



## VÝZVA ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(PRŮVODNÍ TEXTOVÁ ČÁST)

### PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:

„Výstavba nové budovy“

(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Farní charita Litomyšl

**Právní forma zadavatele:** 722 - Evidované církevní právnické osoby

**Sídlo zadavatele:** Bělidla 392, 570 01 Litomyšl

**Zadavatele zastupuje:** Bc. Věra Dvořáková, ředitelka

**IČO zadavatele:** 47489839

**Druh zadávacího řízení:** ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ

dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)

**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

**Tato veřejná zakázka je součástí projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_043/0010168 s názvem:**

„Nové zázemí a rozšíření kapacity charitní pečovatelské služby Farní charity Litomyšl“, který je spolufinancován Evropskou unií v rámci NEXT GENERATION EU, prostřednictvím Národního plánu obnovy MPSV ČR.

Ing. Josef Bárta –duben 2024



**PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE S NÁZVEM:**  
**„Výstavba nové budovy“**  
(dále: „veřejná zakázka“ nebo „VZ“)

**ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Farní charita Litomyšl  
**Právní forma zadavatele:** 722 - Evidované církevní právnické osoby  
**Sídlo zadavatele:** Bělidla 392, 570 01 Litomyšl  
**Zadavatele zastupuje:** Bc. Věra Dvořáková, ředitelka  
**IČO zadavatele:** 47489839  
**Druh zadávacího řízení:** **ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ**  
dle § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“)  
**Pověřená osoba zadavatele:** Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728

**VÝZVA ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDKY**  
(dále: „Výzva“)

Vážený dodavateli,  
jménem a v pověření zadavatele uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce  
s názvem: „Výstavba nové budovy“

**Vás tímto vyzývám**

v souladu s ustanovením § 53 zákona k podání Vaší nabídky k plnění předmětu této veřejné  
zakázky, dle podmínek dále uvedených v této Výzvě, která je současně i průvodní textovou  
částí zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku dle ustanovení § 28 odst. (1) písm. b)  
zákona.

Výzva v obsahu požadavků vymezených dle ust. § 53 odst. (1) a přílohy č. 6 zákona včetně  
kompletní zadávací dokumentace je poskytována bezplatně dodavatelům v elektronické formě  
na profilu zadavatele.

V Kutné Hoře-Malíně dne 12. 4. 2024.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

## OBSAH:

<b>1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ</b>	<b>5</b>
1.1. POJMY	5
1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI	6
1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ	12
<b>2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b>	<b>12</b>
2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	14
2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	15
2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	17
2.4. VÝKAZ VÝMĚR	17
2.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	18
2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
2.7. PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	19
2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY	19
2.9. POSKYTNUTÍ ÚPLNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	19
2.10. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	20
2.11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	20
2.12. POSKYTNUTÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK	22
<b>3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b>	<b>23</b>
3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	23
3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO ZMĚNIT NABÍDKOVOU CENU	24
3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY	24
<b>4. OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>	<b>24</b>
<b>5. TECHNICKÉ PODMÍNKY</b>	<b>25</b>
5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK	25
5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY	25
5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY	26
<b>6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE</b>	<b>27</b>
6.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	27
6.2. POŽADAVKY ZADAVATELE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE	27
6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	28
<b>7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</b>	<b>31</b>
7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	31
7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY	31
7.3. PODÁNÍ NABÍDEK	34
7.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	34
7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	34
7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ	34
7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA	34
<b>8. HODNOCENÍ NABÍDEK</b>	<b>35</b>
8.1. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY	35
8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	35
8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK	35
<b>9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE</b>	<b>35</b>
9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY	35
9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	36
9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH	36

<b>PŘÍLOHY K SESTAVENÍ NABÍDKY DODAVATELE A K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM</b>
---

**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**

**Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy**

**Příloha č. 3 - Prohlášení dodavatele o splnění části kvalifikace**

**Příloha č. 4 - Prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti**

**Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru**

**Příloha č. 6 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ**

**Příloha č. 7 - Čestné prohlášení dodavatele o zapojení znevýhodněných osob**

**Příloha č. 8 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankčním předpisům EU**

**Příloha č. 9 - Čestné prohlášení k dodržení zásad DNSH**

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Tato „Zadávací dokumentace“ (dále: „ZD“) byla vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) včetně jeho prováděcích předpisů. Tato ZD obsahuje zadávací podmínky i v souladu s ustanovením § 53 odst. (3) zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem a jeho prováděcími předpisy.
- Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.
- Tento samotný dokument je průvodní textovou částí ZD (dále i: „PTČ ZD“).

### 1.1. POJMY

PTČ ZD využívá tyto pojmy definované zákonem a pro účely tohoto dokumentu se rozumí:

**zadavatelem** = je **Farní charita Litomyšl**, jako zadavatel vymezený dle § 4, odst. (2) zákona (zkráceně i pro účely této PTČ ZD: „zadavatel“)

**dodavatelem** = se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,

**účastníkem zadávacího řízení** = dodavatel, který podá nabídku v zadávacím řízení,

**zadávacími podmínkami** = veškeré zadavatelem stanovené

1. podmínky průběhu zadávacího řízení,
2. podmínky účasti v zadávacím řízení,
3. pravidla pro hodnocení nabídek,
4. další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,

**zadávací dokumentací** = veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení,

**kvalifikací** = způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,

**nabídkou** = údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,

**identifikačními údaji** = obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,

**vybraným dodavatelem** = účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,

**profilem zadavatele** = elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám.

Ostatní pojmy vymezuje zákon v jeho ustanoveních § 28.

#### **Použité ekvivalentní pojmy a zkratky:**

Veřejná zakázka je ekvivalentním pojmem pro předmět smlouvy. Zadavatel veřejné zakázky je ekvivalentním pojmem pro objednatele jako účastníka smlouvy o dílo. Vybraný dodavatel zadávacího řízení je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele jako účastníka smlouvy o dílo.

Pro účely tohoto zadávacího řízení se považuje za smlouvu Smlouva o dílo k provedení stavebních prací. Dotací se rozumí i jakákoliv forma finanční podpory či finančního příspěvku třetí strany k spolufinancování předmětu této VZ.

PTČ ZD využívá těchto zkratk:

EU= evropská unie

ČR= Česká republika

VZ= veřejná zakázka

ZD= zadávací dokumentace

PTČ ZD = průvodní textová část ZD

DPH= daň z přidané hodnoty

CPV= slovník pro klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací (Common Procurement Vocabulary)

NPO= Národní plán obnovy

RRF= Recovery and Resilience Facility/Nástroj pro oživení a odolnost

DNSH = z anglického „Do not significant harm“, v překladu „významně nepoškozovat“

## 1.2. VŠEOBECNĚ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

**1.2.1** PTČ ZD obsahuje podmínky účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, požadavky a podmínky zadavatele na zpracování nabídkové ceny a nabídky, předložení jistoty, způsob hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií a další podmínky, požadavky a vyhrazená práva zadavatele, které jsou pro dodavatele/účastníka tohoto zadávacího řízení závazné při jeho účasti v celém průběhu zadávacího řízení včetně podání nabídek a součinnosti před uzavřením smlouvy.

**1.2.2 ZD obsahuje a dodavatelům bude v elektronické formě na profilu zadavatele bezplatně poskytnuto:**

- Tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- Projektová dokumentace vypracovaná pro zadávací řízení včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazů výměr dle ust. § 92 odst. (1) zákona obdobně, která je definovaná v části 2.2 odstavci 2.2.2 této PTČ ZD.

### 1.2.3 Podmínky účasti v zadávacím řízení

Podmínky účasti v tomto zadávacím řízení zadavatel stanovil a vymezil v této PTČ ZD v těchto jejích částech jako:

- podmínky kvalifikace v části 6. této PTČ ZD,
- technické podmínky v části 5. této PTČ ZD,
- obchodní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky v části 4. této PTČ ZD,
- podmínky zodpovědného zadávání dle části 1.2.4 této PTČ ZD a
- požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek v části 2.7, 2.8, 3., 7. a 9. této PTČ ZD.

## 1.2.4 Zodpovědné zadání předmětu této VZ

V souladu a dle ustanovení § 6 zákona zadavatel při sestavení zadávacích podmínek vzhledem k povaze a smyslu této zakázky a principům 3E (economy = hospodárnost, efficiency = účelnost a effectiveness = efektivnost) stanovil tyto dále uvedené podmínky zodpovědného zadávání veřejné zakázky.

### I. Sociálně zodpovědné zadávání

#### **I.1 pracovní příležitosti**

- zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace veřejné zakázky

*Osobami znevýhodněnými na trhu práce se pro účely této zakázky rozumí:*

*Osoby starší 55 let* - Osoba, která překročila věk 55 let.

*Absolventi* - Osoba bez pracovní zkušenosti po skončení její soustavné přípravy na budoucí povolání.

*Mladí do 24 let* - Osoba bez pracovní zkušenosti, která dosud nedosáhla věkové hranice 24 let.

*Osoby po skončení rodičovské dovolené* - Osoba, která ztratila zaměstnání nejpozději do 6 měsíců ode dne skončení rodičovské dovolené.



*Osoby po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody* - Osoba, která se octla bez zaměstnání bezprostředně po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody (i podmíněném) nebo  
*Osoby se záznamem v evidenci rejstříku trestů* - Osoba s nenulovým záznamem v evidenci rejstříku trestů.

### **Stanovené podmínky zadavatele:**

Ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona zadavatel požaduje, aby alespoň 2 osoby z celkového počtu zaměstnanců dodavatele-zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této zakázky, pocházely z řad osob znevýhodněných na trhu práce (dále: „znevýhodněné osoby“) dle předchozích vymezení těchto osob v této PTČ ZD, a to minimálně na dobu alespoň 60 pracovních dnů při průběhu trvání plnění předmětu této veřejné zakázky - realizace stavby.

Podmínku dodavatel splní, pokud prokazatelně dojde ke vzniku nového pracovněprávního vztahu této znevýhodněné osoby s dodavatelem, či dodavatel prokáže, že s takovými osobami má již pracovněprávní vztah již uzavřen a tyto osoby se budou podílet na plnění předmětu této VZ.

Uvedená podmínka bude považována za splněnou, pokud v průběhu zadávacího řízení každý účastník zadávacího řízení předloží čestné prohlášení o splnění této podmínky dle **Přílohy č. 7** PTČ ZD a vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předloží Seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky.

V případě nedoložení výše uvedených dokladů, resp. nesplnění podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. d) zákona, bude účastník zadávacího řízení nebo vybraný dodavatel vyloučen podle ustanovení § 48 zákona.

**POZNÁMKA ZADAVATELE:** Výše uvedené podmínky zapojení znevýhodněných osob na trhu práce do realizace předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v obchodních podmínkách této zakázky předložených zadavatelem v podobě návrhu smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této PTČ ZD v části 13 odstavci 13.8 této smlouvy.

## **I.2 sociální začlenění**

*„Cílem předkládaného projektu „Nové zázemí a rozšíření kapacity charitní pečovatelské služby Farní charity Litomyšl“ je navýšení kapacity pečovatelské služby a zkvalitnění poskytované péče tak, aby byl co nejvíce podpořen nezávislý život osob z cílových skupin v jejich přirozeném prostředí. Výsledkem projektu bude nové kvalitní zázemí pro poskytování pečovatelské služby umožňující i navýšení její kapacity.“*

*„V rámci projektu „Nové zázemí a rozšíření kapacity charitní pečovatelské služby Farní charity Litomyšl“ dojde k výstavbě nové budovy, která bude sloužit pro zajišťování poskytování sociálních služeb v terénní i ambulantní formě pečovatelské služby pro cílové skupiny projektu. Projekt má vazbu na zákon o sociálních službách č. 108/2006 Sb., ve kterém jsou vymezeny různé druhy sociálních služeb. Projektem bude podpořena charitní pečovatelská služba, která bude poskytována terénní a ambulantní formou – osobám v jejich přirozeném sociálním prostředí.“*

*„Realizací projektu dojde k zajištění kvalitního a vyhovujícího zázemí pro poskytování charitní pečovatelské služby a bude zajištěno dlouhodobé a udržitelné poskytování sociálních služeb žadatelem včetně plánovaného navýšení kapacity. V novém zázemí bude poskytována sociální služba – pečovatelská služba. V nové budově charitní pečovatelské služby bude díky dostatečnému prostoru možnost zřízení „hygienického centra“ pro klienty, kde bude k dispozici sociální sprcha a WC pro klienty.“*

(Studie proveditelnosti vypracovaná LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405 v 03/2024)

## **I.3 důstojné pracovní podmínky**

- podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce

**POZNÁMKA ZADAVATELE:** Podmínky podpory důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v obchodních podmínkách této zakázky předložených zadavatelem v podobě návrhu smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této PTČ ZD v těchto částech a odstavcích této smlouvy:

-v článku 1 odstavci 1.4, písmena f), g) a n)

-v článku 7 odstavcích 7.5 a 7.11, 7.19, 7.22 a 7.25

Zásady ochrany zdraví a bezpečnosti práce jsou rovněž řešeny v textové části projektové dokumentace.

#### **I.4 další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou**

- zapojení malých a středních podniků k realizaci zakázky

POZNÁMKA ZADAVATELE: Pro umožnění přístupu malých a středních podniků-dodavatelů k realizaci předmětu této VZ byly zadavatelem při sestavování zadávacích podmínek vytvořeny tyto předpoklady:

-stanovená méně přísná kritéria k prokázání splnění kvalifikace a méně náročné požadavky k předložení dokladů kvalifikace,

-obchodní podmínky jsou sestaveny tak, aby nebyly překážkou pro menší či střední dodavatele včetně nižší hodnoty finančních garancí v době a po realizaci zakázky a pojištění zhotovitele,

-vypracovaná průvodní textová část ZD je srozumitelná a přehledná s vypracovanými vzory dokumentů, které účastníci využijí k sestavení nabídky s co nejmenší časovou a odbornou náročností při jejich uplatnění k sestavení nabídky,

-celkové sestavení nabídky nevyžaduje vysokou míru odbornosti (kromě ocenění výkazu výměr) a finančních nákladů a

-PTČ ZD umožňuje kromě zásadních částí plnění zakázky i poddodavatelské plnění předmětu této VZ se zapojením menších či středních dodavatelů.

- dodavatelské vztahy

POZNÁMKA ZADAVATELE: Podmínky dodavatelských vztahů při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v obchodních podmínkách této zakázky předložených zadavatelem v podobě návrhu smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této PTČ ZD v těchto částech a odstavcích této smlouvy:

-v článku 7 odstavcích 7.20, 7.21 a 7.27

- bezbariérový přístup v navrhované stavbě

*„V rámci stavby je počítáno s bezbariérovým řešením pro klienty pečovatelské služby. V objektu není uvažováno s pracovními pozicemi pro osoby se zdravotním postižením – specializovaná pracoviště nejsou zřizována. Objekt má jedno nadzemní podlaží, celé v jedné úrovni (0,000). Přístup do budovy je bezbariérově zajištěn. Všechny dveře jsou navrhovány v šířce 900 mm, vyjma dveří do kabin WC a sprch. V budově se nachází bezbariérová WC kabina s asistencí a se sprchou. Šířka komunikačních tras a stěžejných prostor (např. plochy přede dveřmi) umožní otáčení invalidního vozíku. Plocha parkování předpokládá taky 2 bezbariérová stání. Budova bude vybavena orientačním systémem popisek, štítků a ikonek.“*

(Studie proveditelnosti vypracovaná LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405 v 03/2024)

- Popis vlivu na horizontální principy

**„PODPORA ROVNÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ A NEDISKRIMINACE**

*Projekt má pozitivní vliv na tento horizontální princip.*

*Základním cílem sociálních služeb je zajistit cílovým skupinám žít důstojně co nejdéle ve svém přirozeném prostředí tak, aby se cítili co nejlépe a žili ve svém soukromí s pocitem bezpečí.“*

**„PODPORA ROVNOSTI MEZI MUŽI A ŽENAMI**

*Projekt má neutrální vliv na tento horizontální princip.*

*Služby charitní pečovatelské služby budou moci využívat muži i ženy bez rozdílu pohlaví.“*

(Studie proveditelnosti vypracovaná LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405 v 03/2024)

#### **ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Sociálně zodpovědné zadávání**

Při realizaci předmětu této VZ zadavatel vytváří podmínky pro začlenění osob znevýhodněných na trhu práce, neboť je toto jedním z vytyčených priorit zadavatele v jeho cílech a úkolech v sociální oblasti života města. Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je jeho snahou zapojit menší i střední dodavatele k plnění zakázek v souladu s vytyčenou strategií života regionu a politikou EU. Zájemem zadavatele v souladu s právními předpisy ČR a politikou EU je vytváření předpokladů pro uplatňování důstojných pracovních podmínek a férových dodavatelských vztahů při realizaci zakázek zadávaných zadavatelem.



U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky sociálně zodpovědného zadávání včetně hodnocení nabídek s využitím nákladů životního cyklu nebo stanovení technicko- jakostních parametrů, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní a kvalita prací a dodávek je jednoznačně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, kdy účastníci tyto jakostní parametry musí při sestavení nabídky a realizaci předmětu VZ dodržet.

## **II. Environmentálně zodpovědné zadávání**

### **II.1 dopad na životní prostředí**

- hospodaření s odpady

POZNÁMKA ZADAVATELE: Podmínky hospodaření s odpady při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v obchodních podmínkách této zakázky předložených zadavatelem v podobě návrhu smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této PTČ ZD v těchto částech a odstavcích této smlouvy:

- v článku 1 odstavci 1.4, písmena e) a q)
- v článku 3 odstavci 3.3
- v článku 7 odstavcích 7.6 a 7.9

Zásady hospodaření s odpady jsou rovněž řešeny v textové části projektové dokumentace.

- opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace

Zhotovitel stavby zajistí při provádění stavby třídění odpadů, jejich oddělené uložení do připravených kontejnerů a uložení na povolenou skládku. Stavební odpady budou odváženy na určené příslušné skládky. Dodavatel ke kolaudaci doloží doklad o uložení odpadů na skládku příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností, v souladu s právními předpisy a požadavky orgánu ochrany ŽP. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci následnému využití. Bude splněna podmínka, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- čistota a úklid míst souvisejících s prováděním předmětu zakázky

POZNÁMKA ZADAVATELE: Podmínky čistoty a úklidu míst souvisejících a prováděných při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v obchodních podmínkách této zakázky předložených zadavatelem v podobě návrhu smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této PTČ ZD v těchto částech a odstavcích této smlouvy:

- v článku 1 odstavci 1.4, písmena i)
- v článku 7 odstavcích 7.9 a 7.10

Zásady čistoty a úklidu jsou rovněž řešeny v textové části projektové dokumentace.

- využití ekologicky šetrných či příznivých materiálů a technologií

Projektová dokumentace pro provedení stavby je vypracována tak, aby stavba byla provedena z certifikovaných materiálů a výrobků. Stavba bude prováděna tradičními technologiemi.

Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

Podmínky využití ekologicky šetrných či příznivých materiálů a technologií při realizaci předmětu této veřejné zakázky jsou zakotveny v obchodních podmínkách této zakázky předložených zadavatelem v podobě návrhu smlouvy o dílo v Příloze č. 2 této PTČ ZD v těchto částech a odstavcích této smlouvy:

- v článku 1 odstavci 1.10 a 1.10.1

- dopady stavby na životní prostředí

Budoucí provoz stavby je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Během výstavby bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluchnost. Opatření proti snížení hluku a prašnosti při výstavbě jsou řešena v projektové dokumentaci v textové části. Během výstavby nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Stavba svým provozem a užíváním nebude mít jiný negativní vliv na životní prostředí ani nebude produkovat nebezpečný odpad. Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu. Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

Dopady stavby na životní prostředí jsou rovněž řešeny v textové části projektové dokumentace.

- vliv na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů

Realizaci stavby nedejde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.

V případě instalací zařízení k využívání vody, bude uvedena spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU a budou splňovat následující:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie s maximálním průtokem vody 6 litrů/min;
- b) sprchy s maximálním průtokem vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, budou mít úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísy/hodinu. Splachovací pisoáry budou mít maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

- opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny

Během realizace stavebních prací budou přijímány opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích.

Ovzduší bude ve fázi výstavby ovlivněno dopravou stavebních materiálů a osob na stavbě. Frekvence dopravní zátěže bude přiměřená a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Prašnost bude snižována v případě potřeby kropením.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na objem stavebních prací lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty LAeq=65 dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru.

- opatření na ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů

Realizaci stavby nedejde k negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území, soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Stavební úpravy nebudou mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území či významné krajinné prvky.

- vlivy na klima (zmírňování změny klimatu, přizpůsobování se změně klimatu):

*„V rámci projektu dojde k výstavbě budovy, ve které je navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie. Spotřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.“*

(Studie proveditelnosti vypracovaná LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405 v 03/2024)

## II.2 trvale udržitelný rozvoj

Předmět plnění této VZ naplňuje požadavky na trvale udržitelný rozvoj.

Stavba je v souladu s platným územním plánem pro město Litomyšl. Umístění a zast. plocha vyhovují ÚPD a požadavkům města a jeho příslušných odborů. Stavba je umístěna a s ohledem na ochranná pásma a odstupové vzdálenosti v území.

*„V rámci projektu dojde k pořízení pozemku a výstavbě nového zázemí pro pečovatelskou službu: adresa: Litomyšl, ulice Průmyslová.“*

*„Projektem dojde k výstavbě nové budovy, která bude sloužit jako zázemí pro pečovatelskou službu Farní charity Litomyšl. Nová budova bude stát na pozemcích v katastrálním území Litomyšl, parc. čísla: 1265/4 a 2312/10. Půjde o nový objekt zázemí pro charitní pečovatelskou službu Farní charity Litomyšl – terénní i ambulantní formu.“*

*„Nově postavená budova bude sloužit jako zázemí k poskytování nepobytových registrovaných sociálních služeb (pečovatelská služba) dle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách cílovým skupinám. To jsou, dle výzvy, osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením, osoby se zdravotním postižením, senioři“*

*„Předkládaný projekt je v souladu s Koncepcí sociální politiky města Litomyšl 2020–2025.“*

*„V rámci projektu dojde k výstavbě budovy, ve které budou poskytovány sociální služby. Budova je navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie (třída A) a bude splňovat kritéria dle výzvy 31\_22\_043: Spotřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.*

*Projekt má kladný vliv na ochranu životního prostředí a udržitelný rozvoj, budova svým technickým provedením je mimořádně úspornou stavbou.“*

(Studie proveditelnosti vypracovaná LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405 v 03/2024)

Veškerá opatření vztahená k DNSH jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace k této VZ, neboť jsou všechna součástí projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr obsažené v ZD.

### **II.3 životní cyklus zakázky**

Vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky zadavatel nestanovuje.

### **II.4 další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou**

- hospodaření s energiemi

*„V rámci projektu dojde k výstavbě budovy, ve které je navržena jako budova s téměř nulovou spotřebou energie. Spotřeba primární energie je alespoň o 20 % nižší než požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.“*

(Studie proveditelnosti vypracovaná LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405 v 03/2024)

## **ODŮVODNĚNÍ ZADAVATELE pro Environmentálně zodpovědné zadávání**

Při realizaci předmětu této VZ zadavatel klade důraz na minimalizaci negativních vlivů a dopadů stavby na životní prostředí, uplatňuje a podporuje trvale udržitelný rozvoj území a podporuje druhotné využití odpadů, neboť toto patří mezi vytýčené priority zadavatele v cílech a úkolech zadavatele v této oblasti života města a regionu.

Předmět této VZ je plně v souladu a naplňuje hlavní smysl a účel trvale udržitelného rozvoje území.

Při realizaci veřejných zakázek na stavební práce zadávaných zadavatelem je jeho snahou v souladu s vytýčenou strategií života regionu a politikou EU hospodařit s odpady, udržovat čistotu obce a podporovat ekologicky šetrné technologické postupy a materiály při realizaci stavebních zakázek zadávaných zadavatelem.

U této zakázky zadavatel nevyužil ostatní podmínky environmentálně zodpovědného zadávání včetně hodnocení nabídek s využitím nákladů životního cyklu nebo stanovení speciálních environmentálních technicko- jakostních parametrů zakázky, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ tyto podmínky nejsou i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce relevantní a kvalita prací a dodávek i po stránce ohledů a dopadů na životní prostředí je jednoznačně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, kdy účastníci tyto jakostní parametry musí při sestavení nabídky a realizaci předmětu VZ dodržet.

### **III. Inovace**

U této zakázky zadavatel nevyužil stanovit speciální podmínky inovací včetně hodnocení nabídek, neboť vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění této VZ nejsou tyto podmínky i vzhledem k principům a zásadám 3E k této zakázce tak relevantní. Kvalita prací a dodávek je jednoznačně vymezena již vypracovanou a zadavateli poskytnutou projektovou dokumentací a výkazem výměr a případné inovativní přístupy zhotovitelů jsou tedy tímto v tuto dobu v průběhu zadávacího řízení značně omezeny, neboť jakákoliv jiná řešení navrhovaná účastníky by znamenala nesplnění zadávacích podmínek dle předložené zadávací dokumentace.

Pokud však inovativní řešení navrhované dodavateli či účastníky při realizaci této zakázky může zadavateli přinést výrazný ekonomický přínos dle principů a zásad 3E a jejich uplatnění a využití může být řešeno v souladu se zákonem v rámci tohoto zadávacího řízení a v souladu s podmínkami poskytnuté dotace, zadavatel takováto inovativní řešení zcela nevylučuje.

#### **1.3. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA SPOLUFINANCOVANÁ DOTACÍ**

**1.3.1** Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií v rámci NEXT GENERATION EU, prostřednictvím Národního plánu obnovy MPSV ČR.

Identifikace projektu:

**Registrační číslo projektu:** CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_043/0010168

**Název projektu:** Nové zázemí a rozšíření kapacity charitní pečovatelské služby Farní charity Litomyšl

**Název programu:** Národní plán obnovy

**Číslo a název výzvy:** 31\_22\_043, Zvyšování kapacit nepobytových komunitních sociálních služeb

viz [www: https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31\\_22\\_043-zvysovani-kapacit-nepobytovych-komunitnich-socialnich-sluzeb](https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_043-zvysovani-kapacit-nepobytovych-komunitnich-socialnich-sluzeb)

**1.3.2** Případně poskytnutá dotace bude upravena zejména vyhláškou Ministerstva financí ČR č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku a dalšími právními předpisy EU a ČR, ale i rovněž pravidly, která nemají povahu právních předpisů a jsou vydávána poskytovatelem dotace. Jedná se případně zejména o:

- a) pokyny pro příjemce, které jsou součástí rozhodnutí o poskytnutí dotace a uvolnění finančních prostředků státního rozpočtu,
- b) zásady platné pro daný program a výzvu včetně příslušných příruček a metodických pokynů pro žadatele a příjemce dotace NPO včetně příslušného Metodického pokynu či pravidel pro výběr dodavatele pro příjemce dotace (dále: „Zásady a Pokyny“).

**1.3.3** Prodávající je povinen se s dotačními pravidly seznámit a při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat tak, aby nedošlo z důvodů na straně Prodávajícího k ohrožení čerpání dotace ze strany zadavatele, Prodávající je povinen v rámci plnění předmětu kupní smlouvy dodržet a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).

Viz [www:](https://www.planobnovy.cz/) <https://www.planobnovy.cz/>  
<https://www.mpsv.cz/web/cz/narodni-plan-obnovy>  
<https://www.mpsv.cz/web/cz/rozvoj-a-modernizace-infrastruktury-socialni-pece>  
<https://www.mpsv.cz/web/cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>

**1.3.4** Prodávající je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či

příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Prodávající je povinen poskytnout dle pokynů zadavatele takovou součinnost, aby zadavatel jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s rozhodnutím o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít. Každá faktura musí být označena číslem projektu.

**1.3.5** Prodávající je v rámci plnění předmětu smlouvy povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření - Pravidel publicity NPO. Prodávající je povinen zajistit, aby každý originální účetní doklad obsahoval informaci, že se jedná o projekt NPO a byl na něm výrazně a průkazně vyznačen název a identifikační číslo projektu dle vydaného rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Viz [www: https://www.planobnovy.cz/ke-stazeni](https://www.planobnovy.cz/ke-stazeni)

**1.3.6** Prodávající bude dle pokynů a v součinnosti se zadavatelem-Kupujícím postupovat tak, aby zadavatel mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace. Dle části 5.2.1 Obecných pravidel NPO je Prodávající povinen dodržet:

- uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít,
- označit každou fakturu číslem projektu,
- po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
- dodržet zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen DNSH).

**1.3.7** Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nebude zadavateli přidělena dotace, nebude veřejná zakázka realizována a jedná se v takovém případě o důvod pro zrušení zadávacího řízení ve smyslu § 127 zákona.



## 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 2.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Základní identifikace zadavatele	
Název veřejného zadavatele:	Farní charita Litomyšl
Vymezení zadavatele dle zákona:	§ 4, odst. (2)
Právní forma:	722 - Evidované církevní právnické osoby
Okres, CZ-NUTS:	3609 - Svitavy, CZ0533, CZ053 – Kraj Pardubický
Obec ZÚJ:	578347 - Litomyšl
Sídlo, bankovní spojení, elektronický přístup	
Adresa sídla zadavatele:	Bělidla 392, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl
IČO, DIČ:	47489839, -
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Bc. Věra Dvořáková, ředitelka
Číslo účtu, banka:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3794084309/0800
ID datové schránky:	im5upgj
Telefon, e-mail:	+420 732803709, charita@lit.cz
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_510.html">https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_510.html</a>
Obecná www adresa zadavatele:	<a href="https://litomysl.charita.cz/">https://litomysl.charita.cz/</a>
Pověřená osoba zadavatele pro průběh zadávacího řízení dle § 43 zákona	
Jméno a příjmení- pracovní pozice:	Ing. Josef Bárta
Organizace, adresa sídla, IČO:	Ing. Josef Bárta, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora- Malín IČO: 74690728
Telefon, e-mail:	+420 775 246 523, jbk@centrum.cz

#### 2.1.1 POVĚŘENÁ OSOBA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 43 zákona zadavatel plnou mocí výkonem zadavatelských činností pro tuto veřejnou zakázku pověřil Ing. Josefa Bártu, se sídlem Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO: 74690728 (dále: „pověřená osoba zadavatele“). Tato pověřená osoba zadavatele zastupuje zadavatele ve všech úkonech v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě úkonů jmenovaných v ustanovení § 43 odst. (2) zákona, a kromě úkonů příjmu nabídek účastníků, jež zadavatel přijímá na svém elektronickém nástroji k příjmu nabídek.

Dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona zadavatel tímto podává informaci, že tato průvodní textová část zadávací dokumentace včetně jejích příloh byla vypracována pověřenou osobou zadavatele. Tato pověřená osoba zadavatele také zejména vypracovává pro zadavatele všechny potřebné dokumenty průběhu zadávacího řízení, vede jednání případně zadavatelem ustanovených komisí, pořizuje jménem zadavatele patřičné zápisy či zprávy, vede komunikaci s účastníky a s vybraným dodavatelem a podobně.

Dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona zadavatel tímto podává informaci, že vybrané texty této průvodní textové části zadávací dokumentace v části „1.2.4 Zodpovědné zadání předmětu této zakázky“ byly vypracovány společností LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha Žižkov, IČO: 07735405.

#### 2.1.2 DORUČOVÁNÍ A VEDENÍ KORESPONDENCE

2.1.2.1 Zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavatelem a účastníky bude (kromě případů níže uvedených) využívat elektronickou formu komunikace také i prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje dle § 213 zákona s názvem: „E-ZAK, verze 5“ (dále: „E-ZAK“). Součástí tohoto elektronického nástroje je i profil zadavatele dle ustanovení § 214 zákona. Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky, že při komunikaci prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje, zejména při podání nabídek, může být vyžadován i elektronický podpis dodavatele-účastníka.



2.1.2.2 V souladu s ustanovením § 211 zákona zadavatel či jeho pověřená osoba ke komunikaci s dodavateli-účastníky může využít i elektronických prostředků ve formě zpráv prostřednictvím elektronické pošty (e-mailových zpráv či zpráv dodaných do datové schránky dodavatele/účastníka), pokud to zákon, povaha a rozsah dokumentů bude umožňovat. Dodavatel je povinen, pokud tyto prostředky má zřízeny, tyto udržovat v provozuschopném stavu a zabezpečit bezproblémový a včasný příjem a zpracování těchto zpráv adresovaných účastníkovi. V opačném případě nefunkčnosti těchto zařízení či vybavení účastníka k elektronické komunikaci zadavatel nemůže ručit za újmu způsobenou dodavateli/účastníkovi z těchto příčin a v těchto případech.

2.1.2.3 Pokud dodavatel/účastník ke korespondenci využije e-mailovou adresu či datovou schránku jeho pověřené osoby, v záhlaví takovéto doručované zprávy musí být dodavatelem/účastníkem uvedeny identifikační údaje této VZ (minimálně název VZ) název dodavatele/účastníka a jméno jeho kontaktní osoby pro další jednání v průběhu zadávacího řízení.

2.1.2.4 V případě využití doručování zpráv dodavatelem/účastníkem zadavateli či jeho pověřené osobě v elektronické formě je doporučeno takovéto zprávy opatřit zaručeným elektronickým podpisem či značkou.

2.1.2.5 Veškerá korespondence v průběhu tohoto zadávacího řízení bude vyřizována kontaktní a pověřenou osobou zadavatele pro průběh zadávacího řízení- a to Ing. Josefem Bártou. Rozhodnutí o námitkách či další oznámení zadavatele může být učiněno a doručeno i dodáním do datové schránky dodavatele.

2.1.2.6 Zadavatel upozorňuje dodavatele/účastníky, že smlouva s vybraným dodavatelem bude vyhotovena a uzavřena v elektronickém formátu \*.pdf a podepsána se zaručeným elektronickým podpisem oběma smluvními stranami.

## **2.2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.2.1** Předmětem této VZ (díla) je novostavba budovy pro potřeby pečovatelské služby Farní charity Litomyšl.

**2.2.2** Vymezení rozsahu stavební akce-předmětu VZ je podrobně specifikováno všemi částmi níže uvedené projektové dokumentace pro provedení stavby s názvem: „Nová budova pečovatelské služby FCHL“ vypracované společností: Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČO: 08282765, vedoucí projektant: Ing. František Májek ČKAIT: 0011286, v 12/2023, číslo zakázky: 114-23-07, a to včetně výkazů výměr i v elektronické podobě (dále: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

Další společnosti a osoby podílející se na zhotovení PD jsou uvedeny v průvodní zprávě a souhrnné technické zprávě a jednotlivých výkresech a částech uvedené PD. Výše uvedené údaje jsou zároveň informací dle ustanovení § 36, odst. (4) zákona, že příslušnou část ZD, tedy PD, vypracoval příslušný projektant, tedy osoba odlišná od zadavatele.

**2.2.3** Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky (díla)- zejména přechodná dopravní a ochranná technická bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- a) zabezpečení vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správě, spolupráce se správcem inženýrských sítí, pokud bude třeba,
- b) zabezpečení podmínek stanovených dotčenými orgány,

- c) zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby v písemné a digitální formě (JTSK, B.p.v.), na CD ve formátu DGN a DWG),
- d) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- e) odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění,
- f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a předání všech dokumentů a podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
- k) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
- l) účast na kontrolních dnech, projednávání s dotčenými orgány,
- m) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- n) zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- o) koordinační a kompletační činnost celé stavby, součinnost s objednatelem k doložení potřebných dokumentů vyžadovaných k předání hotového díla,
- p) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními povinnost oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, a podb.,
- q) vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.

**2.2.4** Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci.

**2.2.5** Součástí předmětu VZ je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby. Tato dokumentace bude odevzdána ve 4 paré listinného vyhotovení a v 1 vyhotovení v digitální formě. Pokud bude v době vypracování PD skutečného provedení stavby v platnosti příslušný právní předpis, vztahující se a vymezující obsah a rozsah této projektové dokumentace, potom tato PD bude vypracována podle tohoto právního předpisu za dodržení těchto podmínek:

- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem : „beze změn“,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- koncept i čistopis této dokumentace bude předán zhotovitelem objednateli v listinném vyhotovení a v digitální formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, \*.dwg, \*.dgn.

**2.2.5.1** Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Je předpokládáno pořízení 800-1000 fotografií každá o velikosti rozlišení 1 fotografie min. 800x600 Pixelů.

**2.2.6** Zařazení předmětu dle klasifikace zboží, služeb a stavebních prací v klasifikaci CPV se zejména jedná o následující:

45215221-2 Výstavba středisek pečovatelské služby

**2.2.7 Předpokládaná hodnota VZ:** Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu předmětu této VZ na základě rozpočtu vypracované PD ve výši 24,9 mil. Kč bez DPH.



## 2.3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

<b>Místo plnění/realizace:</b>	město Litomyšl, ul. Průmyslová, Litomyšl 570 01 KÚ: Litomyšl 685674, parcely KN dle PD
<b>Okres:</b>	3609 - Svitavy
<b>Předpokládaný termín realizace:</b>	srpen 2024 – srpen 2025 a to v závislosti na doručení oznámení zadavateli o poskytnutí dotace jejím poskytovatelem.
<b>Limitní termín dokončení stavby:</b>	<b>-dokončení díla do 52 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele</b>

**2.3.1** Pod pojmem „limitní termín dokončení stavby“ se rozumí den, který zadavatel připouští jako maximálně poslední možný termín provedení stavby. Rozumí se tím den, kdy stavba bude protokolárně předána zhotovitelem a převzata zadavatelem (objednatelem díla). Termín pro provedení díla počíná běžet dnem převzetí staveniště a končí dnem protokolárního předání a převzetí díla. Zadavatel předpokládá předání staveniště nejdříve 20. 6. 2024 nejpozději do 31. 8. 2024 a to v závislosti na doručení oznámení zadavateli o poskytnutí dotace jejím poskytovatelem. Zadavatel si s ohledem na tuto skutečnost vyhrazuje právo případně posunout termín předání staveniště, pokud neobdrží rozhodnutí o přidělení dotace v předpokládaném termínu.

**2.3.2** Při zpracování nabídky musí dodavatel respektovat v souvislosti s lhůtou plnění veřejné zakázky následující podmínky:

-Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy. Termín podpisu smlouvy o dílo zadavatelem se předpokládá do 10. 6. 2024 za předpokladu standardního průběhu zadávacího řízení a standardní doby kontrol poskytovatele dotace před zahájením zadávacího řízení a před uzavřením smlouvy.

**2.3.3** V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části. Objednatel uhradí v tomto případě zhotoviteli do té doby již prokazatelně vynaložené náklady realizovaného díla.

**2.3.4** Dle ustanovení § 127, odstavce 2), písm. e) zákona je důvodem ke zrušení tohoto zadávacího řízení nepřidělení požadované dotace v příslušné výši na tuto VZ.

## 2.4. VÝKAZ VÝMĚR

**2.4.1** Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s § 92, odst. (1), písm. b) zákona soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

**2.4.2** Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 2.5. této průvodní textové části zadávací dokumentace.

**2.4.3** Pokud dodavatel zjistí, že dle jeho odborných znalostí a zkušeností nejsou některé položky ve výkazu výměr obsaženy, objasnění takovýchto položek zjištěných dodavatelem vždy dodavatel provede formu a způsobem dle části 2.5. této PTČ ZD. Výkaz výměr v elektronické formě je součástí PD.

**2.4.4** Pokud je součástí PD výkaz výměr sestaven z více částí, rozumí se výkazem výměr všechny takovéto jednotlivé části bezrozdílně a pro sestavení nabídkové ceny je dodavatel povinen využít všechny tyto části.

**2.4.5** Pro každý řádek-položku výkazu výměr dodavatel uvede pro sestavení své nabídky jednotkovou cenu ve sloupci označeném „jednotková cena“ a cenu za příslušnou položku ve sloupci označeném „cena celkem“, která je přednastaveným součinem počtu jednotek a jednotkové ceny příslušné položky výkazu výměr nebo součtem položek „dodávka celkem“ a „montáž celkem“ pokud tyto sloupce výkaz výměr využívá. Výkaz výměr může využívat i jiné obdobné názvy sloupců pro stejné vymezení obsahu a významu těchto uvedených sloupců. Dodavatel je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud dodavatel takto nevyplní některou z položek, vynechá či přidá některou z položek, obsahově a jakostně změni význam či upraví některou z položek či ocení některou z položek výkazu výměr hodnotou „0“, tento účastník podávající takovouto nabídku může být ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 48, odst. (2), písm. a) zákona.

**2.4.6** Dle ustanovení § 5, odst. (5) vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále: „Vyhláška č. 169“), byla dle § 11 Vyhlášky č. 169 zadavatelem využita Cenová soustava s názvem: „CS ÚRS“ (dále: „Cenová soustava“).

viz [www: https://www.cs-urs.cz](https://www.cs-urs.cz)

Pro vyhotovení výkazů výměr byl využit program KROS 4

viz [www: https://app.urs.cz/products/kros4](https://app.urs.cz/products/kros4)

**2.4.7** Zadavatel k sestavení soupisu prací dle § 5, odst. (5) v souladu s ustanovením § 11 Vyhlášky č. 169 využívá odkaz na výše uvedenou Cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací a uvedené položky výkazů výměr této ZD jsou podrobně vymezeny a popsány i uvedenou Cenovou soustavou. Čísla a kódy položek výkazu výměr odkazují na obsah a vymezení soupisu prací uvedené Cenové soustavy.

**2.4.8** Elektronickou podobu soupisu prací s výkazem výměr zadavatel předkládá ve formátu Excel (\*.xls nebo \*.xlsx), jako list aplikace Microsoft Office Excel, který je běžně dostupným a využívaným formátem. Pro vynásobení hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „součin“. Pro sčítání hodnot příslušných buněk tabulky mezi sebou jsou buňky tabulky výkazů výměr nastaveny na funkci „suma“. Dodavatel je však povinen si funkčnost těchto nastavených funkcí (násobení a sčítání) buněk tabulek výkazů výměr ověřit a případné chyby ve funkčnosti řešit dle článku 2.5 této PTČ ZD tak, aby byla sestavena nabídková cena způsobem stanoveným dle části 3. této PTČ ZD.

## **2.5. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**2.5.1** Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám = podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále: „vysvětlení ZD“) obdobně dle § 98 zákona v souladu s ust. § 53, odst. (3) zákona. Tato žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dále: „žádost“) musí být písemná. Zadavatel požaduje elektronické doručování žádosti a preferuje elektronické podání žádosti prostřednictvím el. nástroje **E-Zak** nebo v odůvodněných případech ve formě e-mailové zprávy. Na žádosti o vysvětlení ZD jiným způsobem či formou nemusí být zadavatelem reagováno.

**2.5.2** Na základě žádosti zadavatel poskytne dodavateli i všem, v té době známým dodavatelům, vysvětlení ZD obdobně dle ustanovení § 98 zákona i na svém profilu zadavatele.

**2.5.3** Žádost doručí dodavatel zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle ust. § 54, odst. (5) zákona, to znamená nejpozději 7 pracovních dnů před skončením lhůty k podání nabídek. Na žádosti podané po uplynutí této lhůty nemusí být zadavatelem reagováno.

**2.5.4** Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby svou žádost doručili stanoveným způsobem zadavateli včas v takovém termínu, aby dodavatel obdržel odpověď od zadavatele na svoje dotazy v době, kdy může obsah odpovědi zadavatele ještě využít pro sestavení své nabídky.

## **2.6. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Prohlídka místa plnění této veřejné zakázky nebude zadavatelem organizována.

## **2.7. PODDODAVATELSKÉ ZAJIŠTĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.7.1** Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. (1), písm. b) zákona obdobně požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

**2.7.2** Rozložení zajištění realizace celého předmětu VZ svými silami či pomocí poddodavatelů dodavatel do nabídky vloží pomocí vyplněného předepsaného přehledu dle **Přílohy č. 6** této PTČ ZD. Pokud dodavatel poddodavatele nevyužije, je povinen tuto přílohu přesto využít a vepsat do tabulky této přílohy text o tom, že dodavatel pro tuto VZ nemá v úmyslu využít poddodavatele, či mu nejsou žádní poddodavatelé známi při sestavení jeho nabídky.

**2.7.3** V souladu s ustanovením § 105, odst. (3) zákona obdobně je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů při plnění předmětu této VZ, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zadavateli identifikováni, a to před zahájením plnění této veřejné zakázky poddodavatelem zápisem ve stavebním deníku dle stavebního zákona.

## **2.8. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

**2.8.1** V souladu a dle ust. § 41 zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 400 000 Kč (slovy: „čtyřistatisíc korun českých“).

Jistotu poskytne dodavatel formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen: „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

**2.8.2** Dodavatel prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

-sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,  
-předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

**2.8.3** Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**2.8.4** Peněžní jistotu dodavatel poskytne na bankovní účet zadavatele: s číslem účtu: 3794084309/0800. Účastník je povinen převod označit variabilním symbolem, kterým bude jeho identifikační číslo, a slovy „jistota VZ- FCHL-novostavba“.



## **2.9. POSKYTNUTÍ ÚPLNÉ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Kompletní zadávací dokumentace je poskytnuta bezplatně v elektronické formě na profilu zadavatele.

## **2.10. ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Při změně či doplnění zadávací dokumentace zadavatel postupuje dle ust. § 99 zákona obdobně.

## **2.11. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU**

V souladu s ustanoveními § 100 zákona si zadavatel vyhrazuje právo využít tyto dále uvedené změny závazku:

**2.11.1** V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků dílo přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, přerušení nebo předčasného ukončení díla či jeho části. Objednatel uhradí zhotoviteli do té doby již prokazatelně vynaložené náklady realizovaného díla.

**2.11.2** Dle § 100 odst. (2) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit dodavatele (zhotovitele díla) v průběhu plnění předmětu VZ –plnění závazku ze smlouvy z těchto důvodů:

1. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy dodavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ- předmětu uzavřené smlouvy nebo
2. dojde k výpovědi závazku ze smlouvy zadavatelem v průběhu trvání plnění předmětu VZ- předmětu uzavřené smlouvy z důvodů uvedených a dle ust. § 223 zákona či z důvodů uvedených v uzavřené smlouvě s dodavatelem při neplnění povinností dodavatele.

**2.11.2.1** Ve výše uvedených případech bude změna dodavatele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této VZ bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším pořadí v hodnocení nabídek (dále: „další dodavatel v pořadí“).

**2.11.2.2** Pro tohoto dalšího dodavatele v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu VZ- předmětu smlouvy. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.

**2.11.2.3** Příslušný další dodavatel v pořadí bude zadavatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření smlouvy včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením smlouvy obdobně a způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách tohoto zadávacího řízení jako pro vybraného dodavatele.

**2.11.2.4** Další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy bude plnit předmět VZ za cenu nabídky prvního vybraného dodavatele-to znamená, dodavatele, se kterým byla uzavřena první smlouva k plnění předmětu této VZ. Pokud s tímto nebude další dodavatel v pořadí vyzvaný k uzavření smlouvy souhlasit, je právem zadavatele vyzvat další dodavatele umístěné v hodnocení nabídek. Pokud žádný ze všech vyzvaných dodavatelů na uvedenou podmínku respektování nabídkové ceny prvního vybraného dodavatele nepřistoupí, či na výzvu zadavatele neodpoví vůbec, je právem zadavatele přistoupit k uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí za cenu předmětu VZ dle jeho nabídky. Pokud nebude



uzavřena smlouva s tímto dalším dodavatelem v pořadí i za splnění podmínky respektování jeho nabídkové ceny, je právem zadavatele jednat o uzavření smlouvy s jím oslovenými dodavateli, kteří podali nabídku a nebyli vyloučeni v zadávacím řízení, za nabídnutou cenu osloveného dodavatele.

2.11.2.5 Součástí nové uzavřené smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí bude tímto dodavatelem předložený položkový rozpočet předmětu díla, který bude respektovat stav rozpracovanosti předmětu díla, to znamená, že bude obsahovat pouze takové položky předmětu díla, které bude realizovat další dodavatel v pořadí k řádnému dokončení celého díla dle zadávacích podmínek. Tento položkový rozpočet bude součástí smlouvy jako její příloha. Celková cena z tohoto položkového rozpočtu se stává i cenou předmětu díla.

2.11.2.6 Pokud se smluvní podmínky obsažené ve smlouvě s původním dodavatelem vztahují k rozsahu či době plnění díla, takovéto smluvní podmínky mohou být upraveny přiměřeně k nové době a rozsahu plnění předmětu díla vzhledem ke stavu rozpracovanosti předmětu díla. Takovými to smluvními podmínkami, které mohou být takto upraveny, jsou zejména například doba plnění díla, rozsah plnění díla, smluvní podmínky vztahující se k poskytnutí bankovních záruk za provedení díla či za jakost po dobu záruky, záruční podmínky pro již zhotovené části díla. Ostatní smluvní podmínky budou zachovány dle smlouvy s původním vybraným dodavatelem, pokud to nebude vyloučeno stavem rozpracovanosti předmětu díla.

2.11.2.7 Před uzavřením smlouvy s novým dodavatelem bude postupováno obdobně jako dle ustanovení § 104 a 122 zákona. Zadavatelem bude před uzavřením nové smlouvy posouzeno splnění podmínek účasti nového vybraného dodavatele-zhotovitele a dále zadavatel bude žádat tohoto nového zhotovitele o předložení dokladů a údajů dle § 122 zákona v souladu s původními zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

**2.11.3** Dle § 100 odst. (1) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit cenu předmětu plnění zakázky -předmětu smlouvy za splnění těchto podmínek:

- a) Na trhu ceny stavebních prací či dodávek materiálů dojde k nárůstu těchto prací a dodávek materiálů oproti cenám v době podání nabídky účastníka- zhotovitele o více jak 7 %.
- b) Pokud není možné tento nárůst cen dle písmene a) prokázat nárůstem cen stavebních prací a dodávek u daných položek příslušnými ceníky -cenovými soustavami stavebních prací a dodávek (zejména ÚRS a RTS), zhotovitel je povinen k návrhu příslušného dodatku smlouvy k této změně ceny předmětu díla předložit objednateli výsledek průzkumu trhu v listinné či elektronické formě k ověření hladiny aktuální úrovně tržních cen dotčených položek rozpočtu na základě oslovení a odpovědi minimálně tří dodavatelů těchto st. prací či stavebních materiálů (nebo nižšího počtu oslovených dodavatelů, pokud je skutečný možný okruh dodavatelů na trhu nižší).
- c) Minimální období pro sumarizaci všech požadavků zhotovitele k navýšení cen položek rozpočtu předkládaných objednateli je stanoveno v počtu 30 kalendářních dnů. Požadavek zhotovitele k navýšení ceny položek rozpočtu je předkládán objednateli k odsouhlasení k termínu předložení vyúčtování-faktury provedených stavebních prací za uplynulé období v souladu s ustanoveními smlouvy. Nárok zhotovitele k navýšení ceny položek stavebních prací podléhá vždy schválení zástupcem objednatele.
- d) Celkové navýšení ceny předmětu díla po uzavření všech dodatků smlouvy musí být v souladu s ustanoveními § 222 odst. 9 zákona.
- e) Změna ceny předmětu díla bude řešena příslušným dodatkem smlouvy na základě souhlasu obou smluvních stran. Postup mechanismu odsouhlasení návrhu na změnu ceny předmětu díla upravují a řeší příslušná ustanovení smlouvy. Pokud k tomuto oboustrannému souhlasu nedojde, uplatní se potom příslušná ustanovení smlouvy a občanského zákoníku. Uplatnění nároku zhotovitele na navýšení cen položek rozpočtu může nastat až po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

**2.11.4** Dle § 100 odst. (1) zákona si zadavatel vyhrazuje změnit dobu plnění předmětu plnění zakázky-předmětu smlouvy za splnění těchto podmínek:

- a) Dojde k výpadku, přerušení či pozastavení výroby dodávaných stavebních materiálů, stavebních komponentů či jiného zboží nutných k zajištění splnění a dokončení předmětu díla na dobu delší než 20 pracovních dnů.
- b) Dojde k nárůstu předpokládaných dodacích lhůt dodávaných stavebních materiálů, stavebních komponentů či jiného zboží nutných k splnění a dokončení předmětu díla o více jak 20 pracovních dnů oproti běžným dodacím lhůtám v době podání nabídky účastníka- zhotovitele.
- c) Zhotovitel je povinen k návrhu dodatku smlouvy řešícího prodloužení doby plnění díla z důvodů dle písmen a) a b) předložit relevantní doklady o tom, že došlo vlivem jím nezpůsobenými okolnostmi k prodloužení doby dodávek stavebních materiálů, stavebních komponentů či jiného zboží nutných k dokončení předmětu díla; například prohlášení minimálně od tří dodavatelů jako výsledek průzkumu trhu v listinné či elektronické formě (nebo nižšího počtu oslovených dodavatelů, pokud je skutečný možný okruh dodavatelů na trhu nižší).
- d) Zhotoviteli či poddodavatel zhotovitele, který měl zajišťovat pro zhotovitele poddodávky stavebních prací nutných k plnění a dokončení předmětu díla, nastaly nepředpokládané objektivní problémy se zajištěním klíčových pracovníků, například v souvislosti s nálezou typu COVID. V tomto případě zhotovitel je povinen k návrhu dodatku smlouvy řešící tuto okolnost předložit objednateli písemné čestné prohlášení zhotovitele nebo v případě dotčeného poddodavatele prohlášení poddodavatele o těchto skutečnostech majících vliv na sjednanou dobu plnění díla.
- e) Pokud se v průběhu plnění předmětu díla ukáže, že jsou nutné další práce pro obnovu nebo rekonstrukci či přeložky jiných vedení sítí technické vybavenosti, než těch předem známých a uvedených v PD a tyto práce mohou mít či mají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- f) Pokud se v průběhu plnění předmětu díla ukáže, že jsou nutné další práce nezahrnuté v PD dle odstavce 1.7 smlouvy a tyto práce mají vliv na celkovou dobu plnění díla.
- g) Změna doby plnění předmětu díla bude řešena příslušným dodatkem smlouvy na základě souhlasu obou smluvních stran.

## **2.12. POSKYTNUTÍ BANKOVNÍCH ZÁRUK**

**2.12.1** Zadavatel dle článku 12. návrhu smlouvy o dílo požaduje poskytnutí těchto bankovních záruk:

### **2.12.1.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla:**

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí Farní charitu Litomyšl, Bělidla 392, 570 01 Litomyšl, IČO: 47489839 (objednatel) až do výše částky 1 000 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze smlouvy při provádění díla.

### **2.12.1.2 Bankovní záruka za jakost po dobu záruční doby:**

Banka prohlásí v bankovní záruce, že uspokojí Farní charitu Litomyšl, Bělidla 392, 570 01 Litomyšl, IČO: 47489839 (objednatel) až do výše částky 800 000,- Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost dle smlouvy o dílo a z práva na odstranění vad díla.

**2.12.2** Bližší vymezení pro předání, obsah a využití bankovní záruky je v článku 12. návrhu smlouvy o dílo, jež je **Přílohou č. 2** této PTČ ZD.

### 3. POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

#### 3.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

**3.1.1** Nabídková cena bude zpracována v členění podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci-výkazu výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Celková nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **Krycím listu nabídky** -viz. **Příloha č. 1** této PTČ ZD.

**3.1.2** Nabídková cena bude sestavena zejména součtem položek dodavatelem oceněného výkazu výměr, ale zároveň musí obsahovat veškeré nutné další náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně dalších nákladů souvisejících i přestože nebudou uvedeny jako položky výkazu výměr (jako např.: náklady na zařízení staveniště včetně hygienických zařízení, mobilních WC a dočasných mobilních stavebních buněk, náklady na elektrickou energii a vodu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, jistotu soutěže či bankovní garance, daně, cla a poplatky, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálu, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů, projektové dokumentace skutečného provedení stavby, fotodokumentace a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky uvedené viz dle části 2.2.3. a části 2.2.5. PTČ ZD-dále: „další náklady“). Pokud ve výkazu výměr nebudou pro tyto další náklady vymezeny příslušné položky, dodavatel tyto další náklady ocení a zahrne do stávajících vymezených položek Výkazu výměr (tyto náklady jsou zahrnuty v cenách jednotlivých položek oceněného výkazu výměr dodavatelem). Pokud jsou Výkazy výměr vyhotoveny pro každou příslušnou část předmětu této VZ (například jednotlivě pro stavební objekt), nabídková cena bude dodavatelem sestavena součtem nabídkových cen pro každou takovou to část.

**3.1.3** Celková nabídková cena je nejvýše přípustnou cenou díla, pokud PTČ ZD nestanovuje jinak a musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru až do doby dokončení předmětné zakázky. Možné změny výše ceny díla, které vycházejí z nabídkové ceny, podrobně upravují obchodní podmínky pro tuto VZ, vždy však v souladu s ustanoveními zákona.

**3.1.4** Dodavatel prokazuje sestavení svojí nabídkové ceny předložením následujících údajů ve formě:

-**Položkovým rozpočtem** vyhotoveným na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v ZD ve shodném názvu, obsahu a rozsahu množství položek ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

**3.1.5** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností dodavatele zakalkulovat do své nabídkové ceny i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda příslušný výkaz výměr obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení výkazu výměr nezná a znát nemůže, jaký technologický postup zhotovitel zvolí a jaké místo pro uložení vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani výši poplatku za uložení těchto hmot.

**3.1.6** Pokud dodavatel hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

### 3.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNO ZMĚNIT NABÍDKOVOU CENU

**3.2.1** Změna výše nabídkové ceny je možná pouze v případě těchto objektivních podmínek:

- zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny či budou uplatněny zadavatelem vyhrazené změny závazku dle části 2.11 PTČ ZD; následně bude o tomto uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem za souhlasu obou smluvních stran.

Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

**3.2.2** V případě, že se při plnění zakázky vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce (práce nezahrnuté v ZD), které bude nezbytné provést pro řádné splnění účelu VZ, bude jejich zadání řešeno v souladu s ustanoveními § 222 zákona.

**3.2.3** Postup při řešení změn předmětu zakázky, které mají vliv na cenu díla, jsou řešeny v obchodních podmínkách této VZ vymezených v části 4. této PTČ ZD.

### 3.3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

**3.3.1** Objednatel nebude poskytovat zálohy. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Prováděné práce budou zhotovitelem objednateli účtovány na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

**3.3.2** Tyto a ostatní platební podmínky jsou zahrnuty v zadavatelem stanovených závazných obchodních podmínkách vymezených v části 4. této PTČ ZD.

## 4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

**4.1** Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy.

**4.2** Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Účastník není oprávněn znění závazného návrhu smlouvy nebo jeho jednotlivé podmínky měnit. Změna znění závazného textu smlouvy stanoveného zadavatelem, vyjma doplnění údajů účastníkem na místech k tomu určených, bude posouzena jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a následného vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

**4.3** V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají účastníci možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v části 2.5 této PTČ ZD.

**4.4** Obchodní podmínky pro tuto VZ v podobě předepsaného návrhu smlouvy o dílo jsou zadavatelem vymezeny v Příloze č. 2 této PTČ ZD, které musí povinně účastník využít pro sestavení návrhu smlouvy o dílo za výše uvedených podmínek.

**4.5** Pokud má účastník ve smlouvě něco doplnit, předepsaný návrh smlouvy o dílo tato místa doplnění vyznačuje takto: ...xxx...

**Účastník do smlouvy o dílo musí zejména doplnit:**

- identifikační a kontaktní údaje zhotovitele,
- cenu předmětu plnění smlouvy a
- datum a jméno osoby oprávněné jednat jménem či za zhotovitele (pokud není v jiné části této PTČ ZD uvedeno jinak)

**4.6** Tento návrh smlouvy bude následně ve shodném obsahu podkladem uzavíraného smluvního vztahu mezi zadavatelem-objednatelem a vybraným dodavatelem-zhotovitelem.

**4.7** Nezbytnou součástí vlastní uzavírané smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele dle ust. § 122 zákona obdobně bude následně tato níže uvedená příloha:

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Položkový rozpočet předmětu díla

**Pozn: PŘÍLOHU SMLOUVY nemusí účastník opakovaně vkládat do nabídky jako součást návrhu smlouvy.**

## **5. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky ve smyslu ustanovení § 37, odstavec (1), písmeno b) zákona a § 92 zákona obdobně.

### **5.1. OBSAH A STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK**

**5.1.1** Technické podmínky jsou vymezeny výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace uvedené v části 2.2 odstavce 2.2.2. této PTČ ZD zpracované do podrobností nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení dle § 92 zákona.

**5.1.2** Veškeré odkazy na české technické normy, které přejímají evropské normy, obsažené v této projektové dokumentaci, jsou součástí vymezení technických podmínek této veřejné zakázky, a to i v případě, že tyto normy zde nejsou výslovně uvedeny v jejich názvech a označení.

### **5.2. ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY**

**5.2.1** Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, (například vloženými katalogovými či technickými listy konkrétních výrobků a výrobců v PD) vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům pro vymezení požadované kvality plnění předmětu VZ, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou to uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější. Zadavatel v tuto dobu nezná pro tyto konkrétní položky jiná řešení s obdobnými kvalitativně-jakostními parametry a vlastnostmi, proto je nemůže ani v této zadávací dokumentaci konkrétně uvádět jako další možná obdobná řešení.

**5.2.2** Pokud by chtěl dodavatel využít jiná řešení, v nabídce musí na tuto skutečnost dodavatel upozornit na zvláštním listu vloženém v nabídce za celkovou rekapitulaci sestavení nabídkové ceny a prokázat, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou stejné technické a kvalitativní úrovně nebo lepší. Dodavatel toto prokáže formou porovnání jakostních, technických a dalších parametrů (např. životnost, užité vlastnosti, vztah k životnímu prostředí atd.) mezi materiály či výrobky uvedenými v ZD a jím navrženými včetně souladu s platnou legislativou a normami ČR a EU, formu prohlášení o shodě či jinými doklady prokazujícími, že tyto materiály či výrobky jsou v požadovaných vlastnostech srovnatelné s předepsanými. K těmto použitým



výrobkům budou doloženy katalogové či technické listy výrobce popisující a prokazující požadované vlastnosti na výrobek.

Pokud by dodavatel takto neučinil, může být toto zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek a může být dále postupováno dle § 48, odst. (2) zákona.

**5.2.3** Pokud se v ZD výše uvedené odkazy nevyskytují, uvedená předchozí ustanovení se nevyužijí.

### **5.3. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**5.3.1** Při realizaci předmětu této VZ musí dodavatel respektovat a dodržovat tyto zvláštní podmínky a okolnosti:

- 1) Veškeré přesuny materiálu či osob související s realizací předmětu VZ budou probíhat dle Zásad organizace výstavby uvedených v PD. Podmínky závazné pro zhotovitele při realizaci předmětu této VZ jsou uvedeny v PD.
- 2) Stavební práce budou probíhat v místě s množstvím pohybujících se osob a dopravních prostředků. Stavební práce musí tedy probíhat s takovými technicko -bezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby, aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách musí zhotovitel upozornit i poddodavatele prací, dodávek a služeb včetně přepravců materiálu.
- 3) Pokud zhotoviteli vznikne potřeba záboru pozemků mimo vlastnictví zadavatele nad rámec PD, tímto vzniklé náklady si zhotovitel uhradí sám ze svých prostředků.
- 4) Zhotovitel musí dodržet předepsanou kvalitu použitých výrobků, materiálů a způsobu prováděných prací, minimální požadavky na jakostní parametry použitých materiálů a standard prováděných řemeslných prací je vymezen v projektové dokumentaci. Na žádost zadavatele je zhotovitel kdykoliv v průběhu realizace veřejné zakázky- stavby povinen doložit zadavateli-objednateli požadovanou kvalitu vymezenou v PD jím dodávaných výrobků či materiálů v podobě technických či katalogových listů či prohlášení o shodě dle platné legislativy ČR a EU nebo dokladu o provedených laboratorních zkouškách kvality dodávaných materiálů.

**5.3.2** Podmínky k použitým materiálům a výrobkům při plnění předmětu této VZ:

- 1) Zhotovitel dodá a osadí jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelně technické vlastnosti definované příslušnou dokumentací – projektovou či zadávací dokumentací.

**5.3.3** Vzhledem k podmínkám poskytovatele dotace je zhotovitel povinen zabezpečit, aby při stavbě mohly být uplatněny a dodrženy zásady "významně nepoškozovat" (DNSH) v oblasti životního prostředí (dále: „zásady DNSH“).

Dokumenty k implementaci DNSH je možné stáhnout jako přílohu Obecných pravidel P18 na této [www](https://www.mpsv.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy) adrese:

<https://www.mpsv.cz/obecna-pravidla-pro-zadatele-a-prijemce-a-jejich-prilohy>

Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této VZ-díla-stavbě zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:

- 1) Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.



- 2) Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 3) Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m<sup>3</sup> materiálu nebo prvku.

O dodržování těchto zásad DNSH účastník vloží do své nabídky prohlášení dle **Přílohy č.9** této PTČ ZD.

Průběh prací musí být těmto podmínkám podřízen.

## **6. POŽADAVKY PRO PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

### **6.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 53, odst. (4) zákona požaduje prokázání splnění kvalifikace dodavatele, který musí prokázat:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost
- c) technickou kvalifikaci

#### **6.1.1 Prokázání kvalifikace při společné účasti dodavatelů obdobně dle § 82 zákona**

Každý dodavatel prokáže základní způsobilost požadovanou zadavatelem a profesní způsobilost dle § 77, odst. (1) zákona samostatně každý zvlášť.

### **6.2. POŽADAVKY ZADAVATELE K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE DODAVATELE**

#### **6.2.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona obdobně**

**I. Základní způsobilost splňuje dodavatel**, na kterého se nevztahuje žádný z případů uvedených v ustanovení § 74, odst. (1), písm. a) až písm. e) zákona.

#### **II. Prokázání splnění základní způsobilosti**

Splnění výše uvedených požadavků zadavatele na prokázání splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel pro tuto veřejnou zakázku podle části I. předložením čestného prohlášení s využitím vzoru, který je součástí této PTČ ZD jako **Příloha č. 4**.

#### **6.2.2 Profesní způsobilost obdobně dle § 77 zákona**

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této veřejné zakázce dodavatel, který předloží:

- a)** dle § 77, odst. (1) zákona ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a současně
- b)** dle § 77, odst. (2), písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, to znamená doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k

***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování***

### **6.2.3 Technická kvalifikace obdobně dle § 79 zákona**

#### **I. Způsob a rozsah prokázání splnění kvalifikace**

Účastník předloží *Seznam jím provedených významných staveb obdobného charakteru*. (dále: „*Seznam staveb*“) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Významnou stavbou obdobného charakteru je řádně provedená a ukončená novostavba či přístavba budovy\* provedené jako zděná stavba založená na betonových základových pasech (případně základové betonové desce)\*\* s finanční hodnotou minimálně **20,0 milionů Kč bez DPH** každé této zakázky, obdobně jako je předmět této VZ definovaný PD a VV. K těmto významným stavbám účastník předloží minimálně 2 osvědčení objednatelů zakázek (dále: „Osvědčení objednatelů“)\*\*\*, které musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a dokončeny včas. „*Seznam staveb*“ účastník předloží ve formátu tabulky. Pro sestavení „*Seznamu staveb*“ realizovaných dodavatelem za posledních 5 let využije dodavatel Přílohu č. 5 této PTČ ZD.

Osvědčení objednatele, které vystaví účastník sám sobě, či jsou vystavená objednatelem, u kterého není splněna podmínka, aby osvědčení vystavila nezávislá a nestranná osoba vůči zhotoviteli, nebudou zadavatelem akceptovány. Pokud nebudou potřebné údaje o finanční hodnotě prací uvedeny v *Osvědčení objednatelů*, musí být tyto údaje uvedeny v *Seznamu staveb* či v jiném dokladu tak, aby účastník požadovanou úroveň technické kvalifikace jednoznačně prokázal.

POZN: \*Novostavba budovy musí obsahovat všechny dotčené stavební práce v celém průběhu realizace stavby včetně založení budovy. Předložení referenčních zakázek dodavatelem na rekonstrukce, opravy či modernizace stávajících budov bez založení nových budov k prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel nebude akceptovat. Novostavba budovy musí být řádně ukončena, tedy předána objednateli.

\*\* Zděnou stavbou se rozumí taková stavba, u které bylo využito k vyzdívání svislých obvodových konstrukcí-vnějších stěn zdících cihel či zdících bloků, a to i včetně případů vyzdívání stěn mezi nosnými prvky jiných nosných konstrukcí, zděné obvodové stěny nemusí být tedy nutně současně i nosnými stěnami budovy. Založení budovy musí být na základových pasech, základové desce či tkzv „bílé vaně“.

\*\*\* Účastník předloží osvědčení pro různé zakázky, tedy pro zakázky realizované dle různých smluv.

#### **II. Vymezení minimální úrovně kvalifikace, odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky**

Účastník splňuje tuto kvalifikaci, pokud v *Seznamu staveb* či v *Osvědčeních objednatelů* či v jiném dokladu prokáže, že za posledních 5 let od zahájení zadávacího řízení realizoval **minimálně 2 zakázky** obdobného charakteru – to znamená zakázky, jejímž předmětem byla řádně provedená a ukončená novostavba či přístavba budovy provedené jako zděná stavba založená na betonových základových pasech-viz POZN. dle předchozí části I s finanční hodnotou minimálně **20,0 milionů Kč bez DPH** každé této zakázky za těchto podmínek:

- u každé stavby byly realizovány vnitřní technické sítě-elektroinstalace, ZTI a topení,
- u každé stavby byly instalovány výplně vnitřních a vnějších otvorů a
- celkový obestavěný prostor byl u každé stavby minimálně 1500 m<sup>3</sup>

Tyto zakázky budou dodavatelem jasně a zřetelně vyznačeny v *Seznamu staveb*. V tomto *Seznamu staveb* musí být účastníkem jasně deklarovány a popsány zadavatelem požadované parametry a konkrétní číselně vyjádřitelné hodnoty kvalifikačních ukazatelů a účastník jasně a zřetelně vyznačí v tomto přehledu referenční zakázky, jimiž prokazuje úroveň kvalifikace požadovanou zadavatelem.

**Pokud byl obdobný předmět plnění proveden v rámci širšího předmětu zakázky zahrnující i tento výše uvedený předmět plnění, potom v Seznamu staveb či v Osvědčeních objednatelů musí být uvedeny údaje k provedeným pracím na novostavbách budov dle požadavků zadavatele.**

Vzor pro vyplnění údajů o zakázce v *Seznamu staveb* je následující:

Název a finanční hodnota zakázky v Kč bez DPH	Popis a rozsah zakázky	Objednatel zakázky	Doba realizace zakázky od.... do....	Kontaktní osoba objednatele (telefon či e-mail, adresa)
Přístavba pavilonu D II. základní školy Benešov, 48,5 mil. Kč bez DPH	Kompletní novostavba budovy pavilonu D ZŠ-zděná budova založená na zákl. pasech, obestavěný prostor 2500 m <sup>3</sup> , vnitřní sítě TI, výplně vnějších i vnitřních otvorů	Město Benešov	02/2019-04/2020	Ing. Jiří Veselý, vedoucí odboru investic MU Benešov telefon: 758 245 245
Novostavba penzionu U kola, Vlašim, 36,7 mil. Kč bez DPH	Kompletní novostavba penzionu, zděná budova založená na zákl. pasech, obestavěný prostor 3200 m <sup>3</sup> , vnitřní sítě TI, výplně vnějších i vnitřních otvorů	Ing. Karel Čížek	03/2021-03/2022	Ing. Karel Čížek, majitel, 605 478 457

## 6.2.4 Vyhrazené podmínky k prokázání kvalifikace

6.2.4.1 V souladu s ustanovením § 84 zákona obdobně si zadavatel vyhrazuje podmínku, že pokud bude nabídka podána společně více dodavateli, nelze pro prokázání výše uvedeného kritéria technické kvalifikace sčítat hodnoty od těchto jednotlivých dodavatelů k dosažení požadované úrovně kvalifikace vymezené pod kapitolou 6.2.3. část I. a dále část II. této PTČ ZD (referenční zakázky a osvědčení objednatelů). Alespoň jeden takovýto dodavatel musí požadovanou úroveň kvalifikace prokázat v plném rozsahu dle kapitoly 6.2.3., část I a II této PTČ ZD i včetně příslušných požadovaných významných staveb a osvědčení objednatelů v požadovaném počtu a rozsahu. (Není tedy možné, aby každý ze dvou dodavatelů podávajících společnou nabídku prokázal pouze jednu zakázku).

6.2.4.2 Toto platí obdobně i u prokázání technické kvalifikace vymezené pod kapitolou 6.2.3. část I. a dále část II. této PTČ ZD (referenční zakázky a osvědčení objednatelů) pomocí třetí osoby dle ust. § 83 zákona. Sčítání této části technické kvalifikace více poddodavateli než jedním, není možné.

6.2.4.3 Pokud bude účastník podávat nabídku sám, buď musí tyto 2 referenční zakázky prokázat on sám nebo za pomoci jednoho poddodavatele, který prokazuje tyto 2 referenční zakázky. Není možná kombinace, kdy jednu referenční zakázku prokáže účastník podávající nabídku a druhou referenční zakázku prokáže jeho poddodavatel. Pokud však účastník prokazuje tuto část technické kvalifikace za pomoci poddodavatele, potom tento poddodavatel musí onu příslušnou část předmětu této veřejné zakázky (dále i: „VZ“) přímo plnit při realizaci stavby a tento závazek ke konkrétnímu plnění této části předmětu VZ musí být jasně a konkrétně uveden v písemném závazku dle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) zákona.

6.2.4.4 Při podání nabídky více dodavateli ve sdružení dodavatelů je výše uvedený princip nemožnosti sčítání této části technické kvalifikace obdobný. Buď musí obě referenční zakázky prokázat jeden z účastníků sdružení on sám nebo jeden z účastníků prokáže tyto referenční zakázky za pomoci jednoho poddodavatele, který prokáže tyto dvě referenční zakázky. Obdobě musí být ve smlouvě o sdružení dodavatelů uveden závazek dotčeného účastníka, že příslušný účastník ve sdružení prokazující tuto část technické kvalifikaci musí onu příslušnou část předmětu VZ při realizaci stavby plnit (ať on sám jako dodavatel či za pomoci jeho poddodavatele dle ustanovení § 83 zákona).

6.2.4.5 Zadavatel upozorňuje účastníky, že prokázání technické kvalifikace není pouze formálním aktem předložení nějakých dokumentů či listin, ale dodavatel, který prokazuje příslušnou část technické kvalifikace, musí onu příslušnou část předmětu VZ při realizaci zakázky také plnit.

6.2.4.6 Pokud bude uzavřena smlouva či ujednání mezi dodavateli za účelem a při podání společné nabídky v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) a ust. § 103, odst. (1), písm. f) zákona, musí být v této smlouvě či ujednání uveden přesný a jasně definovaný rozsah a předmět prací, dodávek a služeb poskytovaných dodavatelem na této VZ, který v nabídce prokázal všechny technické kvalifikační

předpoklady, a to v rozsahu a úrovni požadavků kvalifikace vymezené dle této PTČ ZD. Pokud tedy jeden ze společníků prokazuje příslušnou část technické kvalifikace, musí být ve smlouvě o sdružení uveden závazek tohoto společníka k plnění předmětu této části zakázky vztahující se k rozsahu a obsahu prokazované části kvalifikace a to zcela konkrétně a jasně, co bude dotýčný společník na zakázce skutečně realizovat či vykonávat; nestačí například pouze uvedení procentického podílu na celkovém plnění zakázky společníkem či formální uvedení, že se účastník bude podílet na zakázce v rozsahu požadavků kvalifikace.

### **6.3. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

#### **6.3.1 Předložení dokladů kvalifikace v nabídce a před podpisem smlouvy**

V tomto zjednodušeném podlimitním řízení se splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů může prokázat i předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje či předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona, je povinen potom v tomto případě před jejím uzavřením v souladu s ust. § 122, odst. (3), písm. a) zákona předložit zadavateli chybějící doklady prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a dále bude postupováno dle ustanovení § 48, odst. (2), písm. a) a odst. (8) a § 125 zákona.

**6.3.1.1** Dodavatel může doložit v nabídce k prokázání základní a profesní kvalifikace čestné prohlášení o splnění požadavků zadavatele na prokázání splnění této kvalifikace. Pro toto prohlášení může dodavatel využít vzor prohlášení, který je **Přílohou č. 3** této PTČ ZD.

**Tyto níže uvedené doklady k prokázání splnění technické kvalifikace v kopii provedení zadavatel požaduje vložit již v nabídce účastníka:**

- Seznam významných staveb obdobného charakteru
- 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění významných staveb

Právo účastníka dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona o náhradě dokladů prokazujících kvalifikaci v nabídce účastníka tímto není zadavatelem omezeno a upřeno, avšak zadavatel má právo v tomto případě využít a postupovat dle ustanovení § 46 zákona.

**6.3.1.2** Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle ust. § 124 zákona před uzavřením smlouvy předloží kopie (originály či úředně ověřené kopie pouze na žádost zadavatele) těchto dokladů k prokázání kvalifikace v elektronické podobě včetně dokladů třetí osoby, se kterým dodavatel prokazuje část své kvalifikace:

I. K prokázání základní způsobilosti bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.1. této PTČ ZD předloženo:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

II. K prokázání profesní způsobilosti bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.2. této PTČ ZD předloženo:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- požadované oprávnění k podnikání

III. K prokázání technické kvalifikace bude vybraným dodavatelem dle části 6.2.3. této PTČ ZD předloženo:

- Seznam významných staveb obdobného charakteru
- 2 osvědčení objednatelů o řádném plnění významných staveb

### 6.3.2 Pravost a stáří dokladů

Dle § 86, odst. (3) zákona obdobně doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

### 6.3.3 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení se řídí dle ust. § 88 zákona obdobně

## 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO SESTAVENÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

### 7.1. POŽADAVKY NA FORMU ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Podmínky sestavení a podání nabídek jsou řešeny ust. § 103 a 107 zákona.

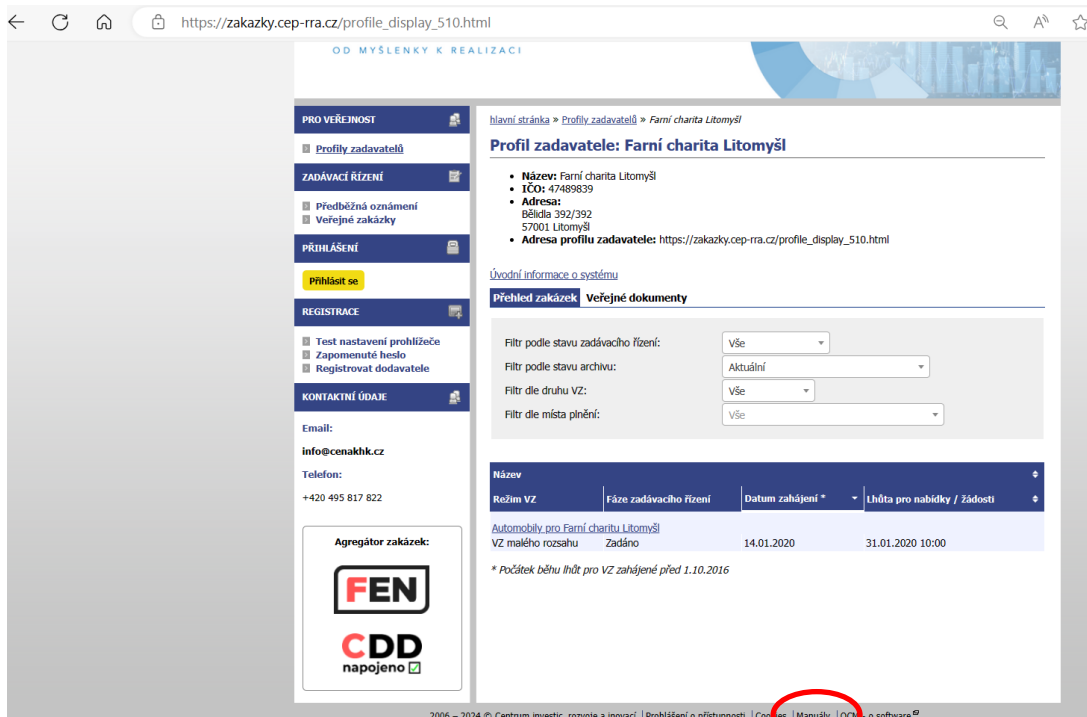
**7.1.1** Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě pouze v elektronické podobě. Jinou formu nabídek zadavatel nepřipouští. Nabídka bude vyhotovena a podána v souladu s ust. § 107 zákona.

**7.1.2** Nabídka bude zadavateli podána pouze elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK na adrese: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_510.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_510.html) (dále i: „E-ZAK“) a to pouze do systémové části elektronického nástroje určené pro podání nabídek dodavatelem.

**7.1.3** Po registraci dodavatele na tomto elektronickém nástroji je doporučeno provést test nastavení prohlížeče a test podání zkušební nabídky.

**7.1.4** Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem E-ZAK podporován.

**7.1.5** Podrobný postup pro vložení a odeslání nabídky prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, který je pro účastníky závazný při podání jejich nabídek, je uveden v Uživatelské příručce pro dodavatele systému E-ZAK (dále: „Příručka pro dodavatele“), která je volně dostupná ke stažení na úvodní straně www stránek E-ZAK:



The screenshot shows the E-ZAK system interface. The left sidebar contains navigation links: PRO VEŘEJNOST, Profilový zadavatel, ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ, PŘÍHLÁŠENÍ, REGISTRACE, and KONTAKTNÍ ÚDAJE. The main content area displays the profile of 'Farní charita Litomyšl' with details such as IČO: 47489839, Adresa: Bělidla 392/392, 57001 Litomyšl, and Adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.cep-rra.cz/profile\\_display\\_510.html](https://zakazky.cep-rra.cz/profile_display_510.html). Below this, there is a section for 'Úvodní informace o systému' and a table titled 'Přehled zakázek' showing a list of projects with columns for Name, Mode, Phase, Start Date, and End Date. The bottom of the page features logos for FEN and CDD napojeno, and a footer with copyright information and links to 'Manuál' and 'O software'.





## 7.2. POŽADAVKY NA ČLENĚNÍ A OBSAH NABÍDKY

**7.2.1** Předložené části, listiny či doklady nabídky budou (kromě vybraných) vloženy do nabídky nepodepsané v níže uvedeném editovatelném formátu.

Na základě vlastní úvahy účastníka mohou být dokumenty i navíc vloženy a podepsány buď jako sken listinné verze či elektronické verze dokumentu podepsaného el. podpisem; v tomto případě však zadavatel žádá účastníky i o vložení dokumentů v editovatelném formátu-wordu bez podpisů do jeho nabídky.

Vkládání podepsaných dokumentů účastníkem (kromě vybraných) do nabídky účastníka zadavatel tedy výslovně nevyžaduje.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby do své nabídky vložili dokumenty a doklady v jednom zkomprimovaném souboru dokumentů v běžně užívaném formátu (například \*.rar nebo \*.zip).

### 7.2.2 Nabídka v elektronické podobě bude obsahovat tyto části:

**1.** Vyplněný formulář „**Krycí list nabídky**“ nepodepsaný vypracovaný dle **Přílohy č. 1** této PTČ ZD ve formátu \*.doc či \*.docx

**2. Doklady při podání společné nabídky více dodavateli** podepsané ve formátu \*.pdf

Nabídka podaná společně více dodavateli bude v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) a ust. § 103, odst. (1), písm. f) zákona obsahovat písemnou smlouvu, ujednání, dohodu či jinou listinu uzavřenou mezi všemi dodavateli podávajícími společnou nabídku, ve které budou ujednání o vzájemném rozdělení odpovědnosti za předmět plnění veřejné zakázky včetně uvedení údajů pro splnění podmínek dle části 6.2.4 této PTČ ZD a dále i o vymezeních vzájemných práv a povinností dodavatelů při podání nabídky a v průběhu soutěže včetně podmínek zadavatele dle části 7.2.4 této PTČ ZD. Pokud sdružení dodavatelů (či jiná seskupení dodavatelů podávajících společnou nabídku) zvolí pro účely soutěže reprezentanta sdružení, budou v této části uvedeny i identifikační údaje tohoto reprezentanta pro právnickou nebo fyzickou osobu. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 122, odst. (4), písm. a) obdobně zákona obdobně vyžadovat od vybraného dodavatele originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě.

**3. Pověřovací listiny** podepsané ve formátu \*.pdf

Při pověření jiných fyzických osob k jednání a úkonům souvisejícím s průběhem soutěže, bude účastníkem v této části předložena listina s tímto pověřením. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. § 122, odst. (4), písm. a) zákona obdobně vyžadovat od vybraného dodavatele originál či úředně ověřenou kopii této listiny v elektronické formě.

**4. Doklady k jistotě soutěže** v rozsahu a formátu dle části 2.8 této PTČ ZD.

**5. Doklady prokazující kvalifikaci** dle části 6 této PTČ ZD- doklady technické kvalifikace (nepodepsaný Seznam staveb ve formátu \*.doc či \*.docx, podepsané referenční listiny ve formátu \*.pdf) a doklady základní a profesní způsobilosti nebo případně nepodepsané čestné prohlášení dle **Přílohy č. 3** této PTČ ZD ve formátu \*.doc či \*.docx k prokázání základní a profesní způsobilosti.

**6. Návrh smlouvy o dílo** nepodepsaný ve formátu \*.doc či \*.docx. Návrh smlouvy účastníka bude předložen dle podmínek uvedených v části 4. této PTČ ZD s využitím závazného vzoru, jež je **Přílohou č. 2** této PTČ ZD.

**7. Položkový rozpočet** nepodepsaný ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx (na základě oceněného výkazu výměr pro celé dílo) sestaveného za podmínek uvedených v části 3 této PTČ ZD.

**8. Formulář s rekapitulací poddodavatelského zajištění zakázky** nepodepsaný dle části předmětu VZ s uvedením identifikačních údajů poddodavatelů u takových prací či služeb dle vzoru v **Příloze č. 6** této PTČ ZD za podmínek uvedených v části 2.7. této PTČ ZD ve formátu \*.doc či \*.docx.

**9.** Podepsané „**Čestné prohlášení dodavatele o zapojení znevýhodněných osob**“ dle **Přílohy č. 7** této PTČ ZD v souladu s částí 1.2.4, I, I.1 PTČ ZD ve formátu \*.pdf.





10. Podepsané „Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankčním předpisům EU“ dle Přílohy č. 8 této PTČ ZD ve formátu \*.pdf.

11. Podepsané „Čestné prohlášení k dodržení zásad DNSH“ dle Přílohy č. 9 této PTČ ZD.

**7.2.3 Zadavatel bude od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy vyžadovat v elektronické formě tyto dokumenty v souladu s nabídkou vybraného dodavatele navíc ještě v těchto formátech:**

a)- ve formátu \*.doc nebo \*.docx tyto účastníkem vyplněné přílohy PTČ ZD, pokud nebyly vloženy již v nabídce:

**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**

**Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy**

**Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru**

**Příloha č. 6 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ**

b) - položkový rozpočet nabídky v elektronickém formátu typu \*.esoupis, \*.unixml, \*.xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru v uzavřeném formátu \*.xls nebo \*.xlsx pokud již nebyl součástí nabídky

c) - časový a finanční harmonogram postupu prací (časový harmonogram s podrobností na týdny, finanční na měsíce) s uvedenými předpokládanými termíny zahájení a předání dokončených ucelených částí díla v souladu s částí 2.3 této PTČ ZD ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx

**Časový harmonogram** bude rozepsán s takovou podrobností, aby z něj bylo zřejmé provádění jednotlivých částí VZ- jednotlivých prací a dodávek s přesným vymezením dotčeného stavebního objektu či celku. Časový harmonogram musí respektovat limitní termín dokončení celého díla.

POZN.: Časový harmonogram nebude obsahovat konkrétní data, ale pouze jednotlivé časové úseky v týdnech počítané a stanovené zhotovitelem pro jednotlivé stavební práce či dodávky ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli. Pokud příslušný program dodavatele k sestavení časového harmonogramu vyžaduje vložení konkrétního data, pro tyto účely bude zadavatelem stanoven předpokládaný termín předání staveniště.

Adekvátně k výše uvedenému časovému harmonogramu bude vybraným dodavatelem sestaven i finanční harmonogram plnění částí díla s podrobností na měsíce průběhu plnění realizace stavebních prací a dodávek, buď jako součást časového harmonogramu, či jako samostatný dokument.

d)- Seznam znevýhodněných osob v souvislosti s plněním předmětu této zakázky podepsaný oprávněnou osobou vybraného dodavatele, který bude obsahovat minimálně tyto údaje: Jméno a příjmení znevýhodněné osoby, údaj o současném trvajícím či budoucím uzavření pracovního právního vztahu (var 1.: smlouva či dohoda je nyní uzavřena s dobou platnosti smlouvy či dohody nebo var. 2.: smlouva či dohoda bude uzavřena nejpozději ke dni zahájení stavebních prací), pracovní zařazení dané osoby při realizaci předmětu této VZ a kategorie znevýhodněné osoby (např. : 55+ nebo absolvent školy bez praxe nebo osoba po rodičovské dovolené-viz str.6 této PTČ ZD) dle níže uvedeného vzoru struktury a obsahu údajů tohoto prohlášení:

<i>jméno a příjmení znevýhodněné osoby</i>	<i>údaje o pracovním poměru</i>	<i>pracovní zařazení při provádění předmětu zakázky</i>	<i>kategorie znevýhodněné osoby</i>
<b>Ing. Karel Polák</b>	trvalý zaměstnanec	vedoucí stavební čety	absolvent vysoké školy

Prohlášení bude předloženo buď jako prostý sken podepsaného listinného prohlášení, nebo ve formě elektronicky podepsaného dokumentu s el. podpisem.

Nedodání těchto dokladů v elektronické formě dle písmene a) a b) v požadovaných formátech od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy však nebude důvodem k vyloučení tohoto vybraného dodavatele.

Nedodání dokladu v elektronické formě dle písmene c) a d) od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy bude důvodem k vyloučení tohoto vybraného dodavatele.

**7.2.4** V souladu s ustanovením § 103, odst. (1), písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto ujednání musí být jasné a srozumitelně uvedeno v uzavřené smlouvě či ujednání mezi dodavateli za účelem a při podání společné nabídky v souladu s ustanovením § 37, odst. (4) zákona.

### 7.3. PODÁNÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 103, odst. (1), písm. c) zákona obdobně zadavatel určuje k podání elektronické nabídky účastníka elektronický nástroj **E-Zak**.

**7.3.1** Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**7.3.2** Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

**7.3.3** Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka.

**7.3.4 Lhůta pro podání nabídky je do 2. 5. 2024 do 11,00 hodin.**

### 7.4. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Záležitosti týkající se otevírání nabídek v elektronické podobě upravuje § 109 zákona.

**7.4.1 Otevírání nabídek se uskuteční neveřejně.**

**7.4.2** Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se nepřihlíží-viz § 28, odst. (2) zákona.

**7.4.3** Protokol o otevírání nabídek bude vypracován jako součást Zprávy o hodnocení, kterou zadavatel může na žádost účastníka poskytnout až po hodnocení nabídek a jejím vlastním vyhotovením. Zadavatel na písemnou žádost účastníka nebo dle vlastní úvahy zadavatele může poskytnout ihned po otevírání nabídek pouze údaje o počtu podaných nabídek a nabídkových cenách jednotlivých nabídek bez identifikačních údajů účastníků.

### 7.5. ZADÁNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nebude uplatněno.

### 7.6. VARIANTNÍ PLNĚNÍ

Zadavatel vylučuje variantní řešení nabídky.

### 7.7. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ustanovením § 40 zákona stanovil zadavatel zadávací lhůtu v počtu 120ti kalendářních dnů.

## 8. HODNOCENÍ NABÍDEK

### 8.1. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Posouzení nabídky bude v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona provedeno pouze u účastníka, jehož nabídka se umístila na prvním pořadí v hodnocení nabídek.

Pokud bude mít zadavatel či komise podezření, že předložená nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, mohou být uplatněny postupy vymezené jako dle příslušných ustanovení § 113 zákona obdobně. Posouzení ohledně mimořádně nízké nabídkové ceny však nemusí být zadavatelem či komisí provedeno.

### 8.2. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Dle ustanovení § 114 zákona obdobně budou nabídky hodnoceny dle ekonomické výhodnosti nabídky. V souladu s ustanovením § 114, odst. (2) zákona budou nabídky hodnoceny dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

### 8.3. HODNOCENÍ NABÍDEK

**8.3.1** Bude stanoveno pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH.

**8.3.2** Hodnocení nabídek nebude provedeno, pokud by se měla hodnotit nabídku pouze jednoho účastníka.

**8.3.3** Při podání nabídek se stejnými nabídkovými cenami bude pořadí těchto nabídek určeno losováním za účasti dotčených účastníků. Podmínky pro losování budou v tomto případě uvedeny ve výzvě zadavatele k účasti účastníků při losování.

## 9. OSTATNÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

### 9.1. OSTATNÍ PODMÍNKY

**9.1.1** Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel z jakéhokoli důvodu nehradí dodavatelům nebo účastníkům jakéhokoli jejich finanční a další náklady spojené s tímto zadávacím řízením, včetně případu zrušení soutěže, pokud zákon nestanovuje jinak v jeho ustanovení § 40 odst. 6.

**9.1.2** Účastník podáním své nabídky plně souhlasí se zadávacími podmínkami, případně upřesňujícími informacemi, které byly zadavatelem dodavatelům sděleny při vysvětlování zadávací dokumentace.

**9.1.3** Účastník plně akceptuje podáním své nabídky skutečnost, že její obsah nepodléhá režimu utajení a části nabídky nejsou důvěrné a informacemi znemožňujícími práci s nabídkou v režimu zákona nebo pro případ práce kontrolních orgánů.

**9.1.4** Dodavatel bere na vědomí možné uplatnění ustanovení § 219 zákona zadavatelem ohledně zveřejnění údajů o konečné uhrazené ceně zakázky a uveřejnění smlouvy včetně jejich dodatků.

**9.1.5 Zadavatel při výběru dodavatele bude postupovat dle § 122 zákona obdobně.**

Zadavatel odešle účastníkovi s vítěznou nabídkou nebo vybranému dodavateli před uzavřením smlouvy výzvu k předložení:

- a) dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické formě, pokud je již nemá k dispozici a
- b) dalších dokladů požadovaných zadavatelem před uzavřením smlouvy.

**9.1.6 Zadavatel při uzavření smlouvy bude postupovat dle § 124 a případně i dle § 125 zákona obdobně.**

**9.1.7 Zadavatel v případě zrušení zadávacího řízení bude postupovat dle § 127 zákona obdobně.**

Dle ust. § 53, odst. (8) zákona bude Oznámení o zrušení tohoto zadávacího řízení uveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

## **9.2. VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE**

### **9.2.1 Právo zadavatele na uveřejnění vyloučení účastníka na profilu zadavatele**

V souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona si zadavatel vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o vyloučení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této PTČ ZD.

### **9.2.2 Právo zadavatele na uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53, odst. (5) zákona vyhrazuje právo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele-viz odkaz profilu zadavatele v čl. 2.1. této PTČ ZD.

### **9.2.3 Lhůta pro doručení námitek proti zadávacím podmínkám**

Dle ustanovení § 242 odst. (5) zákona zadavatel stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty k podání nabídek.

**9.2.4** Zadavatel si pro toto zadávací řízení kromě již uvedených a vyhrazených práv v předchozích částech této PTČ ZD vyhrazuje dále tyto práva:

- v průběhu zadávacího řízení upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v souladu se zákonem,
- ověřit, popřípadě požadovat na účastnících upřesnění informací deklarovaných v jejich nabídkách, včetně ověřit si údaje o účastnících a jimi realizovaných zakázkách a ověřit si údaje deklarované účastníky k prokázání jejich kvalifikace a
- jednostranně odstoupit od již uzavřené smlouvy bez jakýchkoliv náhrad vůči zhotoviteli v případě, že se prokáže, že zhotovitel- účastník uvedl do nabídky nepravdivé údaje či předložil doklady neodpovídající skutečnosti vztahující se ke kvalifikaci a jeho nabídce a jež mohly nebo měly vliv na výsledek zadávacího řízení.

## **9.3. VYUŽITÍ PŘÍLOH**

Zadavatel požaduje povinné využití (kromě doporučených) těchto příloh PTČ ZD k sestavení nabídky dodavatele či k předložení dokladů před uzavřením smlouvy:

**Příloha č. 1 - Krycí list nabídky**

**Příloha č. 2 - Obchodní podmínky- návrh smlouvy**

**Příloha č. 3 - Prohlášení dodavatele o splnění části kvalifikace (doporučeno)**

**Příloha č. 4 - Prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti (doporučeno)**

**Příloha č. 5 - Seznam významných staveb obdobného charakteru**

**Příloha č. 6 - Poddodavatelské zajištění předmětu VZ**

**Příloha č. 7 - Čestné prohlášení dodavatele o zapojení znevýhodněných osob**

**Příloha č. 8 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů a sankčním předpisům EU**

**Příloha č. 9 - Čestné prohlášení k dodržení zásad DNSH**

Upozornění zadavatele: Pokud dodavatel do své nabídky (obdobně platí i pro vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy) vloží tyto přílohy vyplněné zčásti nebo v nesouladu s předepsanými vzory v zásadních požadovaných údajích (nevztahuje se na doporučené), či je nevloží do své nabídky vůbec a nabídka nebude v jiných jejích částech obsahovat požadované údaje, zadavatel může tohoto účastníka vyloučit z dalšího průběhu zadávacího řízení.

---

V Kutné Hoře-Malíně dne 12. 4. 2024.

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele