



## DOKUMENTACE PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

### PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Výstavba nové budovy“  
(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Farní charita Litomyšl  
**Právní forma zadavatele:** 722 - Evidované církevní právnické osoby  
**Sídlo zadavatele:** Bělidla 392, 570 01 Litomyšl  
**Zadavatele zastupuje:** Bc. Věra Dvořáková, ředitelka  
**IČO zadavatele:** 47489839  
**Druh zadávacího řízení:** ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ  
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)  
**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

### PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona

#### 1. označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena

Základní identifikace zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Farní charita Litomyšl
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. (2)
Právní forma:	722 - Evidované církevní právnické osoby
Okres, CZ-NUTS:	3609 - Svitavy, CZ0533, CZ053 – Kraj Pardubický
Obec ZÚJ:	578347 - Litomyšl
Sídlo, bankovní spojení, elektronický přístup	
Adresa sídla zadavatele:	Bělidla 392, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
IČO, DIČ:	47489839, -
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Bc. Věra Dvořáková, ředitelka
Číslo účtu, banka:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3794084309/0800
ID datové schránky:	im5upgj
Telefon, e-mail:	+420 732803709, charita@lit.cz
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_510.html">https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_510.html</a>
Obecná www adresa zadavatele:	<a href="https://litomysl.charita.cz/">https://litomysl.charita.cz/</a>
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení dle § 43 zákona	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta
Organizace, adresa sídla, IČO:	Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín IČO: 74690728
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbkh@centrum.cz

**Předmětem této VZ (díla) je novostavba budovy pro potřeby pečovatelské služby Farní charity Litomyšl.**

Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45215221-2 Výstavba středisek pečovatelské služby

#### Cena sjednaná ve smlouvě:

v Kč bez DPH: 20 918 212,45

v Kč včetně DPH: 25 311 037,06

**Předpokládaná hodnota VZ:** zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této VZ na základě rozpočtu projektové dokumentace ve výši: 24,9 mil Kč bez DPH

**Smlouva byla uzavřena dne 28. 6. 2024 s dodavatelem:**

APOLO CZ s.r.o., Tyršova 155, 572 01 Polička IČO: 27492851  
Tel: + 420 603885422, E-mail: apolocz@apolocz.cz

**Doba plnění VZ:**

<b>Předpokládaný termín realizace:</b>	srpen 2024 – srpen 2025 a to v závislosti na doručení oznámení zadavateli o poskytnutí dotace jejím poskytovatelem.
<b>Limitní termín dokončení stavby:</b>	<b>-dokončení díla do 52 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele</b>

**Použitý druh zadávacího řízení:** ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů

**Spolufinancování zakázky s dotace:** Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií v rámci NEXT GENERATION EU, prostřednictvím Národního plánu obnovy MPSV ČR.

Identifikace projektu:

**Registrační číslo projektu:** CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_043/0010168

**Název projektu:** Nové zázemí a rozšíření kapacity charitní pečovatelské služby Farní charity Litomyšl

**Název programu:** Národní plán obnovy

**Číslo a název výzvy:** 31\_22\_043, Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb

viz [www: https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_22\\_043-zvysovani-kapacit-nepobytovych-komunitnich-socialnich-sluzeb](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_043-zvysovani-kapacit-nepobytovych-komunitnich-socialnich-sluzeb)

## 2. označení účastníků zadávacího řízení

<b>výsledné pořadí</b>	<b>číslo nabídky</b>	<b>název, právní forma, sídlo a IČO účastníka</b>	<b>výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</b>
<b>I.</b>	5	<b>APOLO CZ s.r.o.</b> Tyršova 155, 572 01 Polička IČO: 27492851	20 918 212,45
<b>II.</b>	3	<b>VIKTORSTAV s.r.o.</b> Dašická 409, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, IČO: 25618091	20 918 500,00
<b>III.</b>	6	<b>Stavitelství – Háněl s.r.o.</b> Zábořská 9, 539 44 Proseč, IČO: 01732838	21 433 649,41
<b>IV.</b>	7	<b>STAVOTREND Poříčí s.r.o.</b> Poříčí u Litomyšle 75, 570 01 Poříčí u Litomyšle IČO: 27519139	21 855 310,02
<b>V.</b>	4	<b>STAVITELSTVÍ - TRUNEC s.r.o.</b> Zimní 823, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 27528545	22 485 000,33
<b>VI.</b>	2	<b>STATING s.r.o.</b> Pardubická 861/75a, 500 04 Hradec Králové IČO: 25963864	22 886 997,85
<b>VII.</b>	1	<b>LV servis, s.r.o.</b> Květnového vítězství 2/85, 149 00 Praha 4, IČO: 26440580	24 992 553,54

## 3. označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 4. označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Na základě hodnocení nabídek pověřenou osobou zadavatele zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona obdobně dne 11. 6. 2024 rozhodl, že vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy k plnění předmětu veřejné zakázky s názvem: „Výstavba nové budovy“ je dodavatel:

APOLO CZ s.r.o.  
Tyršova 155, 572 01 Polička IČO: 27492851

Pověřená osoba a zadavatel provedli u tohoto účastníka s kladným výsledkem posouzení podmínek účasti v souladu s ustanovením § 39, odst. 5 zákona včetně prokázání splnění kvalifikace v době podání nabídky v souladu s ustanovením § 37 odst. 1, písm. a) zákona a na základě dožádání údajů nabídky dle ust. § 46 zákona. Účastník v nabídce prokázal kvalifikaci doklady uvedenými ve zveřejněném Oznámení o výběru dodavatele.

#### 5. označení poddodavatelů dodavatelů podle, pokud jsou zadavateli známi

Předpoklad plnění části předmětu VZ poddodavately	Název, adresa sídla, IČO poddodavatele
Zdravotně technické instalace, topení, plyn	BOUŠEK THERM s.r.o. Veselská 17/33, 591 01 Žďár nad Sázavou IČ: 047 54 018
Elektroinstalace silnoproud	MAJT s.r.o. Masarykova 188, 572 01 Polička IČ: 269 35 040
Elektroinstalace slaboproud	MAJT s.r.o. Masarykova 188, 572 01 Polička IČ: 269 35 040
Vzduchotechnika	Vzduchotechnika Veselý s.r.o. Sloupnice 198, 560 53 Sloupnice IČ: 259 17 056
Otvorové prvky	OKNARONDR s.r.o. Řehořova 1299/30 618 Brno IČ: 049 63 971

#### 6. odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byly-li použity

Nebylo využito.

#### 7. odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

Nebylo využito.

#### 8. odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

Nebylo využito.

#### 9. odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo zrušeno.

#### 10. odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nebyly využity.

#### 11. soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn střet zájmů.

**12. pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**13. odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci**

Nebylo využito.

---

V Kutné Hoře dne 4. 7. 2024. Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele