



Kupní smlouva

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Centrum sociálních služeb - FVE“

(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

I.

Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

I. Kupující: **Oblastní charita Náchod**
se sídlem: Mlýnská 189, 547 01 Náchod
IČO: 46524282
Bankovní spojení: ČSOB Náchod
Číslo účtu: 275416363/0300
zastoupen: Mgr. Ing. Markem Špeldou, Ph.D., ředitelem
(dále jen „kupující“)

a

II. Prodávající: **TERSYS s.r.o.**
se sídlem: Sokolská 354, 517 71 České Meziříčí
IČO: 27556174
DIČ: CZ27556174
bankovní spojení: ČSOB banka
číslo účtu: 226553038/0300
zastoupen: Pavlem Křečkem, jednatelem
telefon: +420 608 667 155
e-mail: krecek@tersys.cz

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložce 25852

Zástupce prodávajícího ve věcech technických: Pavel Křeček

(dále jen „prodávající“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.



II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka-vybraného dodavatele ve výběrovém řízení na **veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „Centrum sociálních služeb - FVE“** vedeném mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále také „výběrové řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro kupujícího po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro prodávajícího po uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu předmět smlouvy či zboží po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu této smlouvy. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu smlouvy-předmětu plnění dodávky.
2. V této smlouvě jsou využívány tyto zkratky.
 - EU = Evropská unie
 - ČR = Česká republika
 - MF = Ministerstvo financí ČR
 - VZ = veřejná zakázka
 - ZD = zadávací dokumentace
 - DPH = daň z přidané hodnoty

III.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu zboží v množství a specifikaci dle **přílohy č. 1 smlouvy** (dále jen „zboží“ nebo „předmět plnění“). Předmětem této smlouvy je hmotný majetek v podobě dodaného zboží. Předmět plnění je ve vlastnictví prodávajícího. Proávající je tímto povinen odevzdat kupujícímu zboží, které je předmětem této smlouvy a zavazuje se převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží.
2. Kupující se zavazuje na základě této smlouvy zboží převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu dle této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění této zakázky je realizace veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění řádného a včasného splnění průběhu a předmětu celé zakázky. Mimo vlastní provedení dodávky a montáže všech součástí dodávky na místo určení je součástí předmětu zakázky, a tedy i nabídkové ceny, dále zejména:
 - instalace předmětu plnění,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění dodávky,
 - zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k příjemce dodávky včetně Prohlášení o shodě pro používání výrobku na území České republiky, technické dokumentace, záručních listů, návodů na obsluhu a údržbu a podmínky servisu vše v českém jazyce,
 - koordinační a kompletační činnost předmětu plnění dodávek,
 - doprava a manipulace všech položek předmětu plnění dodávky až na místo instalace dle čl. IV odst. 1 v dané místnosti, doprava, stravování a ubytování pracovníků, doprava potřebného vybavení, součástí a materiálu včetně jiné manipulace,
 - odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění zakázky
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání předmětu dodávek, kterými



bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů dodávaných zařízení a vybavení.

4. Rozsah provedení předmětu plnění tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků kupujícího včetně všech vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět plnění byl plně funkční a byl v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a normami (ČSN), a to i včetně takových, které nejsou výslovně uvedeny v podkladech pro provedení předmětu plnění, ale o nichž prodávající jako odborně způsobilá osoba musí předpokládat, že jsou nutné pro řádné splnění jeho smluvních závazků.
5. Proávající se zavazuje dodat předmět plnění kupujícímu s veškerými doklady nutnými k převzetí a zejména k užívání dodaného zboží.
6. Součástí předmětu plnění je i proškolení zástupců kupujícího na obsluhu a údržbu dodaného zboží.
7. Cena veškerých uvedených součástí předmětu plnění je zahrnuta v kupní ceně dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Kupní cena je tedy pevná a neměnná.
8. Kupující předmět plnění této smlouvy, jímž jsou věci nové a nepoužité, kupuje za dohodnutou kupní cenu a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
9. Proávající prohlašuje, že si ke dni podpisu této smlouvy není vědom žádných vad movitých věcí, které jsou předmětem plnění této smlouvy, na které by měl kupujícího upozornit.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín plnění:

Prodávající se zavazuje, že dodá a nainstaluje předmět plnění dle čl. III. této smlouvy v termínu **od 1. 3. 2026** a realizaci ukončí **nejpozději do 28. 4. 2026**

2. Místo plnění:

Dobenínská 1994, 547 01 Náchod

Prodávající se zavazuje předmět plnění dle čl. III. této smlouvy dodat a instalovat do uvedeného místa plnění.

3. Na začátek realizace předmětu plnění upozorní kupujícího na e-mailovou adresu: **marek.spelda@nach.hk.caritas.cz** či na tel. číslo: **+420 604 996 135** kupujícího.
4. Proávající není oprávněn požadovat uhrazení a kupující neuhradí prodávajícímu jakoukoli dodatečnou úhradu a/nebo dodatečné náklady prodávajícího v souvislosti s předmětem plnění.

V.

Cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodání předmětu plnění celkovou kupní cenu (dále také jen „cena“), která činí:

Cena bez DPH: 1 129 105 Kč (slovy : jeden milion jedno sto dvacet devět tisíc jedno sto pět korun českých)

DPH ve výši: 237 112 Kč (slovy: dvě stě třicet sedm tisíc jedno sto dvanáct korun českých)

Cena vč. DPH: 1 366 217 Kč (slovy: jeden milion tři sta šedesát šest tisíc dvě stě sedmnáct korun českých)

2. Tato cena se sjednává jako konečná a nejvýše přípustná a prodávající prohlašuje, že do kupní ceny jsou zahrnuta všechna plnění v souvislosti s řádným a včasným dodáním předmětu plnění. Cena



byla sestavena na základě nabídky prodávajícího a je Přílohou této smlouvy jako její **příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a ceny.**

3. Změna ceny za předmět plnění dle této smlouvy je možná pouze v případě, že dojde ke změně skutečně dodaného množství či změně předmětu plnění smlouvy. K tomuto bude uzavřen v tomto případě písemný dodatek smlouvy na základě dohody obou smluvních stran.
4. Poskytnutí zálohy na cenu dodávaného zboží je možné na základě dohody obou smluvních stran.
5. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném dodání předmětu plnění bez vad. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle čl. VI. této smlouvy. Kupní cena dle této kupní smlouvy za dodané zboží bude uhrazena po splnění předmětu plnění kompletní dodávky na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu mezi smluvními stranami.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury prodávajícím.
7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu a požadovat vystavení nové řádné faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti. Proávající je povinen zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu dle článku XI. této smlouvy.
8. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu plnění ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit cenu předmětu plnění. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.
9. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře.
10. Pro případ, že prodávající je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí prodávající s tím, že mu kupující uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude prodávající vymáhat od kupujícího část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči kupujícímu, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
11. **Faktura musí být nad rámec odst. 7 tohoto článku označena registračním číslem projektu: CZ.06.04.02/00/22_014/0002158.**

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Proávající je povinen předmět plnění dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou. Proávající je povinen umožnit kupujícímu prohlídku a ověření funkčnosti předmětu plnění.
2. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací výběrového řízení k této zakázce, jejímž výsledkem je uzavření této smlouvy.
3. O předání a převzetí předmětu plnění a souvisejících dokladů bude prodávajícím sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Za kupujícího je předávací protokol oprávněn podepsat a předmět plnění převzít kontaktní osoba kupujícího uvedená v článku 1. této smlouvy nebo kupujícím určená jiná osoba kupujícího. Předmět plnění se považuje za předaný a převzatý kupujícím až okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu plnění, rovněž na kupujícího tímto přechází nebezpečí škody na předmětu plnění.
4. Předmět plnění vykazující vady a nedodělky nebo dodávku, ke které prodávající nepředloží příslušné doklady, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni sjednanou cenu.



5. Kupující je oprávněn, nikoli však povinen, převzít předmět plnění i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzme-li předmět plnění, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu plnění.
6. Prodávající je povinen vady, které budou kupujícím písemně sděleny prodávajícímu při převzetí předmětu plnění odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Poté co budou vytknuté vady odstraněny, sepiší smluvní strany protokol a okamžikem potvrzení protokolu kupujícím je předmět plnění považován za převzatý bez vad.
8. Společně s dodáním předmětu plnění je prodávající povinen předat kupujícímu níže uvedené doklady vztahující se k předmětu plnění. Prodávající odpovídá za to, že veškerá dokumentace předávaná spolu s předmětem plnění je úplná, správná a neobsahuje žádné nepřesnosti a opomenutí.

Součástí předávacího protokolu budou tyto přílohy:

- návody k použití, obsluze a údržbě,
 - adresy a telefonní čísla servisních míst, servisní podmínky,
 - záruční listy,
 - prohlášení o shodě pro používání výrobku na území České republiky, technické dokumentace.
9. Náklady spojené s předáním předmětu plnění, zejména dopravu či jiné osobní náklady předávajících osob prodávajícího, nese prodávající a náklady spojené s převzetím nese kupující.

VII.

Servis předmětu plnění

Prodávající prohlašuje, že jsou zajištěny servisní služby na předmět plnění na území ČR a že záruční a pozáruční servis je zajištěn tak, aby mohly být splněny podmínky dle článku VIII. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět plnění v době předání. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá prodávající po dobu a v rozsahu poskytnuté záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání předmětu plnění, musí kupující uplatnit v zápise o předání a převzetí, nejpozději však do 15 dnů. Prodávající je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
2. Prodávající poskytne kupujícímu záruku za jakost předmětu plnění v délce trvání **minimálně 24 měsíců**, jinak dle záručních listů výrobců dodávaných vybavení.
3. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí předmětu plnění (v případě, že je předmět plnění převzatý i s vadou, kterou je prodávající povinen ve lhůtě stanovené touto smlouvou odstranit, ode dne následujícího pod dni, kdy byla vada odstraněna). Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět plnění bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, bude způsobilý ke sjednaným, jinak obvyklým způsobům užití a jeho stav bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a platným technickým normám.
4. Záruční doba neběží po dobu ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
5. V případě, že se na předmětu plnění v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost kupující prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále také „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se vada



projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li kupující v reklamaci jiný nárok.

6. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou
7. Prodávající je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
8. Bezplatné odstraňování vad prodávající zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení, a to bez ohledu na to, zda vadu uznává či neuznává. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s kupujícím. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamáce kupujícím s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit - v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší.
9. Uzané reklamáce, kdy vady nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za nový. Při odstraňování vad je prodávající povinen používat vždy nové a originální díly.
10. Prodávající zaručuje, že předmět plnění nebude mít právní vady, zejména nebude zatížen právy třetích osob. Prodávající se zavazuje odškodnit kupujícího za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním podle této smlouvy. Prodávající prohlašuje a ujistí kupujícího, že nemá žádného věřitele, vůči němuž by uzavření této smlouvy mohlo být označeno jako neúčinné.
11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného kupujícím.
12. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuty.
13. Neodstraní-li prodávající jakoukoliv vadu předmětu plnění ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném kupujícím, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má kupující právo nechat vadu odstranit na náklady prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.
14. Po celou záruční dobu podle této smlouvy prodávající garantuje kupujícímu přijmout nahlášení poruchy (v pracovní dny v čase 8 až 15 hodin).
15. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že dodaný předmět smlouvy bude mít vlastnosti zabezpečující jeho řádné užívání, stanovené v ZD.
16. Prodávající se zavazuje zajistit, že veškerá komunikace na základě této kupní smlouvy bude z jeho strany vedena v českém jazyce, a to včetně uplatňování a řešení závad a reklamací jednotlivých komponent řešení na základě této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu plnění nebo poskytnutím kterékoliv z dodávek a služeb, které jsou součástí dodávky předmětu plnění, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení.
2. V případě porušení následujících smluvních povinností je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokuty:
 - a) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad, jež byly kupujícím stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu,
 - b) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době oproti sjednaným lhůtám zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu.
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat zaplacení zákonného úroku z prodlení.



4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
5. Kupující je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty prodávajícím proti nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny.
6. Nárok na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se vždy považuje:
 - a) prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny na základě faktury, které nebude do šedesáti dnů ode dne doručení písemného vytčení prodlení prodávajícím kupujícímu odstraněno,
 - b) prodlení prodávajícího s dodáním bezvadného a plně funkčního předmětu plnění splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této smlouvě delším než 3 týdny,
 - c) případ, kdy bude zjištěno, že prodávající je v úpadku, je vůči němu vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek prodávajícího byl zcela nepostačující, byla zavedena nucená správa nebo je-li prodávající v likvidaci,
 - d) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že prodávající v nabídce v rámci průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zavádějící údaje,
 - e) důvod uvedený v § 2002 občanského zákoníku
 - f) pokud kupující nebude moci splnit podmínky dané poskytovatelem dotace pro poskytnutí dotace k spolufinancování dle článku XI. této smlouvy zaviněním na straně prodávajícího, který nesplnil své smluvní povinnosti, a to i včetně nesplnění termínu plnění předmětu této kupní smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, příp. škody.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zadavatel předpokládá spolufinancování této veřejné zakázky dotací Evropské unie v souladu s podmínkami **14. výzvy IROP - Sociální služby - SC 4.2 (MRR)**.

Identifikace projektu:

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.02/00/22_014/0002158

Název projektu: Centrum sociálních služeb Oblastní charity Náchod

Název programu: Integrovaný regionální operační program (dále též „IROP“)

Číslo a název výzvy: 14. výzva IROP - Sociální služby - SC 4.2 (MRR)

2. Vzhledem k záměru Zadavatele spolufinancování díla dle odst. 1 tohoto článku je dodavatel v případě poskytnuté dotace povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména



umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

3. Dodavatel je dále povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. Dodavatel je dále povinen řídit se pokyny pro příjemce, které jsou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace a uvolnění finančních prostředků státního rozpočtu a dále zásadami platnými pro daný program a výzvu včetně příslušných příruček a metodických pokynů pro žadatele a příjemce dotace včetně příslušného Metodického pokynu či pravidel pro výběr dodavatele pro příjemce. Pokud budou v průběhu prací vydány poskytovatelem dotace aktualizovaná pravidla, bude se dodavatel řídit těmito aktualizovanými dokumenty.
5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
6. Dodavatel bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.
7. Dodavatel je povinen zabezpečit, aby při plnění předmětu veřejné zakázky mohly být uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" v oblasti životního prostředí (princip DNSH z anglického názvu „Do No Significant Harm“).
8. **Zadavatel si vyhrazuje právo v případě neobdržení dotace zrušit výběrové řízení nebo odstoupit od uzavřené smlouvy.**

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající není oprávněn započít si své pohledávky proti pohledávkám kupujícího, ani převést své pohledávky nebo nároky vzniklé z této smlouvy na třetí osobu, zastavit je nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu kupujícího.
2. Prodávající nesmí změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci, s výjimkou případů, kdy k tomu kupující poskytne písemný souhlas. Pokud dojde ke změně takového poddodavatele, je prodávající povinen doložit do tří dnů po této změně doklady ve stejném rozsahu, v jakém prokazoval kvalifikaci prostřednictvím předchozího poddodavatele v zadávacím řízení.
3. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují elektronicky do datové schránky.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případné majetkové spory budou řešit smírnou cestou, a v případě nedosažení dohody se případné spory budou řešit u příslušného českého soudu.
5. V případě řešení sporů před obecným soudem si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla kupujícího.
6. Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
7. Osoby oprávněné jednat za kupujícího a prodávajícího ve věcech technických, včetně předání a převzetí předmětu plnění, jsou osoby uvedené v části I. smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické formě.



9. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svůj souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny, a že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění a ceny

Dne (*dle el. podpisu*)

Dne (*dle el. podpisu*)

Za kupujícího

Za prodávajícího

Mgr. Ing. Marek Špelda, Ph.D.,
ředitel

Pavel Křeček
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: o252
Stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p.1994, ul.Dobenínská, Náchod - FOTOVOLTAIKA

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Náchod	Datum:	17. 1. 2025
Zadavatel:		IČ:	46524282
	Oblastní Charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Nácho	DIČ:	
Účastník:		IČ:	27556174
	TERSYS s.r.o.	DIČ:	CZ27556174
Projektant:		IČ:	08409072
	Libor Klubal, DiS., Náchod	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Petr Kareš	DIČ:	

Poznámka:
PODMÍNKY NABÍDKY-soupis dalších položek, které musí zcela pokrývat nabídková cena

- 01/ veškeré náklady pro provedení stavebních a montážních prací, které jsou předmětem tohoto rozpočtu a PD. Tzn. veškeré práce a dodávky včetně veškeré mimostaveništní i vnitrostaveništní horizontální i vertikální dopravy - tj. jeřáby, autojeřáby, zvedací plošiny, kladkostroje, stavební a nákladní mechanizace.
- 02/ veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla.
- 03/ důkladná a stálá protiprašná opatření.
- 04/ náklady na veškeré další lešení, ochranné zábradlí, záchytné a ochranné sítě nad rámec položek lešení uvedených v rozpočtu.
- 05/ uchazeč zahrne do jednotkových cen bouracích a demoličních prací náklady na laboratorní rozborů suti vyžadované vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb.
- 06/ náklady na ochranu díla až do přejímky a veškeré náklady na ochranu lícních ploch.
- 07/ náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.
- 08/ trvalý úklid areálových i veřejných komunikací znečištěných v průběhu stavby a náklady na potřebné dopravní značení.
- 09/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevních prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč. stavebních přípomocí s tím spojených a provedení prací nespecifikovaných v projektové dokumentaci, ale nezbytných pro provedení díla.
- 10/ náklady na případné zvětšené přesuny hmot a skládkovné.
- 11/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.
- 12/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla (tzv. výrobní/díleňská dokumentace).
- 13/ pro vypracování nabídkové ceny slouží slepý rozpočet, dále znalost projektové dokumentace poskytnuté objednavatelem a seznámení s podmínkami na staveništi.

Komentář k cenové soustavě
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí.
Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.
Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Ostatní

Cena bez DPH			1 129 105,75
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 129 105,75	237 112,21
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 366 217,96

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	o252			
Stavba:	Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p.1994, ul.Dobenínská, Náchod - FOTOVOLTAIKA			
Místo:	Náchod	Datum:	17. 1. 2025	
Zadavatel:	Oblastní Charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Náchod	Projektant:	Libor Klubal, DiS., Náchod	
Účastník:	TERSYS s.r.o.	Zpracovatel:	Petr Kareš	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 129 105,75	1 366 217,96	
o252	Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p.1994, ul.Dobenínská, Náchod - FOTOVOLTAIKA	1 129 105,75	1 366 217,96	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p.1994, ul.Dobenínská, Náchod - FOTOVOLTAIKA

Místo:

Náchod

Datum:

17. 1. 2025

Zadavatel:

Oblastní Charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Nácho

Projektant:

Libor Klubal, DiS.,
Náchod

Účastník:

TERSYS s.r.o.

Zpracovatel:

Petr Kareš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 129 105,75

HSV - Práce a dodávky HSV

22 050,00

95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

22 050,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 077 055,75

741 - Elektroinstalace - silnoproud

1 077 055,75

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p.1994, ul.Dobenínská, Náchod - FOTOVOLTAIKA**

Místo: Náchod

Datum: 17. 1. 2025

Zadavatel: Oblastní Charita Náchod, Mlýnská 189, 547 01 Nácho

Projektant: Libor Klubal, DiS., Náchod

Účastník: TERSYS s.r.o.

Zpracovatel: Petr Kareš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							1 129 105,75	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					22 050,00	
D	95	Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					22 050,00	
1	K	953921113	Dlaždice betonové na sucho na ploché střechy kladené jednotlivě volně s mezerami např. pro schůdnost po měkké krytině, pro trvalé zatížení krytin, rozměru 400 x 400 mm	kus	210,000	105,00	22 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953921113					
VV			"zátěžová dlažba" 200*1,05		210,000			
D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 077 055,75	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					1 077 055,75	
2	K	741120124.a	Montáž a dodávka fotovoltaických kabelů a konektorů uložených v trubkách nebo lištách průměru přes 4 do 6 mm	m	280,000	52,00	14 560,00	
3	K	741120224.a	Montáž a dodávka fotovoltaických kabelů a konektorů uložených volně průměru přes 4 do 6 mm	m	50,000	36,00	1 800,00	
4	K	741122032	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	35,000	60,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122032					
5	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	40,250	103,00	4 145,75	CS ÚRS 2025 01
VV			35*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		40,250			
6	K	741240022.a	Montáž a dodávka příslušenství rozveden tabulek výstražných a označovacích pro přístroje lepením - výstraž. tabulka pro FVE	kus	5,000	90,00	450,00	
7	K	741711011	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů umístěné na ploché střeše	kus	50,000	751,00	37 550,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741711011					
8	M	55399-01	Montážní systém na plochou střechu (konstrukce)	kg	520,000	248,00	128 960,00	
9	K	741721211	Montáž fotovoltaických panelů výkonu přes 300 Wp, umístěných na ploché střeše krystalických	kus	50,000	690,00	34 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741721211					
10	M	35002030	panel fotovoltaický monokrystalický 450Wp	kus	50,000	2 900,00	145 000,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	741730017.a	Montáž střídače napětí DC/AC fotovoltaických systémů, maximální výstupní výkon přes 15 000 do 25 000 W	kus	1,000	11 600,00	11 600,00	
12	M	35673003	měníč fotovoltaický třífázový beztransformátorový maximální vstupní výkon 20000W, maximální výstupní výkon 20000W	kus	1,000	62 700,00	62 700,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	741740001.a	Montáž optimalizéru pro fotovoltaické systémy	kus	25,000	1 900,00	47 500,00	
14	M	40511002.a	optimalizér fotovoltaický	kus	25,000	2 100,00	52 500,00	
15	K	741740023	Montáž regulátoru fotovoltaických systémů včetně připojení baterií a solárního pole MPPT pro dobíjení 12 V / 24 V / 48 V baterie, nabíjecí proud přes 50 do 70 A	kus	3,000	4 450,00	13 350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741740023					
16	M	1010080657.a	solární regulátor 48V/5000/70A	kus	3,000	21 600,00	64 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	741751213	Montáž akumulátorových baterií pro fotovoltaické systémy modulárních bateriových systémů modulu, kapacity přes 2,5 do 5,0 kWh	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741751213					
18	M	34641066	bateriový modul LiFePO4 s možností rozšíření, jmenovité napětí 48 V, kapacita modulu přes 3,5 do 4,0 kWh	kus	7,000	27 700,00	193 900,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	741791211.a	Montáž ostatních zařízení a příslušenství fotovoltaických systémů rozvaděče DC/AC pro dodávku energie vč. revize	kus	1,000	18 600,00	18 600,00	
20	M	35711661.a	rozvaděč DC/AC	kus	1,000	55 800,00	55 800,00	
21	K	741791211.b	Montáž a dodávka stojanového rozvaděče pro baterie v.=2000mm	kus	1,000	18 400,00	18 400,00	
22	K	74199-01	Výškové montážní práce	kus	50,000	1 900,00	95 000,00	
23	K	74199-02	Dokumentace skutečného provedení stavby + SoP, UTP, administrativa - připojení výroby k distribuční síti dle SoP, vyřízení licence ERÚ	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
24	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	12,000	670,00	8 040,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211					
VV			"Výchozí revizní zpráva FVE" 12			12,000		
25	K	74199-03	Podružný materiál	kus	1,000	14 800,00	14 800,00	
26	K	74199-04	Doprava	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
27	K	74199-05	Manipulační technika	kus	1,000	14 000,00	14 000,00	
D VRN			Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady				30 000,00	
28	K	030001000.a	Zařízení staveniště	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
29	K	045002000.a	Kompletační a koordinační činnost dodavatele	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	