



Obec Kramolna

Výzva k podání nabídek na administraci veřejné zakázky na stavební práce a dodávky v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek a administraci vedoucí k proplacení dotace a po dobu udržitelnosti (5 let) a na technický dozor stavebníka na akci „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1. k.ú. Lhotky)“

Vaše značka:

Značka :

OKRA624/2024

Vyřizuje :

J .Kropáčková

Na Kramolně:

09.10.2024

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky **749.999,- Kč bez DPH**. Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. Jedná se o zakázku malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, jejíž zadávání se neřídí zákonem.

Předpokládaná doba zahájení stavby – počátek roku 2025.

Poptávka se týká:

1. Výběrové/ zadávací řízení

- **Komplexní administrace** veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a v souladu s pokyny poskytovatele dotace – viz odkaz na pokyny poskytovatele dotace,
- **technická kontrola** projektové dokumentace a výkazu výměr k zadávacímu řízení (provedení kontroly a sdělení výstupu a příp. nutných oprav podkladů) – nutné mít v souladu s podanou žádostí o dotaci a s podmínkami pro rovnou soutěž, příp. v souladu se ZZVZ,
- **zpracování návrhu výzvy a textu zadávací dokumentace** v souladu s uvedenými pokyny ve spolupráci se zadavatelem, příloh zadávací dokumentace (vyjma projektové dokumentace), zpracování návrhu smlouvy o dílo, která bude přílohou zadávací dokumentace,
- **zveřejnění zadávací dokumentace** na profilu zadavatele
- **řešení případných dotazů** od účastníků v průběhu zadávacího řízení, zpracování vysvětlení zadávací dokumentace ve spolupráci se zadavatelem a projektantem,
- **odeslání a zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace** účastníkům výběrového řízení
- **vypracování potřebných prohlášení členů komise** ohledně střetu zájmů,
- **vypracování návrhu formulářů** pro otevírání nabídek a hodnocení nabídek,
- **zpracování návrhu rozhodnutí o výběru dodavatele** a případného vyloučení dodavatele
- **rozeslání oznámení o výběru dodavatele**



Obec Kramolna

- spolupráce se zadavatelem až do podpisu smlouvy o dílo s vítězem zadávacího řízení, popř. do zrušení zadávacího řízení.

2. Administrace vedoucí k proplacení dotace a po dobu udržitelnosti (5 let)

- kompletace podkladů po vydání právního aktu a monitoring realizace projektu,
- vyplnění a podání příslušných modulů v systému,
- příprava a podání zpráv o realizaci v systému,
- příprava a podání všech potřebných žádostí o platbu v systému,
- zaevidování bankovního spojení příjemce dotace,
- aktualizace finančního plánu,
- zpracování závěrečné zprávy o realizaci,
- související práce až do finančního ukončení projektu,
- monitoring po dobu udržitelnosti (5 let),
- zpracování a podání zpráv o udržitelnosti dle harmonogramu v systému.
- vygenerování minimálně 15 žádostí o platbu pro potřeby průběžného financování projektu

3. TDS (technický dozor stavebníka)

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení po podobu realizace výstavby,
- součinnost a konzultace s autorským dozorem v průběhu postupu prací,
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech,
- kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrola těch částí prací, které budou v dalším postupu zakryty, včetně povinného zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů o nich a plnění úkolů na nich převzatých
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby,
- kontrola podkladů nebo jejich částí pro kolaudační řízení, účast na přejímkách,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.

Obec Kramolna bude provádět celkovou rekonstrukci obecního domu v části obce Lhotky v obci Kramolna s názvem „Změna využití na obecní dům Lhotky, přístavba a stavební úpravy stávajícího pohostinství a bytu čp. 11 (p.st.č. 16, p.p.č. 1. k.ú. Lhotky)“.

Předpokládané náklady akce – předpokládaná hodnota veřejné zakázky akce činí **17 462 922,08 Kč bez DPH** a skládá se z těchto částí: stavební úpravy budovy, instalace FVE komplexní a výměna zdroje vytápění. Obec není plátcem DPH. Obec na tuto stavbu získala dotaci z 37. výzvy Operačního programu Životní prostředí, kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí, s názvem Komplexní úsporné projekty na veřejných budovách -<https://opzp.cz/dotace/37-vyzva>.



Obec Kramolna

Uchazeč k nabídce doloží seznam - reference 50 obdobných projektů realizovaných v uplynulých 5 letech a to na akce a) na část 1 - na kompletní administraci výběrového řízení – zadání veřejné zakázky, b) na část 2 – administraci vedoucí k proplacení dotace a dále c) na část 3 - seznam 20 referencí v oblasti „technický dozor stavebníka“ taktéž v uplynulých 5 letech.

V nabídce uveďte cenu pro jednotlivé části zakázky bez DPH a s DPH a celkovou cenu bez DPH a s DPH. K nabídce přiložte návrh/návrhy příkazní smlouvy.

Hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. Předmět hodnocení je vždy celková cena plnění v korunách českých CZK s daní s přidané hodnoty (DPH).

Nabídku, prosím, zašlete nejpozději 21.10.2024 do 10:00 hodin do DS obce Kramolna **hxrpn4**, pokud to nebude z technických důvodů možné, zašlete nabídku na e-mail ou.kramolna@tiscali.cz.

S ohledem na vývoj situace může být poptávkové řízení zrušeno bez udání důvodu.

Pokud Vám bude něco nejasného apod., neváhejte mě neprodleně kontaktovat na e-mailu nebo telefonu 724 186 826.

S přátelským pozdravem

Jitka Kropáčková, starostka obce Kramolna
Kramolna 172, 547 01 Náchod
IČ: 0027314
Tel. 491 428 934
Email: ou.kramolna@tiscali.cz, info@kramolna.cz