

Investor:
Oblastní charita Hradec Králové
Vojtěch Šustek
Komenského 266/3
50003 Hradec Králové

Žadatel:

Ing. Petr Michalík
Brožíkova 1684/21
50012 Hradec Králové

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/JV/24/0192**

Vyřizuje: **Věra Jindrová**

Telefon: **+420 491 512 753**

E-mail: **vera.jindrova@vakhk.cz**

Název akce: **Stavební úpravy a přístavba zázemí pro terénní pečovatelskou službu Velká č.p. 442 - Hradec Králové - Pouchov**

Typ žádosti: **Vyjádření ke stavbám (kromě výše uvedených)**

Typ řízení: **dokumentace pro společné územní a stavební řízení**

Zájemové území: **Pouchov 10 st. (Hradec Králové)**

Datum vydání vyjádření: **12.01.2024**

Platnost tohoto vyjádření: **12.01.2025 (12 měsíců)**

Stavební úpravy a přístavba objektu č. p. 442 na st. p. č. 10 v k. ú. Pouchov budou provedeny dle předložené projektové dokumentace.

K této stavbě již bylo naší společností dne 2. 1. 2024 vydáno vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/23/5069. Toto vyjádření předchází uvedené vyjádření č.j. VAKHK/VHR/JV/23/5069 plně nahrazuje.

Objekt je samostatně stojící, jednopodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou. Stavba bude sloužit jako zázemí pro terénní pečovatelskou službu Charita Hradec Králové. Bude sloužit pro administrativu, skladování a občasné shromažďování zaměstnanců. Obsahuje prostory jejich sociálního zázemí. Bude také místem pro přijímání nových klientů.

Navržené stavební úpravy nemění rozměry ani charakter objektu včetně jeho využití. Stavební úpravy spočívají v kompletní výměně všech konstrukcí kromě podzemního podlaží, střechy a ocelových sloupů včetně založení, které ji nesou. Obestavěný prostor zůstane zhruba zachován. Dojde k mírnému zmenšení, protože vnější líc nového obvodového pláště je nasazen o cca 50 mm dál směrem od objektu ve srovnání se stávajícím stavem. Pro nový zděný obvodový plášť budou doplněny i základové konstrukce. Vyměněny budou i konstrukce pěších komunikací kolem objektu včetně opěrných zídek a jejich založení. Dojde také k redukci plochy zpevněných ploch. Pěší komunikace podél JZ fasády bude užší, než ve stávajícím stavu, z důvodu zásahu stávající komunikace na cizí pozemek. Podzemní podlaží, kromě zazdění a výměny výplní otvorů, bude beze změn včetně přístupového schodiště.

Nově je navržen chodník – rampa, pro přístup imobilních osob a navazující předložené schodiště.

Při stavebních úpravách je nutný částečný zábor v šíři cca 2 m sousedního pozemku p. p. č. 9/1, který je v majetku jiného vlastníka, pro vybudování základu opěrné zídky. Po ukončení stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

Na pozemku investora st. p. č. 10 v k. ú. Pouchov se nenachází žádný veřejný vodovodní řad nebo kanalizační stoka v provozování Královéhradecké provozní, a.s.

Nejbližší veřejný vodovodní řad DN 125 LT a kanalizační stoka DN 600 HO v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a v provozování Královéhradecké provozní, a.s. vedou v ulici Velká (viz příložená situace). Je nutné jejich stávající polohu respektovat.

Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok je zajišťována dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích. Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území stavby a jeho blízkosti nacházejí vodovodní a kanalizační přípojky, které jsou v majetku vlastníků připojených nemovitostí. Náš archiv nemusí obsahovat trasy všech přípojek. Jejich zakres je orientační. Je nutné jejich polohu respektovat.

Pro objekt č. p. 442 je, dle našich podkladů, již vyvedena vodovodní přípojka DN 32 (5/4") PE ukončená vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem ve sklepech objektu a napojená na vodovodní řad DN 125 LT v provozování Královéhradecké provozní, a.s., který se nachází v ulici Velká (viz příložená situace). Vodovodní přípojka je v majetku vlastníka připojené nemovitosti a její zakres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat. Není požadována, dle předložené projektové dokumentace, žádná změna stávající vodovodní přípojky.

Stávající vodovodní přípojka a umístění vodoměrné sestavy s fakturačním vodoměrem se nemění a zůstává stávající.

Dojde pouze k provedení nových vnitřních domovních rozvodů vody, které budou napojeny za stávajícím fakturačním vodoměrem.

Kapacitu, dimenzi a stav vodovodní přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav stávající vodovodní přípojky dostačují, lze ji dále využít.

V období stavebních prací při stavebních úpravách je nutné stávající vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem zabezpečit proti poškození nebo zamrznutí. Pokud by bylo potřeba přemístit vodoměrnou sestavu s fakturačním vodoměrem, je nutné toto předložit k posouzení Královéhradecké provozní, a.s. – středisko rozvod vody – pan David Rücker, číslo telefonu: 604 905 733 nebo pan Petr Bolek číslo telefonu: 736 608 203.

Dle Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů: vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a na ni napojené vnitřní rozvody nesmí být propojeny s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody.

V případě vypouštění vod z jiného zdroje vody do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Královéhradecké provozní, a.s. je nutno tuto skutečnost uvést při aktualizaci Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Pro objekt č. p. 442 je, dle našich podkladů, již vyvedena společná kanalizační přípojka DN 200 PVC napojená do šachty A 1995 na kanalizační stoce DN 600 HO v provozování Královéhradecké provozní, a.s., která se nachází v ulici Velká (viz přiložená situace). Tato společná kanalizační přípojka je ukončena revizní šachtou v ulici Velká na p. p. č. 384/28. Je provedeno dopojení domovním rozvodem kanalizace do jednotlivých objektů. Tato společná kanalizační přípojka je v majetku vlastníků připojených nemovitostí a její zakres je orientační. Je nutné její stávající polohu respektovat. Není požadována, dle předložené projektové dokumentace, žádná změna stávající společné kanalizační přípojky.

Kapacitu, dimenzi a stav společné kanalizační přípojky posuzuje projektant. Pokud kapacita, dimenze a technický stav společné kanalizační přípojky dostačují, lze ji dále využít.

Společná kanalizační přípojka se nemění a zůstává stávající.

Budou pouze provedeny nové domovní rozvody splaškové kanalizace napojené do stávající revizní šachty na stávajícím domovním rozvodu kanalizace DN 200 KA, který je napojen přes revizní šachtu na domovním rozvodu kanalizace DN 400 B na společnou kanalizační přípojku DN 200 PVC.

Dešťové vody ze střechy jsou v současnosti odváděny přes společnou kanalizační přípojku do kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. Toto se nemění a zůstává stávající. Budou pouze provedeny nové domovní rozvody dešťové kanalizace napojené do stávající revizní šachty na stávajícím domovním rozvodu kanalizace DN 200 KA.

Pokud se bude po revizní šachtě přejíždět, je nutné osadit poklop dle předepsané nosnosti.

Pro stávající objekt č. p. 442 je již vyvedena stávající STL plynovodní přípojka ukončená v pilíři HUP. Toto se nemění a zůstává stávající. Bude pouze proveden nový NTL domovní rozvod plynu do objektu.

Pro stávající objekt č. p. 442 je již vyvedena stávající elektropřípojka ukončená elektroměrem na fasádě objektu. Je navržena nová přípojka elektro NN, která bude ukončena v pilířku na okraji pozemku. Odtud bude provedeno dopojení objektu novým domovním rozvodem elektro.

Budou vyměněny konstrukce pěších komunikací kolem objektu včetně opěrných zídek a jejich založení. Je navržen chodník – rampa, pro přístup imobilních osob a navazující předložené schodiště. Zpevněné plochy na pozemku investora budou ze zámkové dlažby.

Pro realizaci stavebních úprav bude nutné částečné odstranění komunikací na sousedních pozemcích st. p. č. 11 a p. p. č. 10/1 pro azylový dům v majetku Statutárního města Hradec Králové. Azylový dům je provozován investorem. Komunikace budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu na náklady investora stavby.

Na SV straně objektu na st. p. č. 11 a p. p. č. 10/1, kde bude provedena výměna zpevněné plochy, se nachází dle předložené projektové dokumentace stávající domovní rozvod kanalizace včetně revizních šachet pro sousední objekt č. p. 7 na st. p. č. 11 v majetku jiného vlastníka. Je nutné jeho stávající polohu respektovat. Pokud se bude po revizních šachtách přejíždět, je nutné osadit poklopy dle předepsané nosnosti.

Při stavebních úpravách je nutno dodržet tyto naše podmínky a požadavky:

- je nutné dodržet ČSN 73 60 05.
- křížení je nutno provádět kolmo.
- pro vytýčení trasy stávajícího vodovodního řadu a kanalizační stoky v provozování Královéhradecké provozní, a.s. před zahájením prací je nutno zaslat objednávku na info@khp.cz a v kopii na hledaci@khp.cz včetně situace a tohoto vyjádření. Dále si domluvit termín schůzky s panem Jonášem, číslo telefonu: 725 504 762 nebo s panem Šolcem, číslo telefonu: 606 680 804.
- při vytýčení vodovodu a kanalizace případně budou upřesněny další požadavky z hlediska umístění vodovodu a kanalizace v provozování Královéhradecké provozní, a.s. a prováděných prací.
- při realizaci požadujeme zajistit přístupnost k uzavíracím armaturám, šachtám a hydrantům z důvodu provádění obsluhy a údržby vodovodu a kanalizace.
- veškeré práce v blízkosti vodovodu a kanalizace požadujeme provádět ručně.
- při stavbě musí být přístupno veškeré zařízení v provozování Královéhradecké provozní, a.s., nesmí být na něm ukládán stavební ani výkopový materiál.
- v případě, že při stavbě dojde k poškození vodovodu nebo kanalizace, bude toto neprodleně nahlášeno Královéhradecké provozní, a.s. a následné opravy zařízení vodovodu nebo kanalizace budou provedeny výhradně Královéhradeckou provozní, a.s. na náklady investora stavby.
- zhotovitel této stavby je povinen vyzvat pracovníky Královéhradecké provozní, a.s. před dokončením prací (záhozem) ke kontrole dodržení našich podmínek a k převzetí zařízení v provozování Královéhradecké provozní a.s., které bylo stavbou dotčeno.

Při splnění výše uvedených podmínek a požadavků se stavebními úpravami a přístavbou objektu souhlasíme.

Toto vyjádření je současně stanoviskem provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace, společnosti Královéhradecká provozní, a.s.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



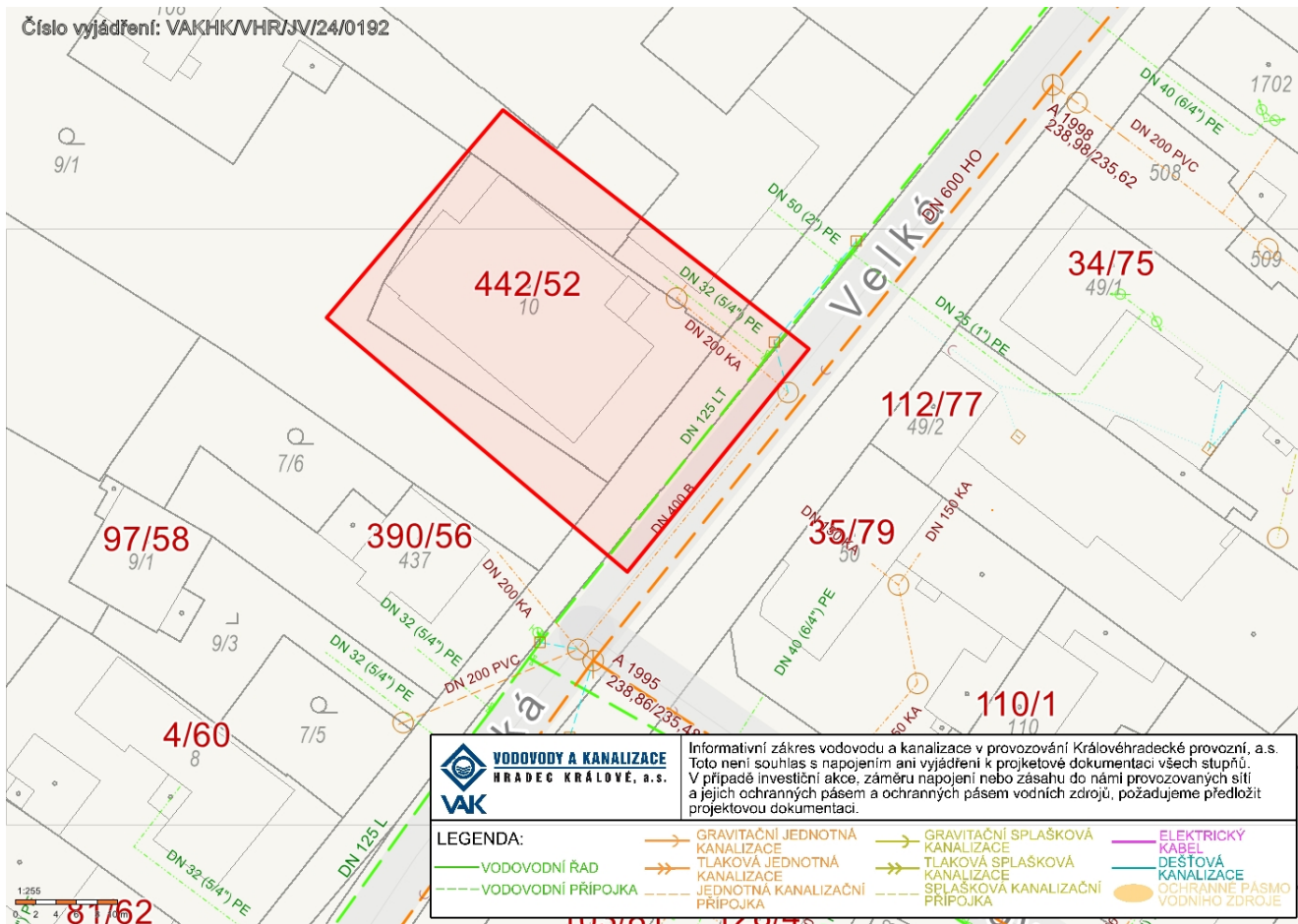
Věra Jindrová
technik vodohospodářského rozvoje
Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s.

Přílohy:

počet: 2

- Situace sítí v provozování KHP, a.s.
- Koordinační situace

Situace sítí v provozování KHP, a.s.



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

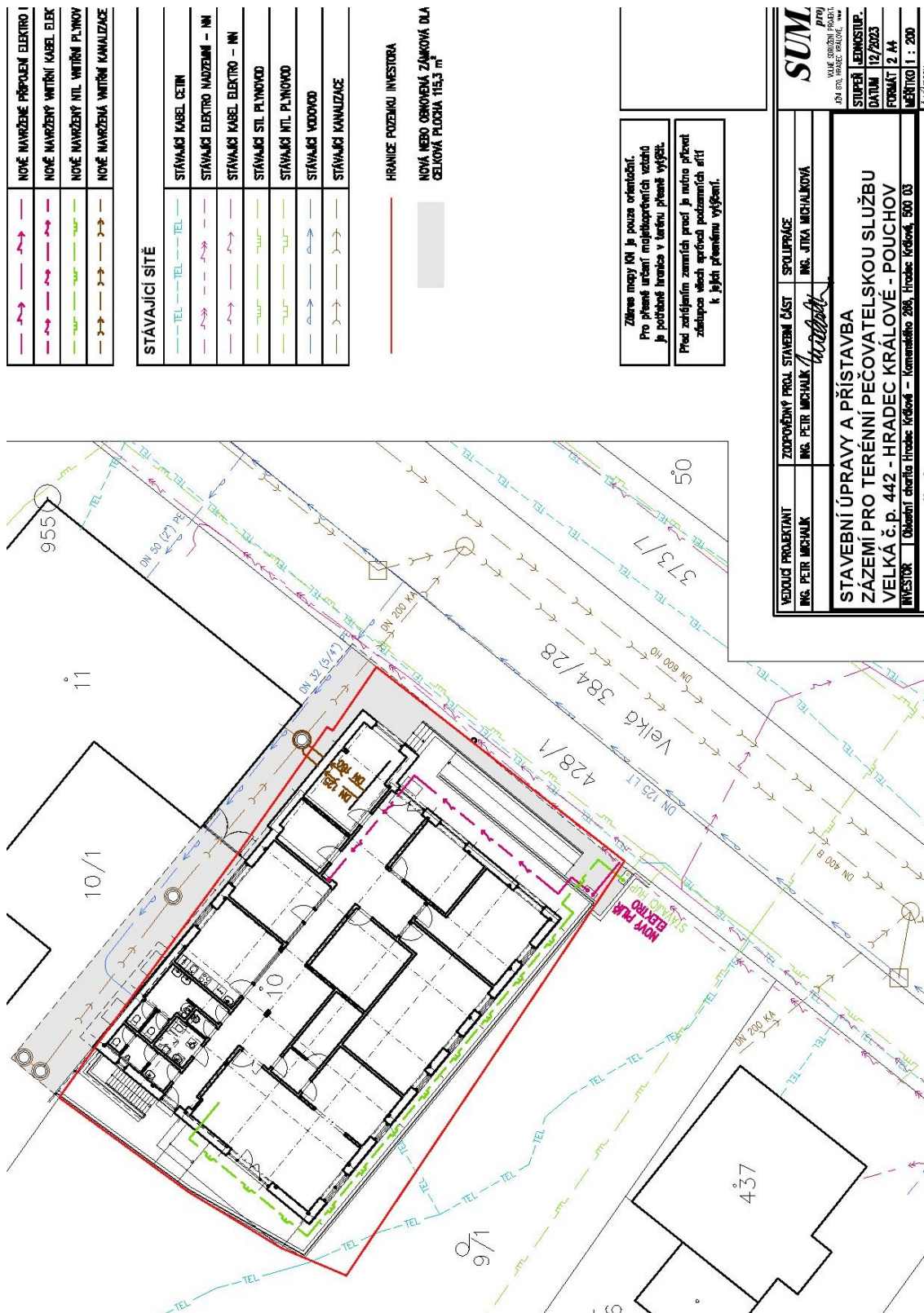
Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu České republiky jako akciová společnost a je zapsána v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.

Koordinační situace



Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČO: 48172898
DIČ: CZ48172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Společnost byla založena podle právního řádu
České republiky jako akciová společnost
a je zapsána v Obchodním rejstříku
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964.