

Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

- I. Město Janské Lázně**, se sídlem nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25
IČ: 00277967
DIČ: CZ00277 967
bankovní spojení: 115-1085130297/0100
zastoupená: Martinem Hudrlíkem, starostou
(dále jen „objednatel“)
- II. Tlachač s.r.o.** se sídlem Úpská 301, Svoboda nad Úpou, PSČ 542 24
IČ: 03505847
DIČ: CZ03505847
vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 34205
bankovní spojení: ČS a.s. Trutnov, č.ú. 6215862/0800
zastoupená: Zdeňkem Tlachačem
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele kompletní výstavbu akce **Stavební úpravy prostor v čp. 274 - přesunutí pošty** v rozsahu a provedení dle nabídky č. 231121, ze dne 11.10.2023
2. Dílo bude provedeno v Janských Lázních.
3. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla v souladu s touto smlouvou.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s nabídkou č. 231121, ze dne 11.10.2023 a dále v souladu s právními předpisy, českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy a s rozhodnutími správních orgánů, zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy. Objednatel předá zhotoviteli všechna legislativní povolení k řádnému provedení díla pravomocná a účinná.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel provede předmět díla a jeho jednotlivé části nejpozději do níže uvedených dat.
 - kompletní dokončení díla do 31.03.2024

2. Zahájení díla je vázáno na splnění odkládací podmínky, na základě které je objednatel zavázán splnit stavební připravenost staveniště, tak aby zhotovitel mohl provádět dílo. V případě prodloužení objednatele se zajištěním stavební připravenosti staveniště, je zhotovitel oprávněn dílo dokončit o aliquotní počet dnů prodloužení objednatele později, než je uvedeno výše.
3. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště písemně nejméně 15 dní před navrhovaným termínem převzetí.
4. Objednatel se zavazuje v rámci stavební připravenosti zajistit určení napájecích bodů pro napojení zhotovitele na energie (např. elektrická energie 230 V, 16 A, voda), o čemž bude sepsán zápis, že staveniště daného dne v daném stavu bylo předáno zhotoviteli. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavatelem a stavu měřidel.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává ve výši na základě nabídky č. 231121, ze dne 11.10.2023. V případě, že se ukáže nutnost provedení dalších prací či činností k řádnému dokončení díla, nebo objednatel dá zhotoviteli pokyn provedení dalších prací či činností na díle, bude cena dle tohoto článku poměrně zvýšena podle jednotkových cen v položkovém rozpočtu zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkové ceny dle položkového rozpočtu, bude použito cen sazebníku URS Praha a.s. Pokud zde ceny nebudou uvedeny, bude cena stanovena dohodou vycházející z cen obvyklých. Celková cena činí:

Základní cena bez DPH: 885.824,07,- Kč

DPH: 186.023.05,- Kč

Cena včetně DPH: 1.071.847,12,- Kč

2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla na základě protokolu dílčích skutečně provedených prací díla. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Právo na zaplacení ceny díla vzniká řádným a včasným splněním závazku zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a doručení faktury na fakturační adresu objednatele: Město Janské Lázně, nám. Svobody 273, Janské Lázně, PSČ 542 25. V odůvodněných případech smlouva umožňuje zálohovou fakturaci a to až do výše 100% ceny díla.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy a smlouvou. Přitom mají obsahovat vždy alespoň tyto údaje:
 - a) číslo faktury,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) název díla (stavby), číslo objednávky a není-li zhotoviteli známé číslo objednávky, číslo smlouvy,
 - d) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) den vystavení faktury,
 - g) den splatnosti,

- h) peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu a variabilní symbol,
 - i) základ daně rozdělený podle stavebních a zúčtovacích objektů, které objednatel sdělil zhotoviteli před uzavřením smlouvy, a součet základu daně,
 - j) výši a sazbu daně z přidané hodnoty,
 - k) fakturovanou částku včetně daně z přidané hodnoty,
 - l) razítko zhotovitele a podpis jeho oprávněné osoby.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené právním předpisem a touto smlouvou, má objednatel právo jí vrátit zhotoviteli k novému vyhotovení. V takovém případě je povinen zhotovitel vystavit novou fakturu včetně nové splatnosti ode dne nového vystavení.
5. Cena díla je uhrazena připsáním na bankovní účet zhotovitele.

Článek IV. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen prověřit a přezkoušet předané podklady a oznámit objednateli písemně zjištěné vady, opomenutí, rozpory, neúplnosti a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací a Zhotovitel je povinen podat objednateli písemně návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě, že zhotovitel neučiní písemné sdělení do 30 dnů od uzavření smlouvy o dílo, není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky předaných podkladů.
2. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
3. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od nabídky č. 231121, ze dne 11.10.2023, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla, a to pouze v rozsahu dle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb.
4. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.
5. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy.
6. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetelě hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
7. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, s nabídkou č. 231121, ze dne 11.10.2023 a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy. Uvedené však nezbavuje

odpovědnosti zhotovitele za pouze ty případné vady projektu, na které je povinen objednatel s ohledem na svou odbornost upozornit.

8. Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady, které prokazují, že vyrobené a dodané dílo je v souladu s technickými normami předpisy bezpečnosti práce a jinými předpisy, které jsou nutné, aby objednatel obdržel souhlas k provozování Díla, pokud mu budou nutné certifikáty a dokumenty předány.
9. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, zajištění staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost. V případě, že objednatel neposkytne řádně a včas nezbytnou součinnost, je zhotovitel oprávněn zastavit provádění díla do doby poskytnutí součinnosti objednatelům a o tuto dobu se prodlužuje termín k dokončení díla uvedený v čl. II. této smlouvy.
10. Zhotovitel má výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech pracovníků zhotovitele a na zajištění bezpečnostních opatření na staveništi a jeho ochranu, a to včetně materiálů a techniky, které se na něm nacházejí.
11. Dílo bude předáno až po úspěšném vyzkoušení. Předmět plnění podle smlouvy je splněn řádným ukončením a včasným předáním poslední části díla objednateli. O předání a převzetí díla smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém bude obsažen i přehled drobných vad a nedodělků včetně opatření a lhůtách k jejich nápravě.
12. Smluvní strany ujednaly, že pokud objednatel poruší povinnost řádně a včas Dílo zaplatit, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodlení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
13. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla pouze prostřednictvím osoby k tomu oprávněné, kterou objednatel uvede do stavebního deníku. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště.
14. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel písemně 5 dní předem a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.
15. Zhotovitel je povinen na žádost objednatel prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
16. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení zkoušek předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
17. Pokud je zhotovitel v prodlení o více než 14 dnů s bezvadným a včasným dokončením Díla nebo části Díla dle schváleného harmonogramu v článku II této smlouvy může objednatel smlouvu vypovědět anebo může též na náklady zhotovitele nedodělané nebo vadné části Díla na náklad zhotovitele dodělat nebo předělat. Takovým zásahem objednatel provedený jím nebo třetí osobou znamená zproštění zhotovitele povinnosti dokončit celé Dílo včas a

v předepsané kvalitě. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednatele do 14 dnů od jejich vyúčtování zaplatit, případně budou započteny po jejich vyúčtování proti pohledávce zhotovitele.

Článek V. Odpovědnost za vady (záruka)

1. Zhotovitel je odpovědný za vady díla. Dílo je vadné, pokud se odchyluje od této smlouvy a tato odchylka není objednatelem schválena. Zhotovitel dává objednateli 60měsíční záruku za jakost díla. Pokud strany ujednaly záruku za jakost záruční doba začíná běžet dnem předání předmětu díla.
2. Reklamací vady díla je objednatel povinen provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla. K později uplatněným vadám zhotovitel nebude přihlížet a objednateli vždy sdělí, že považuje s ohledem na charakter vady reklamaci za opožděnou. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně a popsat v čem vada spočívá a jak se projevuje. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu. K odstranění vad bránících v provozu Díla nastoupí zhotovitel do 3 dnů, nebrání-li tomu okolnosti. Vady nebránící provozu do sedmi dnů.
3. V případě prodloužení zhotovitele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla denně za každý den trvání prodloužení. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku se na základě dohody smluvních stran nepoužije.
4. Za prodloužení se splněním povinnosti zhotovitele dodat dílo ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli, smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodloužení; nejvýše však 100 % ceny díla na základě této smlouvy.
5. V případě vzniku jakýchkoli důvodů na straně zhotovitele, kdy nebude moci zhotovitel Dílo dokončit anebo pro případ, že během záruční doby zhotovitel ztratí možnost vady Díla odstranit, smluvní strany oceňují hodnotu záruky ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty. Okamžik ztráty možnosti vady Díla odstranit je dán vždy, pokud je rozhodnuto o úpadku zhotovitele. K rozhodnutí o úpadku má objednatel ve vztahu k zhotoviteli splatnou pohledávku ve výši 10 % ceny Díla bez daně z přidané hodnoty.
6. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a ze záruky za jakost díla. Objednatel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu zhotovitele pro doručování.
7. Zhotovitel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s vymáháním úhrady odměny za dílo. Zhotovitel uplatní svůj nárok na úhradu těchto nákladů písemnou výzvou na adresu objednatele pro doručování.
8. Smluvní pokutu je povinen zaplatit zhotovitel i objednatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli či zhotoviteli škoda. Smluvní strany ujednávají, že náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty, a to i co do výše smluvní pokutu přesahující.

Článek VI. Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele ve věcech technických i smluvních při provádění díla je: Ing. Petr Straka.
2. Určeným zástupcem zhotovitele ve věcech technických i smluvních při provádění díla je: Zdeněk Tlachač.

Článek VII. Výpověď smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s bezvadným dokončením Díla a jeho předáním v dohodnuté době, pokud Zhotovitel nesplní svůj závazek ani v dodatečné lhůtě 14 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem a jeho postup vede k vadnému plnění a Zhotovitel ani v dostatečné lhůtě na základě písemného upozornění objednatele neodstranil vadné plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn od tuto smlouvy vypovědět v případě,
 - a) že Objednatel je v prodlení s placením Díla o více než 14 dní.
3. V případě výpovědi smlouvy má Zhotovitel nárok pouze na zaplacení těch částí Díla, které byly reálně provedeny, a to za podmínky, že předloží výše zmíněné všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady týkající se zhotovené části Díla, je-li reálně možné je získat.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit vzájemným jednáním a dohodou. Pokud by strany smírnou cestou nedošly k řešení vzájemných sporů, může kterákoli ze stran předložit věc k řešení soudu věcně a místně příslušného ve sporu.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky akceptovanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu podrobně prostudovaly, že tato vyjadřuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Objednatel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena objednatelem závěrečná platba.
7. Zhotovitel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou objednateli poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy,

zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, a to včetně informací označených poskytovatelem jako důvěrné ve smyslu ust. § 152 zákona.

Těmito informacemi jsou: název objednatele, IČ objednatele, nabídková cena objednatele, termíny dle nabídky, číslo uzavřené rámcové smlouvy, název rámcové smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.

Ukončením řízení nezaniká právo zhotovitele na zveřejnění informací.

Uzavřením této smlouvy a plněním na základě této smlouvy bere objednatel na vědomí, že zhotovitel s výše uvedenými informacemi bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.

V Janských Lázních dne

13 -12- 2023

.....
za zhotovitele Zdeněk Tlachač, jednatel

 **Tlachač s.r.o.**
STAVEBNÍ FIRMA

① Úpeká 301, 542 24 Světlá nad Úpou
IČ: 03505847, DIČ: CZ03505847

.....
za objednatele Martin Hudrlík, starosta



**MĚSTO
JANSKÉ LÁZNĚ
542 25**

Příloha - ROZPOČET

REKAPITULACE STAVBY			
Kód:	759		
Stavba:	Stavební úpravy prostor v čp. 274 - přesunutí pošty		
KDO:		CC-CZ:	0.231121
Místo:	Jenší Lázně	Datum:	11. 10. 2023
Zadavatel:	Město Jenší Lázně	IČ:	277967
		DIČ:	
Zhotovitel:	Tachet s.r.o.	IČ:	360647
		DIČ:	CZ360647
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:	Zdeněk Tachet	IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			885 824,07
DPH základní	21,00%	Základ daně	885 824,07
DPH snížená	15,00%	Základ daně	0,00
Cena s DPH			1 071 847,12
v CZK			
Projektant			
Zpracovatel			
Datum a podpis:			
Razítko			
Objednavatel			
Zhotovitel			
Datum a podpis:			
Razítko			

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	759		
Stavba:	Stavební úpravy prostor v čp. 274 - přesunutí pošty		
Místo:		Datum:	11. 10. 2023
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH (CZK)	Cena s DPH (CZK)
Náklady z rozpočtů		885 824,07	1 071 847,12
759-01	stavební úpravy	885 824,07	1 071 847,12

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy prostor v čp. 274 - přesunutí pošty
Objekt: 750-01 - stavební úpravy

KSO:	CC-CZ:	21.11.2023
Místo:	Datum:	
Zadavatel:	IČ:	277967
	DIČ:	
Zhotovitel:	IČ:	350547
	DIČ:	CZ350547
Projektant:	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
	DIČ:	
Poznámka:		

Náklady z rozpočtu	885 824,07
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	885 824,07

DPH základní snížená	Základ daně 885 824,07 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 186 023,05 0,00
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------------------

Cena s DPH	v CZK	1 071 847,12
------------	-------	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy prostor v čp. 274 - přesunutí pošty
Objekt: 750-01 - stavební úpravy

Místo:	Datum:	21.11.2023
Zadavatel:	Projektant:	
Zhotovitel:	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

1) Náklady ze soupisu prací	885 824,07
HSV - Práce a dodávky HSV	160 765,34
1 - Zemní práce	600,00
3 - Světlé a kompletní konstrukce	9 659,00
5 - Komunikace pozemní	1 816,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	80 336,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 949,26
997 - Přesun sutě	12 164,94
998 - Přesun hmot	7 239,48
PSV - Práce a dodávky PSV	725 058,73
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	50 250,00
741 - Elektroinstalace - síťoproud	84 300,00
763 - Konstrukce suché výstavby	24 662,00
766 - Konstrukce truhlářské	116 365,89
767 - Konstrukce zámečnické	359 813,40
776 - Podlahy plovákové	54 467,12
783 - Dokončovací práce - natěry	8 940,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	26 240,32
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	885 824,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy prostor v čp. 274 - přesunutí pošty
 Objekt: 759-01 - stavební úpravy

Místo: Datum: 21.11.2023
 Zadavatel: Projektant:
 Zhotovitel: Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)
Náklady soupisu celkem							885 824,07
0		HSV	Práce a dodávky HSV				160 765,34
0		1	Zemní práce				600,00
37	K	113106023	Rozebření dlažeb při překopech komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	sou	1,000	600,00	600,00
0		3	Světlé a kompletní konstrukce				9 659,00
67	K	311272031	Zdivo z porobetonových tváří hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl. 200 mm	m2	1,080	1 450,00	1 566,00
VV				nad vnější dveře 0,671 m		1,080	
64	K	317142420	Překlad nenosný porobetonový s 100 mm v dle 250 mm na tenkovrstvou maltu dle 1000 mm	kus	1,000	487,00	487,00
VV				dveře k terasě 0,7		1,000	
68	K	317143434	Překlad nosný z porobetonu ve zdech tl. 200 mm dle přes 1800 do 2000 mm	kus	1,000	3 100,00	3 100,00
63	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl. 100 mm	m2	6,000	751,00	4 506,00
VV				pro terasu 2,5 (1+1)		6,000	
0		5	Komunikace pozemní				1 816,00
38	K	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl. 60 mm skupiny B pl do 50 m2v + oprava rovinnosti	m2	4,000	454,00	1 816,00
VV				opěrné zdiště 20x74		4,000	
0		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				80 336,66
11	K	611325417	Oprava vnitřní vápencementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přetřukováním	m2	36,203	489,00	17 703,27
VV				vnitřní podlahy 4,270 205		26,573	
VV				třísčerná 2,54 3		9 890	
VV				soudet		36,203	
69	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	26,160	70,90	1 854,74
VV				základní nad vstupními dveřmi na zdivo 0,670 6		1,080	
VV				základní nad vstupními dveřmi na zdivo 1,870 6		1,080	
VV				Meziosučet		2,160	

VV		Talířky pro trezor oboustranně - zdvoř 275*11*1		12,000			
VV		Talířky pro trezor oboustranně - lepidlo 275*11*1		12,000			
VV		Mazanoutel		24,000			
VV		Součet		26,160			
70	K	612142001	Potáčení vnitřních stěn sklovlaknitém pletem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	13,080	280,00	3 662,40
VV		Zazdíčka nad vstupními dveřmi 1180/6		1,080			
VV		Talířky pro trezor oboustranně 275*11*1		12,000			
VV		Součet		13,080			
71	K	612311131	Potáčení vnitřních stěn vápenným štukem soubřídí do 3 mm	m2	12,000	182,00	2 184,00
VV		Talířky pro trezor oboustranně 275*11*1		12,000			
7	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,320	982,00	1 296,24
VV		Vnější šedé vchodové dveře 2120/2418/241		1,320			
VV		Součet		1,320			
12	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přefukováním	m2	88,590	398,00	35 258,92
VV		Truhlářská polka 314 272*6,265*2		62,790			
VV		Truhlářská 314,312		25,800			
VV		Součet		88,590			
72	K	621211022	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kování polystyrenových desek do porobetonu přes 80 do 120 mm	m2	1,080	1 130,00	1 220,40
VV		Zazdíčka nad vstupními dveřmi na zdvoř 1180/6		1,080			
73	M	28376077	Deska EPS grafitová fasádní k=0,030-0,031 tl 120mm	m2	1,134	329,00	371,98
VV		1180/6 - 1180/6 - 1180/6 - 1180/6		1,134			
74	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. spáry do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl. do 40 mm	m	6,600	229,00	1 511,40
VV		2418/241		6,600			
75	M	28376071	Deska EPS grafitová fasádní k=0,030-0,031 tl 30mm	m2	1,600	82,20	123,92
76	K	622331012 WBR 001	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka weberpas silikon-zrnitý 1,5 mm vnějších stěn	m2	2,400	369,19	886,06
VV		Talířky 1.08		1,080			
VV		Talířky 1.08 275*11*1		1,320			
VV		Součet		2,400			
10	K	632450122	Výrovnávací cementový potěr tl. přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	0,300	628,00	188,40
VV		pod parapety 275*11		0,300			
22	K	633811111	Broušení nerovnosti betonových podlah do 2 mm - střední směru	m2	26,313	76,30	2 007,68
VV		Truhlářská stěna 4 276,205		26,313			
83	K	642942111	Ořazování zárubní nebo ramín dveřních kovových do 2,5 m2 na MČ	kus	1,000	448,00	448,00
VV		Trezor 1		1,000			
45	M	65231432	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl. stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
89	K	642945111	Ořazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveřních jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000	4 990,00	4 990,00
VV		Talířky vstup do polky 1		1,000			
90	M	65231562	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro záření s protipožární úpravou tl. stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 860,00	2 860,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							
61	K	9001	Demontáž stávajícího trezoru včetně přesunu na nové místo	sou	1,000	17 500,00	17 500,00
62	K	9002	Ořazování terzoru	sou	1,000	16 000,00	16 000,00
14	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s oševovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	64,733	130,20	8 428,24
VV		123 plochy 260/32		59,333			
VV		Pro zazdíčku nad vstupními dveřmi 1180/6		5,400			
VV		Součet		64,733			
42	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MČ tl. do 100 mm	m2	1,800	252,00	453,60
VV		Talířky pro dveře 275*11		1,800			
5	K	967021112	Přisekání rovných ostění ve zdvoř kamenném nebo smíšeném	m2	6,976	274,00	1 911,42
VV		Pro vstupních dveřích 311/8		5,400			
VV		Pro nové dveře 275*11/97		1,576			
VV		Součet		6,976			
78	K	973031812	Výsekaní kapes ve zdvoř cihelném na MV nebo MVC pro zavěšení příček tl. do 100 mm	m	6,000	189,00	1 134,00
43	K	977211111/R	Rezaní stěnovou pláň zděných hl. do 200 mm	m	4,900	620,00	3 038,00
VV		275*11/2		4,900			
40	K	979051121	Očštění zámkových dlaždic se spárováním z kamenné leštěné	m2	4,000	121,00	484,00
D 997 Přesun sutě							
79	K	997013211	Vnitřní přeprava sutě a vybraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,368	1 010,00	1 381,68
80	K	997013501	Odvážení sutě a vybraných hmot na skládku nebo mezi skládku do 1 km se sjezdem	t	27,360	288,00	7 879,68
VV		1.08/20 - 1180/6 - 1180/6 - 1180/6		27,360			
81	K	997013509	Poplatek k odvozu sutě a vybraných hmot na skládku 200 t/km přes 1 km	t	1,368	12,50	17,10
82	K	997013635	Poplatek za uložení na skládce (skladkové) komunálního odpadu kód odpadu 20 03 01	t	1,368	2 110,00	2 886,48
D 998 Přesun hmot							
95	K	998018001	Přesun hmot ručně pro budovy v do 6 m	t	4,209	1 720,00	7 239,48
D PSV Práce a dodávky PSV							
D 735 Ústřední vytápění - topná tělesa							

96	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	3,205	577,00	1 849,29
98	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	312,231	31,37	9 794,69
D 783 Dokončovací práce - natěry							8 940,00
58	K	78301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4 000	370,00	1 480,00
				zv	4 000		
59	K	78315101	Meznatěr, jednorázový syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4 000	931,00	3 724,00
60	K	78317101	Krycí, jednorázový syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4 000	934,00	3 736,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							26 240,32
13	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	224,793	38,40	8 632,05
				W			
				W	1 malba poltý 4 2*6 265	26 313	
				W	1 ochrba 2, 3*4 3	9 890	
				W	Mezrouzet	36 203	
				W	1 malba		
				W	1 malba poltý 2*4 2*2+6 265 2	62 790	
				W	1 ochrba 3*4 3*2	25 800	
				W	Mezrouzet	88 590	
				W	Součet	124 793	
15	K	784191101	Základní akrylová jednorázová bezbarvá penetrace podlahy v místnostech v do 3,80 m	m2	231,993	19,90	4 616,66
				W	1 omka 124 793	124 793	
				W	1 ochr, překa 7 2	7 200	
				W	Součet	131 993	
16	K	784221101	Odvodňovací bílé malby ze směsí za sucha dobře odtěruvatelných v místnostech do 3,80 m	m2	231,993	56,00	12 991,61