

D1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

1 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Použité podklady a průzkumy

- snímek z katastrální mapy
- konzultace a technická porada s investorem/uživatelem
- obhlídka stávajícího stavu objektu
- ověření a zaměření stávajícího stavu
- tvorba fotodokumentace

1.1 Všeobecný popis

Jedná se o stavební úpravy školní jídelny základní školy v Libáni.

V rámci stavebních úprav dochází ke drobným úpravám dispozic v části objektu – pavilonu kde se nachází školní jídelna. Dojde k úpravám jak v 1.NP tak i v 1. PP. Objekt se nachází na pozemcích st. p. č. 67/10 k. ú Libáň.

1.2 Popis staveniště

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávající jídelny základní školy.

1.3 Návrh

Urbanistické a architektonické řešení

Pozemek se nachází v zastavěné části města Libáň. Pozemek kde se nachází základní škola je částečně rovinatý a částečně se svažuje. Objekt jídelny, který je funkčně propojen s objektem základní školy leží na rovinaté části pozemku. Objekt základní školy se skládá z více stavebních objektů, vzájemně propojených.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu školní jídelny. Objekt jídelny je jednopodlažní, částečně podsklepený s plochou střechou. Do vnějšího vzhledu, objektu nebude zasahováno. Dojde k úpravě vnitřních prostor jídelny, včetně zázemí a úpravy technologického vybavení jídelny.

Stavební úpravy obsahují tyto stavební zásahy:

- dispoziční úpravy dle požadavků investora
- nová konstrukce podlahy v části objektu
- nové podlahové krytiny, úpravy vnitřních stěn
- nové zařizovací prvky, výtah, ...
- nové rozvody elektro, UT, ZTI a VZT

Dispoziční řešení

Objekt bude využíván jako doposud školní jídelna, v rámci stavebních úprav dojde k drobným úpravám stávajících dispozic objektu.

1.NP

V 1.NP se nachází zázemí školní jídelny, denní místnost, sklady, příprava zeleniny, kuchyně, místo pro mytí nádobí a jídelna pro žáky.

1.PP

V 1.PP se nachází sklady, technická místnost a šatny pro muže a ženy.

Konstrukční řešení

Dojde k úpravám vnitřního členění z důvodu dispozičních úprav.

Úpravy stěn a příček budou realizovány z pórobetonových/keramických tvárnic a SDK konstrukcí, překlady budou ocelové omítané / keramicko-betonové.

Podrobněji viz. výkresová dokumentace.

Instalace inženýrských sítí

Elektroinstalace: dojde k úpravě elektroinstalací dle samostatné části projektu – viz

D.1.4.1 technické zařízení budov

ZTI: dojde k úpravě rozvodů vodovodu a kanalizací dle samostatné části projektu – viz

D.1.4.2 technické zařízení budov

UT: dojde k úpravě vytápění dle samostatné části projektu – viz D.1.4.3 technické zařízení budov

VZT: dojde k úpravě vzduchotechnického zařízení dle samostatné části projektu – viz D.1.4.4 technické zařízení budov

Požárně bezpečnostní řešení

V rámci stavby je třeba dodržet požadavky na konstrukce definované v samostatné části projektu – D.1.3 požárně bezpečnostní řešení.

2 Technické a konstrukční řešení

2.1 Demolice / odstranění stávajících konstrukcí a zemní práce

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce.

Stávající objekt bude dotčen bouracími pracemi v následujícím rozsahu:

- vybourání stávajícího technologického zařízení
- vybourání částí vnitřních příček a otvorů pro nové vnitřní dveře
- vybourání části podlahy v prostorech jídelny z důvodu jejího propadání se

2.2 Základové konstrukce

Do základových konstrukcí nebude zasahováno.

2.3 Svislé nosné konstrukce

Ve stávajících nosných stěnách dojde k lokálním úpravám dveřních otvorů. Dozdívky a nové svislé nosné konstrukce budou provedeny z pórobetonových / keramických tvárnic.

2.4 Vodorovné nosné konstrukce

2.4.1 Stropy

Do nosných konstrukcí stropu a podlahy nebude zasahováno

2.4.2 Překlady a průvlaky

Překlady budou provedeny z ocelových nosníků opatřených omítkou na pletivu a keramicko-betonových prefabrikovaných překladů.

2.5 Střešní konstrukce

Do střešních konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Případně budou zřízeny pouze prostupy pro technologie. Tyto prostupy budou řádně hydroizolačně opracovány a opatřeny náležitým olemováním.

2.6 Příčky

Příčkové konstrukce budou z příčkových pórobetonových tvárnic tl. 125 a 150 mm.

2.8 Výplně otvorů

2.8.1 Vnější výplně otvorů

Nebude do nich zasahováno.

2.8.2 Vnitřní výplně otvorů

Vnitřní dveře budou výměny za nové včetně nových ocelových zárubní, rám dřevěný, povrchová úprava dýha.

Dveře budou plná, případně částečně prosklené, kování nerezové. Barvy a druh zámků dle výběru investora.

2.9 Úprava povrchů

2.9.1 Podlahy

Podlaha v místnosti 1.03. – jídelna bude v celém rozsahu vybourána až na základovou desku. Nově bude provedena konstrukce podlahy, podlaha bude snížena, na úroveň podlahy ve zbývajících částech objektu – kuchyni.

Skladba S1:

- keramická dlažba (flexibilní spárovací hmota + lepicí stěrka)
- litá samonivelační stěrka
- penetrace
- železobetonová deska, vyztužena kari sítí
- hydroizolace
- odstranění stávajícího souvrství podlahy

Jednotlivé místnosti budou opatřeny nášlapnou vrstvou podlahy z keramické dlažby – dle výkresové dokumentace a požadavků investora.

Pod dlažbami bude v mokřích provozech provedena hydroizolační stěrka, která bude vytažena na stěny.

Keramická dlažba bude v místnostech, kde není předepsán keramický obklad zakončena soklovým keramickým páskem.

Dlažba musí pro jednotlivé provozy splňovat předepsanou protiskluznost.

Přechody mezi jednotlivými povrchovými úpravami podlah budou řešeny přechodovou podlahovou lištou.

2.9.2 Stěny a stropy

Stěny budou obloženy keramickým obkladem, do výšky dle PD.
Neobložené stěny budou opatřeny omítkou v kombinaci s malbami (stávající omítky budou opraveny / doplněny, nesoudržné otlučeny a nově nanесeny).

2.9.3 Sádrokartonové konstrukce

Podhledy
Stropní konstrukce budou opatřeny sádrokartonovým podhledem – viz výkresová dokumentace.

Veškeré stavební konstrukce musí splňovat požadavky definované v PBŘ.

2.9.4 Nátěry

Vnitřní omítky budou opatřeny malbami.

2.9.5 Vnitřní a venkovní parapety

Vnitřní parapety budou provedeny z laminodesek / dřeva / keramického obkladu (v návaznosti na keramický obklad stěn – dle výkresové dokumentace. Venkovní parapety nebudou měněny.

2.9.6 Vnější povrchy

Do vnějších povrchů nebude zasahováno, dojde pouze k úpravě rampy a schodů. Částečně bude upravena zpevněná plocha před schodištěm na rampu.

Rampa a schodiště budou opatřeny, novu epoxidovou stěrkou s křemičitým vsypem.

3 Požární bezpečnost

Požárně bezpečnostní řešení stavby je zpracováno v samostatné složce – D.1.3 – tohoto projektu. Veškeré stavební konstrukce musí splňovat požadavky definované v PBŘ.

Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., vyhlášky č. 23/2008 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb a dalších souvisejících předpisů v oblasti požární ochrany.

Objekt jídelny bude vybaven 1 ks hasicího přístroje – přenosný hasicí přístroj práškový P6 s hasicí schopností nejméně 34 A,