

Smlouva o dílo
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel: Obec Boharyně

Boharyně 53, PSČ 503 23

IČ: 00268640

Tel. č. 495444126, 724140659

Obec není plátcem DPH

Statutární zástupce: Vítězslav Havlíček, starosta obce

Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.

Sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice

IČ : 252 75 119, DIČ: CZ25275119

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Hr. Kr., oddíl B, vložka 1689

Tel.: +420 495 499 461, e-mail: info@stavokakosice.cz

Bankovní spojení : 313227644/0300

se dohodly na následující smlouvě:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo

„Rekonstrukce fasády budovy Hospody U Jezírka“

Rozsah prací dle cenové nabídky doručené dne 7. 4. 2025, nabídka je přílohou této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost v rozsahu dle cenové nabídky doručené dne 7. 4. 2025.

3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši :

Cena díla bez DPH	1 003 558,97 Kč
-------------------	-----------------

DPH 21 %	210 747,38 Kč
----------	---------------

Cena díla vč. DPH	1 214 306,35 Kč
--------------------------	------------------------

(slovy: jedenmiliondvěstěčtrnácttisíctřistašest,35korunčeských vč. DPH)

Sazby DPH budou účtovány dle platných daňových předpisů. Cena je platná až do termínu ukončení díla a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla, které znal nebo měl s ohledem na své zkušenosti znát.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: 21. 4. 2025

Dokončení prací : do 31. 10. 2025

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací je pověřen Vítězslav Havlíček a Miroslav Melichar. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat : Ing. Stanislav Mareček.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi. Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytrženy a předány k likvidaci oprávněným osobám.

5. Vady díla, záruční doby

Objednatel se zavazuje kompletně dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tom se sepíše protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle občanského zákoníku.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby projeví jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.

6. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po doručení vyúčtování zhotoviteli. Uhrazením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu daňového dokladu (faktury) činí 0,05 % z účtované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci na základě soupisů provedených prací odsouhlasených objednatelem. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 14 dnů. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele. Termín úhrady se rozumí připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.

Pokud při převzetí budou na díle vady a nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit cenu za dílo pouze do výše 90 % celkové účtované ceny. Zbývajících 10 % bude uvolněno na základě oboustranně podepsaného protokolu o odstranění vad a nedodělků. V případě předání díla bez závad bude uhrazena cena díla v plné výši.

8. Ostatní ujednání

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej doplňujících. Lze ji měnit, popř. upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou smluvních stran a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění této smlouvy o dílo.

Uzavření Smlouvy o dílu schválilo zastupitelstvo dne: 9. 4. 2025 usnesením č. 6.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.

Příloha: cenová nabídka doručená dne 7. 4. 2025

V Boharyni dne: 30.4.2025


OBEC BOHARYNĚ
503 23 BOHARYNĚ č.p. 53
IČ: 002 68 640

za objednatele
Vítězslav Havlíček
starosta obce

V Koscích dne 28.4.2025

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119

za zhotovitele
Ing. Lukáš Horálek,
předseda představenstva

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **A.2025/003 Boharyně - objekt č.p.26**

Objekt: **01 Boharyně - objekt č.p.26**

Rozpočet: **01 Boharyně - objekt č.p.26**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavoka Kosice, a.s.

Kosice 130

503 51

Kosice

IČO: **252 75 119**

DIČ: **CZ25275119**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV

919 558,97

PSV

0,00

MON

0,00

Vedlejší náklady

0,00

Ostatní náklady

84 000,00

Celkem

1 003 558,97

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH

12 %

0,00 CZK

Základ pro základní DPH

21 %

1 003 558,97 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1 003 558,97 CZK

v *Kosicích*

dne

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: A.2025/003 - Boharyně - objekt č.p.26

Popis objektu: 01 - Boharyně - objekt č.p.26

Popis rozpočtu: 01 - Boharyně - objekt č.p.26

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
01	Bourání konstrukcí	HSV			37 195,22	3,7
02	Úpravy povrchů vnější	HSV			485 446,05	48,4
03	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			33 991,12	3,4
04	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 278,43	6,8
05	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě	HSV			37 639,03	3,8
06	Dodávka výplní otvorů	HSV			249 515,00	24,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 494,12	0,7
ON	Vedlejší a ostatní náklady	ON			84 000,00	8,4
Cena celkem					1 003 558,97	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A.2025/003	Boharyně - objekt č.p.26
O:	01	Boharyně - objekt č.p.26
R:	01	Boharyně - objekt č.p.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 01		Bourání konstrukcí				37 195,22
1	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených, plochy do 1 m2	m2	28,60000	578,08	16 533,09
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),				
2	968061112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	25,00000	14,49	362,25
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,				
		12*2+1		25,00000		
3	978059631R00	Odebrání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnějších z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2	m2	24,52000	205,27	5 033,22
		včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo,				
		(31-1,6-2,5)*0,8+0,5*3*2		24,52000		
4	978015241R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 30 %	m2	351,20000	43,47	15 266,66
Díl: 02		Úpravy povrchů vnější				485 446,05
5	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	371,50000	78,83	29 285,35
6	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenocementové hladké, , složitost 1÷ 2	m2	26,52000	532,58	14 124,02
7	622477123R00	Oprava vnějších hladkých omítek stěn složitost fasády I.-II., množství opravované plochy 21 až 30 %	m2	351,00000	287,31	100 845,81
		postřik vodou a jednovrstvé doplnění omítky				
		J : 147-2*1,15+2		146,70000		
		Z : 128-3		125,00000		
		S : 80,3-2*1,15-0,7+2		79,30000		
8	622481211RU1	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou sítě a stěrkového tmelu	m2	377,50000	308,00	116 270,00
		J : 136,7+11-2*1,15+2		147,40000		
		Z : 137,7+4,3+5,4+3,3-3+0,5*3*2		150,70000		
		S : 75,2+5,2-2*1,15-0,7+2		79,40000		
9	622432111R00	Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě dříví dekorativní jemnozrnné, akrylátové, Hmot a nátěrová akrylátová; typ: penetrace; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti; barva: 8 barevných odstínů dle vzorníku	m2	29,20000	710,84	20 756,53

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A.2025/003	Boharyně - objekt č.p.26
O:	01	Boharyně - objekt č.p.26
R:	01	Boharyně - objekt č.p.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		J : 11 Z : 4,3+5,4+3,3 S : 5,2		11,00000 13,00000 5,20000		
10	602015187RT7	Omitka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatěžená, tloušťka vrstvy 2 mm, po jednotlivých vrstvách J : 136,7-2*1,15+2 Z : 135,7-3 S : 75,2-2*1,15-0,7+2	m2	343,30000	463,36	159 071,49
11	622473187RT2	Příplatek za okenní začišťovací lištu včetně dodávky, Lišta omítková	m	75,00000	51,99	3 899,25
12	622481291R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn Montáž lišty rohové, nadpražní nebo dilatační do výztužné stěrky	m	208,00000	69,95	14 549,60
13	283502141R	Lišta omítková ukončovací; materiál: plast; tkanina sklovláknitá 208*1,1	m	228,80000	32,50	7 436,00
14	02_1_1_1	Příplatek za provedení vnějších tenkovrstvých omítek	m2	343,00000	56,00	19 208,00
Díl: 03	Úpravy povrchů vnitřní					33 991,12
15	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro 74,6*0,5	m2	37,30000	911,29	33 991,12
Díl: 04	Lešení a stavební výtahy			37,30000		
16	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m včetně kotvení	m2	377,50000	73,48	27 738,70
17	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	377,50000	51,29	19 361,98
18	941941111R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami pronájem lešení za den včetně kotvení	m2	11 325,00000	1,87	21 177,75
		377,5*30		11 325,00000		
Díl: 05	Demontáž a zpětná montáž prvků na fasádě					37 639,03

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A.2025/003	Boharyně - objekt č.p.26
O:	01	Boharyně - objekt č.p.26
R:	01	Boharyně - objekt č.p.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
19 05_1.1		Demontáž a zpětná montáž venkovní jednotky klimatizace na nové konzoly, vč.odpojení a připojení	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
20	764454804R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 200 mm	m	11,00000	71,48	786,28
				11,00000		

21	764454291R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu montáž vč. spojovacích prostředků trub Pz odpadních kruhových	m	11,00000	229,30	2 522,30
22	728415818R00	Demontáž větrací nebo ventilační mřížky do průměru d 500 mm	kus	5,00000	686,67	3 433,35
23	728415125R00	Mřížky, regulátory montáž kruhové větrací nebo ventilační mřížky, , do průměru d 500 mm	kus	5,00000	1 056,42	5 282,10
24	5534301662R	mřížka větrací průduch 30, 35 cm	kus	5,00000	1 523,00	7 615,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						7 494,12
25	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	10,51880	230,42	2 423,74

26	979082213R00	Vodorovná doprava suti po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	10,51880	52,56	552,87
27	979082219R00	Vodorovná doprava suti po suchu příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	94,66920	12,85	1 216,50
odvoz do 10km : 10,5188*9						94,66920
28	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	10,51880	13,82	145,37
29	979990001R00	Poplatek stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	10,51880	300,00	3 155,64

omítky : 351,2*0,3*0,03*2

obklady : 24,52*0,05*2,2

okna a ostění : 1,5

Díl: ON Vedlejší a ostatní náklady						84 000,00
30	10	Detailní harmonogram výstavby, finanční harmonogram	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
31	11	Kompletační činnost	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
32	12	Atesty a doklady o provedení díla a použitých materiálech	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	A.2025/003	Boharyně - objekt č.p.26
O:	01	Boharyně - objekt č.p.26
R:	01	Boharyně - objekt č.p.26

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	13	Vybudování zařízení staveniště	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
34	14	Provoz zařízení staveniště	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
35	15	Likvidace zařízení staveniště	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
36	18	Koordinační činnost	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00
37	19	Dopravně inženýrská opatření včetně osazení dopravního značení	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
38	20	Pasportizace objektů	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
39	22	Zajištění přístupu k nemovitostem (výroba,obchod,služby)	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
40	24	Součinnost při jednání s DOSS	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
41	27	Zřízení dopravní podmínky	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 06		Dodávka výplní otvorů				249 515,00
42	06_1.1	D+M oken a dveří, vč.dodávky vnějších a vnitřních parapetů 12x okna ve shodném členění jako původní, jedny vstupní dveře s nadsvětliíkem	kpl	1,00000	214 500,00	214 500,00
43	06_01_01	Příplatek z montáž oken a dveří	kpl	1,00000	35 015,00	35 015,00
Celkem						1 003 558,97

