

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

### 1. Obec Kosičky

Kosičky 1, 503 65 Kosičky  
Zastoupená Mgr. Jaroslavem Hubertem, starostou  
IČ: 00268941  
DIČ: není plátcem DPH  
*dále jen objednatel*

### 2. Jméno a příjmení: **David Šurinčík**

Trvalé bydliště: Bydžovská Lhotka 24, 504 01 Měník  
Podnikající pod obchodním jménem: David Šurinčík  
Místo podnikání: Bydžovská Lhotka  
IČ: 66829739  
DIČ: CZ7903163180  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 1324759093/0800

*dále jen zhotovitel*

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy a výkonu činnosti dle této smlouvy bude mít sjednáno pojištění pro případ způsobení škody při stavebních a montážních pracích, vztahující se na činnost dle této smlouvy, přičemž doklad o tomto pojištění kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Sjednaný limit pojistného plnění bude nejméně ve výši 1 000 000,- Kč. Nesplnění této podmínky (tj. nepředložení dokladu o existenci pojištění) se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je profesionálem a osobou odborně způsobilou ke kompletnímu provedení díla dle této smlouvy.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je zhotovení díla – „**OÚ Kosičky – oprava střešní krytiny výměnou**“, a to podle projektové dokumentace zhotovené projektantem R-PROJEKT s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov IČ: 275 54 350, a podle výkazu výměr (položkového rozpočtu), jež tvoří přílohy č. 1 a 2 této smlouvy (dále jako „**Dílo**“).
2. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky malého rozsahu organizované objednatelem a nazvané: „**OÚ Kosičky – oprava střešní krytiny výměnou**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení Díla specifikovaného v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, dále specifikované touto smlouvou a jejími přílohami.
3. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
4. Podrobný rozsah prací k provedení Díla je specifikován v projektové dokumentaci a výkazu výměr - slepém položkovém rozpočtu, který zhotovitel ocenil a doložil ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**položkový rozpočet**“).

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy a součástí Díla je dále:

- a) likvidace odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem 541/2020 Sb., zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude zhotovitelem objednateli předložen písemný doklad;
  - b) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné;
  - c) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány, bude-li potřebné;
  - d) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné;
  - e) zajištění zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolovaných osob;
  - f) dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy;
  - g) řádné předání Díla nebo jeho části objednateli včetně všech dokladů a náležitostí;
  - h) plnění požadavků dotčených orgánů a organizací a vlastníků pozemků souvisejících s realizací stavby;
  - i) zohlednění vyjádření dotčených orgánů a osob a organizací při provádění stavby;
  - j) vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
  - k) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě.
5. Dílo bude realizováno podle dokumentace pro provádění stavby. Pokud vyvstane v průběhu realizace Díla nutnost zpracování podrobnější dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
  6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje Dílo převzít, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu bez vad a nedodělků, případně s drobnými vadami a nedodělkami, které jednotlivě ani vcelku nebrání užívání, a to ve smluvně sjednané době předání, a zaplatit za provedení Díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

7. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Případné využití subdodavatelů je možné až po předchozím písemném schválení těchto osob ze strany objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### **Článek IV. Místo plnění**

1. Místem plnění pro realizaci stavby je budova Obecního úřadu v Kosičkách (Stavba na st. p.č. 1, v k.ú. Kosičky). Bližší specifikace místa plnění je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.

#### **Článek V. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje práce na Díle zahájit a staveniště převzít nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje provést Dílo řádně a včas.
2. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno jako celek, a to nejpozději v následujících termínech:
  - ukončení prací v termínu nejpozději do: 18. prosince 2024
  - protokolární předání a převzetí řádně provedeného  
Díla v termínu nejpozději do: 27. prosince 2024
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v souladu s ust. čl. III této smlouvy. O předání a převzetí Díla sepíše zhotovitel a objednatel písemný zápis, v němž objednatel prohlásí, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakého důvodu. Zápis bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Nedojde-li k jiné dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen tyto odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů od okamžiku předání Díla objednateli.

#### **Článek VI. Cena Díla**

1. Cena za provedené Dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

cena bez DPH .....	1 147 007,40 Kč
DPH 21 % .....	240 871,55 Kč
<b>cena včetně DPH .....</b>	<b>1 387 878,95 Kč</b>

Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace Díla.

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, možná rizika, předpokládané inflační vlivy apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za dopravní značení, poplatky za skládku, připojovací poplatky VČE, a.s., apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla ve věcném rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem. Zhotovitel prohlašuje, že je za sjednanou cenu schopen Dílo provést.
4. Zhotovitel zodpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté dokumentace.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že sazby daně z přidané hodnoty jsou stanoveny v souladu s platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **Článek VII. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na věci nese až do předání Díla zhotovitel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení Díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

## **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného Díla bude řádně vystavená faktura s náležitostmi daňového dokladu.
2. V souladu s ust. zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu včetně ocenění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem.
3. Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací s pozastavením platby části ceny Díla odpovídající 10 % z ceny odsouhlasené dílčí faktury. Zbývající část z ceny Díla bude vyúčtována konečnou fakturou.
4. Po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dosud vystavené faktury a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů po splnění a odstranění všech vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury budou doručeny poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek IX. Kvalita Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, dokumentaci pro provedení stavby a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.

Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v dokumentaci provedení stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla nebo jeho části.

#### **Článek X. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy, k čemuž se zhotovitel zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Zařízení staveniště bude umístěno na stavbou dotčeném pozemku. Vlastní staveniště nebude napojeno na žádné energie (elektřina, voda, plyn apod.) Potřebný materiál, dovezený na stavbu, bude průběžně ten samý den spotřebován, případně skladován na pozemku p. č. 1, nebo v budově Obecního úřadu, který je v majetku obce Kosičky. Zařízení staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno.
3. Obvod staveniště je vymezen projektem.
4. Základní vytyčovací prvky si zajistí zhotovitel v součinnosti s objednatelem nejpozději při předání staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 pracovních dnů od převzetí Díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
8. Pro realizaci stavby nebudou budovány příjezdové komunikace, pro přepravu materiálu a mechanismů bude použito stávajících, místních zpevněných i nezpevněných komunikací. V průběhu výstavby bude umožněn příjezd vozidel IZS. Rovněž tak bude umožněn trvalý přístup majitelů okolních pozemků a nemovitostí k jejich pozemkům a nemovitostem.

#### **Článek XI. Provádění Díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, že dle jeho odborného posouzení neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, a že výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
2. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Výčet těchto sítí sdělí objednatel zhotoviteli při převzetí staveniště. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu těchto sítí ke kontrole průběhu prací.

3. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu přípravy stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající, pokud tím nebude porušeno zadání veřejné zakázky (Česká pošta s.p.).
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání Díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 5 pracovních dnů předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování Díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění Díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na objektu Obecního úřadu a blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
8. Zhotovitel se zavazuje do 1 sady projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté a objednatelem odsouhlasené změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a projektantem a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí stavby.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či nevhodnost jiných pokynů objednatele.

## **Článek XII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
  - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, projektanta a případné změny těchto údajů,
  - základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - přehled smluv a dodatků, případně změn.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - časový postup prací a jejich kvalitu,
  - druh použitých materiálů a technologií,
  - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti dokumentaci pro provedení stavby další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.

6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele průběžně prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti a to nejdéle do dvou dnů od provedeného zápisu.
10. Dohoda o provedení víceprací či méněprací musí být před jejich realizací odsouhlasena objednatelem a uzavřena písemně formou dodatku číslovaného k této smlouvě, a to na základě odsouhlaseného návrhu ve stavebním deníku.
11. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

### **Článek XIII. Předání Díla**

1. Objednatel Dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v článku V. (Doba plnění) odst. 2.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání Díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení Díla,
  - označení objednatele a zhotovitele Díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na Dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla nebo jeho části,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle nebo jeho části,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, bude-li domluven,
  - prohlášení objednatele, že Dílo nebo jeho část přijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení Díla nebo jeho části dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentací podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

#### **Článek XIV. Záruční podmínky a vady Díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, dokumentaci pro provedení stavby, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností nebo jde-li o vady, o kterých zhotovitel při předání věděl nebo vědět měl.
3. Zhotovitel poskytuje za Dílo, tj. použitý materiál, práce a dodávky záruku za jakost v délce 60-ti měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vady zjištěné na provedeném Díle v průběhu záruční doby objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nezvolí-li si objednatel výslovně jiné právo z vadného plnění.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 7 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem a vadu odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení objednatelem. V případě, že vadu objednatel výslovně označí jako havárii, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hod. od jejího oznámení a vadu odstraní nejpozději do 72 hodin od oznámení. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu se záruka poskytnutá dle odst. 3. tohoto článku prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění oprávněné reklamace do doby odstranění vady.
9. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vytčených vad je objednatel oprávněn opravit i bez předchozího upozornění zhotovitele tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V těchto případech se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady, které mu vznikly při odstranění vad svépomocí nebo prostřednictvím třetích osob. Cenu prací provedených svépomocí bude objednatel účtovat v cenách obvyklých za obdobné práce.

#### **Článek XV. Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání**

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, budou smluvní strany považovat zejména:
  - a. prodloužení s dokončením či předáním Díla o více než 20 kalendářních dnů,
  - b. opakované porušení jakékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, pakliže byl zhotovitel na takové porušení již alespoň jednou písemně upozorněn, nebo
  - c. porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti pojištění ve sjednaném rozsahu krytí.
2. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran bude sepsán protokol, ve kterém bude zachycen aktuální stav Díla, přičemž bude pořízena i fotodokumentace Díla. Vyúčtování Díla bude provedeno podle cen uvedených v položkovém rozpočtu na základě odsouhlaseného protokolu o stavu Díla ke dni odstoupení od smlouvy, ze kterého bude zřejmý smluvními stranami odsouhlasený stav Díla ke dni vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení zůstávají



v platnosti ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách, o vlastnictví Díla, náhradě škody, záruky za jakost a odpovědnosti z vad.

3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním Díla, a to případně až do výše 50% ceny Díla. Tím není dotčen nárok na náhradu způsobené škody.
4. Pro případ prodlení se zaplacením fakturované částky bude zhotovitel uplatňovat zákonný úrok z prodlení.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku a pravidel BOZP na staveništi.
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady či nedodělků z přejímacího řízení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků.
7. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
9. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zhotovitele k náhradě škody, kterou porušením povinnosti objednateli způsobil. Náhrada škody je vedle smluvní pokuty vymahatelná v plné výši.
10. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním Díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí nebo příslušenstvím Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu těchto věcí. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. V případě, že se plnění Díla stane nemožným nebo bude ovlivněno vyšší mocí, budou vzájemné vztahy, závazky a povinnosti odpovídajícím a reálným způsobem upraveny ve smluvních náležitostech.

10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

12. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provedení stavby zapracované projektantem R-PROJEKT s.r.o., Dr. M. Tyrše 109, 504 01 Nový Bydžov, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Příloha č. 2 - Výkaz výměr – Položkový rozpočet, který zhotovitel doložil ve své nabídce v rámci veřejné zakázky

V Kosičkách dne 25.10.2024



\_\_\_\_\_  
za objednatele

V Kosičkách dne 25.10.2024



David Šurínek  
Bydžovská Lhotka 24, 504 01  
IČO: 668 29 939 DIČ: CZ668 29 939  
tel.: 774 882 116