

# **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 01/2023**

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1. Objednatel: Město Libáň**

Zastoupený: Petr Soukup, starosta města  
Sídlo: nám. Svobody 36, 507 23 Libáň  
IČO: 00271748  
DIČ: CZ00271748

(dále jen objednatel)

**a**

### **1.2. Zhotovitel: Židovická s.r.o.**

Zastoupený: Jiřím Novákem, jednatelem  
Sídlo: Židovice 8, 50732 Kopidlno  
Tel.: 466 00 99 11  
IČO: 28846320  
DIČ: CZ 28846320

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 základní smlouvy o dílo.

**Preamble – tento dodatek řeší následující:**

Při realizaci prací bylo zjištěno, že vzhledem k povaze stropní konstrukce je nutno provést podhledy SDK, do kterých bude uložena veškerá potřebná elektroinstalace a potrubní rozvody pro SV, TUV a klimatizaci. Dále dodatek řeší požadavky provozovatele na SLP a rozvody NN. Dále drobné změny ZTI a ÚT a další příčku SDK včetně zárubní a dveří při vstupu do prostoru ordinace a čekárny pacientů.

Změny ve výše uvedených člancích jsou způsobeny rozšířením předmětu plnění ze strany objednatele.

Obsah těchto článků v základní smlouvě se na základě dohody smluvních stran mění takto:

## **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Zhotovitel se zavazuje provést v rámci akce:

**„Rekonstrukce zdravotního střediska v Libáni“**

## **II. DOBA PLNĚNÍ**

***Dohodnutá doba plnění:***

Objem prací, který je součástí tohoto dodatku prodlouží dobu realizace o sedm kalendářních dnů a posune převzetí kompletního díla na 8.11.2023.

## **IV. CENA DÍLA**

<b>Původní celková realizační cena</b>	<b>3 884 437,17Kč bez DPH / 4 700 168,98 Kč vč.DPH</b>
<b>Dodatek č.1 – 1NP.....</b>	<b>236 774,88 Kč bez DPH / 286 497,60 Kč vč.DPH</b>
<b>2NP.....</b>	<b>191 849,36 Kč bez DPH / 232 137,73 Kč vč.DPH</b>
<b>Nová celková realizační cena díla.....</b>	<b>4 313 061,41 bez DPH / 5 218 804,31 Kč vč.DPH</b>

**Ostatní články základní smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem jsou beze změn.**

Tento dodatek č.1 k SOD je uzavřen a nabývá účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva náleží objednateli a dva zhotoviteli. Každý stejnopis má platnost originálu.

**Přílohy: příloha č.1 – položkový rozpočet 1NP a 2NP**

V Libáni dne 1.11. 2023

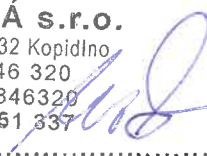
V Židovicích dne 1.11.2023



Petr Soukup, starosta  
Za objednatele

**MĚSTO LIBÁŇ**  
Nám. Svobody 36  
507 23 LIBÁŇ  
3

**ŽIDOVICKÁ s.r.o.**  
Židovice 8, 507 32 Kopidlno  
IČO: 288 46 320  
DIČ: CZ28846320  
Tel.: 493 551 337



Jiří Novák  
jednatel společnosti



**Změnový list č.1 (Rekonstrukce ordinace dětského lékaře 1.NP, Rekonstrukce sociálního zázemí 1.NP)**

Číslo pozice		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
<b>Celkem soupis výkonů :</b>					<b>236 774,88 Kč</b>
<b>Rekonstrukce ordinace dětského lékaře 1.NP</b>					
21	Úprava podkladu tenkovrstvým tmelem s perlínkou vč. stropů	m <sup>2</sup>	-76,99	235,00	-18 092,65 Kč
25	Zhotovení štukové omítky	m <sup>2</sup>	-76,99	265,00	-20 402,35 Kč
46	Malba omyvatelná	m <sup>2</sup>	-9,15	127,00	-1 162,05 Kč
15	Vybourání cihelného zdiva (místnost 1.13., 1.15., 1.16., 1.17., 1.18., 1.19.)	m <sup>3</sup>	0,90	2 850,00	2 565,00 Kč
18	Vyzdění cihelného zdiva (místnost 1.13., 1.15., 1.16., 1.17., 1.18., 1.19.)	m <sup>3</sup>	0,60	6 250,00	3 750,00 Kč
22	Zhotovení nivelační stěrky do 5 mm (místnost 1.13., 1.15., 1.16., 1.18., 1.19.)	m <sup>2</sup>	155,00	390,00	60 450,00 Kč
38	Dodávka + montáž vnějších sítí do oken proti hmyzu (místnost 1.13. čekárna)	ks	1	1 940,00	1 940,00 Kč
44	Penetrace (chodba)	m <sup>2</sup>	153,00	25,00	3 825,00 Kč
45	Malba vnitřní bílá (chodba)	m <sup>2</sup>	153,00	76,00	11 628,00 Kč
	Nátěr těles a potrubí (chodba)	kpl	1,00	2 393,00	2 393,00 Kč
	D+ M ohřivače TUV - Dražice - 100 L ležatý (místnost 1.17. umývárna)	kpl	1,00	11 185,00	11 185,00 Kč
	D + M nového rozvodu vodovodu (místnost 1.15., 1.16., 1.17., 1.18., 1.19.)	kpl	1,00	34 050,00	34 050,00 Kč
	D + M nového rozvodu kanalizace (místnost 1.15., 1.16., 1.17., 1.19.)	kpl	1,00	12 175,00	12 175,00 Kč
	Průraz obvodového zdiva, zhotovení HT odpadu kondenzátu pro přípravu potrubí klimatizace (místnost 1.16.)	kpl	1,00	13 810,00	13 810,00 Kč
	Zhotovení průrazu obvodové a středové zdi pro potrubí VZT sprchy, vložení potrubí VZT (místnost 1.15., 1.17.)	kpl	1,00	9 942,00	9 942,00 Kč
	Zhotovení podhledu SDK deskami na dvouúrovňový křížový rošt (místnost 1.13., 1.15., 1.16., 1.17., 1.18., 1.19.)	m <sup>2</sup>	76,99	1 293,00	99 548,07 Kč
	Úprava vnitřních dveří do stávajících zárubní (místnost 1.13., 1.16., 1.18.)	ks	3,00	1 650,00	4 950,00 Kč
	D + M výrobků MERIDA - dávkovač na mýdlo 6x, dávkovač na dezinfekci 2x, zásobník na ručníky 6x,vč. náplní (místnost 1.13., 1.15., 1.16., 1.17., 1.18., 1.19.)	kpl	1,00	19 632,00	19 632,00 Kč
	Elektroinstalace ohřivače TUV, klimatizace, VZT sprchy ventilátor vč. dodávky (místnost 1.16., 1.17.)	kpl	1,00	16 316,00	16 316,00 Kč
<b>Rekonstrukce sociálního zázemí 1.NP</b>					
19	D + M závěsného systému WC např. Geberit	ks	-3,00	9 114,00	-27 342,00 Kč
20	Zazdění závěsných systémů Geberit	m <sup>3</sup>	-3,51	6 250,00	-21 937,50 Kč
28	D + M keramické dlažby RAKO Betonico 60x60 DAK63791.1	m <sup>2</sup>	-3,63	1 270,00	-4 610,10 Kč
31	Závěsná mísa např. Jíka	ks	-3	9 799,00	-29 397,00 Kč
32	D + M zrcadel. Die PD.	soubor	-2	7 620,00	-15 240,00 Kč
15	Vybourání cihelného zdiva (místnost 1.20., 1.21., 1.22.)	m <sup>3</sup>	0,30	2 850,00	855,00 Kč
23	Zhotovení nivelační stěrky do 5 mm (místnost 1.20., 1.21., 1.22.)	m <sup>2</sup>	19,00	390,00	7 410,00 Kč
27	D + M keramického obkladu Fineza White 30x60 mat WAKV4104 vč. AL ukončovacích lišt (místnost 1.20., 1.21., 1.22.)	m <sup>2</sup>	3,63	1 342,00	4 871,46 Kč
	Vyzdění cihelného zdiva (místnost 1.20., 1.21., 1.22.)	m <sup>3</sup>	0,20	6 250,00	1 250,00 Kč
	Zhotovení rozboru vody (místnost 1.20.)	kpl	1,00	5 228,00	5 228,00 Kč
	D + M výrobků MERIDA - zásobník na toaletní papír 3x, odpadkový koš 3x, WC štětka 3x, vč. náplní (místnost 1.20., 1.21., 1.22.)	kpl	1,00	9 250,00	9 250,00 Kč
	D + M WC Kombi JIKA vč. příslušenství a úpravy stávající kanalizace (místnost 1.20., 1.21., 1.22.)	ks	3	12 645,00	37 935,00 Kč
<b>Celkem soupis výkonů :</b>					<b>236 774,88 Kč</b>

## Změnový list č.2(Rekonstrukce ordinace praktického lékaře 2.NP, Rekonstrukce sociálního zázemí 2.NP)

Číslo pozice		Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
<b>Celkem soupis výkonů :</b>					<b>191 849,36 Kč</b>
<b>Rekonstrukce ordinace praktického lékaře 2.NP</b>					
10	Odstranění stávající malby škrábáním (stropy)	m <sup>2</sup>	-59,67	75,00	-4 475,25 Kč
21	Úprava podkladu tenkovrstvým tmelem s perlínkou vč. stropů	m <sup>2</sup>	-59,67	235,00	-14 022,45 Kč
24	Zhotovení štukové omltky	m <sup>2</sup>	-59,67	265,00	-15 812,55 Kč
15	Vybourání cihelného zdiva (místnost 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., chodba)	m <sup>3</sup>	0,70	2 850,00	1 995,00 Kč
19	Vyzdění cihelného zdiva (místnost 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., chodba)	m <sup>3</sup>	0,40	6 250,00	2 500,00 Kč
22	Zhotovení nivaletní stěrky do 5 mm (místnost 2.15., 2.16., 2.17., 2.18.)	m <sup>2</sup>	59,67	390,00	23 271,30 Kč
23	Zhotovení SDK příčky (místnost chodba)	m <sup>2</sup>	2,64	1 830,00	4 831,20 Kč
29	Dodávka vnitřních dveří vč. kování (úklidová místnost, chodba)	ks	2	7 400,00	14 800,00 Kč
42	Penetrace (chodba)	m <sup>2</sup>	76,50	25,00	1 912,50 Kč
43	Malba vnitřní bílá (chodba)	m <sup>2</sup>	76,50	76,00	5 814,00 Kč
	D + M ohřívače TUV - Dražice - 50 L stojatý (místnost chodba)	kpl	1,00	8 942,00	8 942,00 Kč
	D + M nového rozvodu vodovodu (místnost 2.16., 2.17., 2.18., chodba)	kpl	1,00	38 310,00	38 310,00 Kč
	D + M nového rozvodu kanalizace (místnost 2.16., 2.17., 2.18., chodba)	kpl	1,00	15 095,00	15 095,00 Kč
	Průraz obvodového zdiva, zhotovení HT odpadu kondenzátu pro přípravu potrubí klimatizace (místnost 1.17.)	kpl	1,00	16 250,00	16 250,00 Kč
	Zhotovení podhledu SDK deskami na dvouúrovňový křížový rošt (místnost 2.15., 2.16., 2.17., 2.18., chodba)	m <sup>2</sup>	63,15	1 293,00	81 652,95 Kč
	Úprava vnitřních dveří do stávajících zárubní (místnost 2.15., 2.18.)	ks	2,00	1 650,00	3 300,00 Kč
	D + M výrobků MERIDA - dávkovač na mýdlo 3x, dávkovač na dezinfekci 2x, zásobník na ručníky 3x,vč. náplní (místnost 2.16., 2.17., 1.18.)	kpl	1,00	11 817,00	11 817,00 Kč
	Elektroinstalace ohřívače TUV, klimatizace, přívod klimatizace 2x, rozvod chrániček slaboprodu (místnost 2.16., 2.17. 2.18., chodba)	kpl	1,00	22 450,00	22 450,00 Kč
	Zhotovení SDK předstěny a kapotáž - ohřívače TUV (místnost chodba)	m <sup>2</sup>	2,08	1 460,00	3 036,80 Kč
	D + M revizních AL dvířek 500x500 mm do SDK (místnost chodba)	ks	1,00	1 386,00	1 386,00 Kč
	D + M revizních plastových dvířek 150x150 mm do SDK (místnost chodba)	ks	2,00	252,00	504,00 Kč
	Zhotovení rozboru vody (místnost 2.18.)	kpl	1,00	5 228,00	5 228,00 Kč
	Vyztužení SDK příčky pro přípravu TV a vyvolávacího systému (místnost 2.15.)	ks	1,00	1 900,00	1 900,00 Kč
	D + M ocelové zárubně (místnost chodba)	ks	1	3 100,00	3 100,00 Kč
<b>Rekonstrukce sociálního zázemí 2.NP</b>					
19	D + M závěsného systému WC např. Geberit	ks	-3,00	9 114,00	-27 342,00 Kč
20	Zazdění závěsných systémů Geberit	m <sup>3</sup>	-3,51	6 250,00	-21 937,50 Kč
28	D + M keramické dlažby RAKO Betonico 60x60 DAK63791.1	m <sup>2</sup>	-3,63	1 270,00	-4 610,10 Kč
29	Dodávka vnitřních dveří vč. kování. Dle PD.	ks	-3	7 400,00	-22 200,00 Kč
31	Závěsná mísa např. Jika	ks	-3	9 799,00	-29 397,00 Kč
15	Vybourání cihelného zdiva (místnost 2.20., 2.21., 2.22.)	m <sup>3</sup>	0,20	2 850,00	570,00 Kč
26	D + M keramického obkladu RAKO Spectra 30x60 WAKV4547 vč. AL ukončovacích lišt (místnost 2.22.)	m <sup>2</sup>	2,6	1 340,00	3 484,00 Kč
27	D + M keramického obkladu Fineza White 30x60 mat WAKV4104 vč. AL ukončovacích lišt (místnost 2.20., 2.21., 2.22.)	m <sup>2</sup>	3,63	1 342,00	4 871,46 Kč
33	Zhotovení SDK - kapotáž potrubí kanalizace ze 3.NP (místnost 2.22.)	m <sup>2</sup>	1,50	1 460,00	2 190,00 Kč
	Úprava potrubí kanalizace ze 3.NP (místnost 2.22.)	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00 Kč
	Vyzdění cihelného zdiva (místnost 2.20., 2.21., 2.22.)	m <sup>3</sup>	0,40	6 250,00	2 500,00 Kč
	D + M výrobků MERIDA - zásobník na toaletní papír 3x, odpadkový koš 3x, WC štětka 3x, vč. náplní (místnost 2.20., 2.21., 2.22.)	kpl	1,00	9 250,00	9 250,00 Kč
	D + M WC Kombi JIKA vč. příslušenství a úpravy stávající kanalizace (místnost 2.20., 2.21., 2.22.)	ks	3	12 645,00	37 935,00 Kč
<b>Celkem soupis výkonů :</b>					<b>191 849,36 Kč</b>