

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 02

Veřejná zakázka:	Centrum sociálních služeb - stavba
Ev. č. VVZ:	Z2024-025203
Číslo jednací:	CIRI-2024-227
Zadavatel:	Oblastní charita Náchod , Mlýnská 189, 547 01 Náchod, IČO: 46524282
Způsob zadání:	Podlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce.

Adresa profilu

zadavatele: https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_694.html

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace (dále také jen „VDZ“) obdobně s § 98 odst. 3 a § 99 zákona, a to na základě vlastního rozhodnutí zadavatele a dále na základě dotazu jednoho zájemce o veřejnou zakázku, kterou podal prostřednictvím profilu zadavatele dne 27.6.2024. Žádost byla podána po uplynutí lhůty pro zaslání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, přesto se zadavatel rozhodl na dotaz odpovědět. Zadavatel není vázán termínem zveřejnění dle § 98, odstavce 3 zákona.

1. VYSVĚTLENÍ Z VLASTNÍHO ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Zadavatel poskytuje vysvětlení, opravu položkového rozpočtu, kdy zpětnou kontrolu zjistil následující nesrovnalosti.

1. Položkový rozpočet – záložka „Objekt0 - Rozpočet 1NP“ a „Objekt1 - Rozpočet 2NP“ obsahuje položky bez pořadového čísla položky.
Opraveno v aktualizovaném položkovém rozpočet s výkazem výměr, který je přílohou tohoto VDZ.
2. Položkový rozpočet obsahuje položky s měrnou jednotkou „...“. Měrnou jednotkou „...“ je myšlen „soubor“.
Opraveno v aktualizovaném položkovém rozpočet s výkazem výměr, který je přílohou tohoto VDZ.
3. Položkový rozpočet elektroinstalace silnoproud obsahuje položky bez měrné jednotky:

Záložka: „1 - ZTI - hlavní objekt -...“, položka 104, kód: 64236001x

Záložka: „01c - SO 01.03 Elektroin...“, položka 117, kód: 05034

Záložka: „01c - SO 01.03 Elektroin...“, položka 17, kód: E-0034-1

Záložka: „01c - SO 01.03 Elektroin...“, položka 18, kód: M-0469-1

Všechny tyto položky mají mít měrnou jednotku „kus“.

Opraveno v aktualizovaném položkovém rozpočet s výkazem výměr, který je přílohou tohoto VDZ.

4. Položkový rozpočet obsahuje položky s popisy a poznámkami.

Položka č. 98101-01 s popisem „POZNÁMKA: Odstranění fasádního kontaktního izolačního zateplovacího systému + odstranění AZC podhledu v pravé části vč. jejich likvidace je oceněno položkami v SO01 – 1.+2.NP., kptl. Bourání“ je pouze upřesňujícím popisem

k postupu bouracích prací pro odstranění stávajícího fasádního polystyrenu a upozorněním na skutečnost že podhledy za azbestocementových desek vč. likvidace jsou oceněny v jiných položkách.

Položka č. 98101-01 tedy nebude uchazeči oceňována.

Položka č. 62020-00 s popisem „Popis kvality provedení KZS: Zateplení provedeno kompletním systémovým řešením ETICS - kvalitativní třída A. Polystyren samozhášivý, stabilizovaný se sníženou hořlavostí. Desky lepeny tmelem, provedení vč. armovací sítě s přestěrkováním a kotvením pomocí p“ je pouze upřesňujícím popisem ke kvalitě provedení kontaktního zateplovacího systému.

Položka č. 62020-00 tedy nebude uchazeči oceňována.

5. Položka č. 59245010 v 04 – SO 02 Dokončující práce – zpevněné plochy (bez oplocení) = **dodávku zámkové dlažby neoceňovat, položka je vložena pro ocenění přesunu hmot.**

2. DOTAZ ÚČASTNÍKA A ODPOVĚDI ZADAVATELE

DOTAZ 1

V předloženém soupisu prací se vyskytují položky pro předokenní žaluzie ve stavením objektu 01 - SO 01 Stavební úpravy 01a - SO 01.01 Architektonické části p.č. 403-407 a znovu ve stavením objektu 03 - SO 01 Stavební úpravy p.č. 1-4. Dle našeho názoru jsou tyto položky v předloženém soupisu prací uvedeny 2x. Žádáme o vysvětlení a případné upravení soupisu prací.

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel provedl opravu položkového rozpočtu a přikládá aktualizovaný položkový rozpočet s výkazem výměr, který je přílohou tohoto VDZ.

Přehled změn:

Původní výkaz výměr 01a – SO 01.01 Architektonicko stavební řešení:

D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				0,00
403	K	786623039	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dl do 1300 mm	kus	1,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
			<small>Objekt PSC: [URL]</small>			
			<small>1 NP</small>		1,000	
404	K	786623041	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm	kus	27,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
			<small>Objekt PSC: [URL]</small>			
			<small>1 +2 NP</small>		27,000	
405	K	786623043	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 2400 do 4000 mm	kus	3,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
			<small>Objekt PSC: [URL]</small>			
			<small>1 NP</small>		3,000	
406	M	28376710.a	Box z purenitu pro venkovní žaluzie typu Z70 s tepelnou izolací na zadním řídí tl 20 mm včetně kotveního a spojovacího materiálu. DOD +MTŽ EL OVLÁDANÝCH VENKOVNÍCH ŽALUZIÍ JE OCENĚNA V SO01 - Stavební úpravy - část 2 - venkovní žaluzie	m	62,050	0,00
			<small>1 +2 NP</small>		62,050	
407	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunutého materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m základní v objemech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,093	0,00 CS ÚRS 2024 01
			<small>Objekt PSC: [URL]</small>			

Upravený výkaz výměr 01a – SO 01.01 Architektonicko stavební řešení:

- Změny v kódech, počtech kusů, popisech položek 404 a 405 tak, aby bylo zřejmé že tyto položky znamenají montáž žaluziových schránek (boxů z purenitu)

D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				0,00
403	K	786623039	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dš do 1300 mm	kus	1,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623039			
		WV	"1.NP" 1		1,000	
404	K	786623041 a	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dš přes 1300 do 2400 mm	kus	28,000	0,00
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623041			
		WV	"1.+2.NP" 14+14		28,000	
405	K	786623043 a	Montáž žaluziové schránky venkovní žaluzie osazené do okenního nebo dveřního otvoru dš přes 2400 do 4000 mm	kus	2,000	0,00
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623043			
		WV	"1.NP" 2		2,000	
406	M	28376710 a	Box z pavenů pro venkovní žaluzie typu Z70 s tepelnou izolací na zadním řci 0,20 mm včetně kolového a spojovacího materiálu. ČID + MŤZ EL. OVLÁDANÝCH VENKOVNÍCH ŽALUZIÍ JE OCEMĚNA V SOO1 - Stavební úpravy - část 2 - venkovní žaluzie	m	62,050	0,00
		WV	"1.+2.NP" 1,5+13*2,0+2*3,0+1,0+13*2,0+1,55		62,050	
407	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,093	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/998786102			

Původní výkaz výměr 03 – SO 01 Stavební úpravy – část 2- venkovní žaluzie:

D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				0,00
1	K	786623021	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	28,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623021			
		WV	"1.+2.NP" 14+14		28,000	
2	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	2,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623023			
		WV	"1.NP" 2		2,000	
3	M	5534254 A	Žaluzie typu 780 fasádní ovládaná motorem vč. vodících řet + další příslušenství a systémové doplňky	m2	65,013	0,00
		WV	"1.NP" 1*2,0*0,75+6*2,0*1,25+2*3,0*1,5+1,0*2,35		36,650	
		WV	"2.NP" 2*2,0*0,75+1,55*0,75+8*2,0*1,5		28,163	
		WV	Součet		65,013	
4	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,065	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/998786102			

Upravený výkaz výměr 03 – SO 01 Stavební úpravy – část 2- venkovní žaluzie:

- opraven počet kusů v položce č. 1
- opravena plocha žaluzií
- opraven přesun hmot

D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				0,00
1	K	786623021	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy do 4 m2	kus	29,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623021			
		WV	"1.+2.NP" 15+14		29,000	
2	K	786623023	Montáž fasádních žaluzií před okenní nebo dveřní otvor ovládaných motorem, včetně krycího plechu a vodících profilů, plochy přes 4 do 6 m2	kus	2,000	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/786623023			
		WV	"1.NP" 2		2,000	
3	M	5534254 A	Žaluzie typu 780 fasádní ovládaná motorem vč. vodících řet + další příslušenství a systémové doplňky	m2	75,138	0,00
		WV	"1.NP" 1,5*0,75+7*2,0*0,75+6*2,0*1,25+2*3,0*1,5+1,0*2,35		37,675	
		WV	"2.NP" 2*2,0*0,75+1,55*0,75+11*2,0*1,5		37,163	
		WV	Součet		75,138	
4	K	998786102	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 6 do 12 m	t	0,075	0,00 CS ÚRS 2024 01
		Okenní PSC	https://webportal.urs.cz/Item/02_URS_2024_01/998786102			

Vzhledem k výše uvedenému zadavatel přikládá aktualizovaný položkový rozpočet s výkazem výměr, soubor excel s názvem „**24 06 27 SLEPÝ ROZPOČET[zadání] OPRAVA1.xlsx**“ a **žádá dodavatele, aby do svých cenových nabídek ocenili tento aktualizovaný položkový rozpočet s výkazem výměr.**

3. ZÁVĚR

Vzhledem k povaze vysvětlení zadávací dokumentace, aktualizovaného položkového rozpočtu s výkazem výměr, zadavatel v souladu s § 99 zákona přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Jedná se pouze o dovysvětlení a drobné úpravy rozpočtu, které nerozšiřují okruh dodavatelů.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 12.7.2024 v 10:00 hodin.

Všechny zbývající zadávací podmínky zůstávají beze změn.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel je povinen podat nabídku ve znění všech změn provedených zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Za zástupce zadavatele na základě pověření

.....

Mgr. Pavel Štěpán
pověřená osoba zadavatelem

Přílohy

24 06 27 SLEPÝ ROZPOČET[zadání]_OPRAVA1.xlsx

Tato příloha tvoří samostatný dokument