

# PROTOKOL O HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

(vyhotovená v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)  
(provádí komise)

## ZADAVATEL:

Zadavatel: **Obec Kramolna**  
Se sídlem: **Kramolna 172, 547 01 Náchod**  
IČ: **002 73 147**  
Jednající: **Jitka Kropáčková, starostka**

## NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**„Energeticky úsporná opatření v bývalém objektu pohostinství Lhotky  
čp. 11 v obci Kramolna“**

V Kramolne dne 6. 3. 2025

## PŘÍTOMNÉ OSOBY:

**Jitka Kropáčková**, starostka (člen komise)  
**Jan Pařízek**, místostarosta (člen komise)  
**Lubomír Pavel**, zastupitel obce (člen komise)  
**Ing. Jana Oborníková**, administrace dotace Energy Benefit Centre a.s. (člen komise)  
**Mgr. Jana Kymrová**, administrace VZ IVZ s.r.o. (člen komise)

Protokol o hodnocení a posouzení nabídek (dále jen „Protokol“), k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), vyhlášené dne 6. 2. 2025.

Komise v souladu s § 115 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek přistoupila k hodnocení nabídek.

## HODNOCENÍ NABÍDEK:

Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, která byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky byly hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Pořadí nabídek po hodnocení bylo určeno následovně:

Pořadí nabídek	Firma	IČ	Cena v Kč bez DPH
1.	<b>STAVIX s.r.o.</b>	275 26 984	<b>15.741.625,00 Kč</b>
2.	<b>Domivo s.r.o.</b>	037 71 351	<b>16.997.807,25 Kč</b>
3.	<b>Průmstav Náchod s.r.o.</b>	252 75 062	<b>18.612.495,11 Kč</b>
<i>Vyloučen*</i>	<b>STAKO Červený Kostelec s.r.o.</b>	455 36 422	<b>20.972.484,89 Kč</b>

\*Nabídka účastníka **STAKO Červený Kostelec s.r.o.** byla **vyloučena** z důvodu překročení maximálně přípustné nabídkové ceny (19.413.220,31 Kč bez DPH).

## **POSOUZENÍ NABÍDKY:**

Název dodavatele: **STAVIX s.r.o.**  
Nabídková cena: **15.741.625,00 Kč bez DPH**

Posouzení kvalifikace dle článku IX. zadávací dokumentace:

<b>Základní způsobilost dle IX. 1</b>	<b>Výsledek posouzení nabídky</b>
Způsob doložení	
ČP k základní způsobilosti	<b>chybí</b>
Potvrzení z FÚ o neexistenci daň. nedoplatků	<b>splnil</b>
Potvrzení od ÚSSZ	<b>splnil</b>
<b>Profesní způsobilost dle IX. 2</b>	
Způsob doložení	
ČP k profesní způsobilosti	<b>splnil</b>
Výpis z OR	
Výpis ze Živnostenského rejstříku – provádění staveb, jejich změn a odstranění	<b>splnil</b>
Osvědčení o autorizaci – pozemní stavby	<b>splnil</b> <b>Ing. Ivan Kalynyč</b>
<b>Technická kvalifikace dle IX. 4</b>	
Způsob doložení	
ČP k technické kvalifikaci	<b>splnil</b>
Seznam významných zakázek za 5 let	<b>splnil</b>
Osvědčení objednatelů – 1x 7 M Kč bez DPH, 2x 5 M Kč bez DPH	<b>splnil</b>
Seznam osob - hlavní stavbyvedoucí - stavbyvedoucí	<b>splnil</b> <b>Ing. Ivan Kalynyč</b> <b>Ing. Zdeněk Nývlt</b>

Návrh smlouvy o dílo:

**splnil**

Bankovní záruka:

**splnil**

ČP o podílu některých veřejných funkcionářů:

**splnil**

ČP o opatřeních ve vztahu k sankcím EU:

**splnil**

### **Výsledek posouzení:**

**SPLNIL**

V rámci posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, komise požádala účastníka o pisemné potvrzení, že jeho nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Účastník vyzván k doplnění či objasnění nabídky: ANO (viz. příloha č. 1).

**Komise přerušila své jednání a bude čekat na vyjádření vybraného účastníka.**

Účastník doplnil potřebné dokumenty dle výzvy, a proto ho komise **doporučila zadavateli jako vybraného dodavatele stavebních prací.**

Vítězem se stal **STAVIX s.r.o.** se sídlem **Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO: 275 26 984.**

### **Součástí protokolu jsou:**

**Příloha č. 1** – Výzva k objasnění a doplnění nabídky

**Příloha č. 2** – Rozhodnutí o vyloučení STAKO Červený Kostelec

**PROHLÁŠENÍ PŘÍTOMNÝCH OSOB O JEJICH NEPODSTATOSTI A MLČENLIVOSTI:**

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce a uchazečům podjaté, nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu uchazeči a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

JMÉNO A PŘÍJMENÍ		PODPIS
Jitka Kropáčková	(člen komise)	
Jan Pařízek	(člen komise)	
Lubomír Pavel	(člen komise)	
Ing. Jana Oborníková	(člen komise)	
Mgr. Jana Kymrová	(člen komise)	