániče rohů nástěnného výšky do 800 mm upevněného lepidlem	kus	22,000	221,00	4 862,00
71	M	RMAT0001	ochranný roh na zed', blyh, 35*35 mm délka 1,50 m	kus	22,000	0,00	0,00
68	K	953993311	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky samolepicí	kus	5,000	59,20	296,00
69	M	73534562	tabulka bezpečnostní fotoluminiscenční 200x87mm samolepicí	kus	5,000	57,10	285,50
66	K	953993321	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přilepením	kus	5,000	75,10	375,50
67	M	73534552	tabulka bezpečnostní plastové s tiskem 210x87mm	kus	5,000	21,60	108,00
24	K	962031011	Bourání příček nebo přízdivek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	131,423	152,00	19 976,30
	W		"příčky v chodbě 1 08 z acobložením - předpoklad" 2*5,6*3,10		34,720		
	W		"mezi 1 08 a 1 12-13" 5,6*3,1-0,8*1,97*2		14,208		
	W		"mezi 1 12 a 1 13" 5,25*3,1-0,9*1,97		14,502		
	W		"mezi 1 09 a 1 11-12" 5,60*3,1-0,6*1,97*2-0,8*1,97		13,420		
	W		"mezi 1 08 a 1 06" 5,13*3,1-0,8*1,97*2		12,751		
	W		"mezi 1 04 a 1 03" 2,9*3,10-1,8*3		3,590		
	W		"mezi 1 05 a 1 03" (2,70+0,56)*3,10		10,168		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"kolem 1 07" (1,14*2+1 30+0,53)*3 20		13,152		
	WV		"původní hygien. zázemí 1 02" (2,10+1,80+1 80)*3 10		14,912		
	WV		0,8*1,97-0 6*1 97				
	WV		Součet		131,423		
25	K	962031013	Bourání příček nebo přizdívek z cihel děrovaných tl přes 100 do 150 mm	m2	49,809	175,00	8 716,58
	WV		"telefon. kabina 1 11" (3,3+2*1,04)*3 10		16,678		
	WV		"kolem nily el. 1 06" (1,17+2*0,3)*3 10		5,487		
	WV		"mezi 1 04 a 1 05" 3,2*3 10		9,920		
	WV		"mezi 1 05 a 1 06" 3,2*3,10-1,74*0,86		8,424		
	WV		"mezi 1 06 a sousední budovou" 3*3 10		9,300		
	WV		Součet		49,809		
34	K	962032111	Bourání zdiva z keramických děrovaných cihel na MVC do 1 m3	m3	0,507	1 540,00	780,78
	WV		"vybourání parapetu v 1 12" 2,07*0,35*(0,6+0,1)		0,507		
	WV		Součet		0,507		
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,576	437,00	688,71
	WV		"vybourání kovové zárubně z 1 03 do předsíně" 0,8*1,97		1,576		
23	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,600	334,00	868,40
	WV		"dveře do trezového výklenku" 1 3*2		2,600		
172	K	972054141	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,0225 m2 tl do 150 mm	kus	1,000	238,00	238,00
	WV		"prostup pro vedení kanalizace stropem C 05d" 1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
182	K	974032121	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 30 mm š do 30 mm	m	62,200	79,20	4 926,24
	WV		"rýhy pro vodiče v nových a původních příchkách - svislé úseky" (3,0-0,4)*18+0,4*(4)+(3-2)*3+(3-1,20)*6		62,200		
	WV		Součet		62,200		
180	K	974032143	Vysekání rýh ve stěnách nebo příchkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 70 mm š do 100 mm	m	7,800	114,00	889,20
	WV		"svislé rýhy pro přívody vody - m.č. C 05c" (2,60-0,4)*2		4,400		
	WV		"svislé rýhy pro přívody vody - m.č. C 04" 2,20		2,200		
	WV		"vodorov. rýhy pro připojovací potrubí kanalizace" 1 20		1,200		
	WV		Součet		7,800		
179	K	974062172	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	45,050	103,00	4 640,15
	WV		"C 08. drážky pro vodiče ke svítidlům na původním stropě" 2,1		2,100		
	WV		"C 07" 1,65+1,7+0,5		3,750		
	WV		"C 06" 1		1,000		
	WV		"C 02" 22,4+15,80		38,200		
	WV		Součet		45,050		
92	K	977311111	Rezáni stávajících betonových mazanin nevyztužených hl do 50 mm	m	8,200	137,00	1 123,40
	WV		"řezání podkladu - dlažby pro vsazení čistič zóny" 2*(2,5+1,60)		8,200		
55	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	4,536	140,00	635,0
	WV		"otlučení obkladů-původní wc 1 02" 1,8*1 50		2,700		
	WV		"otluč. obkladů-umyvadlo v 1 06" 1,2*(0,5+0,53+0,5)		1,836		
	WV		Součet		4,536		
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot				120 129,18
160	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	35,396	1 010,00	35 749,96
161	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	35,396	108,00	3 822,77
163	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,396	304,00	10 760,38
164	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	601,732	13,30	8 003,04
	WV		35,396*17 "Přepočtené koeficientem množství"		601,732		
162	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	34,027	1 816,00	61 793,03
D	998		Přesun hmot				20 600,67
159	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	16,221	1 270,00	20 600,67
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 099 783,10
D	721		Zdravotní technika - vnitřní kanalizace				390,00
26	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	5,000	15,60	78,00
	WV		"dnt. připojovacích potrubí v příchkách a volně" 5		5,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus	2,000	156,00	312,00
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				12 271,00
28	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	10,000	87,10	871,00
98	K	722250133	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 30 m celoplechový	soubor	1,000	11 400,00	11 400,00
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				37 453,76
29	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	234,00	234,00
99	K	725119125	Montáž klozetových mis závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
100	M	64236091	misu keramické klozetové závěsné bílé s hlubokým splachovacím odpadem vodorovný	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	182,00	182,00
31	K	725210826	Demontáž umývátek bez výtokových armatur	soubor	1,000	93,60	93,60
101	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 080,00	4 080,00
	W		"C 05c" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
102	K	725211616	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	5 190,00	10 380,00
	W		"obslužný úsek" 1		1,000		
	W		"C 04" 1		1,000		
	W		Součet		2,000		
103	K	725311111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000	6 490,00	6 490,00
33	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	1,000	57,40	57,40
32	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	109,00	218,00
110	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00
	W		"baterie k výlevce nástěnná C 09" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
106	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 360,00	1 360,00
	W		"baterie C 04" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
107	K	725822613	Baterie umyvadelová stojánková páková s výpustí	soubor	3,000	2 140,00	6 420,00
108	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	3,000	336,00	1 008,00
109	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	1,000	388,00	388,00
165	K	998725111	Presun hmot tonážní pro zařizovací předměty s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,099	1 240,00	122,76
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				8 540,00
111	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zeepdu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 540,00	8 540,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				868,56
208	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	18,480	47,00	868,56
	W		"Demontáž tělesa 1 03, 40 článků 200*500" 40*0,27		10,800		
	W		"Demontáž tělesa 1 12, 23 článků 200*500" 23*0,27		6,210		
	W		"Demontáž tělesa 1 06, 3 články 200*1000" 3*0,49		1,470		
	W		Součet		18,480		
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				5 744,50
222	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	100,000	20,10	2 010,00
	W		"demontáž lišt vedených v úseku bývalé pošty" 100		100,000		
	W		Součet		100,000		
221	K	741371823	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového di přes 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	18,000	190,00	3 420,00
220	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patiči nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	5,000	62,90	314,50
D 751			Vzduchotechnika				4 774,65
216	K	751123811	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 300 mm	kus	1,000	217,00	217,00
215	K	751123823	Demontáž ventilátoru radiálního nízkotlakého čtyřhranné potrubí průřezu přes 0,210 do 0,280 m2	kus	1,000	2 960,00	2 960,00
	W		"díl ventilátoru na čtvercovém potrubí - místnost 1.01" 1		1,000		
217	K	751311818	Demontáž výústě čtyřhranné pro potrubí čtyřhranné nebo kruhové průřezu přes 0,080 do 0,250 m2	kus	1,000	102,00	102,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného s přírubou do suti průřezu přes 0,13 do 0,50 m2	m	6,500	184,00	1 196,00
	vv		"trasa vztl potrubí 1.01 až 1.07" 6,50		6,500		
	vv		Součet		6,500		
219	K	751510870	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového kruhového bez příruby spirálně vinutého do suti D do 200 mm	m	6,500	46,10	299,65
D 763 Konstrukce suché výstavby							83 466,78
178	K	763121581	SDK stěna předsažená tl 67,5 mm profil CD+UD desky 2x akustická 12,5 s izolací EI 30 Rw do 28 dB	m2	6,870	1 200,00	8 244,00
	vv		"předstěna v prostoru C 05c" 1,30*2,40		3,120		
	vv		"zakrytí stoupačky topení v C 06" (0,4+0,15)*3		1,650		
	vv		"zakrytí stoupačky topení v C 02" (0,4+0,15*2)*3		2,100		
	vv		Součet		6,870		
124	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	50,465	901,00	45 468,97
	vv		"C 03 vě. čela do obchodu" 6,18*(2,84+0,3)		19,405		
	vv		"C 02 linie nad původní chodbou vě. čela = zakrytí instalací a VZT" 0,3*(5,6*2)+27,7		31,060		
	vv		Součet		50,465		
125	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	24,770	961,00	23 803,97
	vv		"C 04" 12,4		12,400		
	vv		"C 05A-D" 4,32+4,88+1,37+1,80		12,370		
	vv		Součet		24,770		
186	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	3,700	103,00	381,10
	vv		"Demontáž zakrytí instalace nad 1.06+1.07"		3,700		
	vv		0,6*2,10+0,5*(2,14*2+0,6)		3,700		
	vv		Součet		3,700		
234	K	763172355	Montáž dvířek revizních jednoplašťových SDK kci vel. 600 x 600 mm pro podhledy	kus	2,000	616,00	1 232,00
235	M	59030714	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 600x600mm	kus	2,000	1 160,00	2 320,00
166	K	998763321	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,133	1 780,00	2 016,74
D 766 Konstrukce truhlářské							122 856,48
1	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	57,600	82,50	4 752,00
	vv		"stěna dřevěná mezi 1.08 a 1.10" (6,7+2,35+0,7+0,85)*3		31,800		
	vv		"stěna dřevěná mezi 1.09 a 1.08" (8,6*3)		25,800		
	vv		Součet		57,600		
2	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelu plochy do 1,5 m2	m2	93,966	143,00	13 437,14
	vv		"dmt obložení dřevěného - chodba 1.08"		55,470		
	vv		(5,55*3+0,5*2+0,18*3+0,3)*3		20,436		
	vv		"telefonní kabina" (3*2+1,04*3)*2,5-0,6*1,97*2		3,330		
	vv		"kryt v 1.13" (0,65*2*0,23)*3		5,130		
	vv		"kryt v 1.12" (0,53*2*0,65)*3		9,600		
	vv		"obklad v 1.05*3,2*3		93,966		
	vv		Součet		93,966		
3	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	84,366	48,00	4 049,57
4	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	3,120	174,00	542,88
	vv		"telefonické kabiny" 3*1,04		3,120		
5	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	3,120	50,90	158,81
21	K	766431811	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	4,800	145,00	696,00
	vv		"sloup v 1.08 - v dřevěné stěně" (0,65*2+0,5)*3		4,800		
	vv		Součet		4,800		
6	K	766491851	Demontáž prahu dveří jednokřídlých	kus	11,000	34,40	378,40
9	K	766622812	Demontáž rámu jednoduchých oken dřevěných přes 1 do 2 m2 k opětovnému použití	m2	1,496	332,00	496,67
	vv		"dmt okna interier 1.05" 1,74*0,85		1,496		
	vv		Součet		1,496		
72	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,000	964,00	4 820,00
	vv		"křídla 700" 2		2,000		
	vv		"křídla 800" 3		3,000		
	vv		Součet		5,000		
73	M	MSN 0012518 U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 70x197	kus	2,000	1 659,51	3 319,02
74	M	MSN 0012521 U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197	kus	3,000	1 676,02	5 028,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
75	K	76660002	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
	W		"dveře 90" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
76	M	MSN.0012583.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plně, voštiny, hladké bílé, 90x197	kus	1,000	1 687,02	1 687,02
97	K	76660173	Montáž dveřních křídel otvíracích dvoukřídlových š do 1,45 m do obložkové zárubně	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
96	M	RMAT0005	dveře dvoukřídlé nesymetrické 1350/2350 dle specifikace pol. INT.V1a, INT.V1	kus	2,000	17 250,00	34 500,00
85	K	76660241	Montáž dveřních křídel kývavých jednokřídlových š do 1 m do rámové zárubně	kus	2,000	1 330,00	2 660,00
86	M	RMAT0003	dveře kývavé do rámové zárubně pol. INT.V2		2,000	3 950,00	7 900,00
79	K	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	8,000	209,00	1 672,00
80	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	8,000	697,00	5 576,00
89	K	76660741	Montáž držadla kyvných dveří	kus	4,000	218,00	872,00
90	M	RMAT0004	držadlo kyvných dveří		4,000	380,00	1 520,00
77	K	76660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	149,00	894,00
78	M	54924015	zámek zadlabací mezipokořový pravolevý rozteč 72x40mm	kus	6,000	200,00	1 200,00
87	K	766681114	Montáž zárubní rámových pro dveře jednokřídlové š do 900 mm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
	W		"zárubeň pro INT.V2" 2		2,000		
88	M	61182251	zárubeň jednokřídlá smrková rámová tl stěny 75mm rozměru 800/1970mm	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
81	K	766682121	Montáž zárubní obložkových pro dveře dvoukřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 860,00	3 720,00
82	M	RMAT0002	obložková zárubeň pro dveře INT.V1 (INT.V1a)	kus	2,000	5 850,00	11 700,00
7	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	2,070	69,90	144,69
	W		"parapet okna v 1.02" 2.07		2,070		
10	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000	38,10	457,20
	W		"vyvěšení dveřních křídel vnitřních dřevěných" 12		12,000		
	W		Součet		12,000		
167	K	998766111	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	l	0,134	1 530,00	205,02
	D	767	Konstrukce zámečnické				278 272,11
189	K	767114812	Demontáž stěn a přiček rámových zasklených vnitřních plochy přes 6 do 9 m2	m2	8,700	954,00	8 299,80
	W		"skleněná stěna mezi 1.03 a 1.04" 2.9"3		8,700		
	W		Součet		8,700		
114	K	767531215	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón plochy přes 2 m2	m2	4,000	138,00	552,00
115	M	69752076	rohož vstupní provedení houževnatá pryž, modul 150x100 cm	kus	2,700	2 890,00	7 803,00
	W		1"2.7" Přepočtené koeficientem množství		2,700		
112	K	767531235	Osazení záchytné vany pod vstupní rohož čistících zón plochy přes 2 m2	m2	4,000	195,00	780,00
	W		"vana pod čistící zónu" 1.6"2.5		4,000		
113	M	69752167	vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu přes 2m2	m2	4,000	9 400,00	37 600,00
14	K	767541181	Demontáž nosné konstrukce zdvojených podlah s lehkým provozem modulu 600x600 mm z kovových rektifikačních stojek v do 500 mm	m2	12,210	220,00	2 686,20
	W		"Demontáž zvýšené podlahy poštovní" 12.21		12,210		
120	K	767590124	Montáž podlahového roštu šroubovaného	m2	4,866	639,00	3 109,37
	W		"montáž roštu rampového nájezdu zésobování" 1.97"2.47		4,866		
121	M	55347069	rošt podlahový svařovaný žárové zinkovaný protiskluz velikost 40/2mm 1200x1000mm	kus	4,000	2 050,00	8 200,00
187	K	767631800	Demontáž oken pro bezmele zasklení se zasklením	m2	4,968	211,00	1 048,25
	W		"demontáž okna kovového v 1.12"2.07"2.40		4,968		
	W		Součet		4,968		
188	K	767631802	Demontáž kování oken - plechové okapnice	kus	1,000	50,30	50,30
118	K	767640222	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových s nadsvětlikem	kus	1,000	10 200,00	10 200,00
119	M	RMAT0008	vchodové dveře plně hliníkové dvoukřídlé s plným nadsvětlikem pol. V2.1 do otvoru 2070*3000 mm dle specifikace		1,000	54 500,00	54 500,00
12	K	767641805	Demontáž zárubní dveří odězáním plochy přes 2.5 do 4,5 m2	kus	1,000	677,00	677,00
	W		"demontáž dveřní zárubně 2-křídlových dveří mezi 1.08 a 1.18" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
116	K	767642114	Montáž automatických dveří lineárních v do 3,0 m š přes 1,8 do 3,5 m	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
117	M	RMAT0007	dveře automatické lineární - servisní údržba stávajících po demontáži	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00
13	K	767642814	Demontáž automatických dveří lineárních nebo teleskopických v přes 2,2 do 3,0 m š přes 2,5 do 3,5 m	kus	1,000	8 220,00	8 220,00
	WV		"dmt portálu atm dveří včetně nadsvětlení, pohonu k použití" 1		1,000		
	WV		Součet		1,000		
194	K	767662310	Montáž mříží rolovacích plochy do 6 m2	m2	4,320	939,00	4 056,48
	WV		"rolea úsekového uzavření - pole 1800*2400"1,8*2,4		4,320		
	WV		Součet		4,320		
195	M	55341032	mříž rolovací z plně jednotěnné lamely galvanizované včetně vodící lišty	m2	4,320	3 740,00	16 156,80
196	K	767662311	Montáž mříží rolovacích plochy přes 6 do 9 m2	m2	8,640	845,00	7 300,80
	WV		"rolea úsekového uzavření - pole 3600*2400"3,6*2,4		8,640		
	WV		Součet		8,640		
197	M	55341032	mříž rolovací z plně jednotěnné lamely galvanizované včetně vodící lišty	m2	8,640	3 740,00	32 313,60
198	K	767662321	Montáž žebřík pro kryt balu rolovací mříže	m	5,400	164,00	885,60
	WV		1,8*3,6		5,400		
	WV		Součet		5,400		
199	M	31686024	žebřík pro kryt balu rolovací mříže	m	5,400	1 160,00	6 264,00
200	K	767662322	Montáž krytu balu rolovací mříže	m2	1,620	382,00	618,84
	WV		0,3*(1,8+3,6)		1,620		
	WV		Součet		1,620		
201	M	55391003	kryt balu rolovací mříže pozinkovaný	m2	1,620	2 760,00	4 471,20
202	K	767662323	Zapojení motoru rolovací mříže	kus	2,000	523,00	1 046,00
203	M	55341035	motor k rolovací mříži, 450 W	kus	2,000	9 720,00	19 440,00
204	K	767662324	Montáž řídicí jednotky pro rolovací mříže	kus	1,000	871,00	871,00
205	M	40561120	řídící jednotka pro automatizaci rolovacích vrat a mříží	kus	1,000	4 610,00	4 610,00
206	K	767662325	Montáž klíčového spínače s nouzovým odblokem pro rolovací mříže	kus	1,000	209,00	209,00
207	M	34535104	spínač klíčový rolovacích mříží s nouzovým odblokem	kus	1,000	1 240,00	1 240,00
11	K	767691823	Vyvěšení nebo zavěšení kovových klídel dveří přes 2 m2	kus	4,000	71,60	286,40
	WV		"klídky portál z 1.16 do 1.08" 2		2,000		
	WV		"klídky portál z 1.04 do 1.03" 2		2,000		
	WV		Součet		4,000		
122	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	50,000	68,60	3 430,00
	WV		"vkládací nosný rošt pro rampový nájezd" 50		50,000		
123	M	RMAT0009	atypická zámečnická konstrukce - rampový nájezd, nosný rošt		50,000	180,00	9 000,00
168	K	998767111	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,461	2 270,00	1 046,41
D 771 Podlahy z dlaždic							360 570,39
139	K	771111011	Vysáti podkladu před pokládkou dlažby	m2	196,000	17,30	3 390,80
	WV		"celková výměra" 196		196,000		
140	K	771121015	Nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	196,000	51,40	10 074,40
141	K	771121025	Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby	m2	196,000	33,30	6 526,80
142	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	196,000	415,00	81 340,00
94	K	771151015	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 10 do 12 mm	m2	4,000	938,00	3 752,00
	WV		"vytří stěrky pod podlahovou rohož - zádveří" 2,5*1,6		4,000		
	WV		Součet		4,000		
143	K	771161012	Montáž profilu dilatační spáry koutové bez izolace dlažeb	m	124,610	40,20	5 009,32
	WV		"všechny obvody podlah s návazností na obklad stěny nebo soklík"				
	WV		"C 01" 1,8*2*0,1		3,700		
	WV		"C 02" 54,94-2,8-2,6-1,8-3,58-1,40		42,760		
	WV		"C 02 vnitřní sloupky" 0,4*4*3		4,800		
	WV		"C 03" 0,4*0,4*2,42+4,41+2,72		10,350		
	WV		"C 04" 17,03-0,8-0,9		15,330		
	WV		"C 05a" 3,93*2*1,1-0,8-0,7		7,460		
	WV		"C 05b" 8,67-0,8		7,870		
	WV		"C 05c" 5,05-0,7+0,6		4,950		
	WV		"C 05d" 6-0,7+0,9		6,200		
	WV		"C 06" 9,86-1,4*2-2,07		4,990		
	WV		"C 07" 15,28-1,4-0,8*2-0,9		11,380		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"C 09" 5,62-0,8		4,820		
	W		Součet		124,610		
144	M	RMAT0010	profil koutový plast vnitřní šedý	m	137,071	65,00	8 909,62
	W		124,61*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		137,071		
147	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	82,960	146,00	12 112,16
	W		"obvody podlah s návazností na soklik z dlažby"				
	W		"C 01" 1,8*2+0,1		3,700		
	W		"C 02" 54,94-2,8-2,6-1,8-3,58-1,40		42,760		
	W		"C 02 vnitřní sloupky 0,4*4*3		4,800		
	W		"C 03" 0		0,000		
	W		"C 04" 0		0,000		
	W		"C 05a" 3,93*2+1,1-0,6-0,7		7,460		
	W		"C 05b" 8,67-0,8		7,870		
	W		"c 05c" 0		0,000		
	W		"C 05d" 0		0,000		
	W		"C 06" 9,88-1,4*2-2,07		4,990		
	W		"C 07" 15,28-1,4-0,8*2-0,9		11,380		
	W		"C 09" 0		0,000		
	W		Součet		82,960		
148	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm/dlažba slinutá sokl antracitově šedá 30x8 cm	m	91,256	198,00	18 068,69
	W		82,96*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		91,256		
145	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	192,000	715,00	137 280,00
	W		"výměra všech místností" 196		166,000		
	W		"odpočet čistící zóny" 2,5*1,60		-4,000		
	W		Součet		162,000		
146	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2/ dlažba slinutá antracitově šedá 30x30 cm	m2	211,200	295,00	62 304,00
	W		192*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		211,200		
149	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	18,600	92,00	1 711,20
	W		"místost do 5 m2" 5+4,30+1,2+1,4+4,9+1,8		18,600		
	W		Součet		18,600		
150	K	771577212	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	18,600	109,00	2 027,40
	W		"malé místnosti" 5+4,30+1,2+1,4+4,9+1,8		18,600		
	W		Součet		18,600		
169	K	998771111	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	7,680	1 050,00	8 064,00
	D	772	Podlahy z kamene				6 227,52
35	K	772423811	Demontáž obkladů soklů k dalšímu použití z desek z kamene kladených do malty rovných	m	34,320	136,00	4 667,52
	W		"dmí soklů kamenných k podlahám mramor - 1 03" 16,50-0,8		15,700		
	W		"1 04" 3,50		3,500		
	W		"1 09-1 10" 2,55+11,42+3,15-0,8-2" 0,6		15,120		
	W		Součet		34,320		
93	K	772523811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty	m2	4,000	390,00	1 560,00
	W		"výbourní části dlažby zádveí pro čistící zónu" 2,5*1,6		4,000		
	D	776	Podlahy povlakové				36 957,23
19	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	98,440	162,00	15 947,28
	W		"dmí PVC podlahoviny - m č 1 01" 8 39		8,380		
	W		"1 05" 5,76		5,760		
	W		"1 06" 7,36		7,360		
	W		"1 07" 1,36		1,360		
	W		"1 08" 33,14		33,140		
	W		"1 12" 11,82		11,820		
	W		"1 13" 30,62		30,620		
	W		Součet		98,440		
17	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	6,341	40,30	255,54
	W		"hrany stupně poštovna" 0,42+0,875+4,546+0,5		6,341		
	W		Součet		6,341		
18	K	776410811	Odstranění sokliků a listů pryžových nebo plastových	m	110,930	17,60	1 952,37
	W		"1 01 obvod" 11,82		11,820		
	W		"1 05" 9,04		9,040		
	W		"1 06" 11,9		11,900		
	W		"1 07" 3,18		3,180		
	W		"1 08" 34,52-0,8*4		31,320		
	W		"1 12" 21,07-0,8*3		18,670		
	W		"1 13" 28,60-0,8*2		25,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		110,930		
20	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	98,440	191,00	18 802,04
	D	781	Dokončovací práce - obklady				92 761,38
130	K	781472221	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 35 do 45 ks/m2	m2	60,034	695,00	41 723,63
	W		"obklady keramické nové"				
	W		"C 05c" 5,05*1,8-2*0,7*1,8		6,570		
	W		"C 05d" 6,3*1,80-0,7*1,8		10,080		
	W		"C 03" 4,41*1,4		6,174		
	W		"C 04" 16,67*2-0,9*2*2		29,740		
	W		"C 09" 4,95*1,8-0,8*1,80		7,470		
	W		Součet		60,034		
131	M	59761706	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký tl do 10mm přes 35 do 45ks/m2/ obkládačka bílá matná 15x15 cm	m2	66,037	432,00	28 527,98
	W		60,034*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		66,037		
138	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	24,786	173,00	4 267,98
	W		"C 05c" 5,05*1,8-2*0,7*1,8		6,570		
	W		"C 05d" 6*1,80-0,7*1,8		9,540		
	W		"C 09" 5,62*1,8-0,8*1,80		8,676		
	W		Součet		24,786		
132	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	38,800	192,00	7 449,60
	W		"vnější a vnitřní kouty" 1,8*(16)+2*5		38,800		
133	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	40,740	30,30	1 234,42
	W		38,8*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		40,740		
134	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	31,200	125,00	3 900,00
	W		"ukončení k zárubním a volné konce" 1,8*5+2*7+1,4*2		31,200		
	W		Součet		31,200		
135	M	19416007	lišta ukončovací z eloxovaného hliníku 8mm	m	32,760	51,00	1 670,76
	W		31,2*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		32,760		
137	K	781495117	Spárování vnitřních obkladů akrylem	m	29,600	56,60	1 675,38
	W		"dokončovací spáry u obložkových zárubní" 0,8+2*2+1,4*4+2,4*8		29,600		
136	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10,000	91,30	913,00
	W		"průrazy - ovladače elektro" 10		10,000		
170	K	998781111	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	1,313	1 050,00	1 378,65
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				25 760,14
156	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	6,100	78,20	477,02
	W		"DIVERNÍ ZÁRUBNĚ KOVOVÉ"				
	W		(0,15*2*0,05)*(1,97*10+0,8*2+0,9+0,7*2+0,8)		6,100		
	W		Součet		6,100		
212	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	18,580	78,20	1 452,96
	W		"příprava pro nátěr okenních výplní - jednostranně z interiéru"				
	W		"1 03" (0,3+0,15+0,1)*(5,6+3,2)+2,4*0,15*6		7,000		
	W		"1 10" 3*(0,15*4)+2,70+2,4*0,15*4		9,180		
	W		"1 13" 2*(0,15*4)+0,8+2,4*0,15*2		2,400		
	W		Součet		18,580		
214	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	6,000	111,00	666,00
	W		"Odstranění nátěrů malířských z rámu oken" 6		6,000		
	W		Součet		6,000		
157	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,100	148,00	902,80
158	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,100	150,00	915,00
213	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	18,580	150,00	2 787,00
210	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	49,360	131,00	6 466,16
	W		"Odmaštění článkových těles před nátěrem"				
	W		"1 03 ponechané těleso 200/500 30 článků 30*0,27"		8,100		
	W		"1 10 ponechaná článková tělesa 200/500 - 3*34 článků 3*34*0,27"		27,540		
	W		"1 13 ponechané článkové těleso 200/1000, 23 článků 23*0,49"		11,270		
	W		"1 01 ponechané článkové těleso 200/1000, 5 čl 5*0,49"		2,450		
	W		Součet		49,360		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
211	K	783627117	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr článkových otopných těles	m2	49,360	245,00	12 093,20
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							22 868,60
154	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	485,533	21,80	10 584,62
	W		"C.01" 3*(1,80*2+0,1)*2,80*1,80		16,140		
	W		"C.02" 3*54,94-2,8*3-3,2*2,4-5,6*2,40-1,10*3-1,8*3-3,56*3- 1,4*2,40-2,7*2,4*3+121,75+0,3*2,4*6		219,130		
	W		"C.02 VNITŘNÍ SLOUPY" 0,4*4*3*2		9,600		
	W		"C.03" 0,7*(2,42+6,18+2,72)+3*0,4*6+16,60		31,724		
	W		"C.04" 0,7*(17,03)+10,71		22,631		
	W		"C.05a" 2,60*10,05-1,1*3-0,7*1,97-0,8*1,97+4,32		24,195		
	W		"C.05b" 2,60*8,67-0,8*1,97+4,88		25,846		
	W		"C.05c" 0,8*5,05+1,37		5,410		
	W		"C.05d" 0,8*6+1,80		6,600		
	W		"C.06" 3*9,86-2,07*3-1,43*2,4*2+5,80		22,306		
	W		"C.07" 2,70*15,28-0,8*1,97*2-0,9*1,97-1,43*2,40-0,8*2+14,56		45,859		
	W		"C.08" 3*12,50-0,8*1,97+7,90		43,824		
	W		"C.09" 0,9*5,62+1,81		6,868		
	W		"ZAZDÍVKA ZE STRANY 1 18" 1,8*3		5,400		
	W		Součet		485,533		
155	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	485,533	25,30	12 283,98
	W		"C.01" 3*(1,80*2+0,1)*2,80*1,80		16,140		
	W		"C.02" 3*54,94-2,8*3-3,2*2,4-5,6*2,40-1,10*3-1,8*3-3,56*3- 1,4*2,40-2,7*2,4*3+121,75+0,3*2,4*6		219,130		
	W		"C.02 VNITŘNÍ SLOUPY" 0,4*4*3*2		9,600		
	W		"C.03" 0,7*(2,42+6,18+2,72)+3*0,4*6+16,60		31,724		
	W		"C.04" 0,7*(17,03)+10,71		22,631		
	W		"C.05a" 2,60*10,05-1,1*3-0,7*1,97-0,8*1,97+4,32		24,195		
	W		"C.05b" 2,60*8,67-0,8*1,97+4,88		25,846		
	W		"C.05c" 0,8*5,05+1,37		5,410		
	W		"C.05d" 0,8*6+1,80		6,600		
	W		"C.06" 3*9,86-2,07*3-1,43*2,4*2+5,80		22,306		
	W		"C.07" 2,70*15,28-0,8*1,97*2-0,9*1,97-1,43*2,40-0,8*2+14,56		45,859		
	W		"C.08" 3*12,50-0,8*1,97+7,90		43,824		
	W		"C.09" 0,9*5,62+1,81		6,868		
	W		"ZAZDÍVKA ZE STRANY 1.18" 1,8*3		5,400		
	W		Součet		485,533		
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							5 730,00
209	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	10,000	573,00	5 730,00
	W		"úpravy rozvodů po odpojení těles a spojené práce" 10		10,000		
	W		Součet		10,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_ELINST - Elektrické instalace a svítidla

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Ing. Petr Týfa

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

3505847

DIČ:

CZ03505847

IČ:

DIČ:

IČ:

729 26 317

DIČ:

Náklady z rozpočtu				393 712,16
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				393 712,16
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	393 712,16	21,00%	82 679,55	
	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			476 391,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Tlachač s.r.o.
IČ: 3505847
DIČ: CZ03505847
729 26 317

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_ELINST - Elektrické instalace a svítidla

Místo:

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o

Datum: 30.10.2025

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

393 712,16

PSV - Práce a dodávky PSV

369 136,16

741 - Elektroinstalace - silnoproud

346 884,06

742 - Elektroinstalace - slaboproud

22 252,10

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

24 576,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

393 712,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_ELINST - Elektrické instalace a svítidla

Místo:

Datum: 30.10.2025

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Projektant:

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Petr Týfa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							393 712,16
D PSV Práce a dodávky PSV							369 136,16
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							346 884,06
1	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	5,500	96,10	528,55
	vv		"lišta chodba RE k směr prodejna" 5,5		5,500		
	vv		Součet		5,500		
2	M	34571017	lišta elektroinstalační hranatá bezhalogenová 60x40mm	m	5,775	541,00	3 124,28
	vv		5,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		5,775		
11	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	209,000	44,10	9 216,90
	vv		"světelné okruhy dle výkazu" 209		209,000		
12	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	240,350	16,50	3 965,78
	vv		209*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		240,350		
13	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	332,000	46,30	15 371,60
	vv		"zásuvkové obvody 1f dle výkazu, ukončené na přístroji" 208		208,000		
	vv		"vývody 1f dle výkazu ukončené svorkou" 124		124,000		
	vv		Součet		332,000		
14	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	381,800	26,30	10 041,34
	vv		332*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		381,800		
9	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	23,000	59,20	1 361,60
10	M	34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	26,450	26,90	711,51
	vv		23*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		26,450		
15	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	74,000	59,20	4 380,80
	vv		"vývody pro zásuvky 400V, ukončené na přístroji" 6+12		18,000		
	vv		"vývody ukončené svorkou" 8+8+20+20		56,000		
	vv		Součet		74,000		
16	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	85,100	44,40	3 778,44
	vv		74*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		85,100		
7	K	741122033	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x10 mm2 (např. CYKY)	m	23,000	63,50	1 460,50
	vv		"hlavní přívod RE - RH 1" 23		23,000		
	vv		Součet		23,000		
8	M	34113034	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm2	m	26,450	172,00	4 549,40
	vv		23*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		26,450		
17	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	251,000	29,20	7 329,20
	vv		"ukončení světelných okruhů v rozváděči" 3*6		18,000		
	vv		"ukončení zásuvkových okruhů v rozváděči a na přístroji" 24+24+12+18+21+30+6+12+12		159,000		
	vv		"ukončení 1f okruhů vývody V.1-V.8 v rozváděči" 24		24,000		
	vv		"ukončení 3 f okruhů na přístroji a rozváděči" 6*5+2*5		40,000		
	vv		"ukončení vodiče ovládání HDO 5*1,5" 10		10,000		
	vv		Součet		251,000		
21	K	741210101	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	2,000	1 180,00	2 360,00
22	M	RMAT0003	rozváděč RH 0 vč. vystrojení		1,000	8 500,00	8 500,00
23	M	RMAT0004	rozváděč RH 1		1,000	37 500,00	37 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapusťený šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	5,000	74,50	372,50
27	M	34535000	spínač kompletní, zapuštěný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	5,000	66,20	331,00
53	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	3,000	404,00	1 212,00
54	M	40461058	čidlo pohybové a prezenci stropní 360°	kus	3,000	1 410,00	4 230,00
28	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	9,000	125,00	1 125,00
29	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	9,000	136,00	1 224,00
30	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	17,000	149,00	2 533,00
	W		"Z 1'3		3,000		
	W		"Z 2'3		3,000		
	W		"Z 3'1		1,000		
	W		"Z 4'2		2,000		
	W		"Z 5'2		2,000		
	W		"Z 6'4		4,000		
	W		"Z 6'1		1,000		
	W		"Z 6'1		1,000		
	W		Součet		17,000		
31	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	17,000	136,00	2 312,00
32	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapusťená bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	7,000	131,00	917,00
33	M	ABB.55122249B 1	Zásuvka dvojnásobná chráněná, 81x81 mm Classic	kus	7,000	121,74	852,18
34	K	741313052	Montáž zásuvka nástěnná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	255,00	510,00
35	M	35811477	zásuvka nástěnná 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE IP44, šroubové svorky	kus	2,000	153,00	306,00
45	K	741371102	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	8,000	465,00	3 720,00
	W		"zářivkové těleso s LED zdrojem jednořadé"8		8,000		
	W		Součet		8,000		
46	M	RMAT0011	svítidlo dle specifikace poz.1	kus	8,000	1 590,00	12 720,00
41	K	741371104	Montáž svítidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	31,000	511,00	15 841,00
	W		"zářivková tělesa s LED zdrojem čtvercové stíněná"25		26,000		
	W		"zářivková tělesa s LED zdrojem podlouhlé stíněná"6		6,000		
	W		Součet		31,000		
42	M	RMAT0008	svítidlo dle specifikace poz.2	kus	19,000	5 335,00	101 365,00
43	M	RMAT0009	svítidlo dle specifikace poz.3	kus	6,000	4 870,00	29 220,00
44	M	RMAT0010	svítidlo dle specifikace poz.4	kus	6,000	5 036,00	30 216,00
36	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	5,000	379,00	1 895,00
	W		"interiérová svítidla kulatá průměr 300 mm"5		5,000		
	W		Součet		5,000		
37	M	RMAT0005	Svítidlo dle specifikace poz. 5	kus	3,000	940,00	2 820,00
38	M	RMAT0006	Svítidlo dle specifikace poz. 6	kus	2,000	999,00	1 998,00
39	K	741372154	Montáž svítidlo LED průmyslové přisazené stropní se zapojením vodičů	kus	1,000	673,00	673,00
40	M	RMAT0007	Svítidlo dle specifikace poz. 6	kus	1,000	999,00	999,00
47	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	14 600,00	14 600,00
48	K	998741111	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,146	4 880,00	712,48
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				22 252,10
3	K	742110102	Montáž kabelového žlabu pro slaboproud šířky do 150 mm	m	27,500	212,00	5 830,00
	W		"páteční trasa suterén pod stropem od RH 1 směr pokladny" 22+1,5+4		27,500		
	W		Součet		27,500		
4	M	34575600	žlab kabelový drátěný galvanicky zinkovaný 150/100mm	m	27,500	231,00	6 352,50
5	K	742110122	Montáž nosníku s konzolami nebo závitovými tyčemi pro slaboproud šířky do 150 mm	kus	28,000	156,00	4 368,00
6	M	34575388	nosník kabelového žlabu drátěného galvanicky zinkovaný 150mm	kus	28,000	92,80	2 598,40
49	K	742124001	Montáž kabelu datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	65,000	24,90	1 618,50
	W		"Datová trasa 1" 14		14,000		
	W		"Datová trasa 2" 18		18,000		
	W		"Datová trasa 3" 21		21,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"délková rezerva na vývody" 6*2		12,000		
	W		Součet		65,000		
50	M	34121262	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	78,000	9,03	704,34
	W		65*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		78,000		
51	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	6,000	121,00	726,00
52	M	37459010	konektor na drát/lanko RJ45 UTP Cat5E nestíněný	kus	6,000	9,06	54,36
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				24 576,00
55	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	32,000	573,00	18 336,00
	W		"rezervní fond pro přepojení a lokalizaci původních rozvodů" 32		32,000		
	W		Součet		32,000		
56	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	16,000	390,00	6 240,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_ZTI - VNITŘNÍ VODOVOD A KANALIZACE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 30.10.2025

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

Tlachač s.r.o.

IC:

3505847

DIČ:

CZ03505847

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Petr Týfa

IC:

729 26 317

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

98 898,87

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

98 898,87

DPH základní

Základ daně

98 898,87

Sazba daně

21,00%

Výše daně

20 768,76

snížená

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

119 667,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Tlachač s.r.o.
24. 10. 2025
Ing. Petr Týfa
IC: 3505847
DIČ: CZ03505847

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_ZTI - VNITŘNÍ VODOVOD A KANALIZACE

Místo:

Zadavatel:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25

Zhotovitel:

Tlachač s r.o.

Datum:

30.10.2025

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV	98 898,87
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	89 730,87
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	15 961,02
727 - Zdravotnicka - protipožární ochrana	67 577,44
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	6 192,41
	9 168,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

98 898,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_ZTI - VNITŘNÍ VODOVOD A KANALIZACE

Místo:

Zadavatel: Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25
Zhotovitel: Tlachač s.r.o.

Datum: 30.10.2025

Projektant:
Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							98 898,87
D	PSV		Práce a dodávky PSV				89 730,87
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 961,02
3	K	721174041.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 32	m	5,500	587,24	3 229,82
	W		"napojení odkapu kondenzátu ze VZT jednotky" 3,50+2		5,500		
	W		Součet		5,500		
2	K	721174043.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 50	m	11,000	613,67	6 750,37
	W		"dřez C.04" 1		1,000		
	W		"umyvadlo C.04+C.03" 0,6+1,2+0,9		2,700		
	W		"umyvadlo C.05c" 0,5+0,5+1,30		2,300		
	W		"odvodnění čistící zóny" 5		5,000		
	W		Součet		11,000		
1	K	721174045.OSM	Potrubí kanalizační přípojovací Osma HT-Systém DN 110	m	3,750	933,67	3 501,26
	W		"připojení WC modul C.05d" 0,5+0,5+1,75		2,750		
	W		"připojení výlevka C.06" 1		1,000		
	W		Součet		3,750		
4	K	721229111	Montáž zápachové uzávěrky pro pračku a myčku do DN 50 ostatní typ	kus	2,000	102,00	204,00
5	M	RMAT0001	HL Sifon kondenzační podomítkový DN 32, 100 x 100 mm pro klimatizace, kryt bílý 110 x 110 mm	kus	2,000	849,00	1 698,00
6	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	18,250	30,80	562,10
	W		3,5+11+3,75		18,250		
28	K	998721111	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	t	0,013	1 190,00	15,47
D	722		Zdravotnicka - vnitřní vodovod				67 577,44
17	K	722140114	Potrubí vodovodní z ušlechtilé oceli spojované lisováním D 28x1,2 mm	m	15,900	1 140,00	18 126,00
	W		"páteční trasa připojení provozovny" 3,6+7,80+1,50+2,5+0,5		15,900		
	W		Součet		15,900		
38	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	15,300	445,00	6 808,50
	W		"vnitřní rozvody DN20 studená" (0,6+2,50+0,5+1)+(0,5+3,9+2) 2,5+0,5+0,8)		15,300		
	W		Součet		15,300		
39	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	19,550	503,00	9 833,65
	W		"trasa DN25 - studená" 0,8+0,5+2,5+2+7+2,9+1,35+2,5		19,550		
	W		Součet		19,550		
40	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	10,300	490,00	5 047,00
	W		"vnitřní rozvody DN20 teplá" (0,75+1,25+2,5+1)+(0,5+2,5+0,5+0,3+1)		10,300		
	W		Součet		10,300		
41	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	11,150	550,00	6 132,50
	W		"trasa DN25 - teplá" 6,55+2,1+2,5		11,150		
	W		Součet		11,150		
10	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	12,000	72,90	874,80
	W		"úseky DN20 ve stěnách-pevně zaomítláno" 2,5*4+2		12,000		
12	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusku DN do 25	kus	3,000	265,00	795,00
13	K	722190402	Vyvedení a upevnění výpusku DN přes 25 do 50	kus	1,000	348,00	348,00
16	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	11,000	184,00	2 024,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274
Objekt: COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274
Soupis: COOP_JL_VZT - Prodejna COOP 24/7, část vzduchotechnika

Místo:
Zadavatel: Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25
Zhotovitel: Tlachač s.r.o.

Datum: 30.10.2025
Projektant:
Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	297 271,94
HSV - Práce a dodávky HSV	5 605,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 605,00
PSV - Práce a dodávky PSV	291 666,94
713 - Izolace tepelné	6 177,62
751 - Vzduchotechnika	285 489,32
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	297 271,94

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Objekt:

COOP_JL - Prodejna COOP 24/7, Janské Lázně č. p. 274

Soupis:

COOP_JL_VZT - Prodejna COOP 24/7, část vzduchotechnika

Místo:

Město Janské Lázně, Náměstí svobody 273, 542 25
Tlachač s.r.o.

Datum: 30.10.2025

Projektant:

Zpracovatel: Ing. Petr Týfa

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							297 271,94
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 605,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 605,00
32	K	946112111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	2 700,00	2 700,00
33	K	946112211	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v do 1,5 m za každý den použití	kus	5,000	301,00	1 505,00
34	K	946112811	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				291 666,94
D	713		Izolace tepelné				6 177,62
27	K	713411141	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	5,135	160,00	821,60
	W		"izolace kaučuková rovných úseků DN200, potrubí přívodní"		1,890		
	W		0,63*(2,2+0,80)		3,245		
	W		"potrubí výtaku" 0,63*(2,60+0,75+1,80)"		5,135		
			Součet				
28	M	RMAT0007	kaučuková izolace tl. 20 mm pro interier	m2	6,162	650,00	4 005,30
	W		5,135*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		6,162		
29	K	713411145	Montáž izolace tepelné ohybů pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými Al páskou 1x	m2	1,260	292,00	367,92
	W		0,63*0,5*4		1,260		
	W		Součet		1,260		
30	M	RMAT0008	Tepelná izolace kaučuk tl. 20mm do vnitřního provedení	m2	1,512	650,00	982,80
	W		1,26*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		1,512		
D	751		Vzduchotechnika				285 489,32
10	K	751311111	Montáž výusti čtyřhranné do kruhového potrubí do 0,040 m2	kus	3,000	234,00	702,00
11	M	RMAT0004	Dvouřadá přívodní výustka 225/125	kus	3,000	982,00	2 946,00
	W		"pol. 1.5" 3		3,000		
	W		Součet		3,000		
16	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	3,000	170,00	510,00
	W		"odvodní talířový ventil DN100, pol. 1.6" 3		3,000		
	W		Součet		3,000		
17	M	42972212	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 100mm	kus	3,000	153,00	459,00
	W		"pol. 1.6" 3		3,000		
	W		Součet		3,000		
18	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	1,000	170,00	170,00
19	M	42972206	ventil talířový pro přívod vzduchu kovový D 100mm	kus	1,000	153,00	153,00
	W		"pol. 1.7" 1		1,000		
	W		Součet		1,000		
14	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	4,000	213,00	852,00
	W		"Pol. 1.6a. Odvodní talířový ventil DN125" 4		4,000		
	W		Součet		4,000		
15	M	42972213	ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 125mm	kus	4,000	190,00	760,00
7	K	751344112	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	5,000	468,00	2 340,00
	W		"poize 1.3" 3		3,000		
	W		"poize 1.4" 2		2,000		
	W		Součet		5,000		
8	M	RMAT0002	Tlumič hluku flexibilní ø200/1000	kus	3,000	2 038,00	6 114,00
9	M	RMAT0003	Tlumič hluku DTH-50 ø200/600	kus	2,000	1 874,00	3 748,00

Strana 3 z 4

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	751355011	Montáž ohřivače elektrického na potrubí D do 200 mm	kus	1,000	511,00	511,00
6	M	42956118	ohřivač vzduchu elektrický D 200mm, 2.0 kW	kus	1,000	5 030,00	5 030,00
20	K	751398041	Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na kruhové potrubí D do 300 mm	kus	2,000	341,00	682,00
	W		"Pol. 1.8" 2		2,000		
	W		Součet		2,000		
21	M	RMAT0005	Protidešťová žaluzie 355/200	kus	2,000	2 833,00	5 666,00
22	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	27,250	578,00	15 750,50
	W		"dim DN 100" 0,85+20,80+5,60		27,250		
	W		Součet		27,250		
23	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	42,530	894,00	38 021,82
	W		"dim DN 125" 3+4,1+0,35+2,93		10,380		
	W		"dim DN 160" 1,35+0,5+1,45+3+3,40		9,600		
	W		"dim DN 200" 2+0,6+0,6+2,20+0,3+1,4+13,40+0,5+0,6+0,95		22,550		
	W		Součet		42,530		
24	K	751511182	Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	5,000	173,00	865,00
	W		"úseky dopojení na talířové ventily ohebným potrubím" 5		5,000		
	W		Součet		5,000		
25	M	RMAT0006	ohebné potrubí neizolované průměr do DN125	m	6,000	160,00	960,00
	W		5*1,2 "Přepočtené koeficientem množství"		6,000		
1	K	751611121	Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu přes 500 do 1000 m3/h	kus	1,000	5 890,00	5 890,00
2	M	RMAT0001	VZT jednotka vnitřní podstropní jednotka Vp / Vo = 550 m3/hod, dle specifikace v PD	kus	1,000	173 900,00	173 900,00
3	K	751614131	Montáž regulace ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky pod omítku	kus	1,000	297,00	297,00
4	M	40555001	ovladač dotykový VZT jednotky pod omítku	kus	1,000	7 800,00	7 800,00
26	K	751691111	Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	10,000	76,20	762,00
31	K	998751121	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	t	0,200	45 000,00	9 000,00
35	K	REG.01	Zprovoznění a zaregulování systému, zaškolení obsluhy	soubor	1,000	900,00	900,00
36	K	REG.02	Dokumentace skutečného provedení VZT zařízení, předávací dokumentace	soubor	1,000	700,00	700,00