

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

(dle § 119 odst. 2 ZZVZ)

1. Identifikační údaje zadavatele

Právní forma : 205 – Družstvo
Název : **Stavební bytové družstvo Náchod**
Sídlo : Parkány 311, 547 01 Náchod
IČ : 0004 4865
Zastoupený : Ing. Janem Mojžíšem – místopředsedou představenstva
Reginou Geisslerovou – členkou představenstva

2. Název veřejné zakázky

„Stavební úpravy bytového domu Kostelecká 1830, Náchod“

3. Místo a čas jednání komise

Datum zahájení jednání: 25. 4. 2025
Počáteční čas jednání: 13:45
Místo jednání: Parkány 311, 547 01 Náchod

4. Členové komise pro hodnocení nabídek

Miroslav Cír	Michal Máslo
Jaroslav Dostál	Hana Máslová
Josef Mazáč	Jakub Gargalík
Milan Horochovský	Pavel Novák
Jan Knittel	Jan Mojžíš

5. Další účastníci jednání

Radka Jansová, zapisovatelka.

6. Zahájení jednání

Přítomné přivítal za zadavatele Pavel Novák. Všichni přítomní byli zadavatelem vyrozuměni, že nabídku na veřejnou zakázku ve lhůtě podali tito účastníci:

Pořadí	Účastník
1.	MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 53006 Pardubice, IČ 1505 0050
2.	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 56116 Libchavy, IČ 2526 3498
3.	SORMIG stavební společnost s.r.o., Severní 745/21, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové, IČ 0906 3463
4.	GLOB Production, s.r.o., Pláničkova 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6, IČ 2765 3021

7. Hodnocení nabídek

Do veřejné zakázky byly podány 4 nabídky, z nichž všechny byly hodnoceny.

Základním hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Pořadové číslo nabídky	Nabídková cena včetně DPH	Pořadí
1.	19 903 260,18	1.
2.	21 603 997,26	3.
3.	21 227 039,61	2.
4.	22 496 465,67	4.

Komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídku dle hodnotícího kritéria podal účastník č. 1, MARHOLD a.s., Motoristů 24, Svítkov, 53006 Pardubice, IČ 1505 0050.

8. Posuzování nabídky vybraného uchazeče

Nabídka byla posuzována z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele.

Nabídka číslo 1

Komise konstatuje, že nabídka obsahuje:

- A. titulní strana nabídky (krycí list) – ano
- B. doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace:
 - a. doklady k prokázání splnění základní způsobilosti
 - čestné prohlášení o základní způsobilosti: MARHOLD, a.s. – originál ze dne 24. 4. 2025
 - b. doklady k prokázání profesní způsobilosti
 - výpis z SKD – originál ze dne 28. 3. 2025
 - c. doklady k prokázání technické kvalifikace
 - čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů obsahující seznam významných obdobných dodávek: MARHOLD, a.s. z 24. 4. 2025 (originál) zakázky

- Brněnská 1462 – bezbariérový vstup a zateplení objektu, Hradec Králové, Statutární město Hradec Králové, 4/2024–1/2025, 12,86 mil. Kč + referenční list (kopie)
 - Sanace a zateplení bytového domu č.p. 957–958 ulice Erno Košťála, SVJ domu č.p. 957–958 Erno Košťála, Pardubice, 2/2024–10/2024, 40,021 mil. Kč + referenční list (kopie)
 - Regenerace a zateplení bytového domu Kejzlarova 1677, 1678, 1679, Hradec Králové, SV Kejzlarova 1677–1679, Hradec Králové, 5/2023–12/2023, 47,09 mil. Kč + referenční list (kopie)
- C. podepsaný návrh smlouvy o dílo, podepsaný Ing. Zdeňkem Blažkem, vedoucím obchodní přípravy na základě plné moci – ano, originál ze dne 24. 4. 2025
- D. nabídková cena – vyplněný položkový rozpočet ve formátu .pdf
- E. časový harmonogram realizace – ano
- F. seznam předpokládaných poddodavatelů – čestné prohlášení – subdodavatelé nejsou známi (originál ze dne 24. 4. 2025)
- G. další doklady – úvodní strana, oslovení, obsah nabídky, rozdělovací listy, plná moc pro Ing. Zdeňka Blažka (konvertovaná kopie ze dne 7. 4. 2025), referenční list k zakázce Sanace a zateplení bytového domu č.p. Hradecká 402, Hradec Králové (kopie), referenční list k zakázce Revitalizace bytového domu Jana Masaryka 1355–1362, Hradec Králové (kopie), seznam nejvýznamnějších stavebních prací za uplynulých 5 let (originál ze dne 24. 4. 2025)

Nabídku podal účastník s následujícími identifikačními údaji:

Obchodní firma: MARHOLD a.s.,
Sídlo: Motoristů 24, Svítkov, 53006 Pardubice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 1505 0050

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka splnila veškeré náležitosti, stanovené zákonem a zadavatelem. Komise proto doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru této nabídky jako ekonomicky nejvýhodnější.

Hlasování 3-0-0

Jednání bylo ukončeno 25. 4. 2025 v 14:30 hodin.

9. Podpisy členů hodnotící komise

Miroslav Cír



Jaroslav Dostál



Josef Mazáč

Milan Horochovský

Jan Knittel

Michal Máslo

Hana Máslová

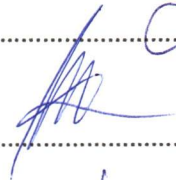
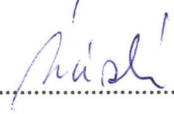
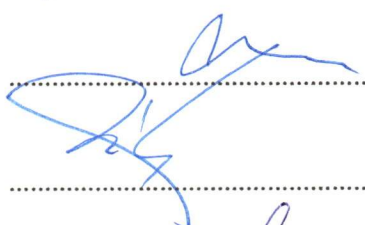
Jakub Gargalík

Pavel Novák

Jan Mojžíš

V Náchodě dne 25. 4. 2025


.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zpracovala: Radka Jansová