

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městys Nový Hrádek

Náměstí 28

549 22 Nový Hrádek

IČO: 00272884, DIČ: CZ00272884

Tel: 491 478 149

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 4223551/0100

Zastoupená starostou Bc. Zdeňkem Drašnarem, tel. 728 581 434

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Libor Příbyl

Antonína Kopeckého 142

549 22 Nový Hrádek

IČO: 10487760, DIČ: CZ6505212318

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 78-8948480287/0100

Zastoupená Liborem Příbylem, tel. 724 282 701

(dále též jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“):

čl. 1 Předmět smlouvy

Smlouvou o dílo se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo „**Nový Hrádek- oprava bytu č. 7 v č.p. 59**“, jak je blíže specifikováno v Cenové nabídce č. MENH 66/2024 ze dne 12. 2. 2024, která tvoří přílohu této Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Cenu (jak je definována v čl. 5 této smlouvy).

čl. 2 Povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v Době plnění (jak je definována v čl. 6 této smlouvy).
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně nebo pod svým osobním vedením.
- 3) Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla.

čl. 3 Povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této smlouvy.

čl. 4 Kontrola

Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

čl. 5 Cena

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto smlouvou Cenu dle skutečného rozsahu stavby, maximálně do výše 610 761,88,- Kč bez DPH (slovy: šest set deset tisíc sedm set šedesát jedna korun českých osmdesát osm haléřů bez DPH) - dále jen „Cena“.
- 3) Provedené práce budou fakturovány průběžně, po předání a převzetí jednotlivých částí Díla. Splatnost faktur minimálně 14 dní. Platba bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele vedený u Komerční banky a.s., č. 78-8948480287/0100

čl. 6 Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou následovně:

Termín zahájení opravy bytu	07. 03. 2024
Termín dokončení opravy bytu	30. 06. 2024

(dále jen „Doba plnění“).

čl. 7. Předání a převzetí díla

- 1) Objednatel převezme Dílo dokončené v souladu s touto smlouvou od Zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem.
- 2) Objednatel se zavazuje převzít Dílo, i pokud bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému užívání díla. V tomto případě bude v předávacím protokolu stanoven termín pro odstranění vad a nedodělků.
- 3) Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

čl. 8. Kvalitativní podmínky a záruka

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě definované zadávacími podmínkami a přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu.
- 2) Na provedené Dílo se sjednává záruční doba 36 měsíců ode dne předání dokončeného Díla Objednateli.

čl. 9. Majetkové sankce

- 1) V případě nedodržení termínu dle čl. 6 zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen tuto smluvní pokutu hradit, pokud nedodržení termínu bylo způsobeno vyšší mocí nebo z důvodu nesoučinnosti Objednatele.

- 2) Při prodlení s úhradou faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nárok Zhotovitele na zaplacení zákonného úroku z prodlení a náhradu škody tím není dotčen.

čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 1) Předáním staveniště Objednatel nenese odpovědnost za pracovníky Zhotovitele, kteří budou provádět Dílo. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním Díla nedojde k podstatnému omezení nájemníků bytového domu čp. 59, ve kterém bude Dílo prováděno. Dále se Zhotovitel zavazuje, že nebude provádět Dílo v době od 20 hod. do 6 hod.
- 2) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 4) Tato Smlouva se řídí právem České republiky. Záležitosti zde neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Občanský zákoník.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 6) Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Novém Hrádku dne: 1. 3. 2024

V Novém Hrádku 7.3.2024

Městys Nový Hrádek
Náměstí 28
549 22 Nový Hrádek
okres Náchod
IČO 00272684



Bc. Zdeněk Drašnar
starosta městyse Nový Hrádek

za Objednavatele

LIBOR PŘIBYL
dokončovací stavební práce
549 22 Nový Hrádek 142
IČO 0487760 DIČ CZ048776018

Libor Přibyl

za Zhotovitele