

Městský úřad Náchod

Odbor výstavby a územního plánování
Zámecká 1845, 547 01 Náchod

Sp.zn.: KS 9001/2022/VÝST/OM/Z/Nv/Hv
Čj.(Če.): MUNAC 67885/2022
Vyřizuje: Ondřej Martin
Tel./mobil: 491 405 449
E-mail: podatelna@mestonachod.cz

Datum: 16.8.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, který je pověřen vydáváním koordinovaných závazných stanovisek, obdržel dne **7.7.2022** žádost o koordinované závazné stanovisko k žádosti o společné územní a stavební řízení (§ 94j stavebního zákona) pro stavební záměr „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod**“ na st.p.č. 3363, 3589, 3651 a p.p.č. 1827/32, 1862/9, 1863/1, 1863/4 1863/5 dle KN v k.ú. Náchod. Žadatelem je **Oblastní charita Náchod, IČO 46524282**, Mlýnská 189, 547 01 Náchod, zastupuje **INS spol. s r.o., IČO 60109971**, Parkány 413, 547 01 Náchod.

K výše uvedené stavbě vydává Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování následující koordinované závazné stanovisko:

Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí:

Závazné stanovisko a sdělení

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávající budovy č.p. 1994, kdy je navržena změna původního využití z truhlárny na administrativně provozní budovu, která bude sloužit pro účely oblastní charity Náchod. Na zelené střeše bude umístěna nová fotovoltaická elektrárna. Původní objekt bude vzhledem k nevyhovujícím dispozičním požadavkům z větší části odstraněn a bude nahrazen novostavbou. Zachová se pouze obvodové zdívo jednopodlažní části. Novým zdrojem vytápění budovy budou 2 tepelná čerpadla. Pitná voda bude zajištěna vodovodní přípojkou ze stávajícího veřejného vodovodního řádu. Likvidace splaškových vod je navržena kanalizační přípojkou do kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťové vody jsou řešeny v převážné míře zasakováním v zasakovacích šachtách (ZŠ1 a ZŠ2) s přepadem osazeným Parshallovým měrným žlabem a následným napojením na společnou kanalizační přípojkou v šachtě Š1. Část dešťových vod ze zatravněné střechy garážových stání je vzhledem k malé ploše a skladbě střechy řešena retencí s regulovaným odtokem 0,5 l/s s následným napojením do veřejné kanalizace. K žádosti byla předložena závěrečná zpráva z hydrogeologického průzkumu zpracovaná Mgr. Martinem Štanclem v dubnu 2021 a souhlasné stanovisko správce kanalizace pro veřejnou potřebu zn. 21-05767 ze dne 20.6.2022.

1. Závazné stanovisko

K výše uvedenému vydává správní orgán následující závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1.1 Z hlediska státní správy lesů správní orgán příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), k realizaci předmětné stavby „Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod“ na st.p.č. 3363, 3589, 3651 a p.p.č. 1827/32, 1862/9, 1863/1, 1863/4 1863/5 v k.ú. Náchod, která je ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemku p.č. 1867/1 v k.ú. Náchod (pozemek určený k plnění funkcí lesa - lesní pozemek),

vydává souhlas

ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, správní orgán vydal ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas nutný k vydání potřebných rozhodnutí příslušným stavebním úřadem. S ohledem na charakter stavby a místní okolnosti nebyl tento souhlas vázán na splnění obecných podmínek k ochraně lesních pozemků a lesních porostů.

Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že nelze vyloučit případné škody na stavbě a zařízení způsobené existencí lesních porostů na výše uvedeném lesním pozemku. Jejich vlastníci podle ust. § 22 odst. 1 lesního zákona neodpovídají za škody, které mohou být způsobeny např. pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů nebo zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, zejména pokud by k nim došlo v důsledku působení přírodních sil nebo nahodilých událostí.

2. Sdělení

K výše uvedenému správní orgán podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění sděluje následující:

2.1 Z hlediska odpadového hospodářství správní orgán, který je příslušným správním orgánem v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vyjádření, jímž s výše uvedeným záměrem souhlasí za těchto podmínek:

- a) vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí,
- b) do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží správnímu orgánu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů.

Odůvodnění

Správní orgán po přezkoumání žádosti zjistil, že vzniklé nevyužitelné stavební odpady budou předávány osobě oprávněné k jejich úpravě, využití či odstranění. Správní orgán v souladu s ustanovením § 146 odst. 4 zákona o odpadech posoudil navržený způsob nakládání se vzniklým stavebním odpadem jako vyhovující a žádost je tudíž v souladu s povinnostmi dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

2.2 Z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a vodního práva správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr těchto úseků výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství:

Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad (dále jen silniční správní úřad) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o pozemních komunikacích) k výše uvedené stavbě závazné stanovisko nevydává.

Dle předložených podkladů k záboru ani zásahu místních komunikací či silnic II. a III. třídy nedojde. Pozemková p. č. 1827/32 a p. p. č. 1863/5 jsou dle naší evidence účelové komunikace, které nejsou ve vlastnictví města Náchoda, kde se zvláštní užívání dle zákona o pozemních komunikacích nepovoluje.

Silniční správní úřad požaduje, aby investor v případě použití přechodného dopravního značení na účelových či místních komunikacích požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací prací o stanovení přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích a to na základě ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění a to po předchozím projednání s Policií ČR, dopravním inspektorátem Náchod a v případě potřeby o povolení uzavírky výše uvedených komunikací.

Z hlediska speciálního stavebního úřadu dle zákona o pozemních komunikacích, správní orgán závazné stanovisko nevydává, jelikož se výše uvedený záměr tohoto úseku výkonu státní správy nijak nedotýká a správní orgán proto nemá k tomuto záměru žádných připomínek.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vydal dne 27. 7. 2022 na základě žádosti Oblastní charity Náchod (IČ 46524282), Mlýnská 189, 547 01 Náchod zastoupena INS spol. s r.o. (IČ 60109971), Parkány 413, 547 01 Náchod – Libor Klubal, DiS. (ID DS ac7b72r) ze dne 4. 7. 2022 souhlasné závazné stanovisko na stavbu „Nástavba, přístavba a stavební úpravy objektu čp. 1994 Náchod“ na st. p. č. 3363, 3651 a p. p. č. 1863/4 a 1863/1 dle KN v katastrálním území Náchod spojené se změnou v užívání z bývalé truhlárny na administrativní provoz se sklady sloužící pro potřeby Oblastní charity Náchod, pod Sp.zn.: KS 9989/2022 VÝS/Z (MUNAC 63083/2022/Z), které bylo odesláno na adresu zástupce žadatele. Toto stanovisko je stále v platnosti.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování – památková péče:

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče sděluje následující: Ke stavbě „**Stavební úpravy, přístavba a nástavba č.p. 1994, Dobenínská ul., Náchod**“ na st.p.č. 3363, 3589, 3651 a p.p.č 1827/32, 1862/9, 1863/1, 1863/4 1863/5 dle KN v k.ú. Náchod nemá připomínky a současně upozorňuje na znění § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů týkající se záchranného archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Poučení

Toto je koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů státní správy podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu).

Toto koordinované závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a proto se nelze proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Královéhradeckého kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Otisk úředního razítka

Ing. Andrea Lipovská
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Počet listů / počet příloh / počet listů příloh: 4 / 0 / 0
PID: MUNAX00UD4AB

Rozdělovník:

1. Oblastní charita Náchod, IČO 46524282, Mlýnská 189, 547 01 Náchod, zastupuje INS spol. s r.o., IČO 60109971, Parkány 413, 547 01 Náchod, IDDS ac7b72r

Na vědomí:

1. Městský úřad Náchod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod

Archivace: KS 154/2022 – 13

Vložená příloha: zmenšený výřez Koordinačního situačního výkresu:

