

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“), o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky:

Veřejná zakázka	Centrum sociálních služeb - stavba
Spisová značka	CIRI-2024-227
Ev. č. VVZ	Z2024-025203

a) Označení zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

- Označení zadavatele**

Název zadavatele: **Oblastní charita Náchod**
Sídlo zadavatele: Mlýnská 189, 547 01 Náchod
IČO: 46524282
Osoba oprávněná: Ing. Marek Špelda, Ph.D., ředitel,
marek.spelda@nach.hk.caritas.cz, mob.: 604996135

- Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, a to rekonstrukce (přístavba a nástavba), stávajícího objektu budovy za účelem vybudování zázemí pro terénní služby Domácí zdravotní péče, Charitní pečovatelské služby a dílčích prostor pro azylový dům a administrativu.

- Cena sjednaná ve smlouvě**

Cena bez DPH: 37 954 522,15 Kč
DPH 21 %: 7 970 449,65 Kč
Cena včetně DPH: 45 924 971,80 Kč

Smlouva podepsána dne: 20.9.2024

b) Použitý druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce.

c) Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní firma Sídlo, IČO	Datum a čas přijetí	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	REDOMO a.s. Vážní 1064, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové IČO: 25937499	11.07.2024 11:51:56	40 944 834,49
2	KERSON spol. s r.o. Dobré č.p. 80, 517 93 Dobré IČO: 45536040	11.07.2024 15:04:13	45 627 136,34

3	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové IČO: 25957481	11.07.2024 15:41:12	37 954 522,15
4	Vše pro stavby s.r.o. Kamenice 113, 547 01 Náchod IČO: 28969553	11.07.2024 19:30:37	42 368 864,64
5	Alprim CZ s.r.o. Velké Poříčí č.p. 597, 549 32 Velké Poříčí IČO: 28811470	12.07.2024 08:31:01	41 407 553,89
6	ASJ s.r.o. Světí č.p. 8, 503 12 Světí IČO: 25281861	12.07.2024 08:51:46	44 308 237,52
7	STAVIX s.r.o. Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha IČO: 27526984	12.07.2024 09:37:55	39 659 966,84

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

e) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Č. nab.	Obchodní firma, sídlo účastníka, IČO
3	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové IČO: 25957481

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Předmětem hodnocení byla celková cena plnění v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená v krycím listu nabídky.

Nabídky byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny tak, že byly seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnížší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější byla hodnocena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Nabídka vybraného účastníka byla hodnocena jako nejvýhodnější podle hodnotícího kritéria.

Na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dospěla hodnotící komise k závěru, že vybraný dodavatel splnil jak kvalifikaci, tak i veškeré další podmínky účasti v zadávacím řízení dané výzvou k podání nabídek a předložil doklady dle § 122 zákona.

Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí	Číslo nab.	Obchodní firma IČO, sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	3	STYLBAU, s.r.o. Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové IČO: 25957481	37 954 522,15
2	7	STAVIX s.r.o. Türkova 828/20, Chodov, 149 00 Praha IČO: 27526984	39 659 966,84
3	1	REDOMO a.s. Vážní 1064, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové IČO: 25937499	40 944 834,49
4	5	Alprim CZ s.r.o. Velké Poříčí č.p. 597, 549 32 Velké Poříčí IČO: 28811470	41 407 553,89
5	4	Vše pro stavby s.r.o. Kamenice 113, 547 01 Náchod IČO: 28969553	42 368 864,64
6	6	ASJ s.r.o. Světí č.p. 8, 503 12 Světí IČO: 25281861	44 308 237,52
7	2	KERSON spol. s r.o. Dobré č.p. 80, 517 93 Dobré IČO: 45536040	45 627 136,34

f) Označení poddodavatelů dodavatele podle písmene e)

#	Obchodní firma, IČO
	Vybraný dodavatel nebude využívat poddodavatele.

g) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem.

h) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito jednací řízení bez uveřejnění.

i) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nerelevantní. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení nebylo použito zjednodušeného režimu.

j) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo

Nerelevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

k) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nabídky byly podávány pouze v elektronické podobě. Ostatní komunikace mezi zadavatelem a účastníky byla vedena elektronickými prostředky.

l) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Ke dni zpracování písemné zprávy zadavatele nezjistil zadavatel střet zájmů u žádné osoby.

m) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nerelevantní. Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

n) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Nerelevantní. Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

Centrum investic, rozvoje a inovací