

DODATEK č.1

smlouvy o dílo č. VZ 2024-01 ze dne 24.9.2024

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel **Obec Dolní Brusnice**
IČO 60153415
DIČ CZ60153415
se sídlem Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná
zástupce Marcela Janáková, starostka
(dále jako „objednatel“)

Zhotovitel **Genext a.s.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1994
se sídlem náměstí E. F. Buriana 448/1, 500 04 Hradec Králové
IČO 25733699
DIČ CZ25733699
zástupce Kamil Borůvka, předseda představenstva
(dále jako „zhotovitel“)
objednatel a zhotovitel jednotlivě také jako „*smluvní strana*“, společně jako „*smluvní strany*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento **Dodatek č.1 Smlouvy** uzavřené za účelem realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce požární zbrojnice v Dolní Brusnici**“
(dále jen „Dodatek 1“):

Preamble

1. Tento Dodatek 1 se uzavírá v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy v čl. 18 - Změny díla, s ohledem na to, že při realizaci díla dle Smlouvy byly zjištěny nové skutečnosti, které mají vliv na cenu díla.
2. Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době přípravy projektové dokumentace stavby, ani v době přípravy zadávací dokumentace zakázky ani v době podpisu smlouvy o dílo známy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, taktéž zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat.
3. Jedná se o nově zjištěné skutečnosti z kontrolního dne konaného 20.2.2025, kdy bylo konstatováno, že při provádění zemních prací bylo zjištěno, že těžený a hloubený materiál neodpovídá svým složením materiálu, se kterým bylo počítáno pro zpětný zásyp. Vytěžený materiál je proto nutné odvoztit na skládku a nahradit jiným materiálem, vhodným do zásypů.
4. Nově zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu díla, přičemž nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň celková hodnota změny nepřekročí 5 % původní hodnoty zakázky.
5. Pro zachování celkové kvality provedeného díla je nezbytné provést vícepráce, které nebyly před zahájením realizace díla známy, jejich rozsah nebyl zjistitelný, objednatel ani zhotovitel je nezavinili, ani je nemohli předvídat a mají vliv na cenu díla. Všechny nově identifikované vícepráce jsou podrobně popsány v Položkovém rozpočtu změn v příloze č. 1 tohoto Dodatku 1, a ve Změnovém listu položkového rozpočtu – ZL1 v příloze č. 2 tohoto Dodatku 1.
6. O nově zjištěných skutečnostech byl proveden zápis z kontrolního dne, konaného 20.2.2025, přičemž podrobnosti zápisu jsou upřesněny Změnovým listem položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku 1 (dále jen „ZL 1“).

7. Tímto Dodatkem 1 se nemění termín dokončení díla ani žádné další podmínky, definované zadávacím řízením ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce a sjednané ve Smlouvě, vyjma ustanovení Smlouvy, upravených níže v tomto Dodatku1.

Tímto Dodatkem 1 se mění a doplňují následující ustanovení článku 7 – Cena díla, odst. 7.2. Smlouvy:

7. Článek

Cena díla

- 7.2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH dle Smlouvy:	10 844 614,00
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně dle Smlouvy:	2 277 368,94
Celková cena díla v Kč včetně DPH dle Smlouvy:	13 121 982,94

Celková cena méněprací v Kč bez DPH dle ZL 1:	0,00
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně dle ZL 1:	0,00
Celková cena méněprací v Kč včetně DPH dle ZL 1:	0,00

Celková cena víceprací v Kč bez DPH dle ZL 1:	307 896,75
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně dle ZL 1:	64 658,32
Celková cena víceprací v Kč včetně DPH dle ZL 1:	372 555,07

Celková cena díla v Kč bez DPH po změně dle ZL1:	11 152 510,75
Sazba DPH v %	21
DPH v Kč samostatně po změně dle ZL1:	2 342 027,26
Celková cena díla v Kč včetně DPH po změně dle ZL1:	13 494 538,01

Ostatní články, odstavce, podmínky a ujednání Smlouvy, neupravené tímto Dodatkem 1, zůstávají v platnosti beze změny.

Smluvní strany sjednaly, že Dodatek 1 bude vyhotoven v elektronické formě, ve formátu PDF, a bude podepsán uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran, založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek 1 v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Dodatek 1 byl schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 15.4.2025 pod číslem usnesení UZ2/3/2025.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku 1 jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změn

Příloha č. 2 – Změnový list položkového rozpočtu – ZL 1

V Dolní Brusnici viz. otisk elektronického razítka

V Hradci Králové dne viz. otisk elektronického razítka

Za objednatele:

Marcela Janáková
Starostka

Za zhotovitele:

Kamil Borůvka
předseda představenstva

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOLNÍ BRUSNICE - PŘESTAVBA STÁV.GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU NA
POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Objekt:

SO01.1 - POŽÁRNÍ ZBROJNICE - stavební část

Soupis:

VCPc001-11-001 - odvoz nepoužitelného výkopku na skládku s poplatkem

KSO:

Místo:

Dolní Brusnice

CC-CZ:

Datum:

20.03.2025

Zadavatel:

OBEC DOLNÍ BRUSNICE

IČ:

60153415

DIČ:

CZ60153415

Zhotovitel:

GENEXT a.s.

IČ:

25733699

DIČ:

CZ25733699

Projektant:

ING. JAN KÁBRT, DVŮR KRÁLOVÉ NAD LABEM

IČ:

01378821

DIČ:

Zpracovatel:

GENEXT a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**307 896,75**DPH základní
sníženáZáklad daně
307 896,75
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
64 658,32
0,00**Cena s DPH****v CZK****372 555,07**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC DOLNÍ BRUSNICE
DOLNÍ BRUSNICE 17
544 72 BÍLÁ TŘEMEŠNÁ
IČ: 60153415
DIČ: CZ60153415

genext
a.s.
Náměstí S.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové
IČO: 25733699 DIČ: CZ25733699

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ING. ROMAN CHARVÁT
Ročníková 1482, 543 01 Vrchlabí
IČ: 48625582 DIČ: CZ6503052193
tel: 603504585 mail: charvat@krkonose.cz
investiční a inženýrská činnost
rozpočty staveb

PIS PRACÍ

avba: DOLNÍ BRUSNICE - PŘESTAVBA STÁV.GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU NA
POŽÁRNÍ ZBROJNICI
Objekt: SO01.1 - POŽÁRNÍ ZBROJNICE - stavební část
Soupis:

VCPc001-11-001 - odvoz nepoužitelného výkopku na skládku s poplatkem

Místo: Dolní Brusnice

Zadavatel: OBEC DOLNÍ BRUSNICE

Zhotovitel: GENEXT a.s.

Datum: 20.03.2025

Projektant: ING. JAN KÁBRT,
DVŮR KRÁLOVÉ
NAD LABEM

Zpracovatel: GENEXT a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

307 896,75

D HSV Práce a dodávky HSV

307 896,75

D 1 Zemní práce

307 896,75

1	K	162751115	Vodorovné přemístění přes 7 000 do 8000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	76,210	236,18	17 999,28
2	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	158,517	1 828,81	289 897,47

Smullas

ZMĚNOVÝ LIST POLOŽKOVÉHO ROZPOČTU – ZL 1

(soupis a odůvodnění realizace změn)

Název veřejné zakázky:

Rekonstrukce požární zbrojnice v Dolní Brusnici

Název stavby:

DOLNÍ BRUSNICE - PŘESTAVBA STÁV. GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU NA POŽÁRNÍ ZBROJNICI

Smlouva o dílo ze dne:

24.9.2024

Stavební objekty dotčené změnou:

SO01.1 - POŽÁRNÍ ZBROJNICE - stavební část

Objednatel:

Obec Dolní Brusnice

IČO

60153415

DIČ

CZ60153415

se sídlem

Dolní Brusnice 17, 544 72 Bílá Třemešná

zástupce

Marcela Janáková, starostka, +420 724 180 059, starostka@dolnibrusnice.cz

Zhotovitel:

Genext a.s.

se sídlem

náměstí E. F. Buriana 448/1, 500 04 Hradec Králové

IČO

25733699

DIČ

CZ25733699

zástupce

Kamil Borůvka, předseda představenstva

POPIS NOVĚ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ:

Při realizaci díla byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době přípravy projektové dokumentace stavby, ani v době přípravy zadávací dokumentace zakázky ani v době podpisu smlouvy o dílo známy, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, taktéž zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat.

Jedná se o nově zjištěné skutečnosti z kontrolního dne konaného 20.2.2025, kdy bylo konstatováno, že při provádění zemních prací bylo zjištěno, že těžený a hloubený materiál neodpovídá svým složením materiálu, se kterým bylo počítáno pro zpětný zásyp. Vytěžený materiál je proto nutné odvoztit na skládku a nahradit jiným materiálem, vhodným do zásypů.

Zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu díla, přičemž nemění celkovou povahu veřejné zakázky a zároveň celková hodnota změny nepřekročí 5 % původní hodnoty zakázky.

ODŮVODNĚNÍ ZJIŠTĚNÝCH SKUTEČNOSTÍ:

Při provádění zemních prací bylo zjištěno, že těžený a hloubený materiál neodpovídá svým složením materiálu, se kterým bylo počítáno pro zpětný zásyp. Vytěžený materiál je proto nutné odvoztit na skládku a nahradit jiným materiálem, vhodným do zásypů.

V souvislosti s nově zjištěnými skutečnostmi vznikají vícepráce při přemístění a skládkování vytěženého materiálu, nevznikají žádné méněpráce.

Pro zachování celkové kvality díla, a zároveň pro dosažení účelu realizace díla, je nezbytné provedení výše popsanych změn.

Definované změny vyplývají z nově zjištěných skutečností během realizace díla, které nebyly v době přípravy projektové dokumentace stavby ani v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel ani zadavatel jednající s náležitou péčí, je nezavinil, ani je nemohl předvídat.

Definované nové skutečnosti mají vliv na cenu díla, ale nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Cena méněprací bez DPH	0 Kč
DPH 21 %	0 Kč
Cena méněprací vč. DPH	0 Kč

Cena víceprací bez DPH	307.896,75 Kč
DPH 21 %	64.658,32 Kč
Cena víceprací vč. DPH	372.555,07 Kč

Celková změna ceny (navýšení) bez DPH	307.896,75 Kč
DPH 21 %	64.658,32 Kč
Celková změna ceny (navýšení) vč. DPH	372.555,07 Kč

Celková cena díla po změně bez DPH	11.152.510,75 Kč
DPH 21 %	2.342.027,26 Kč
Celková cena díla po změně vč. DPH	13.494.538,01 Kč

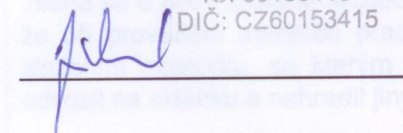
Soupis víceprací je uveden, v členění dle položek, oceněných jednotkovými cenami dle podmínek SOD, jako příloha č.1 tohoto změnového listu č.1 (Příloha č. 1 – Položkový rozpočet změn).

Objednatel vyslovuje svůj souhlas s provedením změn ve výše uvedeném rozsahu.

V Dolní Brusnici dne 28.3.2025

Za objednatele:
Marcela Janáková
starostka

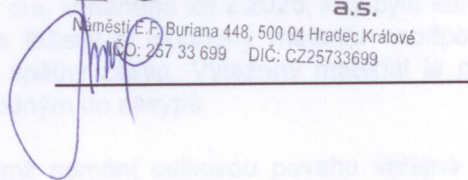
BEC DOLNÍ BRUSNICE
DOLNÍ BRUSNICE 17
544 72 BILÁ TRĚMEŠNÁ
IČ: 60153415
DIČ: CZ60153415



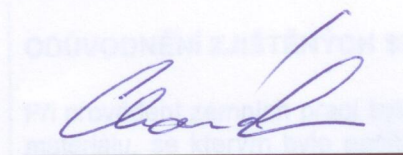
Za zhotovitele:
Kamil Borůvka
předseda představenstva

genext
a.s.

Náměstí E.F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové
IČO: 267 33 699 DIČ: CZ25733699



Za Technický dozor stavebníka (TDS):
Ing. Roman Charvát



ING. ROMAN CHARVÁT
Rolnická 1482, 543 01 Vrchlabí
IČ: 48625582 DIČ: CZ6503052193
tel: 603504585 mail: charvat@krkonose.cz
investorská a inženýrská činnost
rozpočty staveb