

Číslo smlouvy:

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově

se sídlem: Klášterní 1, Broumov, PSČ 550 01

IČO: 48648884

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Broumov

Číslo účtu: 699942551/0100

Zastoupený: Mgr. Petrem Prokopem Siostrzonkem, převorem

(dále jen „Objednatel“)

a

Název zhotovitele HOCHTIEF CZ a.s.

Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČO: 46678468

DIČ: CZ46678468

Jednající: na základě plné moci – Ivanem Havlem, ředitelem divize Pozemní stavby Čechy a Ing. Romanem Mistolerem, obchodním ředitelem divize Pozemní stavby Čechy

Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229

Bankovní spojení: Citibank Europe plc. organizační složka

Číslo účtu: 2047610104/2600

(dále jen „Zhotovitel“)

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera“ realizovaného v souladu s § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v užším řízení (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

Preambule

Objednatel je nositelem projektu zvaného „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera“, který je financován z Integrovaného operačního programu (dále také „program“). Z tohoto programu byla na kofinancování projektu přislíbena dotace ve

výši Kč [bude doplněno zadavatelem při podpisu smlouvy] (dále jako „dotace“). Podmínky čerpání dotace upravují dotační pravidla dostupná v Příručce pro žadatele a příjemce ve verzi ke dni 12. 2. 2013, která je dostupná na webových stránkách

http://www.kultura-evropa.eu/index.php?option=com_phocadownload&view=category&id=38&Itemid=53

(dále jako „dotační pravidla“).

Zhotovitel byl Objednatelem výslovně poučen o tom, že pro čerpání dotace Objednatelem k úhradě části ceny za dílo dle této smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:

- dodržet schválenou projektovou dokumentaci,
- o jakékoli změně informovat Objednatele bez zbytečného odkladu, aby bylo možné takovou změnu projednat s poskytovatelem dotace, tj. nechat si změnu schválit, popř. uzavřít dodatek ke smlouvě o poskytnutí dotace,
- provedení veškerých případných víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě v souladu se ZVZ. Případné změny materiálů musí být provedeny v souladu s metodikou programu, vždy na základě písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se s ohledem na způsob spolufinancování díla dle Preambule této Smlouvy výslovně dohodly, že jakékoliv změny provedené zhotovitelem v rozporu s tímto ustanovením, resp. jejich výsledek, bude považován za plnění poskytnuté zhotovitelem objednateli bezúplatně a Objednatel má právo odmítnout úhradu nákladů jemu takto vzniklých.
- Dodržovat pravidla publicity, tj. uvádět na všech dokladech, vývěsních tabulích apod. následující text: *Stavební úpravy objektu jsou realizovány v rámci projektu „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera“. Projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu regionálního rozvoje prostřednictvím Integrovaného operačního programu.*
- Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a poskytovateli dotace veškeré informace a součinnost při kontrolách projektu a případně účast zástupce zhotovitele při kontrole na místě, a to po dobu realizace a navazující udržitelnosti projektu.

Nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností a dalších povinností uvedených dále v této Smlouvě může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace Objednatelem a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo objednatel bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit.

Pokud dojde pro nedodržení jakékoli z povinností Zhotovitele sjednaných touto Smlouvou z důvodu přičitatelného Zhotoviteli k některému z důsledků popsaných v předchozí větě, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli veškeré škody, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část, které Objednateli v důsledku nedodržení sjednaného termínu plnění, nebo porušení jiné podmínky dotačního programu Zhotovitelem vzniknou.

Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této Smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II této Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Místem plnění veřejné zakázky je areál broumovského kláštera, Klášterní 1, 550 01 Broumov a související pozemky.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele Dílo s názvem „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera“ dle Stavebního povolení č.j. PDMUBR 28028/2011 a č.j. PDMUBR 35488/2010, obě vydaná Městským úřadem Broumov, stavebním odborem, a zejména dle dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované obchodními společnostmi INS spol. s r. o. k části stavby kláštera a ADR, s. r. o., k části stavby zahrada) uvedených v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku. Obě smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti obsažené ve výše uvedené dokumentaci jsou jim známy. Zhotovitel se zavazuje Dílo v souladu s výše uvedenou dokumentací, platnou legislativou a aktuálními technickými normami provést.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, dle specifikace v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování prováděcí (realizační) dokumentace a dokumentace skutečného provedení Díla a zaškolení obsluhy všech zařízení předaných Zhotovitelem Objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
4. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla, každá taková změna však musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“).

5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat Objednatele nejpozději před podpisem Smlouvy a započítáním provádění Díla.
6. V rámci realizace stavby Zhotovitel zajistí v místě a době realizace stavby v souladu s Pravidly publicity v rámci Integrovaného operačního programu výrobu, dodání a instalaci velkoplošného reklamního panelu a trvalé pamětní desky. Finální návrh grafického řešení velkoplošného reklamního panelu a trvalé pamětní desky zašle Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. odst. 1. – 3. a 6. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 164 725 902 ,- Kč bez DPH a DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
2. Sjednaná cena Díla bez DPH podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné provedení Díla v rozsahu vymezeném v článku II. odst. 1. – 3. a 6. této Smlouvy
3. Nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění Smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v zadávací, resp. projektové dokumentaci (dále jen „položkový rozpočet“).
4. K sjednané ceně bez DPH za provedení Díla náleží daň z přidané hodnoty. Její výše a režim se bude řídit platnými právními předpisy.
5. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu Díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny Díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke Smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. Dojde-li následně, po schválení v příslušných orgánech Objednatele, k uzavření takového dodatku, mění se tím tato Smlouva s účinností ke dni schválení takového dodatku příslušnými orgány Objednatele.
6. V ceně Díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je Zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábů, spotřeba energie a vody a další náklady Zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení Díla dle této Smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu Zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních Zhotovitelů Objednatele). V ceně Díla je taktéž zahrnuto zajištění měření a revizí, dokumentace skutečného provedení vč. geodetického zaměření, které jsou nutné pro kolaudaci stavby (Díla) i provoz hotového

Díla a které souvisí s objemem výkonů Zhotovitele.

7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost předaných podkladů Objednatelem, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, uvedené v čl. II. této Smlouvy, Zhotoviteli umožní realizaci Díla a odpovídají zákonným podmínkám a všeobecně uznávanému stupni technického pokroku.
8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených ZVZ a musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací uvedených v předcházející větě bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
9. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
 - vyskytnou-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době podání nabídky, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně dle provedených prací v souladu s položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí, a na základě daňových dokladů - faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy do 15 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Ve fakturách Zhotovitele budou účtovány skutečně provedené práce a dodávky v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčího daňového dokladu - faktury a jeho uhrazení je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí daňový doklad vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčímu daňovému dokladu - faktuře. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů - faktur pozastavit.
3. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10 % z každé fakturované částky. Zádržné bude Zhotoviteli vyplaceno ve lhůtě 90 kalendářních dnů po převzetí díla bez vad a nedodělků, tedy po řádném dokončení dle čl. X. odst. 7.
4. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
 - a) dojde k protokolárnímu předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto

- jinak,
- b) budou předloženy veškeré doklady o splnění všech požadavků orgánů státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci).
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 60 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
6. Daňové doklady je Zhotovitel povinen odeslat Objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude uveden 1. den kalendářního měsíce následujícího po provedení prací.
7. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
8. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
9. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh. Daňové doklady - faktury budou dále obsahovat informaci, že plnění je spolufinancováno z Integrovaného operačního programu, daňové doklady - faktury budou dále opatřené názvem projektu „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov - revitalizace kláštera“ a číslem projektu CZ 1.06/5.1.00/03.08089.
10. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.
11. V případě, že dojde k vrácení daňového dokladu Zhotoviteli na základě čl. IV. odst. 10 smlouvy je Zhotovitel povinen předložit Objednateli opravený daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o vrácení daňového dokladu dozvěděl.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
- a) předání staveniště bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít,

- b) zahájení prací neprodleně po předání a převzetí staveniště,
- c) doba realizace díla je do 30. 11. 2014.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění Díla včetně vymezení závazných uzlových bodů, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Časový harmonogram včetně termínů plnění se automaticky prodlužuje v případě přerušení prací nařízeného objednatel z důvodů na jeho straně dle čl. XVI, odst. 2 písm. f), h) nebo z jiného závažného důvodu na straně objednatele, a to o dobu nařízeného přerušení prací. V ostatních případech prodlev na straně Objednatele se časový harmonogram rovněž prodlužuje o dobu trvání těchto prodlev.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní a plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání Díla.
4. Změna harmonogramu provádění Díla z jiných důvodů nežli je prodlení na straně Objednatele, resp. nařízení přerušení prací Objednatel, je možná pouze na základě písemné dohody stran.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:
 - na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení Díla a zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,
 - zajistit pořádek a čistotu na staveništi a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci bez předchozího písemného souhlasu Objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej Objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu Smlouvy.
3. Koordinace prací Zhotovitelů Objednatele bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.

4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
5. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací, resp. provádění Díla.
7. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
9. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
10. Zhotovitel odpovídá za poškození věcí na pozemku Objednatele nebo na cizích pozemcích. Pro účely této Smlouvy se poškozením věcí na cizích pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
11. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit odpad, resp. provést zabezpečení staveniště na náklady Zhotovitele.
13. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
14. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat Objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním Díla“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, kde musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO Zhotovitele, název, sídlo, IČO Objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatel,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce Technického dozoru Objednatele (dále také TDO), autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li zástupce Zhotovitele se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně autorský dozor zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
6. Stavební deník bude oprávněným osobám stále přístupný na stavbě na vyžádání u stavbyvedoucího Zhotovitele.

VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti a v používaných částech objektu Objednatele čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz.
6. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu se zněním čl. VII této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je zároveň povinen v uvedené lhůtě prokazatelným způsobem vyzvat ke kontrole prací, které budou zakryty, TDO a zástupce Objednatele. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
8. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
9. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Objednatele (TDO) viz článek XV. této Smlouvy a jiné osoby oprávněné objednatel.
10. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do areálu kláštera, v němž bude Dílo prováděno. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci Zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v areálu kláštera.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody v areálu

Broumovského kláštera pro účely realizace díla.

12. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které objektivně znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
13. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřicích přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná Objednatelům, popř. jeho zástupci. Zhotovitel bude na staveništi trvale disponovat potřebnými měřicími přístroji a dalšími k tomuto účelu potřebnými zařízeními.
14. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřicích prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
15. Zhotovitel ručí za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
16. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
17. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště.
18. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
19. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
20. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 18.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných

svátcích. Zhotovitel je oprávněn po dohodě s objednatelem realizovat provádění hlučných prací i mimo vymezenou dobu.

21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
22. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení Díla; jakékoliv pokyny Objednatele musí být v souladu s touto Smlouvou. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel při provádění Díla samostatně.

IX.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prostě jakýchkoli právních vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zákoně č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro dodávku stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací. Zhotovitel je oprávněn navrhnout řešení odchylná od této dokumentace, avšak z technického hlediska alespoň srovnatelná. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn takto odchylné řešení realizovat.
4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály, proti napadení škůdci.
5. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem Díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen provádět Dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, jehož výsledkem bylo uzavření této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal (viz nabídka zhotovitele). Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady požadovány zadavatelem, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak. Zároveň je Zhotovitel povinen smluvně zavázat každého svého subdodavatele k tomu, že bude provádět veškeré práce ve prospěch Zhotovitele sám, bez využití třetích osob, které nejsou v pracovním vztahu k subdodavateli.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady (např. prováděcí dokumentace) a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo prostřednictvím fyzických osob – techniků, které uvedl ve své žádosti o účast v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, a to k prokázání technického kvalifikačního předpokladu, a alespoň v tom rozsahu, v němž bylo prostřednictvím daných fyzických osob – techniků splnění kvalifikace prokázáno. Změna na odpovídající pozici fyzické osoby – technika je možná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele, přičemž na tuto pozici je Zhotovitel oprávněn navrhnout pouze takovou fyzickou osobu, která splňuje kvalifikační předpoklady, jež pro danou funkci Objednatel vymezil v kvalifikační dokumentaci předmětného zadávacího řízení.
8. Veškeré odborné restaurátorské práce potřebné pro zhotovení Díla musí vykonávat a řídit pouze osoby, které jsou k tomu oprávněny podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči a kterými byla Zhotovitelem v zadávacím řízení prokázána příslušná část technických kvalifikačních předpokladů. Pro změnu na pozici restaurátora se uplatní obecná ustanovení o změně subdodavatele uvedená v této smlouvě.
9. Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele Zhotovitele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpiřat.
10. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této Smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky např. kontrola zákl. spáry, zkoušky betonu, apod.)

X.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným

ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční, způsobilé ke kolaudaci a je prosté vad a nedodělků. Objednatel může Dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla (viz odst. 8 tohoto článku). O odstranění drobných vad a nedodělků se následně taktéž sepíše protokol. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu, v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
6. V případě, že objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
7. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Bude-li však Dílo Objednatel převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá Objednateli při předání a převzetí Díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro kolaudaci, další užívání Díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách a měřeních,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,
 - protokoly o zaškolení obsluhy pro zařízení, která takovéto zaškolení vyžadují,
 - stavební deník, návody k obsluze, návody k použití, záruční listy,
 - předepsaná měření na hluk, vibrace, mikroklimatické poměry,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních zkouškách

- (např. tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize plynu, elektro, komíny apod.),
- projektovou dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních, přičemž 1 vyhotovení této dokumentace bude objednateli předáno v elektronické podobě na CD nebo obdobném datovém nosiči,
 - provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání Díla nebo jeho částí,
 - prohlášení Zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech,
 - geometrické zaměření stavby pro účely zápisu do katastru nemovitostí.
- Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení vady nebo nedodělku Objednatelem.
 10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které Zhotoviteli sám předal, jestliže Zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
 11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XI.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel Objednateli odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku IX. této Smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této Smlouvy (dále jen „Záruka“). Záruční doba stavební části díla činí 72 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X. této Smlouvy oběma smluvními stranami (a to pouze za předpokladu, že v protokolu nejsou uvedeny žádné vady a nedodělky), resp. dnem řádného dokončení díla ve smyslu čl. X. odst. 7. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této Smlouvě.
3. Podmínky záruky za technologické části díla se řídí ustanovením čl. XI této smlouvy, přičemž délka záruky za jednotlivé technologické části díla je specifikována

v seznamu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené Objednatelem nebo způsobené v důsledku vnějších událostí popř. v důsledku vyšší moci, pokud nebyly zapříčiněny Zhotovitelem nebo osobami, s jejichž pomocí Zhotovitel plnil svůj závazek z této Smlouvy.
5. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby s vyloučením aplikace ustanovení § 562 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
7. Vady Díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání Díla (havarijní stav), se Zhotovitel zavazuje odstranit neprodleně, nejpozději však do 96 hodin od jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
8. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
9. V případě, že Zhotovitel vady Díla řádně a včas neodstraní, je Objednatel oprávněn zadat odstranění vad Díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady na odstranění vady Díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění Objednatelem.
10. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
11. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či závazky z této Smlouvy vyplývající nebo s touto Smlouvou související kterékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli nebo třetím osobám po celou dobu realizace Díla, a to minimálně ve výši pojistné částky odpovídající 200.000.000,- Kč s maximální spoluúčastí Zhotovitele ve výši 100.000,- Kč na jedné pojistné události.
2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit do 5 dnů od doručení písemné žádosti objednatele dokumenty prokazující uzavření pojistné smlouvy v požadovaném rozsahu.
6. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejm. k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést a předat Dílo řádně a včas či jakýchkoli jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 9 tohoto čl., poskytne Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 1“). Bankovní záruka č. 1 bude Zhotovitelem Objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této Smlouvy.
7. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. X této Smlouvy v případě, že Dílo při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, je-li Dílo převzato Objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
8. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude Bankovní záruka č. 1 vždy činit nejméně 10 % z ceny Díla bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši

zajištění č. 1, poté bude Zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost Zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit Objednateli novou záruční listinu

9. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době poskytne Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „Bankovní záruka č. 2“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude Zhotovitelem Objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. X této Smlouvy.
10. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 72 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
11. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude Bankovní záruka č. 2 vždy činit nejméně 5 % z ceny Díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude Zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost Zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit Objednateli novou záruční listinu
12. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky Objednatele vůči Zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení Smlouvy Zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může Objednatel od Zhotovitele požadovat v souvislosti s touto Smlouvou) a to za podmínky, že Zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že Zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat Zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
13. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývajících z této Smlouvy, doručí Objednateli písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou. Objednatel originál Bankovní záruky Zhotoviteli neprodleně vrátí.
14. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně Díla.

XIV.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen

započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení uzlových bodů specifikovaných v harmonogramu provádění Díla, který je přílohou této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost udržovat po celou dobu realizace díla v platnosti pojištění v rozsahu stanoveném v čl. XIII této smlouvy, nebo nepředloží objednateli ve lhůtě uvedené v čl. XIII odst. 5 dokumenty prokazující existenci takového pojištění, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatel smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. XIII odst. 1, nebo povinnosti uvedené v čl. XIII odst. 5.
6. Pokud Zhotovitel poruší ujednání čl. XIII. týkající se bankovní záruky, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč, vyjma porušení v čl. XIII, odst. 9, tj. Zhotovitel bude v prodlení s doplněním Bankovní záruky do Výše zajištění. V případě prodlení s doplněním Bankovní záruky do Výše zajištění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o niž je Zhotovitel povinen doplnit Bankovní záruku do Výše zajištění.
7. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti stanovené touto smlouvou týkající se subdodavatelů, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. subdodavatele, jehož při realizaci předmětu Díla bez souhlasu Objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. subdodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady požadovány zadavatelem, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
8. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Objednatel v této souvislosti upozorňuje zhotovitele, že prodlení zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy může způsobit objednateli škodu ve výši částky dotace poskytnuté objednateli na realizaci díla dle této smlouvy v důsledku jeho povinnosti vrátit dotaci.
9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem nebo Zhotovitelem.

10. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu Zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu Díla.

XV.

Technický dozor Objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu zejména prostřednictvím TDO.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli jménem objednatele pokyny k jejich odstranění.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
5. TDO nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
6. TDO není oprávněn měnit tuto Smlouvu.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel tuto výzvu od Objednatele obdrží, nebo
 - b) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností

- Objednatel p ísemn ě upozorn ěn a vyzv ěn ke zjedn ěn ě n ěpravy, nebo
- c) Zhotovitel neoprávn ěn ě zastav ěi ěi p řeruší p řace, nebo
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstran ěn ěm jak ěkoliv vady nebo nedod ělku Díla podle t ěto Smlouvy delší m než 10 pracovn ěch dn ů nebo se v p řub ěhu z ěruční doby vyskytne nebo projeví opakovan ě (tzn. alespo ņ dvakr ět) jak ěkoliv vada Díla nebo se v p řub ěhu z ěruční doby vyskytne nebo projeví v ěce vad Díla (tzn. alespo ņ t ři vady), nebo
 - e) d ůsledky vyplývající z p ůsoben ě v yší moci na stran ě Zhotovitele (viz ěl. XIX t ěto Smlouvy) budou trvat d ěle než 90 kalend ěrn ěch dn ů, nebo
 - f) pln ěn ě Objednatele dle t ěto Smlouvy nebude kryto rozpoětem Objednatele. Pokud takov ě situace nastane, je objednatel povinen toto Zhotoviteli p ísemn ě ozn ěmit. V tomto p řipad ě m ůže objednatel buďto nař ědit Zhotoviteli p řerušení prac ě, anebo od smlouvy odstoupit, nebo
 - g) na majetek Zhotovitele bude prohl ěšen konkurz nebo bude n ěvrh na konkurz zam ětnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovn ěn ě, anebo Zhotovitel bude m ět v ěce v ěřitel ů a pen ěžit ě z ěvazky po dobu delší než 30 dn ů po lh ůt ě splatnosti, nebo
 - h) pokud Objednatel neobdr ůz ěi dotaci ěi jej ě část dle preambule t ěto smlouvy. Pokud takov ě situace nastane, je Objednatel povinen toto Zhotoviteli p ísemn ě ozn ěmit. V tomto p řipad ě m ůže Objednatel buďto nař ědit Zhotoviteli p řerušení prac ě, anebo od smlouvy odstoupit, nebo
 - i) v p řipadech, kde je k ůkon ům Zhotovitele nutn ě p ředchoz ěi p ísemn ě souhlas Objednatele a Zhotovitel ěin ě opakovan ě (tzn. alespo ņ t řikr ět) tyto ůkony bez tohoto souhlasu.
3. Zhotovitel je opr ěvn ěn odstoupit od t ěto Smlouvy pouze z n ěsleduj ěc ěch d ůvod ů:
- a) pokud Objednatel bude v prodlení s pln ěn ěm sv ěch pen ěžit ěch z ěvazk ů vyplývajících pro n ěj z t ěto Smlouvy v ůěi Zhotoviteli delší m než 90 kalend ěrn ěch dn ů a toto porušení sv ě povinnosti ze Smlouvy nenaprav ě ani v p řim ěřen ě dodateěn ě lh ůt ě uveden ě v p ísemn ě v ýzv ě Zhotovitele k n ěprav ě, kter ě nesm ě b ět kratší než 30 kalend ěrn ěch dn ů ode dne, kdy Objednatel tuto v ýzvu od Zhotovitele obdr ůz ěi.
 - b) trv ě-l ě p řerušení prac ě dle ěl. XVI, odst. 2 p ísm. f), h) d ěle než 1 rok.
4. Odstoupen ě m ůs ě m ět p ísemnou formu s t ěm, že je ůěinn ě ode dne jeho doruěen ěi druhé smluvn ěi stran ě.
5. V p řipad ě, že bude Smlouva porušena podstatn ěm zp ůsobem, p ůsob ěi odstoupen ěi j ůž doruěen ěm dopisu o odstoupen ěi, bez povinnosti poskytnout p řim ěřenou lh ůtu k n ěprav ě. Za podstatn ě porušení Smlouvy poklád ěj ě smluvn ěi strany porušení zejm ěna smluvn ěch z ěvazk ů uveden ěch v ěl. V odst. 1, v cel ěm odstavci 2 tohoto ěl ěnku Smlouvy a ěl. XIII.
6. V p řipad ě odstoupen ěi od Smlouvy smluvn ěi strany provedou inventuru prac ě, dod ěvek proveden ěch Zhotovitelem do odstoupen ěi od smlouvy a v ůětovan ěi dosud

provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem. V případě, že od smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady zakonzervování stavby v případě, že jej o to Objednatel požádá, lhůta 5 pracovních dní uvedená v tomto odstavci se v takovém případě prodlouží o čas nezbytný k provedení zakonzervování stavby.

7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
8. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel; pokud však jde o odstoupení Objednatele dle čl. XVI odst. 2 písm. f), anebo čl. XVI odst. 2 písm. h), nese tyto náklady Objednatel.
9. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému Zhotoviteli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným Zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl a náklady na nové zadávací řízení (včetně dokumentace) Objednateli uhradit; to neplatí, jde-li o odstoupení Objednatele dle odst. 2 písm. f) nebo písm. h).
10. Úhradu dle odst. 9 tohoto článku provede Zhotovitel do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy k takové úhradě.
11. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 8 tohoto článku (sníženou o Objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 90 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
12. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
Ze strany Objednatele na: Přemysl Sochor, Klášterní 1, 550 01 Broumov
Ze strany Zhotovitele na: Michal Schlehuder, HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/2317, 150 00 Praha 5, michal.schlehuder@hochtief.cz
2. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této Smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemností jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - d) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu. Změna je vůči druhé smluvní straně účinná až okamžikem doručení písemného oznámení.

XVIII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení Díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.

3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je ve lhůtě 5 pracovních dní povinen Zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn Smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů.
5. Ze strany Zhotovitele bude na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům. V případě, že je zhotovitel v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury některému ze svých subdodavatelů delším nežli 30 dnů, je Objednatel oprávněn uhradit subdodavateli dlužnou částku přímo, přičemž v takovém případě je Objednatel zároveň oprávněn započíst takto zaplacenou částku proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vůči objednateli. V případě, že je zhotovitel v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury některému ze svých subdodavatelů delším nežli 60 dnů, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. odst. 2 písm. g) této Smlouvy. Toto ujednání nezakládá přímé právo subdodavatele jako věřitele vůči Objednateli, shodně jako Zhotovitel není oprávněn domáhat se splnění svého dluhu vůči subdodavateli ze strany Objednatele. Objednatel je však dle své vůle oprávněn splnit dluh Zhotovitele vůči jeho subdodavatelům jako věřitelům.
8. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany Objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit zástupci Objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí Díla nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky (významná veřejná zakázka) či 5% z části ceny veřejné zakázky uhrazené Objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Zhotovitele.

V případě, že Zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jimž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení

bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Zhotovitele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

XIX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činnostmi svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace Díla až do doby konečné přejímky a převzetí Díla Objednatelém.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvíдалa. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu trvání překážky, s níž jsou tyto účinky spojeny.
6. Odpovědnost ve smyslu ustanovení odst. 5 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním jejích povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
7. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
8. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
9. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 7 a 8 tohoto článku, nemůže

se ta strana, u nĚj okolnosti vĚššĚ moci nastaly, jejich pĚsobenĚ dovolĚvat.

XX.

ZĚvĚreĚnĚ ustanovenĚ

1. SmluvnĚ strany vĚslovnĚ souhlasĚ s tĚm, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedenĚ Objednatelem, kterĚ bude pĚístupnĚ podle zĚkona Ě. 106/1999 Sb., o svobodnĚm pĚĚstupu k informacĚm, v platnĚm znĚnĚ, a kterĚ obsahuje ťdaje o smluvnĚch stranĚch, pĚedmĚtu smlouvy, ĚĚselnĚ oznaĚenĚ tĚto smlouvy a datum jejího podpisu. SmluvnĚ strany rovnĚž vĚslovnĚ souhlasĚ s tĚm, že tato smlouva podlĚhĚ uveřejnĚnĚ podle zĚkona Ě. 137/2006 Sb., o veřejnĚch zakĚzkĚch, v platnĚm a ťĚinnĚm znĚnĚ.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se pĚed uzavřenĚm Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadĚvacĚm řĚzenĚm pro veřejnou zakĚzku sĚm, nebo pĚrostednictvĚm jinĚ osoby řĚdnĚho jednĚnĚ, jež by bylo v rozporu se zĚkonem Ěi zĚkon obchĚzelo, zejména nenabĚzel řĚdnĚ vĚhody osobĚm podĚlejnĚm se na zadĚnĚ veřejnĚ zakĚzky, na kterou s nĚm Objednatel uzavĚrĚ tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatnĚm uchazeĚm jednĚnĚ naruřĚjĚcĚho hospodĚrskou soutĚž. DĚle Zhotovitel prohlašuje, že se řĚdnĚho obdobnĚho jednĚnĚ ve vztahu k pĚedmĚtnĚ veřejnĚ zakĚzce nedopustĚ ani po uzavřenĚ Smlouvy.
3. Zhotovitel je srozumĚn a souhlasĚ s tĚm, aby subjekty oprĚvnĚnĚ dle zĚkona Ě. 320/2001 Sb., o finanĚnĚ kontrolĚ ve veřejnĚ správĚ a o zmĚnĚ nĚkterĚch zĚkonť (zĚkon o finanĚnĚ kontrolĚ), ve znĚnĚ pozdĚjšĚch pĚedpisť, provedly finanĚnĚ kontrolu zĚvazkovĚho vztahu vyplĚvajĚcĚho ze smlouvy s tĚm, že se zhotovitel podrobĚ tĚto kontrolĚ, a bude pĚsobil jako osoba povinnĚ ve smyslu ustanovenĚ § 2 pĚsm. e) uvedenĚho zĚkona. DĚle Zhotovitel souhlasĚ s provedenĚm kontroly zĚvazkovĚho vztahu vyplĚvajĚcĚho ze smlouvy podle pravidel programu. DĚle se Zhotovitel zavazuje umožnit osobĚm oprĚvnĚnĚm k vĚkonu kontroly projektu, z nĚhož je pĚedmĚt smlouvy spolufinancovĚn, provĚst kontrolu ťĚetnĚch dokladť, a to po dobu danou prĚvnĚmi pĚedpisy ĚR k jejich archivaci (zejm. zĚkon Ě. 563/1991 Sb., o ťĚetnictvĚ, a zĚkon Ě. 235/2004 Sb., o dani z pĚidanĚ hodnoty). K tĚmto povinnostem Zhotovitel zavĚže rovnĚž svĚ subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen uchovĚvat veřkerou dokumentaci souvisejnĚ s realizacĚ Smlouvy, vĚetnĚ ťĚetnĚch dokladť, po dobu 10 let, minimĚlnĚ vřak do konce roku 2021. Lhťta zaĚnĚnĚ bĚžet od 1. ledna roku bezprostĚdnĚ nĚsledujĚcĚho po kalendĚrnĚm roce, ve kterĚm byla Zhotoviteli ze strany Objednatele uhrazena poslednĚ platba dle tĚto Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobĚm oprĚvnĚnĚm k vĚkonu kontroly projektť provĚst kontrolu dokladť souvisejnĚch s plnĚnĚm tĚto Smlouvy.
5. SmluvnĚ strany prohlašujĚ, že skuteĚnosti uvedenĚ v tĚto smlouvĚ nepovažujĚ za obchodnĚ tajemstvĚ, ve smyslu § 17 zĚk. Ě. 513/1991 Sb., obchodnĚho zĚkonĚku, v platnĚm znĚnĚ a udĚlujĚ svolenĚ k jejich ťžitĚ a zveřejnĚnĚ bez stanovenĚ jakĚchkoli dalřĚch podmĚnek.
6. V zĚležitostech neupravenĚch touto Smlouvou se prĚva a povinnosti smluvnĚch stran

řídí Obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.
9. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace, vč. projektové dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované obchodními společnostmi INS spol. s r. o. k části stavby klášter a ADR, s. r. o., k části stavby zahrada) a vítězná nabídka - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 3 - Časový harmonogram provádění Díla s vyznačením plnění uzlových bodů
 - Příloha č. 4 – Seznam technologických částí díla s uvedením délky záruky

7. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

V Praze dne 12. 11. 2013

V Praze dne 12. 11. 2013

Objednatel

Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově
Mgr. Petr Prokop Siostrzonek, převor

Zhotovitel

HOCHTIEF CZ a.s.
Ivan Havel, ředitel divize pro Pozemní
stavby Čechy



HOCHTIEF CZ a.s.
Ing. Roman Mistoler, obchodní ředitel
divize Pozemní stavby Čechy