

Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Boharyně

Boharyně 53, PSČ 503 23

IČ: 00268640

Tel. č. 495444126, 724140659

Obec není plátcem DPH

Statutární zástupce: Vítězslav Havlíček, starosta obce

Zhotovitel: Jiří Neuman s.r.o.

Sídlo: Sobětuš 38, 503 15 Nechanice

IČ : 28819225 DIČ: CZ28819225

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 29321

Tel.: 603 976 507 e-mail: jcb.neuman@seznam.cz

Bankovní spojení : 2113951389/2700

se dohodly na následující smlouvě:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo

„Rekonstrukce chodníku Trnava + II. etapa veřejného osvětlení (směr Babice)“

Rozsah prací dle cenové nabídky doručené dne 12. 5. 2025, nabídka je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu dle cenové nabídky doručené dne 12. 5. 2025.

3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši :

Cena díla bez DPH	2.536.560,42 Kč
-------------------	-----------------

DPH 21 %	532.677,69 Kč
----------	---------------

Cena díla vč. DPH	3.069.238,11 Kč
--------------------------	------------------------

(slovy: tři miliony šedesát devět tisíc dvě stě třicet osm korun českých jedenáct haléřů vč. DPH)

Sazby DPH budou účtovány dle platných daňových předpisů. Cena je platná až do termínu ukončení díla a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla, které znal nebo měl s ohledem na své zkušenosti znát.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 1. 8. 2025

Dokončení prací: do 30. 11. 2025

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací je pověřen Vítězslav Havlíček a Miroslav Melichar. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat : Jiří Neuman

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi. Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytríděny a předány k likvidaci oprávněným osobám.

5. Vady díla, záruční doby

Objednatel se zavazuje kompletně dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tom se sepíše protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby projeví jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.

6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu daňového dokladu (faktury) činí 0,05 % z účtované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci na základě soupisů provedených prací odsouhlasených objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele. Termín úhrady se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Pokud při převzetí budou na díle vady a nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit cenu za dílo pouze do výše 90 % celkové účtované ceny. Zbývajících 10 % bude uvolněno na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků. V případě předání díla bez závad bude uhrazena cena díla v plné výši.

8. Ostatní ujednání

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Lze ji měnit, popř. upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré vůli obou smluvních stran a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy o dílo.

Uzavření Smlouvy o dílu schválilo zastupitelstvo dne: 11.6.2025 usnesením č. 4.....

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

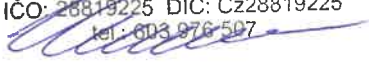
Příloha: cenová nabídka doručená dne 12. 5. 2025

V Boharyni dne 30.6.2025

V Sobětuši 30.6.2025


OBEC BOHARYN
503 23 BOHARYNĚ č.p. 53
IČ: 002 68 640

za objednatele


JIŘÍ NEUMAN s.r.o.
SOBĚTUŠ 38 č. 11
503 15 NECHANICE
IČO: 28819225 DIČ: Cz28819225
tel: 603 976 507

za zhotovitele

