

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I. Město Janské Lázně, se sídlem nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25
IČ : 00277967
DIČ: CZ00277 967
bankovní spojení: 115-1085130297/0100
zastoupená: Martinem Hudrlíkem
(dále jen „objednatel“)

II. Kalin, spol. s r.o. se sídlem Týmlova 284/11, 140 00 Praha
IČ: 25607782
DIČ: CZ.25607782
vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
oddíl , vložka C,54390
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, č.ú. 35-9780540227/0100
zastoupená: Vitalij Kalin
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní výstavbu akce: ÚPRAVY JÍDELNY V MŠ JANSKÉ LÁZNĚ
2. Dílo bude provedeno v Janských Lázních.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů, zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Objednatel předá zhotoviteli všechna legislativní povolení k řádnému provedení díla.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede předmět díla a jeho jednotlivé části nejpozději do níže uvedených dat.
 - předání staveniště ke zhotovení díla zhotoviteli a zahájení prací od 01.07.2024
 - kompletní dokončení díla do 23.08.2024
2. Zahájení díla je vázáno na splnění odkládací podmínky, na základě které je objednatel zavázán splnit stavební připravenost, tak aby zhotovitel mohl provádět dílo. V případě prodloužení zhotovitele se zajištěním stavební připravenosti díla je zhotovitel oprávněn dílo dokončit o tyto

dny prodlení objednatele později, než je uvedeno výše.

3. Objednatel se zavazuje v rámci stavební připravenosti zajistit určení napájecích bodů pro napojení zhotovitele na energie (např. elektrická energie 230 V, 16 A, voda), o čemž bude sepsán zápis, že staveniště daného dne v daném stavu bylo předáno zhotoviteli. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavateli a stavu měřidel.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši určené podle rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena na základě rozpočtu, kterým se zaručuje jeho úplnost a zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých. Celková výše ceny díla činí:

Základní cena bez DPH: 742.720,76,- Kč

DPH: 155.971,36,- Kč

Cena včetně DPH: 898.692,12,- Kč

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla na základě protokolu o předání a převzetí díla objednateli. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet objednatele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
 - a) číslo faktury,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) den vystavení faktury,
 - g) den splatnosti,
 - h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.

4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem s touto smlouvou, má objednatel právo jí vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.

Článek IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet předané podklady, zejména projektovou dokumentaci a oznámit objednateli písemně zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnosti a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací a Zhotovitel je povinen podat objednateli písemně návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě, že zhotovitel neučiní písemné sdělení do 8 dnů od uzavření smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů a zejména projektové dokumentace.
2. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
4. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden nejpozději na počátku provozní doby dne následujícího po dni provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
6. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
7. Smlouva nemůže být měněna zápisem ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezabývá odpovědnosti zhotovitele za případné vady projektu, na které je povinen objednatel upozornit.
9. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané dílo je v souladu s technickými normami předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy, které jsou nutné, aby objednatel obdržel souhlas k provozování Díla.
10. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.

11. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ostrahu a ochranu a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.
12. Dílo bude předáno až po úspěšném vyzkoušení. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním poslední části díla objednateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla se má Dílo za předané.
13. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel poruší povinnost řádně a včas Dílo zaplatit, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
14. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
15. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
16. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
17. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
18. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 14 dnů s bezvadným a včasným dokončením Díla nebo části Díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel odstoupit od smlouvy anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části Díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takový zásah objednatele provedený jím nebo třetí osobou nic nemění na povinnosti zhotovitele dokončit celé Dílo včas a v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatele do 14 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele. Zhotovitel je však i nadále odpovědný za vady celého Díla.

Článek V.

Odpovědnost za vady (záruka)

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla. Dílo je vadné, pokud se odchyluje od této smlouvy. Zhotovitel dává objednateli 60 měsíční záruku za jakost díla. Pokud strany ujednaly záruku za jakost záruční doba začíná běžet dnem zhotovení a předání předmětu díla.
2. Reklamací vady díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. K později uplatněným vadám zhotovitel nebude přihlížet a objednateli vždy sdělí, že považuje s ohledem na charakter vady reklamaci za opožděnou. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, i když ji neuznává a nese náklady až do vyřešení odpovědnosti. K odstranění vad bránících v provozu Díla nastoupí zhotovitel do 24 hodin. Vady nebránící provozu do sedmi dnů.

3. V případě prodlení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
4. Za nesplnění závazku z této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, smluvní pokutu za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení; nejvýše však 100% ceny díla na základě této smlouvy.
5. V případě vzniku jakýchkoli důvodů, kdy nebude moci zhotovitel Dílo dokončit anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady Díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady Díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Pokud neobdržel zhotovitel cenu za provedené Dílo, odečte se od hodnoty provedených prací, které jsou zároveň uvedeny v položkovém rozpočtu a byly bez vad provedeny, pohledávka objednatele ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování.
7. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel i objednatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokuty přesahující.

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je: Ing. Petr Straka
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je: Vitalij Kalin

Článek VII. Odstoupení od smlouvy

1. **Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:**
 - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením Díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a Zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění.
 - c) Zhotovitel písemně do 8 dnů sdělí objednateli takové vady projektové dokumentace, že bude nutné tuto dokumentaci podstatně předělat.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě,
 - a) že Objednatel je v prodlení s placením Díla o více než 14 dní.
 - b) Do 8 dnů od uzavření smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel zjistí podstatné vady předané projektové dokumentace.
3. V případě odstoupení od smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí Díla, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu a byly řádně provedeny a to za podmínky, že předloží výše zmíněné všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části Díla.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovali, že tato vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Objednatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena objednatelům závěrečná platba.
8. Zhotovitel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou objednateli poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné ve smyslu ust. § 152 zákona.
Těmito informacemi jsou: název objednatele, IČ objednatele, nabídková cena objednatele, termíny dle nabídky, číslo uzavřené rámcové smlouvy, název rámcové smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.
Ukončením řízení nezaniká právo zhotovitele na zveřejnění informací.
Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere objednatel na vědomí, že zhotovitel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Janských Lázních dne 31-01-2024

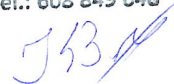
.....

Martin Hudrlík, starosta
objednatel

.....
Vitalij Kalin
zhotovitel



KALIN, spol. s r.o.
Týmlova 11, PRAHA 4
IČ: 256 07 782
DIČ: CZ25607782
Tel.: 603 849 848



Příloha č. 1 Položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 02/2022
Stavba: Úpravy jídelny v MŠ

KSO:
Místo: Janské Lázně

Zadavatel:
Město Janské Lázně

Uchazeč:
Kalin, spol. s r.o.

Projektant:
Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Jiří Pavlů

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 09.01.2024

IC:
DIČ: 00277967

IC:
DIČ: 25607782
CZ25607782

IC:
DIČ: 09024794

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			742 720,76
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 742 720,76	Výše daně 155 971,36
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			898 692,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

513/K

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 02/2022

Stavba: Úpravy jídelny v MŠ

Místo: Janské Lázně

Datum: 09.01.2024

Zadavatel: Město Janské Lázně

Projektant: Designbüro EK - entwirft
krankenhauser s.r.o.

Uchazeč: Kalin, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Pavlu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		742 720,76	898 692,12
02/2022	Úpravy jídelny v MŠ	742 720,76	898 692,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy jídelny v MŠ

KSO:

Místo: Janské Lázně

CC-CZ:

Datum: 09.01.2024

Zadavatel:

Město Janské Lázně

IČ:

00277967

DIČ:

Uchazeč:

Kalín, spol. s r.o.

IČ:

25607782

DIČ:

CZ25607782

Projektant:

Designbüro EK - entwirft krankenhauser s.r.o.

IČ:

09024794

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jiří Pavlů

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

742 720,76

DPH základní
snižená

Základ daně
742 720,76
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
155 971,36
0,00

Cena s DPH

v CZK

898 692,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

513/8

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úpravy jídelny v MŠ

Místo: Janské Lázně

Datum: 09.01.2024

Zadavatel: Město Janské Lázně

Designbüro EK -
entwirft
krankenhauser s.r.o.

Uchazeč: Kalin, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Pavlů

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

742 720,76

HSV - Práce a dodávky HSV

31 625,13

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 484,48

997 - Přesun sutě

16 140,65

PSV - Práce a dodávky PSV

642 095,63

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

6 762,60

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 066,50

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

2 223,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

32 556,00

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

23 000,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

19 070,70

741 - Elektroinstalace - silnoproud

17 030,70

751 - Vzduchotechnika

1 939,00

762 - Konstrukce tesařské

32 994,50

763 - Konstrukce suché výstavby

185 255,86

766 - Konstrukce truhlářské

144 248,00

771 - Podlahy z dlaždic

32 828,52

776 - Podlahy povlakové

99 744,10

781 - Dokončovací práce - obklady

30 961,71

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

22 445,14

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

31 500,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

37 500,00

VRN2 - Příprava staveniště

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úpravy jídelny v MŠ

Místo: Janské Lázně

Datum: 09.01.2024

Zadavatel: Město Janské Lázně

Projektant: Designbüro EK -
entwirft
krankenhauser s.r.o.

Uchazeč: Kalin, spol. s r.o.

Zpracovatel: Ing. Jiří Pavlů

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							742 720,76
D		HSV	Práce a dodávky HSV				31 625,13
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 484,48
1	K	962084131	Bourání příček deskových sádrových typu rabicka tl do 100 mm	m2	44,370	162,00	7 187,94
	vv		Bourání příček ze SDK				
	vv		[SDK konstrukce před rokem 1989]				
	vv		"úklid" (1,7*2,15)*3,0		11,550		
	vv		"jidelna/sklad" 4,23*3,0		12,690		
	vv		"WC/tech.zázemí" 1,7*3,0		5,100		
	vv		"sklad/jidelna" 5,01*3,0		15,030		
	vv		Součet		44,370		
2	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	18,839	350,00	6 593,65
	vv		Vybourání kovových zárubní ze SDK příček na ocelový rošt				
	vv		[SDK konstrukce před rokem 1989]				
	vv		"D80" (0,88*2,03)*7		12,505		
	vv		"D70" (0,78*2,03)*4		6,334		
	vv		Součet		18,839		
3	K	971081621	Vybourání otvorů v deskových příčkách pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	7,380	153,00	1 129,14
	vv		Vybourání otvorů v SDK příčkách				
	vv		[SDK konstrukce před rokem 1989]				
	vv		"D1" (1,0*2,05)*2		4,100		
	vv		"D3" (0,8*2,05)*2		3,280		
	vv		Součet		7,380		
4	K	971081621	Vybourání otvorů v deskových příčkách pl do 4 m2 tl do 100 mm	m2	3,750	153,00	573,75
	vv		Vybourání otvoru v sádrokartonových příčkách				
	vv		"podávací okna" 1,5*1,5+1,0*1,5		3,750		
D		997	Přesun sutě				16 140,65
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,227	1 010,00	7 299,27
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,227	288,00	2 081,38
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,200	1 300,00	6 760,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				642 095,63
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				6 762,60
8	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	15,028	450,00	6 762,60
	vv		Izolace pod keramické obklady WC & MYTÍ				
	vv		+(1,55*1,605)*2+(1,66*1,605)*2)*1,6		20,544		
	vv		"odpočet otvory" -(0,7*1,97)*4		-5,516		
	vv		Součet		15,028		
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				8 066,50
9	K	721173606	Potrubí kanalizační z PE svodné DN 100	m	1,500	821,00	1 231,50
10	K	721173704	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 70	m	3,000	620,00	1 860,00
11	K	721173706	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 100	m	1,000	880,00	880,00
12	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	3,000	399,00	1 197,00
13	K	721173747	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 125	m	3,000	812,00	2 436,00
14	K	721194105	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	103,00	309,00
15	K	721194109	Vývedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	153,00	153,00
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				2 223,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	722173232	Potrubí vodovodní plastové pevné PVC-C spoj lepením PN 25 do 70°C D 20x2,3 mm	m	3,000	490,00	1 470,00
17	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	3,000	251,00	753,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				32 556,00
18	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	254,00	254,00
19	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00
20	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
21	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	168,00	168,00
22	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	3,000	3 100,00	9 300,00
	VV		Zařizovací předměty				
	VV		"umyvadlo M.105 mytí" 2		2,000		
	VV		"umyvadlo M.102 jídelna" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
23	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
24	K	725811201	Ventil nástěnný kuchyňský G 1/2"	kus	2,000	781,00	1 562,00
25	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpusti	soubor	3,000	2 000,00	6 000,00
	VV		Zařizovací předměty				
	VV		"umyvadlo M.105 mytí" 2		2,000		
	VV		"umyvadlo M.102 jídelna" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
26	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	3,000	324,00	972,00
	D	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				23 000,00
78	K	726131001	Instalační předstěna pro umyvadlo do v 1120 mm se stojánkovou baterií do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	3,000	5 000,00	15 000,00
79	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				19 070,70
29	K	735151175	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 483 W	kus	1,000	2 040,00	2 040,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				17 030,70
30	K	735151180	Otopné těleso panelové jednodeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1400 mm výkon 846 W	kus	5,000	2 800,00	14 000,00
31	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	5,000	139,00	695,00
32	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,110	1 370,00	150,70
33	K	741372111	Montáž svítidla LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	5,000	360,00	1 800,00
34	K	741374853	Demontáž svítidla bytového se standardní patiči vestavného přes 0,09 do 0,36 m2 se zachováním funkčnosti	kus	5,000	77,00	385,00
	D	751	Vzduchotechnika				1 939,00
35	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	229,00	229,00
36	M	42914115	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 25W D 125mm	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
	D	762	Konstrukce tesařské				32 994,50
37	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	20,200	194,00	3 918,80
	VV		M.111 Vyrovnání podlahy				
	VV		"Podkladový rošt 100/100" 2,30*7+1,30*2+1,50		20,200		
38	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,222	9 000,00	1 998,00
	VV		20,2*0,011 *Přepočtené koeficientem množství		0,222		
39	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	19,100	247,00	4 717,70
	VV		M.111 Vyrovnání podlahy				
	VV		"Podkladový rošt 100/150" 4,8+3,9+4,4		13,100		
	VV		"Sloupky 100/150" 0,4*15		6,000		
	VV		Součet		19,100		
40	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,315	9 000,00	2 835,00
	VV		19,1*0,0165 *Přepočtené koeficientem množství		0,315		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	762511114	Podlahové kce podkladové z cementotřískových desek tl 18 mm na sraz lepených	m2	12,500	816,00	10 200,00
	VV		M.111 Vyrovnání podlahy				
	VV		"podklad pod dlažbu" 12,5		12,500		
42	K	762511214	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm na sraz lepených	m2	25,000	373,00	9 325,00
	VV		M.111 Vyrovnání podlahy				
	VV		"podklad pod podlahu 2x" 12,5*2		25,000		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				185 255,86
43	K	763111331	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	9,309	1 100,00	10 239,90
	VV		Dělicí příčky WC & MYTÍ & VODA				
	VV		(1,605*3)+(1,605*2,8)		9,309		
44	K	763113341	SDK příčka instalační tl 155 - 650 mm zdvojený profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 s izolací EI 60 Rw do 54 dB	m2	4,013	1 900,00	7 624,70
	VV		Instalační příčka WC & MYTÍ				
	VV		(1,66+1,55)*1,25		4,013		
45	K	763121211	SDK stěna přesazená deska 1xA tl 12,5 mm lepené celoplošné bez nosné kce	m2	182,155	460,00	83 791,30
	VV		Nové opláštění M101-M103				
	VV		"M101" (9,213+10,771)*2*2,75		109,912		
	VV		"M102" (4,501+5,010)*2*2,75		52,311		
	VV		"M103" (3,45+4,231)*2*2,5		38,405		
	VV		"odpočet otvory" -((0,98*2,03)*4+(0,88*2,03)*5+(0,78*2,03))		-18,473		
	VV		Součet		182,155		
46	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	68,920	499,00	34 391,08
	VV		Podhledy M101-M103				
	VV		32,11+22,65+14,16		68,920		
	VV		Součet		68,920		
47	M	59030570	podhled kazetový bez děrování viditelný rastr tl 10mm 600x600mm	m2	72,366	680,00	49 208,88
	VV		68,92*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		72,366		
	D	766	Konstrukce truhlářské				144 248,00
48	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	7,000	894,00	6 258,00
	VV		nové vnitřní dveře do stávajících otvorů				
	VV		"D2" 4		4,000		
	VV		"D3" 3		3,000		
	VV		Součet		7,000		
49	M	61162025	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	3 200,00	9 600,00
50	M	61162026	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 800x1970-2100mm	kus	4,000	3 300,00	13 200,00
51	K	766660174	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1,45 m do obložkové zárubně	kus	1,000	1 490,00	1 490,00
52	M	61164210	dveře dvoukřídle dřevotřískové profilované povrch dýhovaný plně 1450x1970-2100mm	kus	1,000	18 300,00	18 300,00
53	K	766660352	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí v do 2,5 m a š přes 800 do 1200 mm do pojezdu na stěnu	kus	2,000	1 240,00	2 480,00
	VV		Nové interiérové posuvné dveře				
	VV		"M1" 2		2,000		
54	M	61160827	dveře jednokřídle dřevotřískové skládací povrch fóliový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	2,000	15 200,00	30 400,00
55	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	8,000	1 750,00	14 000,00
56	M	61182308	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	8,000	4 200,00	33 600,00
57	K	766682212	Montáž zárubní obložkových protipožárních pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	2,000	2 460,00	4 920,00
	VV		Obložky pro dveře posuvné na stěnu				
	VV		"D1" 2		2,000		
58	M	61182319	zárubeň jednokřídla obložková s laminátovým povrchem a protipožární úpravou tl stěny 160-250mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				32 828,52
59	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	17,260	282,00	4 867,32
	VV		M 105 mytí & M 104 WC				
	VV		3,19+1,57		4,760		
	VV		M 111 studený sklad				
	VV		12,5		12,500		
	VV		Součet		17,260		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	771574222	Montáž podlah keramických z dekorů lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	17,260	850,00	14 671,00
	VV		M.105 mytí & M.104 WC				
	VV		3,19+1,57		4,760		
	VV		M.111 studený sklad				
	VV		12,5		12,500		
	VV		Součet		17,260		
61	M	59761609	dlažba keramická hutná reliéfní do interiéru do 9ks/m2	m2	18,986	700,00	13 290,20
	VV		17,26*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		18,986		
	D	776	Podlahy povlakové				99 744,10
62	K	776141121	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	68,920	248,00	17 092,16
	VV		Podlahy M101-M103				
	VV		32,11+22,65+14,16		68,920		
	VV		Součet		68,920		
63	K	776251211	Lepení čtverců z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	68,920	300,00	20 676,00
64	M	28411072	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, čtverce 330x330mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1	m2	75,812	629,00	47 685,75
	VV		68,92*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		75,812		
65	K	776411212	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 100 mm	m	65,252	219,00	14 290,19
	VV		Sokl povlakových podlah M101-M103				
	VV		"M101" (9,213+10,771)*2		39,968		
	VV		"M102" (4,501+5,010)*2		19,022		
	VV		"M103" (3,45+4,231)*2		15,362		
	VV		"odpočet otvory" -(0,98*4+0,88*5+0,78)		-9,100		
	VV		Součet		65,252		
	D	781	Dokončovací práce - obklady				30 961,71
66	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	17,562	63,00	1 106,41
	VV		Podklad pod keramické obklady WC & MYTI				
	VV		+((1,55+1,605)*2+(1,66+1,605)*2)*1,6		20,544		
	VV		"odpočet otvory" -(0,7*1,97)*4		-5,516		
	VV		"M.102 jídelna" (1,23+0,58)*1,4		2,534		
	VV		Součet		17,562		
67	K	781473226	Montáž obkladů vnitřních keramických z dekorů přes 19 do 22 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	17,562	650,00	11 415,30
68	M	59761600	dekor keramický pro interiér i exteriér přes 19 do 22ks/m2	m2	18,440	1 000,00	18 440,00
	VV		17,562*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		18,440		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				22 445,14
69	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	182,155	6,22	1 133,00
	VV		Nové opláštění M101-M103				
	VV		"M101" (9,213+10,771)*2*2,75		109,912		
	VV		"M102" (4,501+5,010)*2*2,75		52,311		
	VV		"M103" (3,45+4,231)*2*2,5		38,405		
	VV		"odpočet otvory" -((0,98*2,03)*4+(0,88*2,03)*5+(0,78*2,03))		-18,473		
	VV		Součet		182,155		
70	K	784331001	Dvojnásobné bílé protiplišňové malby v místnostech v do 3,80 m	m2	182,155	117,00	21 312,14
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				31 500,00
71	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	15,000	400,00	6 000,00
72	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba topenář	hod	15,000	400,00	6 000,00
73	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	15,000	400,00	6 000,00
74	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	45,000	300,00	13 500,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				37 500,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				15 000,00
75	K	020001000	Příprava staveniště	...	0,020	750 000,00	15 000,00
	VV		Příprava staveniště [vyklizení staveniště] 2%				
	VV		0,02		0,020		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				15 000,00
76	K	030001000	Zařízení staveniště	...	0,020	750 000,00	15 000,00
	VV		Zařízení staveniště 2%				
	VV		0,02		0,020		
	D	VRN7	Provozní vlivy				7 500,00
77	K	070001000	Provozní vlivy	...	0,010	750 000,00	7 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		Provozní vlivy [omezení provozem MŠ] 1%				
	vv		0,01		0,010		