

Smlouva o dílo č. PR-DO-19-2025

„Víceúčelové hřiště s umělým povrchem, oplocení, sportovní vybavení“

Smluvní strany

1. Objednatel:

název: Obec Dobřenice
sídlo: Dobřenice čp. 10, Dobřenice
PSČ: 503 25
IČO: 00268721
DIČ: není plátce DPH
zastoupený: Ing. Tomášem Sýkorou – starostou obce
tel. +420 725 295 361
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 159134975/0300

dále jen **Objednatel**

2. Zhotovitel

název: PRECOL s.r.o.
sídlo: Předměřice nad Jizerou 74
PSČ: 294 74
IČO: 26461935
DIČ: CZ26461935
zastoupený: Ing. Pavlem Jůzou – jednatel společnosti
tel. +420 731 114 258
bankovní spojení: Raiffeisenbank Ml. Boleslav
číslo účtu: 3885231001/5500

dále jen **Zhotovitel**

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu, která upravuje vzájemné vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem při zhotovení díla.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je výstavba nového víceúčelového hřiště 27x15m ve sportovním areálu AFK Dobřenice na místě bývalého antukového hřiště, v k.ú. 627747 Dobřenice parc.č. 265/3, přičemž zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle aktualizované projektové dokumentace, zpracované společností UBIQUIST s.r.o., 268 18 Karlštejn 155 a v souladu s touto dokumentací, vydaným rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 28.7.2025, č.j. R/2025/857/5 a cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 30.5.2025, přičemž dílo zahrnuje zejména:

- Zemní a výkopové práce, odstranění stávajících podkladních vrstev
- Vykopání rýh a osazení odtokových žlábků po obvodu hřiště
- Výkopy a betonáž patek pro sloupky nového oplocení hřiště
- Zhotovení oplocení hřiště v kombinaci mantinelů z fošen a záchytných sítí
- Dodávka a montáž vpichovaného sportovního koberce PLAYRITE MATCHPLAY
- Vodorovné značení (lajnování) sportoviště pro volejbal/nohejbal a malou kopanou
- Dodávka a montáž sportovního vybavení pro volejbal/nohejbal, streetbal a malou kopanou (takto specifikovaný předmět plnění je dále v textu označen jen jako „dílo“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s projektovou dokumentací podrobně seznámil, je pro něho srozumitelná a je schopen a připraven podle ní poskytnout objednateli veškeré plnění sjednané v této smlouvě.

Zhotovitel dále garantuje, že disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a kapacitami potřebnými k poskytnutí plnění dle této smlouvy a že použije výhradně výrobky, materiály a konstrukce nové, kvalitativně plně vyhovující – opatřené předepsanou certifikací; bude-li třeba učinit ze strany objednatele výběr barev či tvarů, včas jej k tomu vyzve zhotovitel a poskytne mu lhůtu k vyjádření k délce alespoň 5 dnů.

2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je také:

- a) zřízení staveniště, jeho provoz a zabezpečení,
- b) provedení veškerých zkoušek předepsaných, projektovou dokumentací a právními předpisy,
- c) zaškolení obsluhy instalovaných technologií v potřebném rozsahu,
- d) uvedení veškerých ploch a komunikací dotčených stavbou do původního, resp. projektového stavu,
- e) naložení se vzniklými odpady v souladu s právními předpisy,
- f) průběžné pořizování podrobné fotodokumentace všech fází provádění díla, vč. fotodokumentace předaného staveniště před zahájením provádění díla, fotodokumentace všech zakrývaných částí apod.

Termíny plnění

1. Předání staveniště Zhotoviteli: 3.11.2025

2. Předání dokončeného díla Objednateli: do 30.4.2026

3. Dílo se považuje za provedené jeho řádným dokončením po stavebně technické stránce v rozsahu sjednaném touto SOD a předáním Objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání, přičemž podmínkou řádného provedení je též předání veškerých dokumentů potřebných k užívání a provozování díla a k uplatňování souvisejících práv (záruka, doložení bezpečnosti použitých materiálů a vybavení atp.). O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku, přičemž pokud Objednatel převezme dílo vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí díla dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že Zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.

4. Termín provedení díla se může po dohodě prodloužit pouze vlivem nepříznivých povětrnostních podmínek, které trvají během provádění prací déle než 7 dní a které by ovlivnily a snížily kvalitu prováděného díla. Taková dohoda musí být uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami.

5. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 tohoto článku smlouvy) je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu případné škody vzniklé Objednateli. Shodnou smluvní pokutu za shodných podmínek je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli v případě prodlení s plněním některé z povinností dle odst. 2 následujícího článku *Odstoupení od smlouvy*.

6. Kontaktní osoby k provedení díla:

za Objednatele: - Ing. Tomáš Sýkora, starosta

- technický dozor stavebníka

Ing. Tomáš Rak – tel. 603 726 272

za Zhotovitele: - Ing. Pavel Jůza - tel. 731 114 258

- Roman Faist – tel. 603 435 412

Odstoupení od smlouvy

1. Při nedodržení termínu dokončení a předání díla ze strany Zhotovitele (odst. 2 předchozího článku smlouvy) a prodlení Zhotovitele delším jak 14 dní má Objednatel právo odstoupit od smlouvy; stejně tak má Objednatel právo od smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou nebo bezdůvodně zastaví provádění díla a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě 5 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele. Smlouva zaniká s účinky ex tunc a odstoupení je nutné druhé smluvní straně oznámit formou písemného oznámení.

2. Do 7 dnů ode dne, kdy bylo od smlouvy účinně odstoupeno, je Zhotovitel povinen:

a) předat zpět Objednateli vyklizené a uklizené staveníště a okolní plochy uvést do stavu, v němž je od Objednatele převzal. Ve stejném termínu Zhotovitel Objednateli předá všechny dokumenty, které od něj ke zhotovení díla obdržel či které během provádění díla obstaral.

b) učinit opatření nezbytná pro předcházení poškození či jakémukoli znehodnocení již provedených prací,

c) zpracovat soupis prací provedených v souladu se smlouvou a předložit jej Objednateli k odsouhlasení s tím, že smluvní strany ověří rozsahu provedených prací na místě samém; Zhotovitel následně předloží vyúčtování odsouhlasených, v souladu se smlouvou provedených prací. .

3. Zhotovitel v případě odstoupení Objednatele od smlouvy nemá právo na úhradu jakýchkoliv dalších nákladů spojených s činnostmi dle této smlouvy, přičemž pokud neučiní úkony dle předchozí odstavce ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatel, je Objednatel oprávněn vše zajistit na náklady Zhotovitele.

4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit také ze zákonných důvodů.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla byla sjednána jako pevná v celkové smluvní ceně, která zahrnuje vše potřebné k provedení díla a ke které bude připočítána DPH podle platných předpisů platných v době předání díla:

- Smluvní cena (bez DPH): 1.856.129,00 Kč
- DPH 21%: 389.787,09 Kč
- **Smluvní cena (včetně DPH): 2.245.916,09 Kč**

slovy: Dva miliony dvě stě čtyřicet pět tisíc devět set šestnáct korun českých devět haléřů.

DPH bude vyčíslena dle platných předpisů Zákona o DPH č. 235/2004 v platném znění v době dokončení díla.

2. Platební podmínky:

Provedené práce budou hrazeny na základě fakturace rozdělené do dvou fází; první fakturaci – zpracování soupisu provedených prací k odsouhlasení Objednatelem a jejich vyúčtování vystavením faktury (daňového dokladu) na provedené práce – Zhotovitel připraví poté, co dokončí veškeré práce spjaté se zhotovením podkladu pro položení sportovního koberce a osazení sportovního vybavení; druhou fakturaci pak připraví po úplném dokončení a předání díla a odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost vystavovaných faktur - daňových dokladů se sjednává na 21 dní od data doručení faktury Objednateli.

3. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli přede dnem její splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zejména:

- dodat Objednateli dílo podle této smlouvy řádně a včas
- provést dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, a i jinak odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit
- převzít plochu k provedení díla po prověření její připravenosti – viz Povinnosti Objednatele
- umožnit v plném rozsahu Objednateli a jím určeným osobám provádějícím technický dozor stavebníka či dozor projektanta vstup na staveniště, kontrolu provádění díla a účast při veškerých zkouškách, revizích či kontrolách;
- nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty
- uskutečnit k výzvě Objednatele společný kontrolní den nejpozději do tří pracovních dnů od učinění výzvy a zajistit účast stavbyvedoucího, případně dalších osob činných při provádění díla
- udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a neprodleně odstraňovat veškerá jím způsobená znečištění veřejných prostranství, příjezdových komunikací apod.
- vést stavební deník počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatel a třetích osob, přijmout přiměřená opatření k předcházení vzniku škod a v případě vzniku škody, za niž odpovídá, ji nahradit na vlastní náklady
- zjednat v přiměřené lhůtě k výzvě objednatel či technického dozoru stavebníka nápravu v případě, že bude zjištěno, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, popř. porušuje jiné své povinnosti
- provést zaškolení příslušných pracovníků Objednatele k provozu, provádění údržby a oprav
- řídit se a dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí při provádění díla
- při pracích na díle postupovat v souladu s právním řádem ČR, s právním řádem EU a případně s dotačními podmínkami, s nimiž jej Objednatel seznámil.

- dílo bez vad předat Objednateli ve lhůtě dle čl. Termíny plnění a o předání a převzetí sepsat protokol (ve 2 vyhotoveních), který obě strany podepíší; v případě, že bude dílo vykazovat vady, je Objednatel oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně; vyklizené staveniště bude předáno zpět objednateli uklizené, zejména se na něm nesmí nacházet odpad, nevyužitý stavební materiál apod., zpevněné i nezpevněné plochy nesmějí být poškozeny provozem techniky a veškeré jiné případné škody způsobené na majetku objednatele či třetích osob musejí být zhotovitelem nahrazeny uvedením v předešlý stav, nebude-li dohodnuto jinak
- mít po celou dobu provádění díla platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti s odpovídajícím pojistným plněním, pokrývající škody na věcech a újmý na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zejména:
 - připravit podmínky k provedení díla a zajistit předání staveniště Zhotoviteli
 - umožnit přístup pracovníkům Zhotovitele do objektů Objednatele potřebných k provedení díla
 - převzít dokončené dílo a umožnit zaškolení příslušných pracovníků k provozu, provádění údržby a oprav. V případě, že bude dílo vykazovat vady, je oprávněn jeho převzetí odmítnout do doby odstranění vad, případně ho převzít podmíněně (pokud vady nebrání provozu díla)
 - zaplatit příslušné částky Zhotoviteli dle čl. Cena díla a platební podmínky

Záruky a garance

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo podle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít (funkční i estetické) vlastnosti dohodnuté v této smlouvě (v případě pochybností pak vlastnosti, jež obvykle vykazují povrchy určené pro venkovní sportoviště) při respektování dohodnutých zásad údržby a oprav předmětu díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na sportovní povrch v trvání 60 měsíců s tím, že záruční doba počíná běžet ode dne předání celého díla. Na ostatní dílo a stavební práce poskytuje Zhotovitel záruku 24 měsíců od převzetí díla Objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady podléhající záruce. Pro tento případ se termín k odstranění vad určí dohodou mezi Objednatelem a Zhotovitelem, podle náročnosti závady. Pokud se strany nedohodnou jinak, platí termín pro odstranění závady do 10 dnů. V případě nedodržení dohodnutého či smlouvou určeného termínu k odstranění vad ze strany Zhotovitele se sjednává smluvní sankce 1000,- Kč/den prodlení. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen. Objednatel je zároveň oprávněn po předchozím oznámení nechat odstranit závady na náklady Zhotovitele.
4. Podmínkou pro uplatnění případných vad v době záruky je, že Objednatel zajistil používání povrchu jen k účelům k tomu určeným (sportovní využití).
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u Zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou – doporučeným dopisem, datovou zprávou nebo e-mailem na adresu Zhotovitele: pavel.juza@precol.cz nebo info@precol.cz.

6. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nevhodným užíváním povrchu.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany mohou ke vzájemné komunikaci využít bez omezení též informační systém datových schránek, vč. aplikace pravidel pro doručení zprávy po jejím dodání do datové schránky.
2. Změny této smlouvy a její případné dodatky lze provést pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran. K odsouhlasení změn a uzavření dodatků za Objednatele je oprávněn starosta obce. Podklady pro řešení změn – změnové listy (soupis prací a jejich ocenění vycházející u shodných položek z cenové nabídky Zhotovitele, jinak z aktuálně platných cen aplikace cenové soustavy ÚRS, nebo RTS, nebo ve výši v místě a čase obvyklé, pokud se položka v použité cenové soustavě nevyskytuje) zpracuje a předloží Zhotovitel.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých, ve smlouvě uvedených, zmocněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastnická práva k dodanému dílu přechází na Objednatele v souladu s ust. § 2599 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na Objednatele dnem převzetí dokončeného díla, do této doby je na straně Zhotovitele.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, z této smlouvy vyplývající, automaticky na jejich právní nástupce.
6. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Dobřenice dne 22.09.2025, usnesením č.j. 92/07/2025.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý výtisk má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno provedení.

V Dobřenicích dne 15/10/2025


**OBEC
DOBŘENICE
503 25** ②

.....
za Objednatele
Ing. Tomáš Sýkora



.....
za Zhotovitele
Ing. Pavel Jůza