

Výzva k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení

§ 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

„Stavební úpravy bytového domu Kostelecká 1830, Náchod“

1. Údaje o zadavateli:

a. Identifikační údaje zadavatele:

Právní forma	:	205 – Družstvo
Název zadavatele	:	Stavební bytové družstvo Náchod
Sídlo zadavatele	:	Parkány 311, 547 01 Náchod
IČ	:	0004 4865
Statutární zástupce	:	Ing. Jan Mojžíš – místopředseda představenstva Regina Geisslerová – členka představenstva

b. Zástupce zadavatele:

Název zástupce	:	Centrum rozvoje Česká Skalice, o.p.s.
Sídlo zástupce	:	Legionářská 33, 552 03 Česká Skalice
IČ	:	2664 0767
Zastoupený	:	Jiřím Kmoníčkem, ředitelem
Kontaktní osoba	:	Radka Jansová
Tel., Mobil	:	775 260 250
Mail	:	radka.jansova@centrumrozvoje.eu

Zadavatel se rozhodl v souladu s § 43 ZZVZ nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností podle ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením osobou, kterou pověřil zadavatelskými činnostmi.

Zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace se zájemci o veřejnou zakázku a dodavateli, k přijímání a odpovídání dotazů podaných v rámci tohoto zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci tohoto zadávacího řízení. Zástupce zadavatele nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vyloučení dodavatelů ani výběru nejvhodnější nabídky a o případných námitkách bez předchozího schválení zadavatele.

Tato pověřená osoba není ve střetu zájmů podle § 44 ZZVZ a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení neúčastní.

2. Údaje o přístupu k Zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentaci tvoří tento text a jeho přílohy: projektová dokumentace ve stupni DSP včetně výkazu výměr, vše v elektronické podobě, zpracovaná v říjnu 2023 společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČ 2764 2411, zodpovědný projektant Ing. Ctibor Hůlka (ČKAIT 0602954), pod číslem zakázky 2023-007818-TaM (Příloha č. 1), krycí list nabídky (Příloha č. 2), vzory čestných prohlášení (Příloha č. 3), závazný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4) a výzva k podání nabídky (Příloha č. 5).

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh v elektronické podobě je v souladu s ustanovením § 96 odst. 1) ZZVZ dostupná na profilu zadavatele https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_524.html.

3. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídky a **končí dnem 25. 4. 2025 v 13:00 hodin.**

Nabídky uchazeči doručí do konce výše uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dostupného na adrese https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_524.html. Uchazeč musí být připojen k síti Internet a mít zajištěný uznávaný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.

Otevíráním obálek se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 25. 4. 2025 v 13:00 hodin v sídle zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné. Protokol o otevírání nabídek elektronickými prostředky bude uchazečům bezodkladně zpřístupněn na profilu zadavatele.

4. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Nabídku je dodavatel povinen podat výhradně v elektronické podobě v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky i dokladů k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka musí být předložena v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Předložený návrh smlouvy je dodavatel povinen elektronicky podepsat.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musejí být elektronicky podepsány osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem dodavatele musí zmocnění této osoby být přílohou návrhu smlouvy.

Pro přehlednost nabídky za účelem jejího posouzení a hodnocení požaduje zadavatel předložit nabídku v tomto členění:

- titulní stránka nabídky s označením této veřejné zakázky a její části a identifikačními údaji dodavatele, dále bude titulní stránka obsahovat kontaktní údaje osob, které jsou pověřeny jednáním za dodavatele v tomto řízení (včetně telefonického a e-mailového spojení), a dále nabídkovou cenu – dodavatel může využít Přílohu č. 2 zadávací dokumentace – krycí list nabídky
- doklady k prokázání způsobilosti a splnění kvalifikace – dodavatel může využít Přílohu č. 3 zadávací dokumentace
- položkový rozpočet
- podepsaný návrh smlouvy o dílo – dodavatel závazně použije Přílohu č. 4 zadávací dokumentace
- harmonogram výstavby veřejné zakázky
- seznam předpokládaných poddodavatelů
- další dokumenty dle uvážení dodavatele

Všechny stránky či jednotlivé soubory nabídky budou číslovány vzestupně od 1.

5. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace včetně požadovaných dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

a. Základní způsobilost:

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ prostřednictvím četného prohlášení, ze kterého bude zřejmé že:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin, uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky ve vztahu ke spotřební dani, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- není v likvidaci, není proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, není vůči němu nařízena nucená správa ani není v obdobné situaci podle právního řádu země svého sídla.

Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 3 Zadávací dokumentace.

b. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ. Dodavatel předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpis ze živnostenského rejstříku), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

c. Technická kvalifikace:

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení seznam významných obdobných zakázek za posledních 5 let. Tento požadavek splní dodavatel, který předloží v seznamu stavebních prací za posledních pět let minimálně:

- 3 zakázky na stavební úpravy bytových domů, přičemž minimální hodnota každé zakázky musí být alespoň 11 mil Kč bez DPH za každou takovou zakázku, přičemž:
 - o minimálně jedna stavba zahrnovala instalaci FVE panelů

Podrobnější informace ke způsobu prokazování způsobilosti a kvalifikace jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**.

V Náchodě, dne 26. 3. 2025.

Za zástupce zadavatele: Radka Jansová