

# SEZNAM PŘÍLOH

- D.1.1. 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA  
D.1.1. 02 STÁVAJÍCÍ STAV – 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, ZÁKLADY  
D.1.1. 03 STÁVAJÍCÍ STAV – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
D.1.1. 04 STÁVAJÍCÍ STAV – STŘECHA  
D.1.1. 05 STÁVAJÍCÍ STAV – PODÉLNÝ ŘEZ 1 – 1  
D.1.1. 06 STÁVAJÍCÍ STAV – PODÉLNÝ ŘEZ 2 – 2  
D.1.1. 07 STÁVAJÍCÍ STAV – PŘÍČNÝ ŘEZ 3 – 3  
D.1.1. 08 STÁVAJÍCÍ STAV – PŘÍČNÝ ŘEZ 4 – 4 A 5 – 5  
D.1.1. 09 STÁVAJÍCÍ STAV – POHLEDY JZ A JV  
D.1.1. 10 STÁVAJÍCÍ STAV – POHLEDY SV A SZ  
  
D.1.1. 11 PŮDORYS – 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ – ZÁKLADY  
D.1.1. 12 PŮDORYS – 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ  
D.1.1. 13 PŮDORYS – STŘECHA  
D.1.1. 14 PODÉLNÝ ŘEZ 1a – 1a, 1b – 1b  
D.1.1. 15 PODÉLNÝ ŘEZ 2 – 2  
D.1.1. 16 PŘÍČNÝ ŘEZ 3 – 3  
D.1.1. 17 PŘÍČNÝ ŘEZ 4 – 4  
D.1.1. 18 PŘÍČNÝ ŘEZ 5 – 5  
D.1.1. 19 POHLED JIHOVÝCHODNÍ  
D.1.1. 20 POHLED JIHOZÁPADNÍ  
D.1.1. 21 POHLED SEVEROZÁPADNÍ  
D.1.1. 22 POHLED SEVEROVÝCHODNÍ  
D.1.1. 23 SCHEMATA OKEN A DVEŘÍ  
D.1.1. 24 SCHEMATA ZÁBRADLÍ  
D.1.1. 25 VÝPIS VÝROBKŮ PSV  
D.1.1. 26 KATALOG DETAILŮ

## ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJ. STAVEBNÍ ČÁST	SPOLUPRÁCE	<b>SUMA</b> projekt VOLNÉ SDRUŽENÍ PROJEKTANTŮ JIŽNÍ 870, HRADEC KRÁLOVÉ, www.sumaprojekt.cz
ING. PETR MICHALÍK	ING. PETR MICHALÍK 	ING. JITKA MICHALÍKOVÁ	
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ZÁZEMÍ PRO TERÉNNÍ PEČOVATELSKOU SLUŽBU VELKÁ č.p. 442 - HRADEC KRÁLOVÉ - POUCHOV</b>			STUPEŇ SP č. paré
INVESTOR Oblastní charita Hradec Králové – Komenského 266, Hradec Králové, 500 03			DATUM 02/2024
			FORMÁT
			MĚŘÍTKO
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>			č.výkresu <b>D.1.1.01</b>

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Popis stávajícího stavu

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu, základní stavebně technický průzkum a proběhla návštěva městského archivu, kde byla prověřena veškerá dostupná dokumentace. Objekt je stále využíván a zatím není v majetku investora, takže nemohly být provedeny destruktivní sondy do konstrukcí.

Objekt byl postaven jako prodejna potravin. Původní projektová dokumentace je datována na srpen 1970. Původní dokumentace nalezená v městském archivu není bohužel kompletní, jsou zde pouze její části.

V roce 2001 byla vyprojektována změna stavby ve smyslu stavebních úprav a změny užívání. Objekt byl zkolaudován jako „Firemní prodejna a kancelář“. V současnosti slouží celý objekt jako kancelář. Součástí stavebních úprav byla změna obvodového pláště, změna dispozice, výměna podlahy, podhledu a způsobu vytápění. Změnil se také vnější vzhled objektu s minimální změnou zastavěné plochy a obestavěného prostoru o tl. zateplení.

Podlaha je cca 750 mm nad okolním terénem, zřejmě z důvodu snadného zásobování prodejny potravin pomocí rampy. Ocelová nosná konstrukce není viditelná. Tvoří ji pravděpodobně typová ocelová soustava KORD, která se skládá z ocelových sloupů po obvodu a jedné řady uvnitř objektu a typové střešní konstrukce z prostorové příhradoviny. Ve dvou na sebe kolmých obvodových stěnách je zavětrování.

Objekt je částečně podsklepen. Podzemní podlaží je založeno na základových pasech na úrovni -3,730 mm. Ocelové sloupy po obvodu jsou založeny na betonových patkách s úrovní základové spáry na kótě -1,300 nebo 1,200 mm. Patky mají půdorysný rozměr 700 x 700 mm nebo 700 x 500 mm.

V místě původního prostoru pro zásobovací rampu je nyní místnost, která sloužila jako garáž s podlahou ve spádu. Vyspádovaná podlaha pokračuje ve venkovním prostoru rampou. Hlavní vstupní dveře jsou přístupné z ulice po předloženém schodišti o 5 stupních nebo strmou rampou. Objekt lze z jihovýchodní, jihozápadní a severozápadní strany obejít po pěší komunikaci. Na západním nároží je vyrovnávací stupeň, kterým komunikace klesá na úroveň -0,230 před dveřmi zadního vstupu. Kóta -0,230 odpovídá úrovni posledního stupně schodiště do podzemního podlaží.

Obvodový plášť byl původně tvořen tzv. boletickými panely a ocelovými výkladci. Při poslední přestavbě byly boletické panely částečně demontovány. Bylo odstraněno sklo na vnějším líci a hliníkové olištování. Ponechána byla tepelně izolační výplň, cca 80 mm minerální plsti a deska na vnitřním líci. Z vnější strany byl na panely připevněn vodorovně orientovaný dřevěný rošt z hranolů 80x80 mm s roztečí 600 mm, do kterého bylo vloženo dalších 80 mm minerální plsti. Na rošt byla připevněna difuzní fólie. Na ní je další svisle orientovaný rošt z profilů 25x70 mm, na který byly připevněny desky CEMBOLIT FDA, tl. 8 mm, s příznanými spárami. Tímto způsobem vznikla odvětraná mezera. Na vnitřní straně obvodového pláště je sádrokartonová předstěna. Sádrokartonem jsou okapotována i zavětrování a ocelové sloupy.

Část obvodového pláště kolem místnosti označené v dokumentaci číslem 11 na východním nároží je pravděpodobně z keramického zdiva tl. 300 mm bez zateplení. V dokumentaci je vyznačeno šrafováním. Části zdiva mohou být i v zadní části objektu kolem elektrických skříní. Jsou ale překryty sádrokartonem.

Typová střešní konstrukce je konstruována jako prostorová příhradovina vykonzolovaná do všech stran. Výška příhradoviny je cca 450 mm (dle archivní dokumentace). Plochu střechy tvoří plechobetonová deska nebo jiná konstrukce fungující obdobným způsobem. Střecha je konstrukčně dvouplošňová větraná. Větranou dutinu tvoří prostor příhradoviny. Odvětrání je realizováno mřížkami

na spodním líci přesahů střechy a větracími komínky v ploše střechy. Tepelná izolace 160 mm minerální plsti je uložena na sádkartonovém podhledu s vloženou parozábranou. Vykonzoloované části střechy ve venkovním prostoru mají podhled z desek CEMBOLIT FDA, tl. 8 mm. Většina podhledu je ve výšce 3050 mm nad podlahou, v severozápadní části objektu ve výšce 2780 mm. Nad nevytápěnou místností č.11 na východním nároží je ve výšce 3300 mm nad nejvyšší částí podlahy.

Plochá střecha je s minimálním spádem a je odvodněná do dvou střešních vpustí. Atika vystupuje nad střešní rovinu cca 150 mm. Oplechování je měděným plechem v souladu s posledním projektem. Atika na vykonzolované střeše je z vnější strany obložena deskami CEMBOLIT FDA, tl. 8 mm, stejně jako obvodový plášť. Střešní krytinu tvoří živičné pásy. Stav střechy odpovídá stáří cca 20 let. Na střeše nejsou viditelné žádné poruchy. Na střeše je umístěn ocelový stožár, pravděpodobně pro internetové připojení vzduchem. Stožár je postaven na střešní krytinu a zatížen betonovými dlaždicemi. Není připojen k soustavě bleskosvodu.

Podlaha v 1.NP je z dřevěných palubek. Při zaměření byla zjištěna kóta podzemního podlaží -2,950. V archivní výkresové dokumentaci je uvedena kóta -2,850. Z toho lze usuzovat, že při poslední přestavbě byla konstrukce nové podlahy navýšena a že byla provedena na původní podlaze. Tato podlaha má tl. 100 mm. O tepelných vlastnostech a konstrukci novější podlahy není v dokumentaci zmínka, stejně jako o původní podlaze.

Všechny příčky jsou sádkartonové. Okna jsou plastová s tepelněizolačním dvojsklem. Z jihovýchodní a jihozápadní strany jsou opatřena venkovními žaluziemi s pakety připevněnými na vnějším líci fasády. Venkovní vstupní dveře jsou dřevěné. Vnitřní dveře jsou dřevěné v obložkových zárubních. Garážová vrata jsou výsuvná sekční, tepelně izolovaná na elektropohon.

Podzemní podlaží je zřejmě v původním stavu. Železobetonový strop je nesen ocelovými nosníky I 260. Okna vedoucí do anglických dvorků na sousedním pozemku jsou zaslepena deskami polystyrenu, zřejmě z důvodů tepelných. Může to být i z toho důvodu, že anglické dvorky jsou na cizím pozemku. Podzemní podlaží je přístupné po velmi strmém venkovním betonovém schodišti, které nesplňuje téměř žádný z požadavků ČSN 73 4130. Podzemní podlaží původně sloužilo jako kotelna a sklad uhlí. V současné době slouží jako sklad a archiv. Při zaměření nebyly zjištěny poruchy hydroizolace.

Při poslední přestavbě objektu byl zbourán komín. Zbyla pouze jeho podzemní část. Zdrojem tepla je nyní plynový kotel umístěný v 1.NP v prostorech sociálního zázemí na severozápadní fasádě s odkouřením do fasády. Otopnou soustavu tvoří teplovodní radiátory. Rozvody topení mají dvě větve. Dle archivní dokumentace je větev podél severovýchodní fasády vedena v podlaze. Druhá větev končící až v jihovýchodní fasádě vede částečně v podhledu, částečně v podlaze a částečně nad ní. Vytápěné jsou téměř všechny prostory objektu kromě místnosti č. 11 na východním nároží a podzemního podlaží.

Kolem objektu jsou pěší komunikace z betonové a zámkové dlažby. Před vstupními dveřmi z ulice je keramická dlažba. Ta je i na předloženém schodišti a rampě. V zadní části je pochůzí plocha betonová nebo dlážděná betonovými dlaždicemi 300x300.

Informace o nepřístupných konstrukcích byly z větší části získány z dostupné archivní dokumentace a nemohly být ověřeny.

## **2. Bourací práce**

**Realizaci stavby doporučuji zahájit s dostatečným předstihem odstraněním podhledu v celé ploše stavby kromě venkovních přesahů. Střešní konstrukce musí být zaměřena, zakreslena a posouzena statikem. Teprve potom mohou být navrženy doplňkové konstrukce umožňující probourání otvorů pro světlíky, montáž světlíků a podhledu.**

**Z důvodu možnosti výskytu azbestocementu v obvodovém plášti, musí být před zahájením**

**bouracích prací proveden stavebně technický průzkum konstrukce obvodového pláště odbornou firmou. Tento průzkum vyvrátí nebo potvrdí přítomnost azbestu a podle toho bude probíhat postup bouracích prací.**

Postup bouracích prací v případě nalezení azbestu je podrobně popsán v odstavci B.6.3. – Možnost výskytu nebezpečného odpadu.

Z původního objektu budou odstraněny všechny výplně otvorů, venkovní i vnitřní, sádkartonové příčky, podlahy, podhledy, obvodový plášť montovaný i zděný. Bude vybourána i původní podlaha, která je skrytá pod novější dřevěnou podlahou na úroveň min. -390 mm od stávající úrovně podlahy. Ze svislých konstrukcí zůstanou pouze ocelové sloupy a jejich zavětrování. V rámci projektu je navrženo další zavětrování a ve statické části je popsán způsob bourání obvodového pláště, aby v přechodném stádiu nedošlo k destrukci nosné konstrukce objektu.

Z původní střechy zůstane stávající příhradová nosná střešní konstrukce, nosný střešní plášť a opláštění atiky.

Ze střechy bude odstraněn stávající stožár STA a stávající střešní krytina. Měděné oplechování atiky bude demontováno a znovu použito. Nově je navržena střešní krytina s certifikací Broof T3. Do střešního pláště budou probourány otvory pro světlíky jmenovitého rozměru 600x600mm, ale až po provedení výměn.

Podzemní podlaží včetně přístupového schodiště zůstane v původním stavu. Vybourány budou pouze vstupní dveře a okna. Pod polystyrenovými záklopy budou pravděpodobně ještě původní okna do anglických dvorků.

Všechny zídky ohraničující stavbu ze severozápadní, jihozápadní a jihovýchodní strany zůstanou zachovány včetně oplocení. Poškozené oplocení bude opraveno. Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo ke vstupu pracovníků na sousední pozemek 9/1.

### **3. Základy**

Stávající objekt je z větší části založen na patkách půdorysného rozměru 700x700 a 700x500 mm. Základové pasy jsou pouze v místě stávající garáže a bývalé kryté rampy a vstupu z ulice. Pro založení nově navrženého zděného obvodového pláště je nutno doplnit stávající založení o základové pasy mezi patkami. Nové pasy budou dvoustupňové. První stupeň bude monolitický do výkopu šířky 700 mm. Hloubka základové spáry bude stejná jako u stávajících základových patek, to je pravděpodobně na úrovni -1500 mm. Druhý stupeň bude z betonových bednicích tvárnic šířky 400 mm.

Pro založení obvodového zdiva v blízkosti podzemního podlaží budou využity dva železobetonové monolitické průvlaky uložené na zdivo podzemního podlaží a nejbližší patku. Budou součástí podkladního betonu podlahy tl. 200 mm. Patka i zdivo podzemního podlaží budou v místě uložení průvlaků ubourány na takovou úroveň, aby spodní líc průvlaků byl o 150 mm níž než spodní líc podkladního betonu.

Podkladní beton tl. 200 mm bude přetažen přes nové základové pasy, ale pouze v tl. 150 mm a bude vyztužen dle dokumentace statiky. Stávající základové patky a pasy by měly, dle původní dokumentace, mít horní líc na úrovni -0,200. Horní líc podkladního betonu je navržen na úrovni -0,230. Stávající základové patky i pasy budou odbourány o 30 mm na zmíněnou úroveň. Povrch musí být rovný pro položení hydroizolace proti zemní vlhkosti. Podkladní beton k nim bude přikotven pomocí navrtaných a zalepených trnů z betonářské oceli dle dokumentace statiky.

Práce na základových konstrukcích musí být prováděny tak, aby nedošlo ke vstupu pracovníků na sousední pozemek 9/1. Výkopky budou ukládány na vlastním pozemku.

#### 4. Obvodový plášť

Obvodový plášť je navržen zděný z tepelně izolačních cihel tl. 500 mm. Keramické bloky mají dutiny vyplněné polystyrenem. Součinitel prostupu tepla je  $U=0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Obvodový plášť bude založen tak, aby vnitřní povrch zdiva lícovál s vnitřním lícem ocelových sloupů, kromě dvou sloupů v bývalé garáži – místnost 22.

Při zdění bude do cihelných bloků v místě ocelového sloupu vyříznuta přesná drážka profilu 150x180 mm. Sloupy mají profil 120x120 mm. Drážka tedy bude na 3 strany o 30 mm širší. Mezera bude při zdění vyplněna polystyrenem. Stejným způsobem bude řešeno i zavětrování ocelové konstrukce. Tímto způsobem se zamezí přenášení dilatačních pohybů ocelové konstrukce do obvodového zdiva. Stabilitu obvodového zdiva zajistí zděné příčky tl. 150 mm jdoucí kolmo na zdivo.

První dvě řádky obvodového zdiva – sokl, bude z cihel stejné kvality, ale tl. 440 mm. Odskok bude využit k provedení stěrkové hydroizolace paty zdiva. Odskok bude částečně vyplněn extrudovaným polystyrenem tl. 40 mm. Na fasádě tedy vznikne nad soklem odskok 20 mm. Obvodový plášť bude pod přesahem ocelové konstrukce střechy ukončen železobetonovým věncem. Tento věnec bude propojen s věnci stejné výšky na zděných příčkách.

Pro překlenutí drážek pro ocelové sloupy a zavětrování ve zdivu budou na vnitřním povrchu místo omítky použity SDK desky přikotvené přímo na zdivo.

#### 5. Vodorovné nosné konstrukce

Pro založení obvodového zdiva v blízkosti podzemního podlaží budou využity dva železobetonové monolitické průvlaky uložené na zdivo podzemního podlaží a nejbližší patku. Budou součástí podkladního betonu podlahy tl. 200 mm. Průvlaky v těchto místech nahradí základ.

Překlady ve zdivu jsou navrženy keramické systémové výšky 250 mm nad otvory 1200, 1500, 2000 a 3000 mm. V okenních otvorech s venkovními žaluziemi budou použity systémové překlady pro žaluzie a rolety. Tyto překlady budou doplněny betonovým překladem potřebné šířky a délky na interiérové straně zdiva.

Obvodové zdivo je ukončeno železobetonovým tepelně izolovaným věncem profilu 400x240 mm. Stejným způsobem budou ukončeny i zděné příčky tl. zdiva 140 mm.

Po odkrytí stropní konstrukce nad podzemním podlažím musí proběhnout její průzkum a posouzení statikem z hlediska únosnosti. V případě, že by stropní konstrukce byla nevyhovující, budou navržena opatření pro zvýšení její únosnosti.

Pod jednu zděnou příčku na stropě nad podzemním podlažím bude pod tento strop vložen jeden nový ocelový nosník I 260. Polohu nosníku je nutno koordinovat s kanalizačním potrubím, které v tomto místě 2x prostupuje stropní konstrukcí.

#### 6. Střešní konstrukce

Stávající nosná konstrukce střechy zůstane zachována. Nosnou konstrukci tvoří příhradové ocelové nosníky výšky 450 mm. Plochu střechy tvoří zřejmě plechobetonová deska nebo jiná konstrukce fungující obdobným způsobem. Střecha je konstrukčně dvouplášťová větraná. Větranou dutinu tvoří prostor příhradoviny. Odvětrání je realizováno mřížkami na spodním líci přesahů střechy a větracími komínky v ploše střechy. Atika má ocelovou nosnou konstrukci. Z vnější strany je obložena deskami CEMBOLIT FDA, tl. 8 mm. Nosné konstrukce střechy a atiky budou ponechány.

Na střeše je navrženo 7 světlíků jmenovitého rozměru 600x600 mm. Poloha světlíků se upraví podle polohy stávajících ocelových nosníků. **Bohužel se nezachovala dokumentace nosné konstrukce střechy, která by umožnila určení polohy střešních nosníků.** Pro osazení světlíků bude nutné vytvořit výměny a olemování každého otvoru pro světlík ještě před probouráním otvoru. Otvor pro osazení světlíku musí být větší, aby umožnil vložení nosného tepelněizolačního límce. Viz detail



uvedený v katalogu detailů pod číslem KD 05.

Ze spodní strany bude nosná konstrukce střechy doplněna o nosné profily podhledu a vzduchotechnických instalací. **Stejně jako u stavebních úprav pro světlíky nelze předem určit doplňkové profily pro podhled a vzduchotechniku, dokud nebude odhalena nosná konstrukce střechy.**

## 7. Příčky

Příčky jsou navrženy částečně zděné z keramických tvárnic tl. 140 mm a částečně sádrokartonové tl. 100, 150 a 200 mm. Příčky budou založeny na podkladním betonu a hydroizolaci proti zemní vlhkosti. Celková výška sádrokartonových příček po nosnou konstrukci podhledu bude 3280 mm. V příčce tl. 200 mm budou skryté ocelové sloupy profilu 120x120 mm.

Zděné příčky jsou navrženy ze statických důvodů. Zajišťují stabilitu obvodového pláště. Budou mít, včetně ŽB věnce výšku 3500 mm. ŽB věnec bude mít výšku 240 mm a propojí se s věncem na obvodovém plášti.

Do místností 19 a 20 jsou navrženy dřevěné prosklené příčky s dveřmi. Tyto příčky jsou navrženy pro zlepšení světelných podmínek uprostřed objektu. Prosklené stěny budou na celou světlou výšku – to je 3000 mm. Zasklené budou bezpečnostním dvojsklem pro akustické oddělení místností od chodby. Prosklené dřevěné interiérové příčky jsou schematicky zakresleny na výkresu KD 04 v katalogu detailů.

## 8. Podhledy

Nad celým vnitřním půdorysem je navržen tepelněizolační sádrokartonový podhled s požární odolností EI 15 DP1 a 300 mm minerální plsti. Podhled bude umístěn ve výšce 3000 mm nad podlahou. V tomto podhledu budou vytvarovány tubusy pod světlíky ve tvaru komolého jehlanu. Tubusy budou izolovány stejně jako podhled 300 mm minerální plsti až pod střešní desku. Mezi sádrokarton a nosný rošt bude vložena parozábrana v celé ploše podhledu i v ploše tubusů. Parozábrana bude napojena na nosný rám světlíků dle dokumentace výrobce.

V místnostech sociálního zázemí bude pod tento podhled zavěšeno vzduchotechnické zařízení. Pod ním bude ještě druhý podhled ve výšce 2500 mm zakrývající toto zařízení. S tímto je třeba počítat při návrhu doplňkových nosníků do střešní konstrukci i v konstrukci obousměrného nosného roštu podhledu.

Zděné příčky částečně prostupují tepelnou izolací podhledu. Pro eliminaci tepelného mostu bude nad zděné příčky umístěn pás minerální plsti šířky 500 mm.

V podzemním podlaží bude tepelněizolační podhled ve formě kontaktního zateplení mezi ocelovými nosníky. Tento podhled doplňuje tepelnou izolaci podlah nad podzemním podlažím. Podhled bude tvořen 80 mm polystyrenu přikotveného do stropní konstrukce a omítkovým systémem pro kontaktní zateplení na povrchu.

## 9. Podlahy

Stávající dřevěná podlaha je zřejmě tl. 100 mm. Skládá se pravděpodobně z roštu z dřevěných trámek 80/80 mm, na kterém je palubková podlaha tl. 20 mm. Mezery mezi trámkami jsou pravděpodobně vyplněny tepelným izolantem, nebo tvoří jenom vzduchovou mezeru. Pod touto podlahou je původní podlaha prodejny, o které se nezachovaly žádné informace. Stávající konstrukce podlahy bude zcela odstraněna včetně hydroizolace a podkladního betonu.

V celém objektu se vyskytují z hlediska kvality nášlapné vrstvy pouze 2 typy nově navržených podlah. Keramická dlažba a vinyl. Pro konstrukci nových podlah je limitující výška stropní konstrukce nad podzemním podlažím. Z tohoto důvodu je také zachována stávající výšková úroveň nové podlahy v 1. NP, aby i nad stropní konstrukci podzemního podlaží bylo možno umístit tepelný izolant.

Nově navržené podlahy na terénu obsahují hydroizolaci proti zemní vlhkosti z živičných pásů na podkladním betonu tl. 150 mm. Nové podlahy mají celkovou tl. 250 mm a kromě hydroizolace obsahují 160 mm polystyrenu, potěr na bázi cementu tl. 70 mm, vyrovnávací vrstvu a nášlapnou vrstvu. Tl. potěru se upraví podle tl. nášlapné vrstvy, případně se v ní provede spádování.

Nad stropní konstrukcí nad podzemním podlažím je předpokládána tl. polystyrenu tl. 80 mm. Upraví se podle skutečné polohy horního líce stropní konstrukce. Pro zlepšení tepelně izolačních vlastností podlahové konstrukce je na spodní stranu stropní konstrukce nad podzemním podlažím navržen podhled s 80 mm polystyrenu formou kontaktního zateplovacího systému.

Součinitel prostupu tepla podlahových konstrukcí bude max.  $U=0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

## 10. Výplně otvorů

Okna a balkonové dveře budou plastové, zasklené tepelněizolačním trojsklem  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , barva bílá. V balkonových dveřích bude zasklení bezpečnostním trojsklem.

Vstupní dveře budou hliníkové zasklené tepelněizolačním bezpečnostním dvojsklem  $U=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , barva bílá. Dveře z ulice do skladu s rampou budou vybaveny madlem pro imobilní osoby.

Světlíky ve střeše jsou navrženy s kopulí a izolačním zasklením, otevíravé s integrovaným elektropohonem, dešťovým senzorem a dálkovým ovládáním,  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Světlíky budou doplněny venkovní markýzou na elektropohon a dálkové ovládání. Kopule bude v čirém provedení. Všechny světlíky budou jmenovitěho rozměru 600x600 mm.

Pro osazení světlíků je nezbytné připravit ocelové výměny lemující otvory ve střešním plášti. Určení polohy a dimenzování výměn lze provést až po odhalení a zdokumentování ocelové konstrukce střechy. Konečné dimenze výměn navrhne statik podle skutečných vzdáleností mezi střešními nosníky. V každé výměně je navržen nerezový límec, který ponese tepelněizolační límec z pěnového skla a celý světlík. Navržené světlíky jsou konstruovány pro situaci, kdy leží na tepelné izolaci střechy. Tato situace zde bohužel nenastává, protože tepelná izolace je v úrovni podhledu. Aby se zamezilo kondenzaci vlhkosti v úrovni střešního pláště, je navržen tepelněizolační límec z pěnového skla. Konstrukce výměn s nosným límcem z nerez a tepelně izolačním límcem z pěnového skla je zakreslena na výkresu KD 05 v katalogu detailů. Tepelněizolační podhled včetně parozábrany bude vytažen až pod tepelně izolační límec. Parozábrana a požární sádrokarton v kvalitě EI 15 DP1 budou vytaženy až do drážky v rámu světlíku.

Vnitřní dveřní křídla budou dřevěná v obložkových zárubních. Konstrukčně to budou dveře s odlehčenou DTD výplní, povrchová vrstva HPL laminát – imitace dřeva. V místnostech sociálního zázemí a skladech jsou dveřní křídla plná, u některých se vzduchotechnickou mřížkou nebo podříznutím. Do kanceláří a zasedací místnosti jsou navržena prosklená křídla.

Zárubně budou dřevěné obložkové, běžné s polodrážkou a těsněním, povrchová vrstva laminát .

V interiéru jsou navrženy do dvou místností dřevěné prosklené stěny s dveřmi 900/2100. Stěny budou mít výšku 3000 mm. Z důvodů akustických budou zaskleny dvojsklem. Ve spodní části bude zasklení bezpečnostním dvojsklem. Horizontální dělení bude ve výšce nadpraží dveří.

## 11. Pěší komunikace kolem objektu

Stávající objekt má podlahu cca 0,75 m nad okolním terénem (chodníkem). Ve stávajícím stavu jsou kolem objektu ze 3 stran pěší komunikace různého povrchu, ohraničené nízkými opěrnými stěnami na úrovni odpovídající podlaze v interiéru. U severozápadní fasády je chodník níž. Výšková úroveň komunikace je přizpůsobena stávajícímu schodišti do podzemního podlaží, které zůstane zachováno v původním stavu. V ohraničujících stěnách komunikací je zakotveno zábradlí a oplocení.

V novém návrhu jsou všechny komunikace i ohraničující stěny ponechány. Při provádění nových základových konstrukcí budou nášlapné vrstvy odstraněny a budou provedeny výkopy umožňující

provedení základů. Z komunikace před jihovýchodní fasádou budou odstraněny betonové květníky, které budou po ukončení prací vráceny zpět.

Po dokončení základových konstrukcí budou výkopy vyplněny vhodným násypem a zahutněny. Nové pěší komunikace kolem objektu budou mít jednotný povrch – betonovou „zámkovou“ dlažbu tl. 60 mm. Dlažba bude ale jiného tvaru než zámková. Obdélníky, čtverce nebo jejich kombinace dle výběru investora. Výběr konkrétní dlažby, jejího formátu a barevnosti provede investor dle předložených vzorků. Plocha těchto komunikací byla vyčíslena na cca 100 m<sup>2</sup>.

Stávající rampa a předložené schody budou ponechány. Po ukončení prací na základech a obvodovém plášti budou schody uvedeny po původního stavu. Rampa do bývalé garáže bude při provádění základů odstraněna a po té tvarově upravena dle nového návrhu. Plocha rampy zůstane zachována, stejně tak její povrch – zámková dlažba tl. 80 mm. Konstrukce musí vyhovovat pro pojezd aut do 3,5t. Stejná dlažba bude provedena i v závětrí až ke vstupním dveřím pro imobilní osoby.

Při provádění základových konstrukcí bude odstraněna stávající zámková dlažba na sousedních pozemcích k.č. 11 a 10/1 – Azilový dům v majetku města Hradec Králové. Stejně tak musí být odstraněna část stávající brány. Po provedení prací na základech a obvodovém plášti budou výkopy vyplněny vhodným materiálem a zahutněny. Nově bude osazen sloupek demontované brány včetně základu. Dlažba bude v celé ploše provedena nově nebo předlážděna s použitím původního materiálu. Komunikace bude provedena v kvalitě pro pojezd vozidel do 3,5 t.

Plocha zámkové dlažby v kvalitě pro pojezd vozidel do 3,5 t včetně rampy před jihovýchodní fasádou byla vyčíslena na cca 103 m<sup>2</sup>.

## **12. Oplocení a zábradlí**

Všechna zábradlí a oplocení budou ponechány. Zábradlí před jihovýchodní fasádou je nerezové a nevyžaduje opravy. Po dobu stavby bude zřejmě demontováno, aby nedošlo k jeho poškození. Oplocení zakotvené do betonových zídek před jihozápadní a severozápadní fasádou je různé kvality a vyžaduje opravy a úpravy. Investor uvažuje do budoucna o koupi sousedního pozemku. Komunikace a oplocení jsou z tohoto důvodu řešeny jako provizorium, které bude uvedeno do konečného stavu až získání sousedního pozemku.

## **13. Schodiště do podzemního podlaží**

Schodiště do podzemního podlaží bude ponecháno v původním stavu. Je rozměrově nevyhovující, ale v daném prostoru není možno tento problém uspokojivě vyřešit. Investor v budoucnu předpokládá získání sousedního pozemku, který umožní realizaci nového schodiště s vyhovujícími parametry. Z tohoto důvodu je ponecháno i stávající zábradlí, které bude doplněno madlem pro bezpečnější pohyb po schodišti.

## **14. Žebřík na střechu**

Přístup na střechu je zajištěn pomocí ocelového žebříku na severozápadní fasádě. V přesahu střechy je pro průchod žebříku vytvořen prostup 600x900 mm zakrytý lehkým, uzamykatelným poklopem. Kolem prostupu bude nutné provést pod střešní rovinou výměnu, podobnou jako pod světlíky. Odpadají zde ale problémy s řešením tepelných mostů. Poloha prostupu a žebříku se opět upraví podle polohy střešních nosníků. Dutina střechy se v prostupu uzavře sádrokartonovými deskami na doplňkové ocelové konstrukci. Otvor bude ohraničen sádrokartonovou konstrukcí s požární odolností EI 15 DP1. Žebřík bude zakotven v horní části do ŽB věnce. Ostatní 2 kotvení po výšce budou do keramického zdiva. Ocelová konstrukce žebříku bude natřena nátěrem v barvě fasády.