

SMLOUVA O DÍLO č. 03/2024

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** OBEC DOBŘENICE
č.p. 10, 503 25 Dobřenice
statutární zástupce: Ing. Tomáš Sýkora, starosta
IČ: 00268721
bank. spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 159134975/0300
tel. 495 451 119
- *dále jen objednatel*
- 2. Zhotovitel :** INSTAV Hlinsko a.s.
Tyršova 833, 539 01 Hlinsko
statutární zástupce: Ing. Vladislav Kropáček, předseda představenstva
IČ/DIČ: 25284959/CZ25284959
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu: 1387951816/2700
daňový režim: plátce DPH
tel.: 469 311 847
- *dále jen zhotovitel*

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „Stavební úpravy chodníku p.č. 445/1 k.ú. Dobřenice“, dle projektové dokumentace za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy. Předmět díla je vymezen v naceněném soupisu stavebních prací, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Cena díla je pro objednatele překročitelná, tedy budou uznány vícepráce, pouze v případě prací, jež nemohly být odhaleny a tím i zohledněny v rámci výběrového řízení. Ostatní práce, jež vyplývají z povahy a rozsahu stavby budou zahrnuty v jednotkových cenách stavebního rozpočtu. Před zahájením stavebních prací bude ze strany zhotovitele předložena realizační dokumentace stavby, jež v sobě bude obsahovat všechny případné změny, jež nebyly zjištěny během zadávacího řízení či dokumentace, jež byla podkladem pro zadávací řízení včetně položkového rozpočtu těchto změn. V případě nárustu ceny stavby má objednatel právo stavbu zrušit. Zhotoviteli však bude proplacena realizační dokumentace stavby.
4. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení a zadávací dokumentace
 - zajištění vydání potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (zvláštní užívání, povolení uzavírek), osazení, udržování a odstranění přechodného dopravního značení;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště a zařízení staveniště;
 - zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí;
 - zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
 - vypracování projektové dokumentace skutečného stavu;
 - dodání veškerých materiálů a provedení prací v potřebné kvalitě;



- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- zajištění dodávky potřebných energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla;
- prostorové vytyčení stavby oprávněným geodetem – bude doloženo protokolem o vytyčení stavby;
- dodání všech požadovaných dokladů dle čl. IX. odst. 3.;
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činnostmi na stavbě;
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště;
- splnění všech podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru;
- koordinační a kompletační činnost celé stavby;
- dbát pokynů Koordinátora BOZP (dále též „koordinátor“), dodržovat plán BOZP zpracovaný koordinátorem (bude předloženo před podpisem smlouvy)
- zajištění bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a zajištění jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu;
- dodržet všechny podmínky Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
- poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení.
- Komunikace v průběhu realizace díla bude v maximální možné míře probíhat elektronicky, např. pomocí e-mailů, či telefonicky.
- objednatel vyhodnotil, že je možné, aby se zakázky účastnili žáci připravující se na budoucí povolání v odborných profesích
- objednatel vyžaduje řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
- zhotovitel při plnění musí dodržovat zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DSNH“).

III.

Osoby pověřené provedením díla

1. Za objednatele:
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
Technický dozor investora (dále jen TDI):
Ing. Tomáš Rak, tel. 603 726 272, e-mail: info@trdesign.cz
2. Za zhotovitele:
 - Luboš Mužík, tel. 606 828 607, e-mail: lubos.muzik@instav.cz

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení stavebních prací : od podpisu smlouvy
2. Termín ukončení stavebních prací : do 10.12.2024 od zahájení.
3. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) dojde-li během výstavby k navýšení rozsahu prací o více než 5% ceny proti původní cenové nabídce
 - b) při prodloužení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy
 - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodů na straně objednatele
4. Doba plnění díla se po vzájemné dohodě může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na nový termín bude uzavřen dodatek této smlouvy. Na prodloužení nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.

V.



Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši:

Cena celkem bez DPH:	891 280,10 Kč
DPH 21 %	187 168,82 Kč
Cena vč. DPH	1 078 448,92 Kč
2. Cena se může změnit při změně rozsahu prací oproti článku II. této smlouvy o práce požadované objednatelem, které nejsou předmětem zadání, nebo budou – li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky, omezení nebo rozšíření předmětu díla.
3. V případě změny rozsahu z důvodu dodatečných stavebních prací, a víceprací bude postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZVZ“). Na takovou změnu bude vždy uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
4. Způsob ocenění dodatečných prací a víceprací: zhotovitel ocení tyto práce jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu původní nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné ocenit práce dle již použitých jednotkových cen, budou tyto práce oceněny dohodou nově, max. do výše cenové úrovně směrných cen uvedených v ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby.

VI. Úhrada ceny

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
3. V případě, že doklad nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.
4. Faktury mají splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Fakturace i úhrady jsou výhradně v české měně. Jelikož faktury budou objednateli hrazeny poskytovatelem dotace, tak může být lhůta 30 dnů prodloužena v případě, že objednatel neobdrží peníze od poskytovatele dotace.
5. Cena bude fakturována včetně DPH.

VII. Provádění díla

1. Objednatel odevzdá formou zápisu zhotoviteli staveniště.
2. Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady vytyčení a označení veškerých inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště. Provoz těchto sítí bude zajištěn po celou dobu stavby a nesmí dojít k jejich poškození. V případě potřeby dočasného přeložení, nebo odkrytí budou zajištěny proti fyzickému poškození v souladu s příslušnými předpisy a podmínkami správců sítí
3. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené normy
5. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele bude povinen příslušné doklady předložit.
6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí nebo zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.



7. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla.
8. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a navazujícími předpisy. Dále je zhotovitel minimálně 70 % stavebního a demoličního odpadu zpětně použít či odvést na skládku k opětovnému využití (recyklaci).
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi
10. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
12. Zhotovitel zodpovídá za BOZP, viz příloha č. 1 této smlouvy
13. V případě, kdy zhotovitelé nebo jiné fyzické osoby neplní požadavky zákona č. 309/2006 Sb. §§ 16, 17, zejména v předstihu před zahájením stavebních prací neinformují koordinátora o rizicích a technologických postupech, které zvolil, včas nepředávají informace a podklady pro zhotovení plánu, pověřuje objednatel koordinátora k pozastavení činnosti daného zhotovitele. O postupu bude informovat TDI. Toto pozastavení stavby není důvodem k prodloužení termínu ukončení stavebních prací.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat ekologicky nezávadná paliva a biologicky degradovatelné mazací hmoty a hydraulické kapaliny.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo (stavba včetně dokumentace) nejpozději do 30 dnů od ukončení stavebních prací podle čl. IV, písm. 2
2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů od převzetí výzvy zhotovitele objednatelem.
3. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - dokumentace skutečného provedení stavby v jednom paré
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky (po dohodě s objednatelem lze nahradit čestným prohlášením zhotovitele)
 - stavební deník
 - doklady o likvidaci odpadů
 - doklady o předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - doklady o předání dotčených pozemků jejich vlastníkům
4. Nedodání uvedených dokladů je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.



5. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí odmítnout.
6. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.
7. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 kalendářních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
8. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
9. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrytí uhradí objednatel.
10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla zhotovena nebo pokud byla udržována nevhodným způsobem.

X.

Záruční doba

1. Záruční doba dohodnutá smluvními stranami činí **60** měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí díla, u nichž výrobce, ČSN či právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti. Zhotovitel předá objednateli písemný soupis těchto výrobků a materiálů při předání díla.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady stran sepíše zápis.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **5 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) V případě prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.



- e) Na základě podnětu koordinátora BOZP při nedodržení předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
 - f) V případě nedodržení ostatních ustanovení smlouvy o dílo (včetně požadavků stanovených v projektové dokumentaci) je sjednána smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení s odstraněním nedostatku povinnou stranou.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
 3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud mu nebude přidělena dotace, bez jakýchkoliv sankcí.
4. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na dohodnuté sankce.
5. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu a újmu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, včetně odpovědnosti za újmu způsobenou vadně vykonanou prací a včetně následné finanční škody přímo vyplývající z újmy na majetku, životě či zdraví, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč na jednu a každou pojistnou událost.
2. Zhotovitel je povinen shora uvedená pojištění platně a účinně sjednat a udržovat je v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla.
3. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen předložit objednateli na požádání do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele, přičemž objednatel je oprávněn požádat o předložení dokladů kdykoliv během provádění díla.
4. Pokud zhotovitel shora uvedená pojištění nebude udržovat v platnosti po celou dobu dle této smlouvy, nebo nedoloží jejich existenci objednateli, má objednatel vůči zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
2. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Pokud budou dohodnuty změny proti původnímu obsahu této smlouvy, bude vždy uzavřen dodatek této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a poskytovat dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je



povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2035, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
6. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že dodržuje při svém postupu zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona.
9. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
11. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

Příloha č. 1. - Projektová dokumentace

Příloha č. 2. – Nacenený soupis stavebních prací

Za zhotovitele

Za objednatele

V Hlinsku dne 8.10.2024

Ve Dobřenicích dne 8.10.2024

Ing. Vladislav Kropáček, předseda představenstva

Ing. Tomáš Sýkora, starosta

INSTAV (24)
INSTAV Hlinsko a.s.
Tyršova 833
539 01 Hlinsko
IČO: 25284959
DIČ: CZ25284959
Tel.: 469 311 847

O B E C
D O B Ř E N I C E
503 25



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 7-2023
Stavba: Stavební úprava chodníku, Dobřenice

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	18.09.2024
Zadavatel:		IC:	
		DIČ:	
Uchazeč:		IC:	25284959
INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko		DIČ:	CZ25284959
Projektant:		IC:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIČ:	

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			891 280,10
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	891 280,10	187 168,82
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 078 448,92


INSTAV (24)
INSTAV Hlinsko a.s.
Tyršova 833
539 01 Hlinsko
IČO: 25284959
DIČ: CZ25284959
Tel.: 469 311 847

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:7-2023

Stavba:

Stavební úprava chodníku, Dobřenice

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Datum:

18.09.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		891 280,10	1 078 448,92	
100	Komunikace	748 280,10	905 418,92	STA
VON	Vedlejší rozpočtové náklady	143 000,00	173 030,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úprava chodníku, Dobřenice

Objekt:

100 - Komunikace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.09.2024

IC:

DIČ:

IC:

25284959

DIČ:

CZ25284959

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

748 280,10

DPH základní
snižená

Základ daně

748 280,10

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

157 138,82

0,00

Cena s DPH

v CZK

905 418,92

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava chodníku, Dobřenice
Objekt: 100 - Komunikace
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Datum: 18.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		748 280,10
HSV - Práce a dodávky HSV		748 280,10
1 - Zemní práce		79 466,04
5 - Komunikace pozemní		332 222,45
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		217 694,40
997 - Přesun sutě		105 865,38
998 - Přesun hmot		13 031,83

POUPIS PRACÍ

stavba: Stavební úprava chodníku, Dobřenice
Objekt: 100 - Komunikace
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Datum: 18.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							748 280,10	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				748 280,10	
D	1		Zemní práce				79 466,04	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	246,000	98,61	24 258,06	CS ÚRS 2023 02
PP Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kamenná nebo žvace a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113106121								
Online PSC								
3	K	113107122	Odstanění podkladu z kamenná drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	246,000	64,01	15 746,46	CS ÚRS 2023 02
PP Odstanění podkladu nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kamenná hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107122								
Online PSC								
2	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	329,700	48,44	15 970,67	CS ÚRS 2023 02
PP Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113204111								
Online PSC								
4	K	122151102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	21,780	233,55	5 086,72	CS ÚRS 2023 02
PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 20 do 50 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122151102								
Online PSC								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění na skládku zhotovitel výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,780	406,55	8 854,66	CS ÚRS 2023 02
PP Vodorovné přemístění na skládku zhotovitel výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117								
Online PSC								
16	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhuťněním strojně	m2	270,600	35,29	9 549,47	CS ÚRS 2023 02
PP Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhuťněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181951112								
Online PSC								
D	5		Komunikace pozemní				332 222,45	
9	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	270,600	492,60	133 297,56	CS ÚRS 2023 02
PP Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozproštěním a zhuťněním plochy přes 100 m2, po zhuťnění tl. 200 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/564861111								
Online PSC								
10	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	249,000	421,89	105 050,61	CS ÚRS 2023 02
PP Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kamenná téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytkového materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596211112								
Online PSC								
11	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	250,920	367,08	92 107,71	CS ÚRS 2023 02
PP dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní VV 246*1,02 *Přepočtené koeficientem množství								
250,920								
12	M	59245222	dlažba zámková tvaru I základní pro nevidomé 196x161x60mm barevná	m2	2,470	715,21	1 766,57	CS ÚRS 2023 02
PP dlažba zámková tvaru I základní pro nevidomé 196x161x60mm barevná								
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				217 694,40	
13	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	330,000	555,13	183 192,90	CS ÚRS 2023 02
PP Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/916231213								
Online PSC								
14	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	336,600	102,50	34 501,50	CS ÚRS 2023 02
PP obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm VV 330*1,02 *Přepočtené koeficientem množství								
336,600								
D	997		Přesun sutě				105 865,38	
8	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů na skládku zhotovitele	t	147,258	202,60	29 834,47	CS ÚRS 2023 02
PP Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů na skládku zhotovitele https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221551								
Online PSC								
6	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	75,918	432,50	32 834,54	CS ÚRS 2023 02
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221861								
Online PSC								
7	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	71,340	605,50	43 196,37	CS ÚRS 2023 02
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997221873								
Online PSC								
D	998		Přesun hmot				13 031,83	
15	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným	t	103,051	126,46	13 031,83	CS ÚRS 2023 02
PP Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďeným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998223011								
Online PSC								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úprava chodníku, Dobřenice
Objekt:
VON - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18.09.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 25284959
DIČ: CZ25284959

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		143 000,00	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	143 000,00 0,00	21,00% 15,00%	30 030,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	173 030,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úprava chodníku, Dobřenice
Objekt: VON - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Datum: 18.09.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	143 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	143 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	49 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 300,00
VRN7 - Provozní vlivy	59 700,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úprava chodníku, Dobřenice

Objekt: VON - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Zadavatel: INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Uchazeč: INSTAV Hlinsko a.s., Tyršova 833, 539 01 Hlinsko

Datum: 18.09.2024

Projektant:

Zpracovatel:

OBEC
DOBŘENICE
503 5

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				143 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				49 300,00	
1	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	20 400,00	20 400,00	
	PP		Geodetické práce					
	P		Poznámka k položce: Výtčení stavby Skutečné zaměření stavby					
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	28 900,00	28 900,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
D	VRN3		Zařízení staveniště				18 700,00	
3	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
	PP		Související práce pro zařízení staveniště					
4	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00	
	PP		Vybavení staveniště					
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000	5 100,00	5 100,00	
	PP		Zrušení zařízení staveniště					
D	VRN4		Inženýrská činnost				15 300,00	
6	K	043154000	Zkoušky hutnicí	soubor	2,000	7 650,00	15 300,00	
	PP		Zkoušky hutnicí					
D	VRN7		Provozní vlivy				59 700,00	
7	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	soubor	1,000	36 700,00	36 700,00	
	PP		Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy					
8	K	075002000	Ochranná pásma	kpl.	1,000	23 000,00	23 000,00	
	PP		Ochranná pásma					