

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky čp. 11 v obci Kramolna“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona 134/2016 Sb.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Kramolna
sídlo: **Kramolna 172, 547 01 Náchod**
IČO: **002 73 147**
jednající: **Jitka Kropáčková, starostka**

Zadavatel dle ZZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d, zákona ZZVZ
Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
kód ZÚJ: 574546 – Kramolna
Profil zadavatele (URL): https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_102.html

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující **snížení energetické náročnosti objektu bývalého pohostinství na adrese Lhotky čp. 11, 547 01 Kramolna v rozsahu projektové dokumentace (příloha č. 3 ZD) a soupisu stavebních prací (příloha č. 2 ZD). Stavební práce mimo jiné zahrnují přístavbu a půdní vestavbu včetně instalace FVE s výkonem min. 12,65 kWp a instalace tepelného čerpadla vzduch – voda o výkonu min. 18 kW.**

Stavební práce budou probíhat v objektu s nájemníkem, a proto je kladen důraz na minimalizaci negativních dopadů; v případě, že by práce znemožnily řádné užívání bytu, může být nájemník po dohodě dočasně přestěhován (na náklady zadavatele).

Před realizací stavby zadavatel požaduje po vybraném dodavateli zpracování podrobné dílenské dokumentace, která bude odsouhlasena zhotovitelem (autorem) projektové dokumentace (PD).

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech listinných vyhotoveních.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- povinnost konzultovat konkrétní omezení s objednatelem a zajistit nájemníkovi nezbytné informace.
- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
45321000-3	Tepelné izolace
44221100-6	Okna
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
42511110-5	Tepelná čerpadla

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY Č. P. 11, KÚ LHOTKY - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ, PŘÍSTAVBA A PŮDNÍ VESTAVBA**“ zpracované v únoru 2024 panem Ing. arch. Pavlem Hejzlarem, sídlem Riegrova 194, 547 01 Náchod, ČKAIT: 0602333 (dále jen „projektová dokumentace“).

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí: **15.741.625,00 Kč bez DPH.**

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 28. 4. 2025. Formulář Oznámení o zadání zakázky byl odeslán do Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění dne 29. 4. 2025.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 6. 2. 2025 zveřejněním na profilu zadavatele https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_102.html.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_102.html.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

STAVIX s.r.o.
sídlo: **Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4**
IČO: **275 26 984**
Jednající: **Ing. Ivan Kalynyč, jednatel**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka splnila zadávací podmínky a byla ekonomicky nejvýhodnější.

ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Identifikační údaje poddodavatele	Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele
Tomáš Peroutka, IČO: 63188899	Zdravotechnika, vytápění
Ing. Zdeněk Nývlt, Vinohrady 462, 547 01 Náchod	Stavbyvedoucí

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

pořadové č. nabídky	Účastník	Cena v Kč bez DPH
1	STAVIX s.r.o. , IČO: 275 26 984, Türkova 828/20, Chodov, 14900 Praha 4	15.741.625,00 Kč
2	Domivo s.r.o. , IČO: 037 71 351, Kladská 104, Běloves, 547 01 Náchod	16.997.807,25 Kč
3	Průmstav Náchod s.r.o. , IČO: 252 75 062, Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod	18.612.495,11 Kč

4	STAKO Červený Kostelec s.r.o. , IČO: 455 36 422, Lhota za Červeným Kostelcem 393, 549 41 Červený Kostelec	20.972.484,89 Kč
---	--	-------------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Účastník **STAKO Červený Kostelec s.r.o.** byl vyloučen z důvodu překročení maximálně přípustné nabídkové ceny (19.413.220,31 Kč bez DPH).

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

Nerelevantní.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel stanovil obrat v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Kramolně, dne 29. 4. 2025

.....
Jitka Kropáčková
starostka