

ALTECH Mladá Boleslav, s.r.o.
IČO: 616 80 71 DIČ: CZ61680371
Tel.: 326 32 355, fax: 326 332 354
Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav



Hliníková a plastová okna, dveře, zimní zahrady, prosklené fasády

I.
S M L O U V A O D Í L O
č. 230137

Zhotovitel: **ALTECH Mladá Boleslav, s. r. o.**
Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav
tel.: 326 332 355, fax: 326 332 354
e-mail: altechmb@altechmb.cz , www.altechmb.cz

Obchodní firma je registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 35832.

Zastoupený: Ing. Jiří Chlistovský – jednatel společnosti

Smluvní jednání: Josef Pavlů

Realizace: **Josef Pavlů 605 299 556**

DIČ: CZ61680371
IČO: 61680371

Bankovní spojení: ČSOB Mladá Boleslav
Číslo účtu: **270360129/0300**

Objednatel:
Město Libáň
Náměstí Svobody 36
50823 Libáň

Zastoupený: Petr Soukup - starosta

IČO: 00271748

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1162354359/0800

Uzavírají dle ustanovení § 2586 a následujících obč. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané celkové ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodání a montáž plastových oken na zakázku **„Výměna oken ve staré budově základní školy v Libáni včetně všech potřebných stavebních prací a demontáží“** dle přílohy č.1 – cenová nabídka zhotovitele (dle CN č 230137 ze dne 23.01.2023) a to za dodržení časových podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v předcházejícím bodu a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.
3. Dodatečné změny v příloze č. 1 této smlouvy provedené v průběhu prací na díle, které si vyžadují rozšíření prací na díle nebo práce dodatečně vyvolané a nezbytné pro uvedení díla do provozu, které nejsou předmětem díla dle bodu II. 1, budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě nebo samostatné smlouvy po odsouhlasení obou smluvních stran.
4. Investor si vyhrazuje právo nerealizovat zakázku v případě, že nezíská finanční dotaci. Může rovněž rozhodnout, že zakázku bude realizovat z vlastních zdrojů.

III.

Doba provádění díla

Výroba předmětu díla a montáž bude provedena v období **3.07.2023 -25.08.2023** . Tento termín je splněn, pokud je dílo zhotoveno bez závad a nedodělků bránících jeho užívání. V případě zpoždění úhrady platby jakékoliv části ceny díla se termín automaticky posouvá nejméně o dobu zpoždění platby, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě zpoždění s úhradou jakékoliv platby o více jak 10 kalendářních dní zhotovitel přeruší práce, a po uhrazení dlužných částek budou dohodnuty nové termíny prací. Objednatel se zavazuje vytvořit potřebné podmínky pro provedení díla v uvedeném termínu – stavební připravenost dle čl. VII níže. V případě zpoždění stavební připravenosti oproti smluvnímu ujednání objednatel dle čl. VII. oznámí písemně tuto skutečnost zhotoviteli nejméně 10 dnů před původním termínem a smluvní strany dohodnou písemně novou dobu provedení díla. Je-li zpoždění termínu stavební připravenosti delší než 1 měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dílčí plnění ve výši 85% smluvní ceny díla.

IV.

Dohoda o ceně

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Celková cena za dílo v rozsahu této smlouvy činí | 2 810 110,- Kč |
| Z ní vypočítaná DPH 21% | 590 123,10 Kč |
| Celková cena včetně DPH činí | 3 400 233,- Kč |

Slovy: třímiliónyčtyřístatisícdevětšestřicetřikorončeských.

2. Celková pevná cena bude splacena dvěma splátkami
 1. splátku (záloha) ve výši **1 500 000,-Kč** z celkové ceny je objednatel povinen uhradit do 30dnů, od podpisu smlouvy na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
 2. doplatek ve výši **1 900 233,-Kč** je objednatel povinen uhradit do 30dnů od předání díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
Na části ceny vystaví zhotovitel vždy fakturu – řádný daňový doklad.

**V.
Odpovědnost za vady, záruka na jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušného ustanovení Občanský zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku 10 let na stálobarevnost a neměnnost tvarů a 24 měsíců na mechanické části (kování, kliky, zámek, atd.) žaluzie a lepené vitráže od data protokolární přejímky díla.
3. Odstranění závad – po písemném vyzvání do 48 hod, pokud nebude nutno příslušný náhradní díl objednat u jiného dodavatele. V takovém případě se termín prodlužuje o dobu dodání.
4. Závady způsobené po namontování díla neodborným zásahem, nedodržením zásad pro užívání nebo zásahem třetích osob či z důvodu vyšší moci, budou odstraněny pouze na náklady objednatele. Povinnost provádět opravy vzniká dnem uhrazení veškerých finančních závazků objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy.

**VI.
Zajištění díla**

1. Smluvní pokuta pro zhotovitele je stanovena ve výši 0,1 procenta z celkové smluvní ceny díla (bez DPH), a to za každý započatý den, o který bude zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy podle článku II., bod 1. Maximální výše pokuty činí 10% z celkové smluvní ceny díla.
2. Pokuta pro objednatele za nedodržení splatnosti ceny díla či její části je stanovena ve výši 0,1 procenta z dlužné částky za každý započatý den, o který bude v prodlení.
3. Dílo bude převzato na základě písemného protokolu o předání a převzetí, bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. Pokud objednatel nezahájí přejímku díla do 3 dnů od vyzvání, považuje se dílo za převzaté bez vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen provádět i dílčí převzetí částí díla.

**VII.
Stavební připravenost**

1. Objednatel zajistí stavební připravenost pro dodávku a instalaci předmětu smlouvy o dílo nejpozději den před montáží.
2. Stavební připraveností se rozumí : přívod el. energie
: volný přístup k oknům
V případě nepříznivých klimatických podmínek – teplota pod -5°C, nelze provádět montáž a termín zhotovení díla se o dobu trvání takových klimatických podmínek prodlužuje.
3. Objednatel předá stavenišť zhotoviteli min. v den plánovaného zahájení montáže.
4. Objednatel požadované členění a otevírání oken potvrzuje podpisem této smlouvy, členění oken je uvedeno v příloze této smlouvy. Případné pozdější změny v odsouhlasené dokumentaci budou považovány za vícepráce

**VIII.
Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy,
 - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla dle článku IV., bod 2., písm. a) a b) této smlouvy o více než 10dnů.

- b) při opakovaném nedodržení stavební připravenosti objednatelem anebo při prodlení se stavební připraveností delším než 30dnů.
- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel ani po opakované písemné výzvě neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel objednateli povinen uhradit bez prodlení všechny prokazatelné náklady a ztráty, které mu tímto vznikly.
 - Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě a bez zbytečného odkladu po vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy.
 - Odstoupení od smlouvy nezabavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli do té doby prokazatelně vzniklé náklady.
 - Při ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny provést vypořádání svých práv a závazků písemnou formou.
 - Zrušením smlouvy na základě odstoupení vznikají podmínky pro zajištění předmětu díla. Zhotovitel informuje doporučeným dopisem objednatele o termínu zajištění předmětu díla a termínu zahájení demontáže. Při zajištění bude na místě samém sepsán protokol konstatující stav a úplnost předmětu díla. Objednatel je v takovém případě povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady spojené se zajištěním a demontáží předmětu díla. Veškeré náhrady škod, vzniklé třetím osobám zrušením smlouvy a zajištěním předmětu díla, nese objednatel.

IX. Ostatní ujednání

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla kdykoli během stavby.
- Zhotovitel předá objednateli příslušné průkazy jakosti zabudovaných materiálů.
- Dílo se stává majetkem objednatele po uhrazení veškerých závazků vůči zhotoviteli. (celé ceny díla)
- Tato smlouva může být měněna, doplněna pouze písemnou dohodou obou stran.
- Pro řešení otázek, touto smlouvou vysloveně neupravených, budou použita ustanovení Občanského zákoníku.
- Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.


V Mladé Boleslavi dne 5. 4. 2023

Objednatel

MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ

3

Zhotovitel


ALTECH Mladá Boleslav, s.r.o.
IČO: 616 80 111 DIČ: CZ61680371
Tel.: 326 332 111 Fax: 326 32 354
Plazy 103, 296 04 Mladá Boleslav

ORGANIZACE JE REGISTROVÁNA U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, VLOŽKA Č. 35832

Sídlo firmy a výrobní závod:**AlteCh Mladá Boleslav s.r.o.**Plazy 103
293 01 Mladá Boleslav

www.altechmb.cz

Mob : +420 326 375 062

Email : altechmb@altechmb.cz

Adresa stavby:

ZŠ Libáň

Adresa zákazníka:Město Libáň
Nám. Svobody 36
50723 Libáň
ČESKÁ REPUBLIKA

Telefon:

Mobil : 602123712

Fax :

Email : starosta@mestoliban.cz

Nabídka: 230137**Váš obchodní zástupce** Mobil
Markéta Zítková +420 739 473 850**E-Mail**
zitkova@altechmb.cz**Datum tisku**
23.1.2023

Vážení zákazníci,

děkujeme Vám za poptávku a dovoluujeme si Vám nabídnout naše výrobky:

PROFIL: Schüco Living 82MD

7-komorový německý profilový systém o stavební hloubce 82mm.

Okna mají celkovou tepelnou propustnost U_w 0,99 až 0,71 W/m²K (dle použitého skla)
Tři těsnící roviny**ZASKLENÍ:**

Hloubka zasklívací drážky 25mm

Trojsklo P4/14/F4/14/P4; Ug-0,6Wm2k; 32dB

KOVÁNÍ:

Celoobvodové německé kování Roto NX.

Základní bezpečnost.

Dveřní zámky Maco

ZÁRUKY:

Plastové profily Schüco - 120 měsíců

Kování Roto NT - 24 měsíců

Příslušenství - 24 měsíců

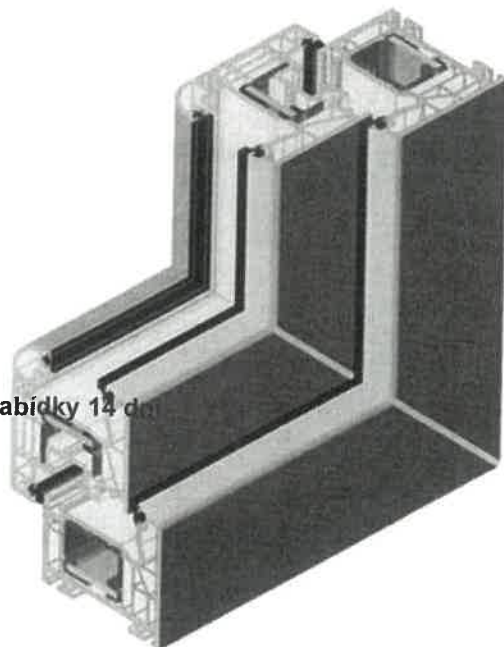
(parapety, žaluzie, síť proti hmyzu, rolety,

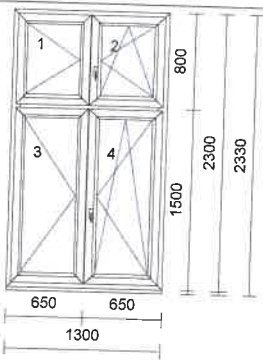
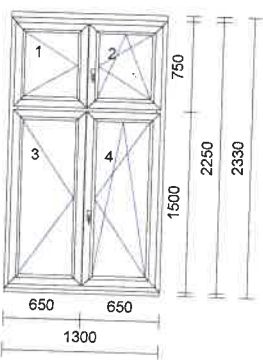
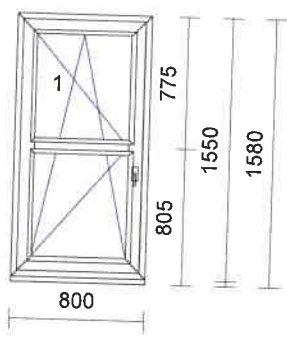
dveřní výplně, atd.)

Výplně jsou zobrazeny při pohledu zevnitř

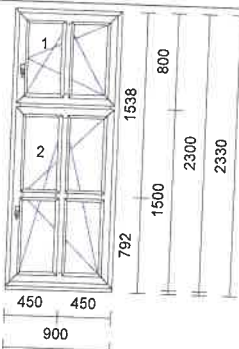
Platnost cenové nabídky:

Vzhledem k nestabilní cenové situaci na trhu je platnost cenové nabídky 14 dní

Dodací lhůta: **4 - 8 týdnů**

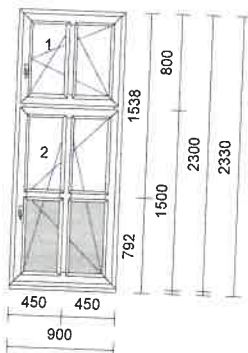
Pozice	Množství	Popis	Cena	ks	Cena *
1	92 ks	 <p>Série: Schüco Living 82MD Rám: Okenní rám Living MD 70mm Křídlo: 4 * 19431 okenní křídlo 83mm Barva rámu: Bílá Barva křídla: Bílá Kování: 2 * O L NX, 2 * OS P NX Výplň: 4 * P4/18/F4/18/P4; Ug-0,5Wm2k Rozšíření: název rozšíření / poloha Podkladový profil 60/30 dole Rozměry: 1300mm x 2300mm</p>	20 309,00 Kč	1 868	428,00 Kč
	1,30 m	Al parapet vnější bílý 240mm	883,00 Kč		81 236,00 Kč
	1 ks	Boční AL krytka; pár 195-240mm			
1a	5 ks	 <p>Série: Schüco Living 82MD Rám: Okenní rám Living MD 70mm Křídlo: 4 * 19431 okenní křídlo 83mm Barva rámu: Bílá Barva křídla: Bílá Kování: 2 * O L NX, 2 * OS P NX Výplň: 4 * P4/18/F4/18/P4; Ug-0,5Wm2k Rozšíření: název rozšíření / poloha Rozšíření 82/50 nahore Podkladový profil 60/30 dole Rozměry: 1300mm x 2250mm</p>	20 761,00 Kč	103	805,00 Kč
	1,30 m	Al parapet vnější bílý 240mm	883,00 Kč		4 415,00 Kč
	1 ks	Boční AL krytka; pár 195-240mm			
3	3 ks	 <p>Série: Schüco Living 82MD Rám: Okenní rám Living MD 70mm Křídlo: 19431 okenní křídlo 83mm Barva rámu: Bílá Barva křídla: Bílá Kování: OS L NX Výplň: 2 * P4/18/F4/18/P4; Ug-0,5Wm2k Příčky: Příčka 92mm Living Rozšíření: název rozšíření / poloha Podkladový profil 60/30 dole Rozměry: 800mm x 1550mm</p>	7 806,00 Kč	23	418,00 Kč
	0,80 m	Al parapet vnější bílý 240mm	633,00 Kč		1 899,00 Kč
	1 ks	Boční AL krytka; pár 195-240mm			

Pozice

Množství	Popis	Cena	ks	Cena *
4		Série: Schüco Living 82MD Rám: Okenní rám Living MD 70mm Křídlo: 2 * 19431 okenní křídlo 83mm Barva rámu: Bílá Barva křídla: Bílá Kování: 2 * OS P NX Výplň: 6 * P4/18/F4/18/P4; Ug-0,5Wm2k Příčky: Příčka 92mm Living Rozšíření: název rozšíření / poloha dole Podkladový profil 60/30 Rozměry: 900mm x 2300mm	80	

0,90 m	Al parapet vnější bílý 240mm	17 587,00 Kč		140 696,00 Kč
1 ks	Boční AL krytka; pár 195-240mm	683,00 Kč		5 464,00 Kč
2 ks	Okenní klička zamykatelná 40Nm Barva: Bílá	993,00 Kč		7 944,00 Kč

4a



4 ks	Série: Schüco Living 82MD Rám: Okenní rám Living MD 70mm Křídlo: 2 * 19431 okenní křídlo 83mm Barva rámu: Bílá Barva křídla: Bílá Kování: 2 * OS P NX Výplň: 6 * P4/18/F4/18/P4; Ug-0,5Wm2k Spec. sklo1: 2 * matelux 4mm Příčky: Příčka 92mm Living Rozšíření: název rozšíření / poloha dole Podkladový profil 60/30 Rozměry: 900mm x 2300mm			
0,90 m	Al parapet vnější bílý 240mm	17 949,00 Kč		71 796,00 Kč
1 ks	Boční AL krytka; pár 195-240mm	683,00 Kč		2 732,00 Kč
2 ks	Okenní klička zamykatelná 40Nm Barva: Bílá	993,00 Kč		3 972,00 Kč

Pozice	Množství	Popis	Cena	ks	Cena *
5	796,02 m	Montáž (kotvení turbošrouby, vyplnění spáry PUR pěnou)	190 567,00	190 567,00 Kč	
6	796,02 m	Demontáž stáv. výplní standard (při demontáži může dojít k poškození ostění okna)	143 284,00	143 284,00 Kč	
7	656,72 m	Zednické začištění rovné ostění - interiér	132 329,00	132 329,00 Kč	
8	1 ks	Kontejner	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	
9	140,00 m	Montáž vnějších ALU parapetů	143,75 Kč	20 125,00 Kč	

Suma položek	2 810 110,00 Kč
Částka bez DPH	2 810 110,00 Kč
DPH 21%	590 123,10 Kč
Částka celkem	3 400 233,10 Kč

Při zaměření či technickém jednání bylo domluveno a odsouhlaseno dodavatelem i odběratelem:

Podpis objednavatele

MĚSTO LIBÁŇ
Nám. Svobody 36
507 23 LIBÁŇ

3

Podpis dodavatele

ALTECH Mladá Boleslav, s.r.o.
IČO: 616 80 371, DIČ: CZ61680371
Tel.: 326 332 355, Fax: 326 332 354
Plazy 103, 293 01 Mladá Boleslav

Věnujte, prosím, mimořádnou pozornost textovému a technickému popisu každé pozice a správnosti cenové nabídky. Na případné pozdější reklamace nebude brán zřetel.

V případě požadavku rozdělení montážních prací do více etap (výplně otvorů, žaluzie, parapety, rolety) bude připočítána doprava 16,90,- Kč/km bez DPH.

Vážíme si Vašeho zájmu, a pokud se rozhodnete pro naše výrobky, jsme přesvědčeni, že budete spokojeni s kvalitou, funkcí i přijatelnou cenou.

V případě nejasností, nesrovnalostí, či pro upřesnění cenové nabídky nás, prosím, kontaktujte.

Dodavatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny díla po vlastním zaměření a prohlídce díla, stavby.

S pozdravem
Markéta Zítková
Kalkulant plast
+420 326 375 074
+420 739 473 850
zitkova@altechmb.cz

Všeobecné informace o výrobcích:

Profily:

- 7-komorový německý profilový systém Schüco Living 82 MD se třemi těsníci úrovněmi zajišťuje optimální tepelnou ochranu před větrem, deštěm i hlukem. Geometrie křídel typu classic s čistými a nadčasovými liniemi splňuje podmínku kladené na moderní architekturu.
- 5-komorový německý profilový systém Schüco Corona CT 70-AS s dvojitým obvodovým těsněním a hluboko osazené okraje skel, zaručující excelentní tepelnou izolaci.
- Plastové posuvně-zdvížené dveře, tzv. HS portály, Schüco ThermoSlide SI 82 se třemi těsníci úrovněmi garantují maximální odolnost vůči dešti, větru a hluku. Trojnásobně termicky dělený hliníkový práh je konstruován tak, aby byly eliminovány možné studené podlahové plochy vyskytující se u běžných balkonových dveří.

Barva:

Základní barva profilů je bílá RAL 9016. U oboustranných dekorů či odstínů je barva základního profilu světle hnědá „karamell“, odpovídající RAL 8003, nebo tmavě šedá „dunkel grau“, odpovídající RAL 7015, dle vybraného dekoru či odstínu. Schüco nabízí širokou paletu odstínů a dřevěných dekorů. Speciálním designový prvkem je exkluzivní metalický design plastových oken a dveří „Schüco Automotive Finish“.

Těsnění:

U bílých profilů je dodáváno těsnění v šedé barvě, u jednostranně a oboustranně barevných profilů je těsnění černé.

Kování:

Okna a dveře jsou osazena německým celoobvodovým kováním ROTO NX. Ve standardu je zahrnuta mikroventilace 4. polohou kliky. Dle požadavku je možné zvýšit bezpečnostní třídu nebo okna doplnit o uzamykatelnou kliku, pákové ovladače, zámky okenních křídel, atd. Dveře lze doplnit o elektro zámek, panikové kování, stavěče křídel, brano, atd.

Zasklení, dveřní výplně:

Skla se objednávají u předních sklářských firem působících na našem trhu. Dle požadavku je možné použít dvojsklo či trojsklo, bezpečnostní, protihlukové, vzorovaná či jiná speciální skla. Dveřní výplně objednáváme u firmy PERITO <https://www.perito.cz/>

Všeobecné informace o montáži:

Montáž:

Usazení, vyrovnání a upevnění oken a dveří, v připraveném, nosném stavebním otvoru se provádí pomocí kotevního materiálu a zapění připojovací spáry PUR pěnou. Montáže není možné provádět za nepříznivých klimatických podmínek, a to pokud teplota klesne pod -5°C .

Cena montáže neobsahuje parotěsné a paropropustná pásy, pokud není v cenové nabídce uvedeno jinak. Dále neobsahuje demontáž, likvidaci původních oken a dveří, zednické začištění ani jiné úpravy stavebního otvoru. V ceně montáže také není příplatek za manipulaci se sklem o hmotnosti nad 150kg, které nelze zasklívat bez pomoci manipulační techniky. V případě zájmu tyto práce naceníme.

Doporučujeme provést montáž s parotěsnou a propropustnou folií (např. TwinAktiv), která splňuje požadavky na připojovací spáru dle ČSN 73 0540-2. Tyto folie zabraňují vnikání vzdušné vlhkosti do spáry a umožňují ventilaci spáry do exteriéru. Navýšení ceny montáže by činilo 130-150 Kč/mb dle velikosti spáry mezi rámem okna/dveří a ostěním. Tyto folie není možné lepit na nerovné nebo vlhké ostění a ani při teplotách nižších než $+5^{\circ}\text{C}$.

Demontáž:

Provádíme vybourání původních oken, dveří, parapetů, atd., dle specifikace v CN, a uložení na určené místo. Demontáž ocelových rámu a luxfer provádíme za příplatek.

Zednické začištění - interiér:

Zapravení vnitřních špalet po výměně jednoduchých oken pomocí omítky a štku bez malování.

Zapravení vnitřních špalet po výměně špaletových oken celá špaleta je nově vytvořena a zpravena pomocí omítky a štku bez malování.

Zednické začištění - exteriér:

Zapravení vnějšího ostění je provedeno akrylovým tmelem bez malování.

Likvidace:

Odvoz a likvidace původních výplní a vzniklé sutě.