

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel: Farní charita Litomyšl
se sídlem: Bělidla 392, 570 01 Litomyšl
zastoupen: Bc. Věrou Dvořákovou, ředitelkou
IČO: 47489839
DIČ: -
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3794084309/0800

Zástupce objednatele ve věcech technických: JAFIS s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl IČO: 25963244, oprávněný zástupce v technických záležitostech: Ing. Jiří Kysilka
(dále jen „objednatel“)

II. Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.
se sídlem: Tyršova 155, 572 01 Polička
zastoupen: Ing. Martinem Kozáčkem, jednatelem
IČO: 27492851
DIČ: CZ27492851
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-2614100267/0100

Společnost zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, složka 22268

Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Martin Kozáček
(dále jen „zhotovitel“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek smlouvy (dále jen „dodatek č.1“)

na realizaci veřejné zakázky s názvem:
„Výstavba nové budovy“

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že mezi sebou dne 28.6.2024 uzavřely smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výstavba nové budovy“ (dále jen „smlouva o dílo“).

II.

Změnová ustanovení

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy o dílo.

1. Na prodloužení doby provedení díla o 4 týdny.

Popis změny: Na základě skutečností zjištěných při předepsaném měření pevnosti podloží komunikací a parkovacích ploch a požadavku úpravy technologického postupu při provádění komunikací a parkovacích ploch, došlo k nutnosti stabilizace podloží odlišným způsobem oproti původní projektové dokumentaci. Nově schválený technologický postup spočívá v použití lomového kameniva frakce 32–64 mm, jeho prolévání řídkou betonovou směsí a následném zhutnění. Tento způsob provedení vyžaduje dodržení technologické pauzy po dobu tvrdnutí betonu, aby byla zajištěna potřebná únosnost a životnost konstrukce.

Vzhledem k těmto skutečnostem je nezbytné prodloužit lhůtu plnění díla o 4 týdny na 56 týdnů. Toto prodloužení reflektuje čas nutný pro provedení stabilizačních prací a pro dodržení technologické přestávky, přičemž není možné práce urychlit bez negativního vlivu na kvalitu a trvanlivost výsledného díla.

Článek 2. Bod 2.2.3 věta první smlouvy o dílo nově zní:

“Doba provedení celého díla je nejpozději do 56 týdnů ode dne předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem.”

2. Na zvýšení ceny za stavební dílo týkající se těchto stavebních objektů:

- “SO 01.4.c - Vytápění“

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 1 (dále: „ZL 1“), který je nedílnou součástí dodatku č.1 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 1: V průběhu zahájení prací a přípravy realizace geotermálních vrtů bylo zjištěno, že projektová dokumentace předaná k realizaci neobsahovala všechny náležitosti požadované pro vydání povolení příslušným orgánem státní správy. Dodavatel vrtů proto musel znovu požádat Městský úřad Litomyšl, odbor životního prostředí, o povolení k provedení vrtů a současně zpracovat doplňující přípravnou dokumentaci. V rámci posouzení předloženého záměru úřad neschválil původně navržené dva vrty a nařídil provedení tří vrtů při zachování maximální povolené hloubky. Tato úprava znamená zvýšení objemu prací a dodatečné náklady na realizaci, které jsou vyčísleny v přiloženém rozpočtu. Současně bylo nutné do rozpočtu doplnit práce, které nebyly v původní dokumentaci zahrnuty, zejména výkopové a demoliční činnosti související s provedením vrtů.

Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 1: + 173 503,00 Kč bez DPH

- “SO 01.4.g – FVE”

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 2 (dále: „ZL 2“), který je nedílnou součástí dodatku č.1 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 2: V projektové dokumentaci byla součástí fotovoltaického systému také instalace bateriového uložení. V původním rozpočtu stavby však tato položka nebyla zahrnuta, což by vedlo k neúplné realizaci technologie FVE. Z tohoto důvodu došlo k doplnění bateriového systému do rozpočtu a ocenění. Tím bude zajištěna plnohodnotná funkčnost fotovoltaické elektrárny, efektivní využívání vyrobené elektrické energie a naplnění záměru dle schválené projektové dokumentace.

Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 2: +197 610,00,- Kč bez DPH

- “SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy, sadové úpravy”

Obsah a rozsah prací majících vliv na cenu díla je uveden ve změnovém listu č. 3 (dále: „ZL 3“), který je nedílnou součástí dodatku č.1 jako jeho příloha, a to i včetně souhrnu změn dotčeného změnového listu.

Popis změny v rámci ZL 3: Dne 7. 8. 2025 bylo při předepsaném měření pevnosti podloží komunikací a parkovacích ploch (příloha č. 2 – Protokol o zátěžové zkoušce) zjištěno, že stávající vrstvy nevyhovují požadovaným parametrům únosnosti podle projektové dokumentace a nejsou vhodné jako podklad pro budoucí zpevněné plochy. Na základě této skutečnosti byl zadavatel prostřednictvím stavebního deníku vyzván k projednání náhradního řešení s projektantem stavby. Odborný posudek geotechnika (příloha č. 3 – Navržená opatření geotechnikem, Ing. Tomáš Hetmánek) doporučil provést zpevnění podloží náhradním způsobem – původně navržený recyklační materiál nahradit čistým lomovým kamenem frakce 32–64 mm v tloušťce 200 mm, přičemž celková skladba podkladních vrstev bude navýšena o 50 mm. První vrstva lomového kameniva má být prolita řídkou betonovou směsí tak, aby došlo k vyplnění mezer a následnému zpevnění konstrukce. Nový postup vyžaduje dodržení technologické přestávky na tvrdnutí betonu. Projektová dokumentace byla následně doplněna a oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 – ZL3_Rozpočet stabilizace podloží) byl dodán dne 22. 8. 2025, což umožňuje zahájit práce od 25. 8. 2025. Změna představuje vícepráce a posouvá termín dokončení díla na 56 týdnů. Přijaté řešení zajistí dosažení předepsaných parametrů únosnosti podloží a tím i dlouhodobou stabilitu a životnost komunikací a parkovacích ploch.

Celkové zvýšení ceny vlivem ZL 3: +131 920,50,- Kč bez DPH

Zvýšení ceny za stavební dílo činí celkem:

Cena bez DPH: +503 033,50 Kč

DPH: +105 637,04 Kč

Cena celkem včetně DPH: 608 670,54 Kč

Článek 3. Cena za dílo odstavec 3.1 smlouvy o dílo nově zní:

„Cena za dílo specifikované v článku 1. této smlouvy je stanovena v souladu s obecně právními předpisy na základě nabídky zhotovitele jako účastníka ze zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH: 21 421 245,95 Kč

Celkem DPH: 4 498 461,65 Kč

Cena díla včetně DPH: 25 919 707,60 Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a všech souvisejících činností dle této smlouvy.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v Položkovém rozpočtu díla, který vznikl z výkazu výměr jako součásti zadávací dokumentace, do kterého zhotovitel v rámci své nabídky ve výběrovém řízení k této veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednatel v rámci své nabídky předložil. Položkový rozpočet díla je nedílnou Přílohou č.1 této smlouvy.“

III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo ze dne 28.6.2024 beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Smlouva je vyhotovena a podepsána smluvními stranami v elektronické formě.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č.1 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

Příloha č. 2 – Změnový list č. 2

Příloha č. 3 – Změnový list č. 3

Objednatel: Farní charita Litomyšl

Zhotovitel: APOLO CZ s.r.o.

V Litomyšli29. srpna 2025.....

V Poličce

.....

.....

Bc. Věra Dvořáková, ředitelka

Ing. Martin Kozáček, jednatel