

Smlouva o dílo

č. 02/2025

O provedení stavební práce uzavřená podle ustanovení § 536565 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. mezi smluvními stranami:

Objednatel: *Město Libáň*

nám. Svobody 36, 507 23 Libáň
IČO: 002 71 748
DIČ: CZ00271748
Zastoupený: Petrem Soukupem – starostou města

Zhotovitel: *Židovická*

Jakub Žák
Židovice 72, 507 32 Kopidlno
IČO: 223 08 041
DIČ: CZ8503091135

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je **Rekonstrukce WC chlapci a dívky v nové budově ZŠ Libáň**, podklady a rozsah prací určí objednatel.

II. Dodací lhůty, předání a převzetí prací

Termín zahájení:	28.06.2025
Termín převzetí hotového díla	22.08.2025

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce dle požadavku objednatele a jeho zadávacích podkladů a dokončit a předat práce podle čl. 1 této smlouvy v dohodnutých termínech. Závazek o zhotovení prací je splněn jejich dokončením bez zjevných nedodělků a řádným předáním. Objednatel je povinen převzít stavební práce, pokud nebudou vykazovat zjevné vady. Po zhotovení prací vyzve zhotovitel objednavatele do 10 dnů k jejich předání a převzetí v místě plnění. Vlastnická práva k zhotoveným pracím přechází na objednavatele jejich plným zaplacením. Do té doby je veškerý zabudovaný materiál majetkem zhotovitele. Nebezpečí škody na provedených stavebních pracích přichází na objednavatele v okamžiku předání a převzetí.

III. Cena práce

Smluvní strany se dohodly dle ustanovení zákona č. 526/1992 Sb. V platném znění o ceně uvedené v této smlouvě dle sestavených rozpočtů prací, dle požadavků objednavatele, dle nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Stavební práce: Rekonstrukce WC chlapci a dívky v nové budově ZŠ Libáň.

WC chlapci	482 945,- Kč
WC dívky	477 647,- Kč
Celkem bez DPH	960 592,- Kč
DPH 21%	201 724,- Kč

Celkem včetně DPH 21% 1 162 316,- Kč

Skutečná cena bude stanovena podle soupisu provedených prací a dodávek oceněných položkově. Objeví-li se při provádění prací potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné před uzavřením smlouvy, může zhotovitel vyúčtovat přiměřeně zvýšenou cenu v souladu se soupisy provedených prací. Rozsah prací bude odsouhlasen zápisem ve stavebním deníku dle dohody.

IV. Platební podmínky

Objednavatel se zavazuje uhradit fakturu bankovním převodem se splatností do 30-ti dnů ode dne vystavení faktury.

V. Základní podmínky provádění díla

Všechny skutečnosti rozhodující pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě je zhotovitel povinen zapisovat do stavebního deníku. Objednavatel určuje drobné odchylky od projektové dokumentace, zejména záměny materiálu k zabudování, které nelze dohodnuté řešení, mohou strany dohodnout zápisem ve stavebním deníku. V případě potvrzení objednavatelem a projektantem nelze takovou odchylku považovat za vadu díla. Zhotovitel je povinen dle požadavků objednavatele přizvat jeho technický dozor předtím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a práce prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provádění díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhnout mu změnu prací. Do dosažení dohody o změně postupu prací je zhotovitel oprávněn provádění prací přerušit.

VI. Součinnost objednavatele

Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště:

Rekonstrukce WC chlapci a dívky v nové budově ZŠ Libáň.

Převzetí staveniště objednavatel vyzve zhotovitele ústně či písemně. Objednavatel je povinen při provádění prací poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné fyzické a právní překážky při provádění prací a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště.

VII. Záruka za jakost

Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedených prací po dobu 24 měsíců ode dne předání. Objednavatel se zavazuje umožnit zhotoviteli po předání prací přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII. Majetkové sankce

Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednavateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý započatý měsíc prodlení. Při nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí obchodním zákoníkem. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Židovicích dne : 05.05.2025

za objednavatele


MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ
3

za zhotovitele


ŽIDOVICKÁ
Jakub Žák, Židovice 72, 507 32 Kopidlo
IČO: 223 08 041
Tel: 777 781 849, Email: zidovicka@seznam.cz

Rekonstrukce WC chlapci na ZŠ Libáň

[illegible]

Rekonstrukce WC dívky na ZŠ Libáň

[illegible]