

Výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp.38 v Dolní Brusnici

Identifikační údaje zadavatele

Název **Obec Dolní Brusnice**
IČO 60153415
DIČ CZ60153415
sídlo Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná
zástupce Marcela Janáková, starostka, +420 724 180 059, starostka@dolnibrusnice.cz
kontakt. osoba Ing. Eva Nováková, tel.: +420 605 853 521, e-mail: enovak508@gmail.com

Profil zadavatele – elektronický nástroj zadavatele

https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_370.html

Zadavatel je při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením zastoupen jinou osobou, zástupcem zadavatele. Zástupce zadavatele není oprávněn provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Identifikační údaje zástupce zadavatele

název **Centrum investic, rozvoje a inovací**
sídlo Soukenická 54, 500 03 Hradec Králové
IČO 712 18 840
Kontakt e-mail vz@cirihk.cz
ID datové schránky 9uekgyt

Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení vyplní krycí list nabídky, přílohu č. 1 **p01_souhrnné_prohlášení** této zadávací dokumentace. Do krycího listu nabídky účastník doplní chybějící požadované údaje a takto vyplněný krycí list vloží do nabídky.

1. Úvodní informace

1.1 Obecné informace o zadávacím řízení

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tato výzva k podání nabídek (dále také jako „výzva“ nebo „zadávací podmínky“) včetně jejích příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na **stavební práce**, zadávaná v **podlimitním režimu** ve **zjednodušeném podlimitním řízení**. Veřejná zakázka **není dělena na části**. Zadavatel **nepřipouští předložení variant nabídky**. Zadavatel předpokládá spolufinancování předmětu veřejné zakázky **prostřednictvím dotace**, viz dále čl. 1.3. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy, vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace, učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možností vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, či jiná specifická označení dle § 90 zákona, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (§ 89, odst. 5 a 6 zákona). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele

Zpracovatelem zadávacích podmínek veřejné zakázky ve smyslu § 36 odst. 4 zákona je zástupce zadavatele. Zástupce zadavatele zpracoval zadávací podmínky v souladu s pokyny zadavatele.

Výzva a zadávací dokumentace, včetně veškerých příloh je dostupná k neomezenému a bezplatnému stažení na adrese profilu zadavatele https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_370.html a informaci o veřejné zakázce zadavatel také zveřejnil na úřední desce obce.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s § 211 zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje, že vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace uveřejňuje pouze na profilu zadavatele (viz § 98 zákona) a nerozesílá je jednotlivým dodavatelům.

1.2 Informace o elektronickém nástroji

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_370.html (dále také jen „elektronický nástroj“ nebo „profil zadavatele“). **Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v detailu veřejné zakázky v elektronickém nástroji.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Do nástroje E-ZAK se lze přihlásit pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“). Tato databáze je dostupná na adrese <https://fen.cz>.

Pro podání nabídky musí každý dodavatel disponovat na sebe registrovaným dodavatelským účtem v elektronickém nástroji. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://qcm.cz>

Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

Veškeré nezbytné informace o registraci do elektronického nástroje jsou dostupné na odkazu <https://fen.cz/#/faq>.

Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

1.3 Informace o projektu

Zadavatel předpokládá spolufinancování veřejné zakázky z dotačního programu i) Královéhradeckého kraje, ii) Ministerstva pro místní rozvoj ČR a iii) Operačního programu Životní prostředí 2021-2027:

i) Dotační program, výzva	Královéhradecký kraj, Program obnovy venkova
Název projektu	Přestavba 1.NP budovy občanského vybavení v Dolní Brusnici
Identifikační číslo dle Registrace akce / identifikační č. EIS	reg.č. 25POVU1-0077

ii) Dotační program, výzva	Ministerstvo pro místní rozvoj, Podpora obnovy a rozvoje venkova
Název projektu	Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp. 38 v Dolní Brusnici
Číslo smlouvy o poskytnutí dotace	reg.č. žádosti 143346

iii) Dotační program, výzva	Operační program Životní prostředí 2021-2027, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů,
Název projektu	Revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp. 38 v Dolní Brusnici
Číslo smlouvy o poskytnutí dotace	reg.č. CZ.05.01.01/XX/24_077/0005282

V případě, že zadavatel nezíská dotaci, která zabezpečí spolufinancování předmětu veřejné zakázky, zadavatel v takovém případě zváží, zda bude předmět veřejné zakázky realizovat a nevylučuje, že zruší výběrové řízení, případně odstoupí od již uzavřené smlouvy o dílo.

1.4 Účast dodavatelů a střet zájmů

Zadavatel nevyhrazuje účast v zadávacím řízení určitým dodavatelům. Zadávacího řízení se může zúčastnit kterýkoliv dodavatel splňující podmínky účasti v zadávacím řízení.

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o **střetu zájmů** (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**).

1.5 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Zadavatel není oprávněn zadat veřejnou zakázku dodavateli, který by byl i část finančních prostředků, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo či nepřímo zpřístupnil fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu¹ v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejích prospech.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení je součástí této ZD, příloha č. 1 (**p01_souhrnné_prohlášení**).

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení je součástí této ZD, příloha č.1 (**p01_souhrnné_prohlášení**).

1.6 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel zvážil v souladu s § 6 odst. 4 zákona, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, možnost použití zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a inovací v této veřejné zakázce, a tyto podmínky zohlednil v zadávací dokumentaci, zejména ve Výzvě k podání nabídek v návrhu smlouvy o dílo a souhrnném čestném prohlášení.

Zadavatel uplatňuje zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

- Podpora důstojných pracovních podmínek:
 - Dodavatel je povinen zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.

¹ Aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyrad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

- Férové dodavatelské vztahy:
 - Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- Podpora ekologicky šetrných řešení:
 - Dodavatel zajistí na svoje náklady ekologickou likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a provede veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí, přizpůsobení se změně klimatu, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadů.
 - Dodavatel zajistí plnění principu významného nepoškození environmentálních cílů, tzv. principu DNSH (do no significant harm), a to v souladu s článkem 17, Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852/37, a to zejména: nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- Podpora malých a středních podniků:
 - zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek podnikl opatření ke zpřístupnění zadávacího řízení malým a středním podnikům, když minimalizoval administrativní náročnost spojenou se zpracováním nabídky a umožnil dodavatelům prokazování základní, profesní a technické kvalifikace a některých dalších podmínek účasti v zadávacím řízení formou souhrnného čestného prohlášení, a nikoliv předložením jednotlivých dokladů do nabídky.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o splnění požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání. Vzor prohlášení dodavatele je součástí této ZD, příloha č. 1 (**p01_souhrnne_prohlaseni**).

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Popis požadovaného plnění

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to **Komplexní revitalizace multifunkční budovy občanského vybavení čp.38 v Dolní Brusnici v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace a výkazu výměr, vč. všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné.**

Zadavatel doporučuje dodavateli, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí zadávací dokumentace, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

2.2 Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován následující dokumentací v přílohách této výzvy:

Příloha č. 2 p02_navrh smlouvy

Návrh smlouvy o dílo, jež je pro plnění předmětu této veřejné zakázky závazný.

Příloha č. 3 p03_projektova dokumentace

Projektová dokumentace, kterou zpracoval: i) Ing. Tomáš Bukovský, Člen společnosti DRUPOS Trutnov, Horní Promenáda 150 541 01 Trutnov IČO: 429 30 359 ČKAIT: 0601301, - pozemní stavby - požární bezpečnost staveb, ii) Roman Hladík, Žireč 136, Dvůr Králové n/L. a autorizoval Zdeněk Mikeš 0600305 – Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, iii) Eva Žižková 0600920 – Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika - zdravotní technika

Příloha č. 4 p04_soupis prací_VV

Soupis prací s výkazem výměr, který zpracoval Ing. Tomáš Bukovský, společnost DRUPOS Trutnov a Ing. Luboš Kasper

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7 Stavební práce

3. Předpokládaná hodnota a nabídková cena

Celková předpokládaná hodnota v Kč bez DPH činí	11 882 194
--	-------------------

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální celkovou nabídkovou cenou. Překročí-li celková nabídková cena účastníka příslušnou maximální hodnotu, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy.

Zadavatel je plátcem DPH, bez možnosti uplatnění odpočtu DPH ve vztahu k zakázce, proto nebude v rámci plnění veřejné zakázky uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle příslušných ustanovení zák.č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty.

Výše předpokládané hodnoty byla stanovena v souladu s ustanovením § 16 zákona, a to dle položkového rozpočtu s výkazem výměr po zpracování projektové dokumentace.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky včetně všech nákladů souvisejících, tj. se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. meziroční inflace) po celou dobu realizace zakázky.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že za správnost veškerých početních operací a za správné nastavení výše DPH u jednotlivých položek soupisu prací s výkazem výměr zodpovídá dodavatel.

Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, s výjimkou změny závazku ve smyslu § 222.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, jehož vzor je součástí přílohy č. 1 této ZD (p01_souhrnné_prohlášení).

Nabídková cena jednotlivých položek a celková nabídková cena bude dále doložena **oceněným soupisem prací – položkovým rozpočtem**, který tvoří přílohu č. 4 této ZD (**p04_soupis_praci_VV**). Žádná položka rozpočtu nesmí být oceněna nulou.

4. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je vždy celková cena plnění **v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH)**, uvedená **v krycím listu nabídky**, který je součástí přílohy č. 1 (**p01_souhrnné_prohlášení**).

V případě rozdílnosti ceny uvedené v krycím listu a jinde v nabídce účastníka, bude rozhodná cena uvedená v krycím listu.

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší celkovou nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od účastníka písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny; zdůvodnění musí být účastníkem doručeno ve lhůtě přiměřené vzhledem k obsahu takové žádosti. Hodnotící komise v takovém případě postupuje dle ust. § 113 zákona.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění díla	listopad – prosinec 2025
Termín předání/převzetí staveniště	nejpozději do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště.
Termín pro ukončení díla (tj. dokončení a předání díla bez vad a nedodělků)	do 12 měsíců od předání staveniště, nejpozději však do 31.12.2026.

Plnění dle smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Dodavatel/zhotovitel je povinen převzít staveniště od zadavatele/objednatele do 5 pracovních dnů od výzvy zadavatele/objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění vlastního díla do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště. Bližší podmínky realizace díla jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu tohoto dokumentu.

Termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění veřejné zakázky, může být zadavatelem posunut v návaznosti na nedokončené zadávací řízení. Z tohoto důvodu si zadavatel vyhrazuje právo posunout

předpokládaný termín podpisu smlouvy, resp. termín zahájení plnění díla, a přiměřeně k tomu i termín dokončení stavebních prací. **Termín ukončení plnění díla k 31.12.2026 je maximální.**

5.2 Místo plnění veřejné zakázky

Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj (kód NUTS CZ052).

Místem plnění veřejné zakázky je obec Dolní Brusnice, katastrální území Dolní Brusnice st.p. č. 59, budova čp. 38.

Podrobná specifikace místa realizace stavby je uvedena v projektové dokumentaci.

6. Podmínky kvalifikace

Základní způsobilost dodavatel prokazuje písemným čestným prohlášením, doklady ve vztahu k ostatním částem kvalifikace je dodavatel oprávněn v nabídce nahradit písemným čestným prohlášením, a to včetně dokladů k prokázání části kvalifikace jinou osobou.

V případě, že dodavatel nahradí doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, doporučuje zadavatel užít vzoru čestného prohlášení dle přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu zahraniční právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu české právnické osoby,** musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V souladu s § 86 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložení dokladů o základní způsobilosti čestným prohlášením. Zadavatel dodavatelům doporučuje

užít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnne_prohlaseni**).

6.2 Profesní způsobilost

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Za účelem prokázání splnění profesní způsobilosti zadavatel dále požaduje, aby dodavatel **předložil doklady o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to oprávnění k podnikání – výpisu z živnostenského rejstříku pro živnosti:
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

6.3 Technická kvalifikace

6.3.1 Seznam stavebních prací včetně osvědčení

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení **seznamu stavebních prací**, poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**.

Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň tří (3) zakázek** obdobných stavebních prací, jejichž předmětem byla výstavba, rekonstrukce nebo revitalizace **budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení**, přičemž hodnota alespoň jedné ze zakázek byla minimálně 5 500 000,- Kč bez DPH a hodnota každé další minimálně 3 500 000,- Kč bez DPH.

Za budovu občanské vybavenosti se ve smyslu předchozího odstavce považují objekty zařazené dle klasifikace stavebních objektů (KSO) do skupiny 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle KSO do skupiny 803.²

Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.

Pokud dodavatel realizoval uvedené stavební práce společně s jinými dodavateli (ne jako samostatný generální dodavatel), k prokázání kvalifikace se použijí pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění podílel sám dodavatel.

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací předloží až vybraný dodavatel. V nabídce dodavatele stačí čestné prohlášení dle přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnne_prohlaseni**). Rovnocenným dokladem namísto osvědčení je dle ustanovení § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Seznam stavebních prací dle tohoto ustanovení musí obsahovat alespoň:

- identifikační a kontaktní údaje objednatele;
- stručný popis předmětu prací;
- dobu ukončení realizace prací v rozlišení alespoň na měsíce;
- hodnotu prací v Kč bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel.

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou

² Např. dle <https://www.cs-urs.cz/tridniky/kso/>

národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:

- seznam stavebních prací – zadavatel doporučuje dodavatelům využít vzor čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**);
- osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu **lze v nabídce prokázat v rámci vyplněného čestného prohlášení**. Až po vybraném dodavateli bude požadováno předložit doklady – osvědčení.

6.3.2 Seznam techniků nebo technických útvarů

V tomto seznamu musí být minimálně uvedena následující osoba splňující níže uvedené požadavky:

Stavbyvedoucí

- minimálně středoškolské vzdělání;
- praxe minimálně 5 let v oboru pozemních staveb v pozici stavbyvedoucího;
- zkušenost s minimálně (3) třemi stavebními zakázkami.

Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a stavbyvedoucím, tj. zda je zaměstnancem nebo poddodavatelem.

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít vzor čestného prohlášení, přílohy č.1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**).

Dodavatel k prokázání výše uvedeného předloží:

- seznam techniků – zadavatel doporučuje dodavatelům využít vzor čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**);

6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, kromě zákonem či zadavatelem stanovených výjimek, prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě dle tohoto ustanovení zákona povinen zadavateli předložit:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá seznam stavebních prací či služeb a/nebo doklady dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Seznam poddodavatelů

Zadavatel dále dle ustanovení § 105 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V seznamu poddodavatelů dodavatel vyznačí, zda se jedná o jinou osobu ve smyslu § 83 zákona, kterou dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů.

Nehodlá-li dodavatel využít při plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží čestné prohlášení v tomto smyslu.

Dodavatel je za tím účelem oprávněn využít přílohu č. 1 ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**) a tuto upravit dle skutečnosti.

6.5 Doklady o kvalifikaci

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel je oprávněn v nabídce nahradit předložení dokladů o kvalifikaci písemným čestným prohlášením.

K prokázání kvalifikace a způsobilosti písemným čestným prohlášením doporučuje zadavatel dodavatelům využít vzor čestného prohlášení dle přílohy č. 1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlášení**).

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky, případně dalšími způsoby předpokládanými zákonem. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším, než 3 měsíce ode dne zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li účastník zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona v případě prokázání kvalifikace jinou osobou, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Tyto doklady budou součástí dokumentace veřejné zakázky a nebudou dodavateli vráceny. V rámci výzvy dle věty první tohoto odstavce bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 3 a 4 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace, vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému, vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7. Technické podmínky a technické specifikace

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

8. Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy, která je Přílohou č. 2 (**p02_navrh_smlouvy**) této ZD. Účastník plně akceptuje návrh smlouvy, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. **Návrh smlouvy je závazný.**

Dodavatel není povinen vložit vyplněný návrh smlouvy do nabídky. Smlouva bude uzavřena s vybraným dodavatelem a na označených místech bude doplněna uvedeným způsobem v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Smlouva může být uzavřena v listinné nebo elektronické podobě.

Dodavatel bere na vědomí, že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

Zadavatel ve vztahu ke smluvním podmínkám vymezuje některé pojmy takto:

- a) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;
- c) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem
- e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Archivace dokumentů

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že vybraný účastník bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů, týkajících se veřejné zakázky, včetně účetních dokladů minimálně 10 let ode dne dokončení díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji použít.

Vybraný účastník je povinen minimálně 10 let ode dne dokončení díla poskytovat požadované informace a dokumentaci, související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, CRR, KHK, FÚ, MF ČR, MŽP ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a

dalších oprávněných orgánů státní správy, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Evropského úřadu pro boj proti podvodům) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

9. Prohlídka místa plnění

Dodavatelé, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídky místa plnění veřejné zakázky. Zadavatel uvádí, že veřejné prostranství je volně přístupné. Prohlídka se bude týkat tedy především objektu stávající garáže.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku, vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude uskutečněna dne:

14.10.2025 v 9:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude:

Na místě plnění veřejné zakázky dle článku 5.2 výše.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je: 2

Mgr. Natálie Karpovičová, tel. 606 620 810

Zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci před konáním prohlídky místa plnění nejméně 1 pracovní den (24 hodin) před jejím konáním. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele vz@cirihk.cz.

Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa konání prohlídky, místa plnění a zpět. Z kapacitních důvodů bude účast na prohlídce umožněna maximálně 2 (dvěma) zástupcům jednoho účastníka. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do „Listiny účastníků prohlídky místa plnění“, kde uvedou mimo jiné čitelně svou kontaktní e-mailovou adresu, na kterou jim zadavatel bude moci zaslat případné vysvětlení zadávací dokumentace.

Dodavatelé nejsou oprávněni pořizovat z prohlídky místa plnění audiovizuální ani jiné obdobné záznamy, pokud zástupce zadavatele na místě před zahájením prohlídky nestanoví výslovně jinak.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. **Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele** včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do **tří (3) pracovních dnů** od doručení písemné žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň sedm (7) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny elektronicky. Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje, profilu zadavatele, nebo na e-mailovou adresu dle kontaktních údajů zástupce zadavatele (vz@cirihk.cz) či do datové schránky zástupce zadavatele (**telefonické nebo listinné dotazy nebudou akceptovány**).

Vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace budou vždy uveřejněny na profilu zadavatele.

11. Podmínky zpracování a podání nabídek

11.1 Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém jazyce. Tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.

Zadavatel upozorňuje, že podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje je samo o sobě považováno za úkon jednoznačně ztotožněný s registrovaným subjektem, podávajícím nabídku v elektronickém nástroji. Zadavatel tedy nepožaduje podepisování předkládaných dokumentů jak fyzicky s následným skenováním, tak podepisováním prostřednictvím elektronického podpisu.

Zadavatel doporučuje účastníkům následující členění nabídky, tj. aby nabídka byla uspořádána do souborů v níže uvedeném členění:

1. Plná moc

V případě, že uživatel, který za dodavatele odesílá nabídku, předložil při registraci uživatelského účtu v elektronickém nástroji plnou moc, která v plném rozsahu nepokrývá veškeré jednání za dodavatele v rámci podání nabídky v tomto zadávacím řízení, předloží v nabídce doklad o oprávnění takové jednání učinit.

2. Souhrnné čestné prohlášení (krycí list, kvalifikace, střet zájmů, seznam poddodavatelů, sankce proti Rusku, OVZ)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné čestné prohlášení, které je přílohou č. 1 této ZD (**p01_souhrnné_prohlaseni**). Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, vzor prohlášení o kvalifikaci, vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, vzor prohlášení k protiruským sankcím a vzor seznamu poddodavatelů.

3. Doklady při podání společné nabídky více dodavateli

Nabídka podaná společně více dodavateli bude podána v souladu s ustanovením odstavce 11.2 tohoto článku zadávací dokumentace.

4. Doklady prokazující kvalifikace (nad rámec souhrnného čestného prohlášení)

5. Položkový rozpočet (oceněný soupis prací s výkazem výměr)

Dodavatel vloží do nabídky oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet), který je součástí přílohy č. 4 této ZD (**p04_soupis prací_VV**). Dodavatel nesmí měnit popis jednotlivých položek. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 odst. 3 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu *.pdf a zároveň ve formátu *.xls / *.xlsx (Excel).

6. Případně další listiny vyplývající z požadavků ZD nebo dle uvážení dodavatele.

11.2 Společná nabídka

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat písemnou dohodu, vymezující jejich vzájemný vztah – zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku, společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou dohodou řazena plná moc s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

11.3 Podání nabídky

Zadavatel umožňuje podání nabídky pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, profilu zadavatele.

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji, profilu zadavatele.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje **nemusí** být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Podrobný návod na elektronické podání nabídky je dostupný na následující adrese: <https://qcm.cz>

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou, označené obchodní firmou dodavatele nebo její zkratkou (nemusí se jednat o zcela přesný přepis názvu obchodní firmy).

Nabídka bude podána ve velikostech a ve formátu, který je elektronickým nástrojem zadavatele podporován. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Nabídka musí být doručena v jednom či více souborech a v předepsané lhůtě pro podání nabídek.

Zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky.

11.4 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 27.10.2025 v 10:00 hodin.

11.5 Ostatní ustanovení k podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více účastníků společně. V takovém případě se účastníci podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

12. Otevírání nabídek

12.1 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.

12.2 Protokol o otevírání nabídek

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek, odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit anonymizovaný protokol v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Každý účastník má právo požádat o poskytnutí anonymizovaného protokolu žádostí zaslanou zástupci zadavatele. V takovém případě zadavatel protokol do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení nebo uveřejní na profilu zadavatele. Anonymizovaným protokolem se rozumí protokol bez uvedení informací, které by mohly vést k identifikaci účastníků zadávacího řízení.

13. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 zákona. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

14. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

15. Závěrečná ustanovení

15.1 Podmínky pro uzavření smlouvy

V souladu s § 104 zákona požaduje zadavatel od vybraného dodavatele jako další podmínky pro uzavření smlouvy předložení níže uvedených dokladů vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky:

a) Harmonogram

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit návrh harmonogramu stavebních prací po týdnech, který podléhá schválení zadavatelem. Harmonogram musí odpovídat termínům stanoveným v čl. 5.1 této výzvy k podání nabídek a návrhu smlouvy o dílo.

Tento dokument účastníci nevkládají do svých nabídek. Předloží jej pouze vybraný dodavatel před podpisem smlouvy.

Nesplnění této povinnosti bude zadavatelem posuzováno jako neposkytnutí součinnosti před podpisem smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit ve spolupráci s vybraným dodavatelem časový harmonogram stavebních prací.

b) Pojištění

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží potvrzení o pojištění v rozsahu dle Smlouvy o dílo, příloha č. 2 (**p02_navrh_smlouvy**).

c) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům

Vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží čestné prohlášení v souladu s nařízením Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 ve vztahu k ruským / běloruským subjektům ve formátu a rozsahu poskytnutém mu zadavatelem před uzavřením smlouvy

15.2 Ostatní ustanovení

Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, informace o skutečném majiteli v souladu s § 122 odst. 5 a 6 zákona. Zadavatel je povinen vyloučit vybraného dodavatele za podmínek podle § 122 odst. 8 zákona.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Vybraný dodavatel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich uchování (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele dle § 53 zákona na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Výzva a zadávací dokumentace schválena usnesením zastupitelstva obce č. . UZ4/8/2025 ze dne 25.9.2025.

16. Přílohy zadávací dokumentace

- | | | |
|-------------------------------|-----|--|
| 1. p01_souhrnne_prohlaseni | ... | Vzor souhrnného čestného prohlášení včetně krycího listu |
| 2. p02_navrh_smlouvy | ... | Návrh smlouvy o dílo |
| 3. p03_projektova_dokumentace | ... | Projektová dokumentace |
| 4. p04_soupis_praci_VV | ... | Soupisy prací s výkazem výměr |

Za zástupce zadavatele na základě pověření

Mgr. Natálie Karpovičová

Centrum investic, rozvoje a inovací