

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel: Farní charita Litomyšl
se sídlem: Bělidla 392, 570 01 Litomyšl
zastoupen: Bc. Věrou Dvořákovou, ředitelkou
IČO: 47489839
DIČ: -
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3794084309/0800

Zástupce objednatele ve věcech technických: JAFIS s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl IČO: 25963244, oprávněný zástupce v technických záležitostech: Ing. Jiří Kysilka (dále jen „objednatel“)

II. Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.
se sídlem: Tyršova 155, 572 01 Polička
zastoupen: Ing. Martinem Kozáčkem, jednatelem
IČO: 27492851
DIČ: CZ27492851
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-2614100267/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, složka 22268

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Martin Kozáček
(dále jen „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek smlouvy (dále jen „dodatek č.2“)

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Výstavba nové budovy“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 28.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výstavba nové budovy“ a dne 29.8.2025 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 (dále jen „smlouva o dílo“).

II.

Změnová ustanovení

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo.

Na zvýšení ceny za stavební dílo týkající se těchto stavebních objektů:

- *“SO 01.4.b - Vzduchotechnika”*

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 4 (dále: „ZL 4“), který je nedílnou součástí dodatku č.2 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 4: Původní řešení, větracích dveřních mřížek a nástropní VZT jednotky, bylo nahrazeno větráním stropní štěrbinou a stropními odvětrávacími mřížkami. Původní řešení, zásadně narušovalo akustiku a všeobecnou pracovní hygienu prostředí kanceláře. Z toho důvodu bylo původní řešení, nahrazeno novým, tedy stropní mřížkou a zapuštěnou stropní větrací štěrbinou.

Cena méněprací ZL 4: - 43 650,00 Kč bez DPH

Cena víceprací ZL 4: + 68 135,00 Kč bez DPH

Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 4: + 24 485,00 Kč bez DPH

- *“SO 01.4.d – Elektro silnoproud”*

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 5 (dále: „ZL 5“), který je nedílnou součástí dodatku č.2 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 5: Z dodávky původního díla, byla vyjmuta dodávka dobíjecích stanic na elektromobily a dohodnuta s přímým dodavatelem stanic a provozovatelem budoucí údržby.

- Osvětlení před vchodem

Osvětlení před vchodem, LED pásy, bylo opomenuto v projektové dokumentaci a hlavní vstup do budovy, neměl požadované osvětlení.

- Zásuvka 230V m.č. 104 pro WiFi

Doplnění zásuvky WiFi na požadavek Objednatele z provozních důvodů.

- Osvětlení LED pásy +lišty po změně-dotažení lišt po celém obvodu stropu

U dřevěných stropů, bylo v projektové fázi opomenuto, že LED pásy jsou vkládané, do mezer mezi dřevěnými panely podhledu a pokud nebudou protaženy po celé délce spáry, mezi panely, tak v místě kde svítidlo nebude, zůstane v podhledu otevřená spára až do konstrukčních vrstev stropu. Z toho důvodu, byly navrženy LED pásy svítidel prodloužené na celou šířku místnosti.

- Rozvody pro topení

Doplnění rozvodů pro topení, zapomenuté nutné rozvody pro topení v projektové dokumentaci.

- Elektroměrové rozvaděče-změna vybavení (požadavek ČEZ-směrnice 1-2025) a podstavce pro přímou montáž

Na základě změny nové závazné směrnice ČEZ z ledna 2025, bylo nutné do rozvaděče doplnit nově požadované vybavení.

Cena méněprací: - 71 190,80 Kč bez DPH
Cena víceprací: + 60 054,65 Kč bez DPH
Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 5: - 11 136,15,- Kč bez DPH

- „SO 01, D1.4., D2 SO 02”

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 6 (dále: „ZL 6”), který je nedílnou součástí dodatku č.2 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 6: Všeobecně všechny práce a dodávky, které oproti původnímu SOD a položkového rozpočtu nebyly dodány, z důvodu vyhodnocení v průběhu výstavby, jako práce, které nejsou technicky ani esteticky nutné realizovat.

Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 6: - 168 342,84,- Kč bez DPH

- „SOD rozpočet oddíl 3 svislé a kompletní konstrukce”

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 7 (dále: „ZL 7”), který je nedílnou součástí dodatku č.2 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 7: V původní projektové dokumentaci, byla navržena opěrná kamenná zeď nad parkovištěm. V lokalitě se provádí současně dvě stavby, Nová budova Farní Charity a ZZS PAK Litomyšl. Terén je poměrně složitý a svahovitý. Stavba Farní Charity, je navržena výškovým umístěním, v terénním zářezu. Až po dokončení terénních úprav obou staveb, se na místě ukázalo, že strmost terénu nad parkovištěm Farní Charity, by byla nevyhovující, bylo by na ní neproveditelná údržba a trvale by hrozila sesunutím svahu na parkoviště Charity. Z toho důvodu, se přikročilo k navýšení a rozšíření opěrné zídky, aby staticky vyhovovala, a tak se navýšil i její objem.

Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 7: + 156 002,58,- Kč bez DPH

Zvýšení ceny za stavební dílo činí celkem:

Cena bez DPH: +1 008,59 Kč
DPH: +211,80 Kč
Cena celkem včetně DPH: + 1 220,39 Kč

Článek 3. Cena za dílo odstavec 3.1 smlouvy o dílo nově zní:

„Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH: 21 422 254,54 Kč

Celkem DPH: 4 498 673,45 Kč

Cena díla včetně DPH: 25 920 927,99 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky ve výběrovém řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 28.6.2024 beze změn.
2. Tento dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán smluvními stranami ve dvojím vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.2 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 4

Příloha č. 2 – Změnový list č. 5

Příloha č. 3 – Změnový list č. 6

Příloha č. 4 – Změnový list č. 7

Objednatel: Farní charita Litomyšl

Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.

V Litomyšli 25.9.2025


.....
Bc. Věra Dvořáková, ředitelka
Farní charita
Litomyšl

Bělidla 392, 570 01 Litomyšl
tel.: 732 803 709, IČO: 474 89 839

V Poličce 25.9.2025


.....
Ing. Martin Kozáček, jednatel

