

Smlouva o dílo č. 1-2024

o dodávce stavebních prací uzavřená ve shodě se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

název:	Obec Střezetice
sídlo:	Střezetice čp. 48, 503 12 Všestary
IČ:	00269646
DIČ:	CZ00269646
osoba oprávněná jednat:	Bc. Renáta Dreslerová – starostka obce
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Hradec Králové
číslo účtu:	1080798319/0800
tel., fax:	495 447 440, 725 489 909
e-mail:	obec@strezetice.cz

Zhotovitel:

název:	COLAS CZ, a.s.
sídlo:	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ:	26177005
zápis v OR:	Sp. Zn. B 6556 zapsaná u Městského soudu v Praze
zastoupený :	Ing. Jan Neradílek, manažer regionu Východní Čechy
tel., fax:	495 218 032
mobil:	602 167 284
e-mail:	jan.neradilek@colas.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o dílo s následujícími ustanoveními:

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení stavebně-montážních prací a dodávek na akci:

„Rekonstrukce a oprava místní komunikace v obci Dlouhé Dvory na pozemcích p.č. 156/4 a 147/1 v katastrálním území Dlouhé Dvory“

Místo stavby: Dlouhé Dvory, okr. Hradec Králové

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce v rozsahu cenové nabídky a v souladu s právními předpisy a ČSN. Zároveň prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy.

II. Předmět plnění

Předmět a rozsah zakázky je specifikován v článku I. a nabídkou uchazeče podanou ke dni 04.03.2024 včetně oceněných rozpočtů, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Zahájení doby plnění:	02. 05. 2024
Ukončení doby plnění:	17. 05. 2024

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, doba provedení prací uvedená ve smlouvě zůstává nezměněna.

IV. Cena díla

Cena za provedení prací je stanovena jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, v následujícím členění a výši:

Stavební náklad celkem	3.364.623,46,- Kč
DPH 21 % *)	706.570,93,- Kč

SMLUVNÍ CENA CELKEM vč. DPH	4.071.194,39,- Kč

*) DPH bude účtováno ve výši dle platných daňových předpisů v době fakturace

Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni 18.03.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy jako součást přílohy č. 2, a je platná po celou dobu realizace díla. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny a velikosti příslušné části předmětu díla. Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě dohody.

V. Financování a placení

Realizovaná dodávka bude účtována na podkladě protokolu o předání a převzetí předmětu plnění.

Objednatel si vyhrazuje, aby všechny účetní doklady byly členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek přijatelných výdajů projektu dle pravidel programu rozvoje venkova. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny účetní doklady byly vyhotoveny v dostatečném množství stejnopisů.

Splatnost faktur je 14 dnů ode dne doručení na adresu objednatele.

Daňový doklad musí obsahovat číslo smlouvy, název „Rekonstrukce a oprava místní komunikace v obci Dlouhé Dvory na pozemcích p.č. 156/4 a 147/1 v katastrálním území Dlouhé Dvory“, registrace zhotovitele, IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele, označení faktury.

V případě nesouhlasu objednatele s fakturou je tento oprávněn ji vrátit se zdůvodněním nejpozději do 5 dnů od jejího obdržení.

VI. Záruční lhůty

Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě. Na provedené práce poskytne záruční lhůtu v trvání **36 měsíců** ode dne předání bez vad a nedodělků.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba. Záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů materiálů, výrobků a technologií.

VII. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla vinou na straně zhotovitele činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků bránících užívání stavby činí pokuta 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady nebo každého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré závady a nedodělky odstraněny. Nedodělky a vady nebránící užívání díla nezakládají právo na výše uvedené sankce.

Smluvní penále se odečte z konečné faktury za dílo. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatel na náhradu případné další škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatel požadované lhůtě. Objednatel je oprávněn dát vady a nedodělky odstranit na náklad zhotovitele. V rámci doby záruky na jakost odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VIII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektem stavby, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, tyto po předchozí dohodě s objednatel provede v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

IX. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provádění stavby dle projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a předpisy zejména v oblasti BOZP.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat písemně či e-mailem objednatel min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatel ke kontrole, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, přičemž zápisy ve stavebním deníku se stávají součástí smlouvy pouze v případě, že budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věci zakázky, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen lhůtou 3 prac. dnů – lhůta běží od písemného oznámení objednateli.

Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.

Zhotovitel na své náklady projedná a zajistí případné potřebné zábery, dopravní omezení a dopravní značení vztahující se k realizaci zakázky.

Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušných prací protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

Zhotovitel nehodlá k plnění předmětu veřejné zakázky použít subdodavatelů; zavazuje se realizovat dílo vlastními silami, tj. bez využití subdodavatelů.

Zhotovitel se zavazuje k zadavatelem vyžádané spolupráci při řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby stavby.

X. Součinnost objednatele

Objednatel se zavazuje obstarat s dostatečným časovým předstihem příslušná stavební a další povolení požadovaná platnými předpisy. Po dobu nesplnění této povinnosti objednatel není zhotovitel v prodloužení s plněním svých závazků.

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

XI. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost realizovat dílo dle uzavřené smlouvy o dílo sepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízeních, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící užívání předmětu díla.

Dílo je považováno za dokončené, a tedy převzato objednatel, tehdy, je-li stavebně dokončeno tak, že je bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí písemně alespoň 10 dnů předem.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčených stavbou před zakrytím jejich správcům
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů

XII. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následovně ustanoveními obchodního zákoníku.

Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díly.

Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provést v dohodnuté lhůtě.

Smluvní pokuta za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad po jejich nahlášení je 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a č.j. reklamáce
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady (atesty, certifikáty, apod.) potřebné k provozování díla.

XIII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy i v případě, že uchazeč uvedl v nabídce nepravdivé údaje.

Objednatel je povinen na neplnění podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, může pak objednatel od smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou řádně vystavené a objednatel potvrdí faktury, které je delší než 100 dní po lhůtě splatnosti.

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel provádí práce neodborně a minimálně jednou byl na tuto skutečnost upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

XIV. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno statutárními zástupci zhotovitele a objednatele.

Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku může být odsouhlasena zápisem do stavebního deníku, který odsouhlasí zplnomocnění zástupci obou stran. Dodatky musí být postupně číslovány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy smlouvy: Položkový rozpočet 1x

Ve Střezeticích, dne 15.4.2024

V Hradci Králové, dne 09-04-2024



OBEC STŘEZETICE
503 12 p. VŠESTARY
IČO 00269646

objednatel

Obec Střezetice
Bc. Renáta Dreslerová
starostka obce



COLAS CZ, a.s.
Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9
DIČ: CZ26177005 (I4)
Tel.: 420 286 693 511
www.colas.cz

zhotovitel

COLAS CZ, a.s.
Ing. Jan Neradílek
manažer regionu Východní Čechy

Slepý rozpočet

Společnost

Měna	Kč					
Poř	Kód	Popis	Množství	Mj.	Cena za měř.jed.	Cena celkem
OBEC STŘEZETICE - OPRAVY MK DLOUHÉ DVORY						
Objekt SO 01 - ETAPA I						
001	11315400	Dobourávání po fréze	2,000	den	19 890,00	39 780,00
002	11315426	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase	2 034,000	m2	57,00	115 938,00
003	18115230	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	278,000	m2	35,00	9 730,00
004	57214111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)	96,000	t	3 814,00	366 144,00
005	57224311	Provizorní vyspravení neupravených výtluků asfaltovým betonem ACO (AB)	8,000	t	7 036,00	56 288,00
006	57323110	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	2 034,000	m2	20,00	40 680,00
007	57714411	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	2 312,000	m2	437,00	1 010 344,00
008	56514511	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	278,000	m2	420,00	116 760,00
009	89933111	Výšková úprava znaků lng. sítí do 200 mm - DLE SKUTEČNOSTI	26,000	KUS	2 861,00	74 386,00
010	91973221	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající se zabouráním	47,000	M	260,00	12 220,00
011	93890931	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	2 034,000	m2	12,00	24 408,00
012	99722155	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	260,350	t	67,00	17 443,45
013	99722155	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	1 041,400	t	10,00	10 414,00
014	001001	Zalítí středové spáry	287,000	M	65,00	18 655,00
015	02990	DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ - ZNAČENÍ, SEMAFORY, PROJEDNÁNÍ	1,000	m2	30 000,00	30 000,00
Celkem Objekt SO 01 - ETAPA I						1 943 190,45
Objekt SO 02 - ETAPA II						
001	11315400	Dobourávání po fréze	1,000	den	19 890,00	19 890,00
002	11315426	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 s překážkami v trase	1 419,000	m2	57,00	80 883,00
003	57214111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB)	69,900	t	3 814,00	266 598,60
004	57224311	Provizorní vyspravení neupravených výtluků asfaltovým betonem ACO (AB)	5,000	t	7 036,00	35 180,00
005	57323110	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	1 419,000	m2	20,00	28 380,00
006	57714411	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 419,000	m2	437,00	620 103,00
007	89933111	Výšková úprava znaků lng. sítí do 200 mm - DLE SKUTEČNOSTI	11,000	KUS	2 861,00	31 471,00
008	91973221	Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající se zabouráním	28,000	M	260,00	7 280,00
009	93890931	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	1 419,000	m2	12,00	17 028,00
010	99722155	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	181,630	t	67,00	12 169,21
011	99722155	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	726,520	t	10,00	7 265,20
012	001001	Zalítí středové spáry	249,000	M	65,00	16 185,00

Celkem Objekt SO 02 - ETAPA II

1 142 433,01

Objekt SO 03 - POKLÁDKA FRÉZINKU FINIŠEREM

001	564921411	Asfaltový recyklát tl 60 mm pokládka fin. mat. investora	3 000,000	m2	73,00	219 000,00
002	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	3 000,000	m2	20,00	60 000,00

Celkem Objekt SO 03 - POKLÁDKA FRÉZINKU FINIŠEREM

279 000,00

Celkem Stavba OBEC STŘEZETICE - OPRAVY MK DLOUHÉ DVORY

3 364 623,46