

## Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování  
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 16545/2024/VÝST/Čt  
Čj.(Če.): MUNAC147991/2024  
Vyřizuje: Ing. Michaela Čtvrtečková  
Tel./mobil: 491405417  
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 04.11.2024

### Souhlas s odstraněním stavby č. 10/2024-5

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, obdržel dne 27.06.2024 od Obce Kramolna (IČO 00273147), se sídlem Kramolna 172, ohlášení odstranění objektu č. p. 13 Trubějov, na stavební parcele číslo (dále „st. p. č.“) 10 dle katastru nemovitostí (dále „KN“) v katastrálním území Trubějov.

Dne 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle § 330 odst. 1 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s přechodnými ustanoveními uvedenými v § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), po posouzení podle § 128 stavebního zákona a podle § 18n vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává podle § 128 odst. 2 stavebního zákona

#### souhlas s odstraněním

objektu č. p. 13 Trubějov, na st. p. č. 10 dle KN v katastrálním území Trubějov. Jedná se o objekt nepravidelného tvaru o největších půdorysných rozměrech 18,1 x 16,3 m s jedním nadzemním podlažím a s částečným podsklepením. Objekt je zděný zastřešený valbovou střechou s krytinou z asfaltového šindele, výška hřebene je 6,8 m nad čistou podlahou 1. NP objektu.

Odstranění stavby bude provedeno dle ověřené dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Pavel Tůma, ČKAIT – 0601275, postupným rozebráním bez použití trhavin a výbušnin. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, nedošlo k poškození jiných staveb a nebyla ohrožena jejich stabilita, provozuschopnost sítí technického vybavení a okolí odstraňované stavby aby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně, nebo nad přípustnou míru, zejména hlukem a prachem.

Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Před zahájením bouracích prací bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět. Stavba bude odstraněna do 30.11.2024. Stavebník nahlásí Městskému úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, písemně ukončení odstranění stavby.

Před zahájením demoličních prací budou vytyčeny všechny podzemní sítě a následně budou učiněna veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Odpojení objektu od inženýrských sítí bude provedeno subjektem, oprávněným k této činnosti a takovým způsobem, aby nedošlo k poškození jednotlivých řadů. Při provádění demoličních prací budou dodrženy podmínky stanovené v níže uvedených vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury.

Rekapitulace podmínek a upozornění orgánů státní správy uvedených v projektové dokumentaci: Závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí:

- z hlediska nakládání s odpady správní orgán souhlasí s odstraněním objektu za následujících podmínek:

- a) vniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí.
- b) Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.
- z hlediska ochrany ovzduší správní orgán souhlasí s odstraněním objektu za následujících podmínek:
  - a) Během demoličních prací bude místo stavby přímo dotčené bouráním skráceno vodou.
  - b) Demoliční práce nebudou prováděny, pokud rychlost větru překročí 10 m/s (silný vítr pohybující silnými větvemi stromů; dráty elektrického vedení sviští a je nesnadné používat deštník).
  - c) Stavební suť naložená na nákladní automobily bude po naložení a při přepravě překryta plachtou.

Podání bylo doloženo těmito doklady:

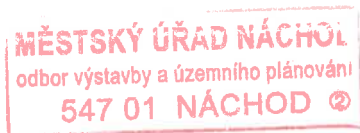
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, Sp.zn.: S-KHSHK 38084/2020/2 ze dne 22.12.2020;
- závazné stanovisko a sdělení Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, Sp.zn.: KS 16441/2024/ŽP/PI ze dne 01.07.2024;
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001151304703 ze dne 16.08.2024;
- vyjádření Obce Kramolna zn.: OKRA5/2021 ze dne 05.01.2021;
- vyjádření spol. CETIN a.s. č.j.: 235386/24 ze dne 07.08.2024;
- vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003137480 ze dne 27.08.2024;
- vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. zn: 20-07155 ze dne 05.01.2021.

Stavební úřad ověřil, že vlastnické právo k objektu č. p. 13 Trubějov a k pozemkům st. p. č. 10 a p. p. č. 7/1 dle KN v katastrálním území Trubějov má dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 30.10.2024, list vlastnictví č. 10001, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod, Obce Kramolna (IČO 00273147), se sídlem Kramolna 172.

### Poučení

Souhlas s odstraněním stavby nabývá právních účinků dnem doručení vlastníkov. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Otisk úředního razítka



Ing. Andrea Lipovská, v.r.  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

ZA SPRÁVNOST VYHOTOVENÍ:



Správní poplatek vyměřen dle položky č. 18 odst. 13 sazebníku zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč a byl uhrazen na účet města Náchod dne 01.11.2024.

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 2/0/0  
PID: MUNAX0137EXK

### Rozdělovník

1. Obec Kramolna (IČO 00273147), č. p. 172, 54701 Kramolna

Dotčené orgány

1. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí

Příloha pro stavebníka

- ověřená dokumentace bouracích prací

Archivace: demolice