

### Správa silnic Královéhradeckého kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace  
IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996  
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 0267/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546  
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje  
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

jako **Půjčitel** na straně jedné

a

Investor: **Kramolna**  
se sídlem: Kramolna 172, 547 01 Náchod  
zastoupená: **Jitkou Kropáčkovou** - starostkou  
IČO: 00273147 DIČ: CZ00273147  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. exp. Náchod č. účtu: 5920551/0100

jako **Vypůjčitel** na straně druhé,

uzavřeli následující

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“,  
ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Základní ustanovení

**Půjčitel** - Královéhradecký kraj je vlastníkem a Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, je na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Královéhradeckého kraje, schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10. 9. 2009, Usnesením čís. ZK/8/434/2009 správcem silnic II. a III. třídy, jejich součástí a příslušenství a pozemkových parcel s nimi souvisejících, kterými jsou i pozemkové parcely č. **268/1**, zapsané na LV č. 334 pro obec Kramolna, k.ú. Kramolna, č. **218/1 a 223**, zapsané na LV č. 334 pro obec Kramolna, k.ú. Lhotky u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště v Náchodě. Pozemky se nacházejí pod stavbou silnice číslo **III/30413** (2,616-3,318 km = 701,88 bm L).

**Vypůjčitel** - Obec Kramolna je investorem a budoucím vlastníkem stavby chodníku, navržené v souladu s rozhodnutím OZ Kramolna č. XLII/14/2022 ze dne 24.6.2022 na části výše uvedených pozemkových parcel.

Poř. čís.	Číslo pozemkové parcely(KN)	Pův.č. poz.parc (PK)	Celková výměra p.p.č.(m <sup>2</sup> )	Kultura pozemk. parcely	Plocha požadov. záboru (m <sup>2</sup> )	Poznámka
1	268/1	--	1202	ost.plocha (silnice)	378,1	stavba chodníku včetně odvodnění
2	218/1		14661		204,3	
3	223		5623		1700	



## II.

### Předmět výpůjčky

**Půjčitel** přenechává za účelem výstavby **Novostavba – chodník Kramolna podél silnice č. III/30413, (Kramolna-Lhotky)**, (2,616-3,318 km = 701,88 bm L), včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě doplnění vozovky, doplnění dostatečného počtu dešť. vpustí, uložení dešťové vsakovací kanalizace dle PD včetně vyústění do příkopu silnice.

**Vypůjčitel** - obci Kramolna do **bezplatného** dočasného užívání části pozemkových parcel uvedených v čl. I.

## III.

### Doba trvání výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od uzavření této smlouvy, kdy Vypůjčitel vzniká právo užívat předmět výpůjčky uvedený v článku II., až do doby uskutečnění převodu pozemkové parcely do vlastnictví obce Kramolna, tzn., že končí dnem doručení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště v Náchodě o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## IV.

### Práva a povinnosti Vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
3. Vypůjčitel provede stavbu na vypůjčených pozemcích svým nákladem podle předložené PD, vypracované firmou Ing. Filip Eihler, Ph.D., IČ 761 76 355 (zak. č. 24/2020), v souladu s příslušnými předpisy a požadavky Půjčitele, zejména:
  - Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá stavebník plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jim vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
  - V místě styku s vozovkou budou obrubníky budovaného chodníku přisazeny k rozšířenému vozovkovému krytu, zaříznuté do pravidelného tvaru s dodržením konstantní šířky silnice - nesmí dojít ke zúžení vozovky. V prostory rýhy pro osazení obrubníků budou obnoveny všechny konstrukční vrstvy vozovky, vzniklé spáry budou proříznuty a zality flexibilní zálivkou. Výškově budou obrubníky plynule kopírovat niveletu vozovky.
    - ACO 11+ 50mm
    - ACP 16+ 70mm
    - SCC 150mm
    - ŠD<sub>B</sub> 200mm, 120 Mpa.
    - Štěrkodrt' 45 Mpa
  - Z krajské silnice budou zřizovány nové sjezdy pouze po předchozím povolení příslušným silničním správním úřadem, na silničním pozemku nesmí být umístěny reklamy.
  - Stávající sjezdy budou upraveny tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod nebo nečistot z přilehlých pozemků nebo zpevněných ploch na komunikaci, v místě přejezdů bude obrubník snížen. Případnou úpravu sjezdů, vstupů do budov ap. včetně případného odvodu povrchových vod stékajících ze silnice na okolní pozemky zajistí svým nákladem investor.
  - Odvodnění předmětného úseku vozovky bude zajištěno osazením (příp. úpravou, rozšířením) dostatečného počtu dešťových vpustí, napojených do obecní kanalizace. Podíl při zaústění srážkových vod ze silnice nebude zpoplatňován.



- Vyústění kanalizace do příkopu silnice nesmí způsobit podmočení tělesa silnice. Zároveň bude vybudován objekt zpomalující rychlost vody při opuštění potrubí kanalizace.
  - Kanalizace je svedena do příkopu silnice, který není určen k převádění dešťové vody z kanalizačních zařízení. V případě, že dojde podmočení tělesa silnice nebo k jeho erozi, bude se na nákladech spojených s nápravou stavu příkopu v úseku k nejbližší vodoteči podílet investor chodníkového tělesa.
  - Na kanalizaci nelze napojovat sousední nemovitosti z důvodu vyústění vody z kanalizace do příkopu silnice.
  - Případné dopravní značení (přechodné i trvalé) bude nákladem investora odborně osazeno dle Stanovení ODSH MÚ Náchod.
  - Kromě odsouhlasených a ve Smlouvě o výpůjčce uvedených případů nesmí dodavatel výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
  - Podmínky případného nezbytného záboru (zásahu) přilehlé vozovky budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou před zahájením prací - investor předloží rozsah a termíny záboru (zásahu). V případě záahu do vozovky budou obnoveny všechny její konstrukční vrstvy v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR.
  - Investor zajistí svým nákladem zaměření zastavěných pozemků a vypracování geometrického plánu rozdělení stavbou zasažených parcel.
  - Vypůjčitel předloží geometrický plán ke kontrole a odsouhlasení půjčiteli před schválením geom. plánu Katastrálním úřadem.
  - Nejpozději do 3 měsíců po ukončení stavby, požadujeme na náklady obce Kramolna provést geometrické zaměření s naší účastí, z důvodu oddělení chodníků od komunikace III/30413, aby mohlo být provedeno majetkové vypořádání.
  - Případné poškození krajské silnice nebo silničního příslušenství během stavby bude okamžitě ohlášeno správci komunikace a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno do bezchybné funkčního stavu.
  - Po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu budou zásahy do silničních pozemků a okolí silnice správcem komunikace protokolárně převzaty.
  - Výstavbu, provoz a údržbu budovaných zařízení zajistí jejich majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnost údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
  - Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem vypůjčitel (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10ti dnů od jejich nahlášení.
4. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pozemků podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým, popř. osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
5. Vypůjčitel se zavazuje nejpozději do **30 dnů** od vyhotovení Půjčitelem schváleného geometrického plánu skutečného provedení stavby předložit cestou Půjčitele, správci vlastníka nemovitosti uvedeném v čl. I. žádost o převod pozemků se všemi náležitostmi.
- V opačném případě bude Vypůjčiteli vypočtena a fakturována náhrada za užití pozemků ke stavebním pracím a náhrada za uložení stavby na pozemku Královéhradeckého kraje, podle platných „Postupů pro uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků ve vlastnictví Královéhradeckého kraje“ a Sazebníku Královéhradeckého kraje.

## V.

### Společná ujednání

Půjčitel prohlašuje, že na předmětných pozemcích váznou věcná břemena užívání a věcná břemena zřizování a provozování vedení, nevážnou zástavní práva a jiné právní povinnosti.

V případě existence další uživatelské smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I. této smlouvy, se Půjčitel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy o výpůjčce taková účinná opatření ohledně dalšího uživatelského vztahu, aby nedošlo



k neslučitelnosti užívatelské smlouvy a této smlouvy o výpůjčce, ani ke škodám na straně dalšího uživatele. Pokud Půjčitel tuto povinnost nesplní, uhradí veškeré z toho vyplývající škody.

Půjčitel má právo požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže Vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem výpůjčky tak, jak stanoví čl. IV. této smlouvy. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli do 10-ti dnů ode dne, kdy k tomu byl Půjčitelem vyzván. Vypůjčitel odsouhlasí geometrický oddělovací plán referentem pro práci s pozemky před jeho schválením Katastrálním úřadem.

Vypůjčitel požádá o převod všech pozemků, které vzniknou oddělením pozemků silnice v souvislosti se stavbou chodníku a nebudou součástí silnice (za chodníky, sjezdy atd.).

## VI.

### Prohlášení zástupce vlastníka

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Vypůjčiteli: obci Kramolna

### *s o u h l a s*

s umístěním stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb., „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním a provozem chodníku včetně odvodnění (podle §§ 25 a 36, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu zástupce vlastníka zmocňuje Vypůjčitele předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení stavby.

## VII.

### Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, přičemž každý z nich má platnost originálu a z nichž **dva** obdrží obec a **dva** výtisky Půjčitel.

Smlouva je uzavírána v souladu s Usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje ze dne 11.9.2017 číslo usnesení ZK/7/424/2017.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Půjčitele k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, číslovanými dodatky.

Tato smlouva o výpůjčce nabude účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Účastníci smlouvy dále prohlašují, že tato smlouva výpůjčce vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a na důkaz toho obě smluvní strany připojují své podpisy.

Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná



způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovává v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu.

Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů

V Hradci Králové

Na Kramolně

dne: .....

dne: : 21. 4. 2022

za Půjčitele:

za Vypůjčitele:

Mgr. Petr KAŠPAR  
ředitel organizace

Jitka KROPAČKOVÁ  
starostka

