

# Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

## se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 44008/2023/4  
Č. j.: KHSHK 00867/2024/HP.HK/Ku  
Vyřizuje: Bc. Irena Kučerová  
Tel.: 495 058 460  
E-mail: [irena.kucerova@khshk.cz](mailto:irena.kucerova@khshk.cz)

Ing. Petr Michalík  
Brožíkova 1684  
500 12 Hradec Králové

V Hradci Králové dne 15. ledna 2024

### **Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci – „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pracovní pečovatelskou službu, Velká 442, Hradec Králové, st.p.č. 10 v k.ú. Pouchov“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl. a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost stavebníka – Oblastní charita Hradec Králové, IČO 45979855, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě plné moci Ing. Petrem Michalíkem, IČO 44417896, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci.

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace pro umístění stavby a projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

**S dokumentací pro umístění stavby a s projektovou dokumentací stavby - „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pracovní pečovatelskou službu, Velká 442, Hradec Králové, st.p.č. 10 v k.ú. Pouchov“**

**se souhlasí.**

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

**K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v denní místnosti č. 19. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.**

### **Odůvodnění**

Dne 26. prosince 2023 obdržela KHS žádost stavebníka – Oblastní charita Hradec Králové, IČO 45979855, Komenského 266, 500 03 Hradec Králové, zastoupeného na základě plné moci Ing. Petrem Michalíkem, IČO 44417896, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, o vydání závazného stanoviska k předložené dokumentaci pro umístění stavby a k projektové dokumentaci - „Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pracovní pečovatelskou službu, Velká 442, Hradec Králové, st.p.č. 10 v k.ú. Pouchov“.

Předložená projektová dokumentace (číslo pare ani číslo zakázky neuvedeno), kterou v prosinci 2023 vypracoval Ing. Petr Michalík ČKAIT 0600474, řeší stavební úpravy stávajícího objektu původní prodejny a kanceláří na pozemku st.p.č. 10 v k.ú. Pouchov, na zázemí pro terénní pečovatelskou



službu Oblastní charity Hradec Králové. V rámci stavebních úprav budou mimo jiné z původního objektu odstraněny všechny výplně otvorů - venkovní i vnitřní, sádkartonové příčky, podlahy, podhledy, obvodový plášť montovaný (původně boletické panely) i zděný, dojde k vybourání původní podlahy, ze střechy bude odstraněna stávající střešní krytina. Nový obvodový plášť je navržen zděný, ve střešní konstrukci je navrženo 7 světlíků.

V objektu budou pracovat 4 stálí zaměstnanci a dále bude objekt využívat cca 6 terénních pracovníků. Provozní doba je uvažována pouze v denní době v rozmezí 7:00 až 21:00 hod.

Dispozičně bude objekt rozdělen: v 1.PP jsou navrženy pod částí objektu 2 sklady. V 1.NP jsou navrženy 3 kanceláře, jednací místnost - noví klienti, 2 sklady, meditační místnost, zasedací místnost, relaxační místnost, denní místnost (kuchyňská linka s dřezem, umývadlo), šatna, WC muži, WC ženy, WC + koupelna klienti, úklid (výlevka), komunikační prostory.

**Osvětlení a větrání:** Všechny místnosti budou mít zajištěno přirozené osvětlení a větrání otevíratelnými okny nebo střešními světlíky s elektropohonem s dálkovým ovládáním a dešťovým senzorem. Umělé osvětlení je navrženo svítidly s LED zdroji, dle předložených výpočtů umělého osvětlení (zpracovatel Richard Jelínek 29.11.2023 DIALux) o intenzitách souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. Únikové cesty budou osazeny autonomními nouzovými svítidly. Sanitární zařízení bude odvětráno nuceně podtlakově pomocí potrubního radiálního ventilátoru s výfukem znehodnoceného vzduchu nad střechu. Náhrada odsátého vzduchu bude řešena z okolních prostor dveřními mřížkami a bezprahovou úpravou.

**Vytápění:** Zdrojem vytápění bude kondenzační plynový kotel, napojený na otopný teplovodní systém, otopná plocha bude tvořena deskovými radiátory a trubkovými tělesy.

**Pitná voda** bude zajištěna pomocí stávající přípojky z veřejného vodovodu. Ohřev teplé vody bude zajištěn plynovým kotlem v nepřímotopném zásobníku umístěném v předsíni WC ženy.

**Hlukové posouzení:** Provozní doba záměru je předpokládána pouze v denní době (6:00-22:00 hodin). Stávající dopravní napojení se nemění. K dispozici bude stávajících 7 parkovacích míst.

Protože na objektu nejsou navrženy žádné stacionární zdroje hluku určené pro vytápění nebo větrání objektu, ani v objektu není navržena žádná výrobní technologie a provoz objektu bude pouze v denní době, zpracovatel projektové dokumentace predikuje plnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,8h}=50$  dB v denní době v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby z vlastního provozu zázemí pro terénní pečovatelskou službu.

Vzhledem k blízkosti obytných objektů, budou stavební práce prováděny pouze v době od 7:00 do 21:00 hodin s tím, že nejhluchnější práce budou plánovány v časovém rozmezí např. 10:00 - 16:00 hodin. Pro predikci splnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  ze stavební činnosti  $L_{Aeq,T} = 65$  dB v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby jsou v případě potřeby navrženy mobilní protihlukové stěny, případně majitelé nejbližších rodinných domů budou včas informováni o nutnosti provedení hluchnějších stavebních činností. Staveniště bude v případě nutnosti zkráceno pro omezení prašnosti.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době.

**Výše uvedená podmínka** byla stanovena vzhledem k novým vnitřním rozvodům pitné vody v objektu v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. K průkazu vyhovující pitné vody postačuje rozbor mikrobiologických ukazatelů stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity těchto ukazatelů stanovuje příloha č. 1 uvedené vyhlášky. Po vyhodnocení možných zdravotních rizik souvisejících s nestandardním způsobem odběru a možným ovlivněním výsledku laboratorní analýzy byl stanoven požadavek zajištění odběru a vyhotovení dokladu o výsledku rozboru vzorku pitné vody odborně způsobilou osobou. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci,



držitel osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.


Pro doplnění k předložené projektové dokumentaci KHS uvádí, že s ohledem na stáří a konstrukční provedení objektu – konstrukce KORD s opláštěním z boletických panelů, lze v některých odstraňovaných částech stavby předpokládat přítomnost materiálů s obsahem azbestu. Vzhledem k tomu, že v době zpracování projektové dokumentace nemohl být proveden stavebně technický průzkum, protože objekt nebyl v té době v majetku stavebníka a převod majetku je podmíněn získáním dotace, která pokryje stavební úpravy i náklady na koupi objektu, je provedení stavebně technického průzkumu stavby na přítomnost materiálů s obsahem azbestu, dle předložené projektové dokumentace, plánováno až před započítáním bouracích prací.

**Vzhledem k výše uvedenému KHS upozorňuje na povinnost** zaměstnavatele (zhotovitele stavebních/bouracích prací) vyplývající z ustanovení § 41 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, **hlásit** příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové **práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu.** Náležitosti hlášení prací s azbestem uvádí vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli. Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest, musí být dodržena opatření k ochraně zdraví, blíže § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Harmonogram prací s azbestem a jejich provedení je uveden v Metodickém návodu pro řízení vzniku odpadů s obsahem azbestu při provádění a odstraňování staveb a pro nakládání s nimi, vydaným Ministerstvem životního prostředí (Praha 2018).

Předložená projektová dokumentace byla posouzena dle zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky výše uvedených právních předpisů, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice  
Královéhradeckého kraje  
se sídlem v Hradci Králové  
Habrmanova 19  
501 01 Hradec Králové  
-8-

  
Ing. Renata Dohnalová  
vedoucí oddělení hygieny práce  
pracoviště Hradec Králové