

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Město Janské Lázně, se sídlem nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25
IČ : 00277967
DIČ: CZ00277 967
bankovní spojení: 115-1085130297/0100
zastoupená: Martinem Hudrlíkem
(dále jen „objednatel“)

II. Kalin, spol. s r.o. se sídlem Týmlova 284/11, 140 00 Praha
IČ: 25607782
DIČ: CZ.25607782
vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
oddíl , vložka C,54390
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, č.ú. 35-9780540227/0100
zastoupená: Vitalij Kalin
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní výstavbu akce: OPRAVA STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY V JANSKÝCH LÁZNÍCH
2. Dílo bude provedeno v Janských Lázních, čp. 81.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů, zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Objednatel předá zhotoviteli všechna legislativní povolení k řádnému provedení díla.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede předmět díla a jeho jednotlivé části nejpozději do níže uvedených dat.
 - předání staveniště ke zhotovení díla zhotoviteli a zahájení prací od 28.06.2025
 - kompletní dokončení díla do 31.08.2025
2. Zahájení díla je vázáno na splnění odkládací podmínky, na základě které, je objednatel zavázán splnit stavební připravenost, tak aby zhotovitel mohl provádět dílo. V případě prodloužení zhotovitele se zajištěním stavební připravenosti díla je zhotovitel oprávněn dílo dokončit o tyto

dny prodlení objednatele později, než je uvedeno výše.

3. Objednatel se zavazuje v rámci stavební připravenosti zajistit určení napájecích bodů pro napojení zhotovitele na energie (např. elektrická energie 230 V, 16 A, voda), o čemž bude sepsán zápis, že staveniště daného dne v daném stavu bylo předáno zhotoviteli. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena na základě rozpočtu, kterým se zaručuje jeho úplnost a zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých. Celková výše ceny díla činí:

Základní cena bez DPH: 1.944.199,50,- Kč

DPH: 408.281,90,- Kč

Cena včetně DPH: 2.352.481,40,- Kč

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla na základě protokolu o předání a převzetí díla objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet objednatele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
 - a) číslo faktury,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známe číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) den vystavení faktury,
 - g) den splatnosti,
 - h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem s touto smlouvou, má objednatel právo jí vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.

Článek IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet předané podklady, zejména projektovou dokumentaci a oznámit objednateli písemně zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnosti a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací a Zhotovitel je povinen podat objednateli písemně návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě, že zhotovitel neučiní písemné sdělení do 8 dnů od uzavření smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů a zejména projektové dokumentace.
2. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
4. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
6. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
7. Smlouva nemůže být měněna zápisem ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezbujuje odpovědnosti zhotovitele za případné vady projektu, na které je povinen objednatel upozornit.
9. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané dílo je v souladu s technickými normami předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy, které jsou nutné, aby objednatel obdržel souhlas k provozování Díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.

11. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ostrahu a ochranu a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.
12. Dílo bude předáno až po úspěšném vyzkoušení. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním poslední části díla objednateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla se má Dílo za předané.
13. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel poruší povinnost řádně a včas Dílo zaplatit, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
14. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
15. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
16. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
17. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
18. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 14 dnů s bezvadným a včasným dokončením Díla nebo části Díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části Díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takový zásah objednatele provedený jím nebo třetí osobou nic nemění na povinnosti zhotovitele dokončit celé Dílo včas a v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatele do 14 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele. Zhotovitel je však i nadále odpovědný za vady celého Díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady (záruka)

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla. Dílo je vadné, pokud se odchyluje od této smlouvy. Zhotovitel dává objednateli 60 měsíční záruku za jakost díla. Pokud strany ujednaly záruku za jakost záruční doba začíná běžet dnem zhotovení a předání předmětu díla.
2. Reklamací vady díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. K později uplatněným vadám zhotovitel nebude přihlížet a objednateli vždy sdělí, že považuje s ohledem na charakter vady reklamaci za opožděnou. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, i když ji neuznává a nese náklady až do vyřešení odpovědnosti. K odstranění vad bránících v provozu Díla nastoupí zhotovitel do 24 hodin. Vady nebránící provozu do sedmi dnů.

3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
4. Za nesplnění závazku z této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, smluvní pokutu za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení; nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
5. V případě vzniku jakýchkoli důvodů, kdy nebude moci zhotovitel Dílo dokončit anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady Díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady Díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Pokud neobdržel zhotovitel cenu za provedené Dílo, odečte se od hodnoty provedených prací, které jsou zároveň uvedeny v položkovém rozpočtu a byly bez vad provedeny, pohledávka objednatele ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování.
7. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel i objednatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Petr Straka
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Vitalij Kalin

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením Díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a Zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění.
 - c) Zhotovitel písemně do 8 dnů sdělí objednateli takové vady projektové dokumentace, že bude nutné tuto dokumentaci podstatně předělat.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě,
 - a) že Objednatel je v prodlení s placením Díla o více než 14 dní.
 - b) Do 8 dnů od uzavření smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel zjistí podstatné vady předané projektové dokumentace.
3. V případě odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí Díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu a byly řádně provedeny a to za podmínky, že předloží výše zmíněné všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části Díla.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovali, že tato vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Objednatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena objednatelům závěrečná platba.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou objednateli poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné ve smyslu ust. § 152 zákona.
Těmito informacemi jsou: název objednatele, IČ objednatele, nabídková cena objednatele, termíny dle nabídky, číslo uzavřené rámcové smlouvy, název rámcové smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.
Ukončením řízení nezaniká právo zhotovitele na zveřejnění informací.
Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere objednatel na vědomí, že zhotovitel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Janských Lázních dne 24.3.2025

KALIN, spol. s r.o.
Týmlova 11, PRAHA 4
IČ: 256 07 782
DIČ: CZ25607782
Tel.: 608 849 648


.....
Martin Hudrlík, starosta
objednatel


.....
Vitalij Kalin
zhotovitel

 **MĚSTO**
JANSKÉ LÁZNĚ
542 25

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07/2024
Stavba: Základní škola čp. 81 rekonstrukce střechy

KSO:
Místo: Janské Lázně

CC-CZ:
Datum: 18.02.2025

Zadavatel:
Město Janské Lázně

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Kalin, spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Projektant:
Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

IČ: 25607782
DIČ: CZ25607782

Poznámka:

Cena bez DPH			1 944 199,50
DPH základní snižena	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 944 199,50	Výše daně 408 281,90
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 352 481,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KALIN, spol. s r.o.
Tymlová 11, PRAHA 4
IČ: 256 07 782
DIČ: CZ25607782
Tel: 606 849 648



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	07/2024		
Stavba:	Základní škola čp. 81 rekonstrukce střechy		
Místo:	Janské Lázně	Datum:	18.02.2025
Zadavatel:	Město Janské Lázně	Projektant:	Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 944 199,50	2 352 481,40
07/2024	Základní škola čp. 81 rekonstrukce střechy	1 944 199,50	2 352 481,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Základní škola čp. 81 rekonstrukce střechy

KSO:

Místo: Janské Lázně

CC-CZ:

Datum: 18.02.2025

Zadavatel:

Město Janské Lázně

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

Projektant:

Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

IČ:

09024794

DIČ:

CZ09024794

Poznámka:

Cena bez DPH

1 944 199,50

DPH základní
snížená

Základ daně

1 944 199,50

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

408 281,90

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 352 481,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

KALIN, spol. s r.o.

Týnská 11, PRAHA 4

IČ: 256 07 782

DIČ: CZ25607782

Tel.: 608 849 648



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Základní škola čp. 81 rekonstrukce střechy**

Místo: Janské Lázně

Zadavatel: Město Janské Lázně

Uchazeč: Kalin, spol. s r.o.

Datum: 18.02.2025

Projektant: Designbüro EK -
entwirft
krankenhauser s.r.o.

Zpracovatel: Designbüro EK -
entwirft
krankenhauser s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 944 199,50
HSV - Práce a dodávky HSV	194 405,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 959,82
4 - Vodorovné konstrukce	13 932,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	154 655,89
997 - Přesun sutě	8 152,55
998 - Přesun hmot	1 705,47
PSV - Práce a dodávky PSV	1 555 393,77
762 - Konstrukce tesařské	340 121,14
764 - Konstrukce klempířské	1 098 864,00
765 - Krytina skládaná	116 408,63
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	24 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	170 400,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	38 400,00
VRN3 - Zařízení staveniště	57 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	60 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Základní škola čp. 81 rekonstrukce střechy

Místo: Janské Lázně

Datum: 18.02.2025

Zadavatel: Město Janské Lázně

Projektant: Designburo EK -
entwift
krankenhauser s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: entwift
krankenhauser s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 944 199,50
D		HSV	Práce a dodávky HSV				194 405,73
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 959,82
1	K	310238211	Zazdivka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,450	8 300,00	3 735,00
	W		Zazdivka montážních otvorů pro doplnění krovu 4*(0,5*0,5*0,45)		0,450		
2	K	317235511	Doplnění říms z cihelných přiček na MC vyložených do 300 mm	m	15,205	804,00	12 224,82
	W		"oprava podstřešní římsy 50%" (0,85+8,98+6,32+6,26)*0,5		15,205		
D	4		Vodorovné konstrukce				13 932,00
3	K	413231211	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu do 0,02 m2	kus	36,000	387,00	13 932,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				154 655,89
4	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	593,130	60,00	35 587,80
	W		Lešení kolem objektu				
	W		"východ" (7,36+10,15)*11,0		192,610		
	W		"sever" (14,9+2,5)*8,2		142,680		
	W		"západ" (8,685+6,07)*8,8		129,844		
	W		"jih" (7,86+8,42)*5,7		92,796		
	W		"ostatní" (0,8*5)*8,8		35,200		
	W		Součet		593,130		
5	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	26 690,850	1,50	40 036,28
	W		593,130*45		26 690,850		
	W		Součet		26 690,850		
6	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	593,130	40,00	23 725,20
7	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	593,130	25,70	15 243,44
	W		Lešení kolem objektu				
	W		"východ" (7,36+10,15)*11,0		192,610		
	W		"sever" (14,9+2,5)*8,2		142,680		
	W		"západ" (8,685+6,07)*8,8		129,844		
	W		"jih" (7,86+8,42)*5,7		92,796		
	W		"ostatní" (0,8*5)*8,8		35,200		
	W		Součet		593,130		
8	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	26 690,850	0,37	9 875,61
9	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	593,130	17,30	10 261,15
10	K	952901107	Čištění budov omytí dvojíty nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	50,705	48,30	2 449,05
	W		Okna				
	W		"východ" 2,0*1,67*3+2,0*1,5*3+1,3*1,2*2+1,2*2,2		24,780		
	W		"sever" 1,6*1,5*2		4,600		
	W		"západ" 1,2*1,5*4+1,6*1,5+2,1*1,5*2		15,600		
	W		"jih" 0,35*1,5*2+1,2*1,5+0,35*1,25*2+1,2*1,25		5,225		
	W		Součet		50,705		
11	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 5,0m2	m2	2,310	29,70	68,61
	W		"Vstupní dveře" 1,1*2,1		2,310		
12	K	952902511	Čištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov	m2	159,250	75,70	12 055,23
	W		"Pultové střechy" 79,75+79,50		159,250		
13	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	135,190	18,00	2 433,42
	W		"podkrovi" 135,19		135,190		
14	K	952903001	Čištění budov odstranění ptačího nebo netopýřího trusu z podlahy	m2	135,190	21,60	2 920,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	997	Přesun sutě				8 152,55
15	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m	t	4,424	917,00	4 056,81
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,424	301,00	1 331,62
17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,392	13,10	463,64
	VV		4,424*8 "Přepočtené koeficientem množství"		35,392		
18	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadu pod kódem 17 03 02	t	4,424	520,00	2 300,48
	D	998	Přesun hmot				1 705,47
19	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	3,957	431,00	1 705,47
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 555 393,77
	D	762	Konstrukce tesařské				340 121,14
20	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	17,375	1 200,00	20 850,00
	VV		"bednění" 13,137		13,137		
	VV		"latě" 4,238		4,238		
	VV		Součet		17,375		
21	K	762322912	Zavětrování a ztužení vazníků hranoly průřezové plochy přes 100 cm2	m	18,000	238,00	4 284,00
	VV		"Nové výměny ve střešní konstrukci" 4,5*4		18,000		
22	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	33,600	598,00	20 092,80
	VV		"Výměna poškozených částí konstrukce krovu" 1,2*28		33,600		
23	K	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonů do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	423,790	145,00	61 449,55
	VV		Nové bednění střešních				
	VV		"S1a" 201,93		201,930		
	VV		"S1b" 32,76		32,760		
	VV		"S1c" 13,15		13,150		
	VV		"S2a" 59,45		59,450		
	VV		"S2b" 37,00		37,000		
	VV		"S3" 79,50		79,500		
	VV		Součet		423,790		
24	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	13,137	8 000,00	105 096,00
	VV		423,79*0,031 "Přepočtené koeficientem množství"		13,137		
25	K	762341811	Demontáž bednění střešních z prken	m2	127,137	45,00	5 721,17
	VV		Odstranění starého bednění střešních				
	VV		"S1a" 201,93		201,930		
	VV		"S1b" 32,76		32,760		
	VV		"S1c" 13,15		13,150		
	VV		"S2a" 59,45		59,450		
	VV		"S2b" 37,00		37,000		
	VV		"S3" 79,50		79,500		
	VV		Součet		423,790		
	VV		423,79*0,3 "Přepočtené koeficientem množství"		127,137		
26	K	762342316	Montáž laťování na střeších složitých sklonů do 60° osové vzdálenosti přes 360 do 600 mm	m2	423,790	48,10	20 384,30
	VV		Latě pod nové bednění střešních				
	VV		"S1a" 201,93		201,930		
	VV		"S1b" 32,76		32,760		
	VV		"S1c" 13,15		13,150		
	VV		"S2a" 59,45		59,450		
	VV		"S2b" 37,00		37,000		
	VV		"S3" 79,50		79,500		
	VV		Součet		423,790		
27	M	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	4,238	9 000,00	38 142,00
	VV		423,79*0,01 "Přepočtené koeficientem množství"		4,238		
28	K	762395000	Spojovací prostředky krovu, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	17,375	1 660,00	28 842,50
	VV		"bednění" 13,137		13,137		
	VV		"latě" 4,238		4,238		
	VV		Součet		17,375		
29	K	762841944	Doplnění části podbíjení hoblovanými prkny pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	20,241	659,00	13 338,82
	VV		"oprava řims"				
	VV		6,235*0,6+6,23*0,6+8,98*0,6+8,845*0,6+1,225*0,6+2,22*0,6		20,241		
	VV		Součet		20,241		
30	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	10,960	2 000,00	21 920,00
	D	764	Konstrukce klempířské				1 098 864,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítku nebo tabulí do suti	m2	423,790	195,00	82 639,05
	W		Odstranění staré krytiny střechy				
	W		"S1a" 201,93		201,930		
	W		"S1b" 32,76		32,760		
	W		"S1c" 13,15		13,150		
	W		"S2a" 59,45		59,450		
	W		"S2b" 37,00		37,000		
	W		"S3" 79,50		79,500		
	W		Součet		423,790		
32	K	764121413	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítku z Al plechu rš 670 mm sklonu přes 30 do 60°	m2	423,790	1 830,00	775 535,70
	W		Provedení nové krytiny střechy				
	W		"S1a" 201,93		201,930		
	W		"S1b" 32,76		32,760		
	W		"S1c" 13,15		13,150		
	W		"S2a" 59,45		59,450		
	W		"S2b" 37,00		37,000		
	W		"S3" 79,50		79,500		
	W		Součet		423,790		
33	K	764221443	Oplechování nevětraného nároží s nárožním plechem z Al plechu rš 250 mm	m	29,555	459,00	13 565,75
	W		"hřebeny" 16,45+3,16+7,125+2,22+0,6		29,555		
34	K	764221476	Příplatek za provedení úžlabí z Al plechu v plechové krytině	m	16,300	320,00	5 216,00
	W		"jih" 3,25*2		6,500		
	W		"sever" 4,9*2		9,800		
	W		Součet		16,300		
35	K	764222404	Oplechování štítu závětrnou listou z Al plechu rš 330 mm	m	58,550	463,00	27 108,65
	W		"východ" 7,49+7,265+4,065+4,065		22,885		
	W		"sever" 3,275*2		6,550		
	W		"západ" 6,905+5,97+7,49+2,6		22,965		
	W		"jih" 3,075*2		6,150		
	W		Součet		58,550		
36	K	764223452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Al plechu	kus	1,000	6 930,00	6 930,00
37	K	764223456	Sněhový zachytávač krytiny z Al plechu průběžný dvoutrubkový	m	37,665	1 520,00	57 250,80
	W		"jih" (8,235+6,32)*3		37,665		
38	K	764224407	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Al plechu mechanicky kotvené rš 670 mm	m	19,835	1 170,00	23 206,95
	W		"nadstřešní konstrukce pultových střeš" 8,98+4,495+0,6+2,88*2		19,835		
39	K	764324446	Lemování sloupků komínových lávek z Al plechu střeš s skládanou nebo plechovou rš 500 x 670 mm	kus	2,000	1 080,00	2 160,00
40	K	764325402	Lemování trub, konzol nebo držáků z Al plechu střeš s skládanou nebo plechovou D přes 75 do 100 mm	kus	5,000	862,00	4 310,00
41	K	764326402	Lemování ventilačních nástavců z Al plechu na skládanou nebo plechovou D přes 75 do 100 mm	kus	5,000	1 510,00	7 550,00
42	K	764326431	Ventilační turbína z Al plechu na skládanou nebo plechovou D do 300 mm	kus	2,000	8 380,00	16 760,00
43	K	764521404	Žlab podokapní půlkruhový z Al plechu rš 330 mm	m	38,830	695,00	26 986,85
	W		nové žlaby				
	W		"jih" 8,235+6,32+1,115*2		14,785		
	W		"sever" 4,995+8,98+8,845+1,225		24,045		
	W		Součet		38,830		
44	K	764521444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Al plechu 330/100 mm	kus	6,000	781,00	4 686,00
45	K	764528422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoku z Al plechu průměru 100 mm	m	38,540	1 070,00	41 237,80
	W		nové svody dešťové vody				
	W		"jih" (6,915+1,03)*2		15,890		
	W		"sever" (5,73+0,6)+(5,475+0,6)+(7,055+0,6)+(1,99+0,6)		22,650		
	W		Součet		38,540		
46	K	998764102.1	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,459	2 550,00	3 720,45
	D	765	Krytina skládaná				116 408,63
47	K	765155001	Montáž střešních doplňků krytiny speciálních pl do 0,2 m2	kus	5,000	40,70	203,50
48	M	62852002	komínek střešní odvětrávací pro AL krytinu	kus	5,000	965,00	4 825,00
49	K	765155011	Montáž střešních doplňků krytiny stoupací plošina d do 1 m	kus	2,000	214,00	428,00
50	M	62866423	lávkva komínová krytiny z hliníkového plechu	kus	2,000	3 030,00	6 060,00
51	K	765155031	Montáž střešních doplňků krytiny protisněhový držák	kus	38,000	245,00	8 820,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	M	62866421	držák sněhové zábrany krytiny z hliníkového plechu	kus	36,000	487,00	17 532,00
53	K	765155032	Montáž střešních doplňků krytiny protisněhová mříž	kus	36,000	186,00	6 696,00
54	M	62866422	zábrana sněhová krytiny z asfaltového šindele	kus	36,000	480,00	17 280,00
55	K	765191021	Montáž pojistné hydroizotační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	423,790	67,50	28 605,83
	VV		Nové bednění střechy				
	VV		"S1a" 201,93		201,930		
	VV		"S1b" 32,76		32,760		
	VV		"S1c" 13,15		13,150		
	VV		"S2a" 59,45		59,450		
	VV		"S2b" 37,00		37,000		
	VV		"S3" 79,50		79,500		
	VV		Součet		423,790		
56	M	28329070	fólie PU/PP nekontaktní, difúzně propustná, integrované samolepící pásy, 120g/m2	m2	466,169	55,00	25 639,30
	VV		423,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		466,169		
57	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,220	1 450,00	319,00
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				24 000,00
58	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	60,000	400,00	24 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				170 400,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				38 400,00
59	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	hod	60,000	640,00	38 400,00
	VV		zakázky				
	VV		"rekonstrukce střešního pláště" 60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				57 000,00
60	K	030001000	Zařízení staveniště	měsíc	3,000	19 000,00	57 000,00
	VV		zakázky				
	VV		"rekonstrukce střešního pláště" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				60 000,00
61	K	040001000	Inženýrská činnost	měsíc	3,000	20 000,00	60 000,00
	VV		zakázky				
	VV		"rekonstrukce střešního pláště" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 000,00
62	K	070001000	Provozní vlivy	měsíc	3,000	5 000,00	15 000,00
	VV		zakázky				
	VV		"rekonstrukce střešního pláště" 3		3,000		
	VV		Součet		3,000		